

Turresstraat 23 2672 HJ Naaldwijk

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

Omschrijving

In de populaire woonwijk "Hoogeland" is deze keurig onderhouden en hoogwaardig afgewerkte drive-in woning beschikbaar.

Turresstraat 23 is een gasloze, zeer duurzame (A+++) fraaie tussenwoning met veel ruimte, drie goed bemeten slaapkamers en een moderne keuken en badkamer. Inpandig op de begane grond bevindt zich een bergruimte/garage met elektrische roldeur, op de verdieping een ruim dakterras.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met diverse speelgelegenheden, op korte afstand van het centrum van Naaldwijk. Ook uitvalswegen zijn direct benaderbaar en sociale voorzieningen bevinden zich op enkele minuten fietsafstand.

Bent u op zoek naar meer ruimte? Is er gezinsuitbreiding op komst? Wij laten u de charme van deze woning graag persoonlijk ervaren tijdens een bezichtiging!

Indeling

Begane grond:

Bestrate voortuin met gezellig bankje en twee olijfbomen.

Entree in hal met aan de voorzijde een (slaap-)kamer met vaste kast, welke naast slaapkamer ook uitstekend dienst kan doen als thuiswerkplek of hobbykamer.

Aan de achterzijde bevinden zich een berging en aangrenzende garage, welke momenteel beide zijn ingericht als berging. In de garage, met elektrische roldeur, is voldoende plaats voor het stallen van een personenauto, of uw fietsen, gereedschap en overige spullen.

Vaste trapopgang naar de woonverdieping op de eerste etage.

Eerste verdieping:

Een vaste trap leidt direct naar de royale woonkamer. Aan de voorzijde is een riante open keuken gesitueerd met keukenstelling in L-vorm. Een stenen werkblad in antraciet steekt mooi af tegen de fronten van wit hoogglans. De inbouwapparatuur bestaat uit een spoelbak met mengkraan met warm water boiler en kokend waterkraan, inductiekookplaat met RVS afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser (2025) en koffiezetapparaat (Bauknecht).

Aan de korte zijde van de keukenopstelling kunt u plaatsnemen voor een kop koffie of om de dag door te nemen met degene die kookt. De woonkeuken is echter groot genoeg voor een grote eettafel voor het hele gezin.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime woonkamer met uitzicht op en middels openslaande deuren toegang tot het dakterras van ca. 30 m², gelegen op het westen. Er zijn aan weerszijden schuttingen geplaatst, zodat u in alle privacy buiten kunt zitten. Extra gemak biedt de elektrische zonwering en de buitenkraan aan de gevel.

De ligging op de eerste verdieping en de vele raampartijen met houten kozijnen en te openen draai-/kiepramen maken de woonkamer en keuken heerlijk licht en ruimtelijk.

Een vaste open trap leidt naar de slaapetage.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van ca. 15,3, ca. 7,7 en ca. 7,3 m², de centraal op de verdieping gesitueerde badkamer en de kast op de overloop waar zich de warmtepomp installatie bevindt.

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde beslaat de gehele breedte van de woning, heeft een praktische plafondhoge vaste kast met schuifwanden en twee ramen met te openen draai-/kiepramen v.v. elektrische rolluiken.

Aan de achterzijde zijn de twee slaapkamers aan elkaar geschakeld, via de ene slaapkamer is de andere toegankelijk. Dit maakt het vrij eenvoudig om, indien gewenst, één grote slaapkamer te realiseren. Ook de slaapkamer direct naast

de trap heeft een op maat gemaakte schuifkast.

Over de gehele vloer ligt een onderhoudsvriendelijk laminaat, zowel de begane grond als de verdiepingen beschikken over vloerverwarming en -koeling, zo is het overal te allen tijde een aangename temperatuur. Alle slaapkamers hebben sfeervolle, op maat gemaakte shutters voor de ramen.

