



Mellonastraat 13 2672 HS Naaldwijk

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Omschrijving

In de wijk Hoogeland staat het in 2017 gebouwde appartementencomplex 'Ibiza Plaza'.

Op de tweede etage ligt dit comfortabele 2-kamer appartement van 46 m², voorzien van energielabel A en een warmtepomp voor vloerverwarming en koeling. Het appartement beschikt over een praktisch ingedeelde woonkamer met balkon, één slaapkamer, moderne badkamer en een verzorgde afwerking.

Het gezellige centrum van Naaldwijk ligt op ongeveer 5 minuten fietsafstand. Ook overige faciliteiten als openbaar vervoer, sportvelden, zwembad en scholen zijn in de directe omgeving te vinden.

Ziet u uzelf wel wonen in dit appartement dat aan alle hedendaagse woonwensen voldoet? Bel ons dan snel om een bezichtiging in te plannen; wij laten u de woning en het bijbehorende uitzicht graag zien!

Appartementencomplex – Begane grond:

Eigen parkeerplaats op het terrein bij het complex. Voorportaal met videofoon en brievenbussen. Afgesloten centrale hal met lift en trapopgang naar de verdiepingen. Inpandige gemeenschappelijke fietsenberging. De deuren zijn automatisch te openen en de vloer is voorzien van vloerbedekking.

Appartement – Tweede verdieping:

Voordeur/entree naar het appartement. Hal met toegang tot de vertrekken. Vaste bergkast met opstelplaats warmtepomp, mechanische ventilatie en wasmachineaansluiting.

De woonkamer kenmerkt zich met een moderne open keuken in L-opstelling. De keuken is voorzien van een kunststof werkblad, spoelbak, inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak en combi-oven. De woonkamer biedt middels een schuifpui toegang tot het balkon. Dit balkon is circa 10 m² en heeft een oostelijke ligging. Vanuit de woonkamer bereikt u de slaapkamer, die eveneens toegang biedt tot het balkon.

Het appartement is grotendeels afgewerkt met een donkere laminaatvloer. In de badkamer ligt een grijze tegelvloer. De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel, toilet en elektrische designradiator. Het gehele appartement beschikt over comfortabele vloerverwarming/-koeling.

Kenmerken:

- Instapklaar 2-kamer appartement nabij het centrum van Naaldwijk;
- Volledig voorzien van isolatieglas, energielabel A;
- Fraai en wijds uitzicht richting verschillende kernen;
- Eigen parkeerplaats op het parkeerterrein bij het appartementencomplex;
- Woning kan zonder directe kosten betrokken worden;
- Balkon bereikbaar via schuifpui vanuit de woonkamer en vanuit de slaapkamer;
- Actieve VVE, met een bijdrage van ca. € 82,- per maand;
- Verwarming/verkoeling middels warmtepomp, huurprijs ca. € 49,- per maand;
- Rookmelders en veiligheidssloten aanwezig;
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig in de onderbouw;
- Oplevering in overleg, kan snel (staat leeg).

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 159 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 46 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui

Locatie

Mellonastraat 13
2672 HS NAALDWIJK





















Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