De badkamer, in neutrale kleurstelling en vernieuwd in 2019, is volledig betegeld en ingericht met een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en wandtoilet. Aan de muur hangt een elektrisch verwarmingspaneel, ideaal om uw handdoeken te laten drogen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+++;
- Goed onderhouden drive-in woning met dakterras v.v. nieuwe schuttingen (ca. 2025);
- Zonnig dakterras (ZW) is v.v. elektrisch zonnescherf, buitenkraan en kunststof vlinderdelen;
- Elektrische sloten met vingerafdruktechniek;
- Voordeur te openen vanaf de woonkamer middels video intercom;
- Badkamer en toiletruimte bg vernieuwd in 2019;
- 18 zonnepanelen, geplaatst in maart 2020;
- Buitenkozijnen geschilderd in 2020;
- Koper is verplicht de overeenkomst met betrekking tot levering bronwarmte over te nemen;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid rondom de woning;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 535.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 516 m ³
Perceel oppervlakte	: 70 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 119 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Voortuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 30 m ²
Garage	: Inpandig
Energielabel	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp water
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

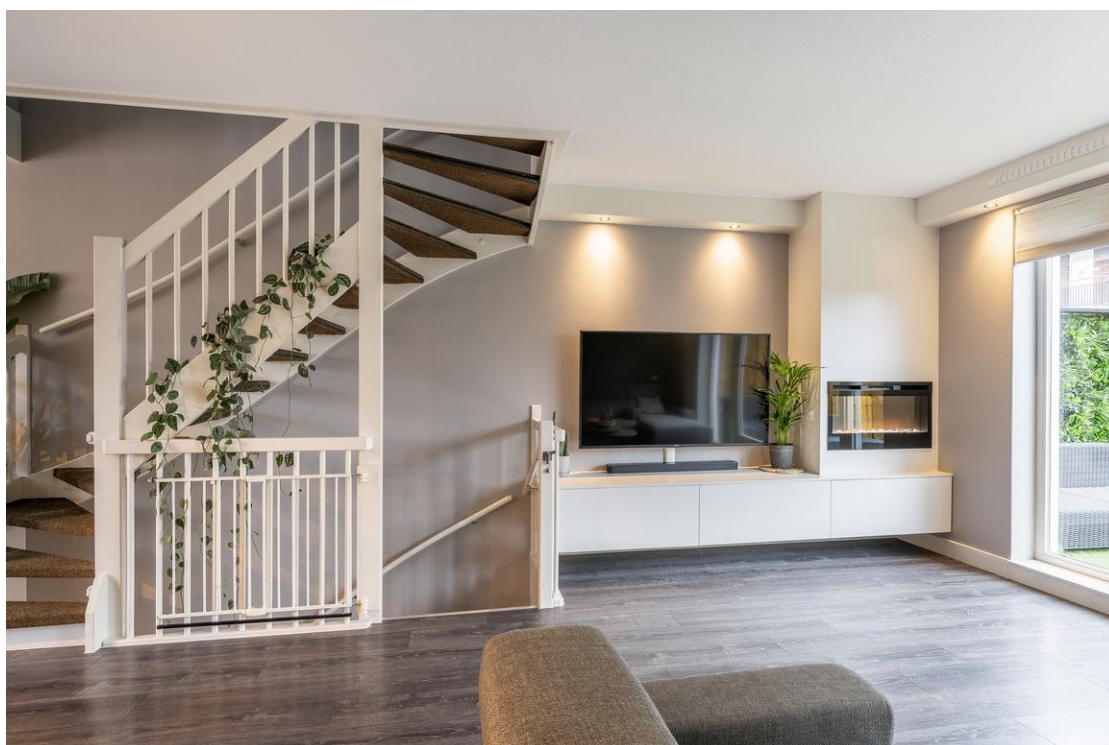
Turresstraat 23
2672 HJ NAALDWIJK



Foto's

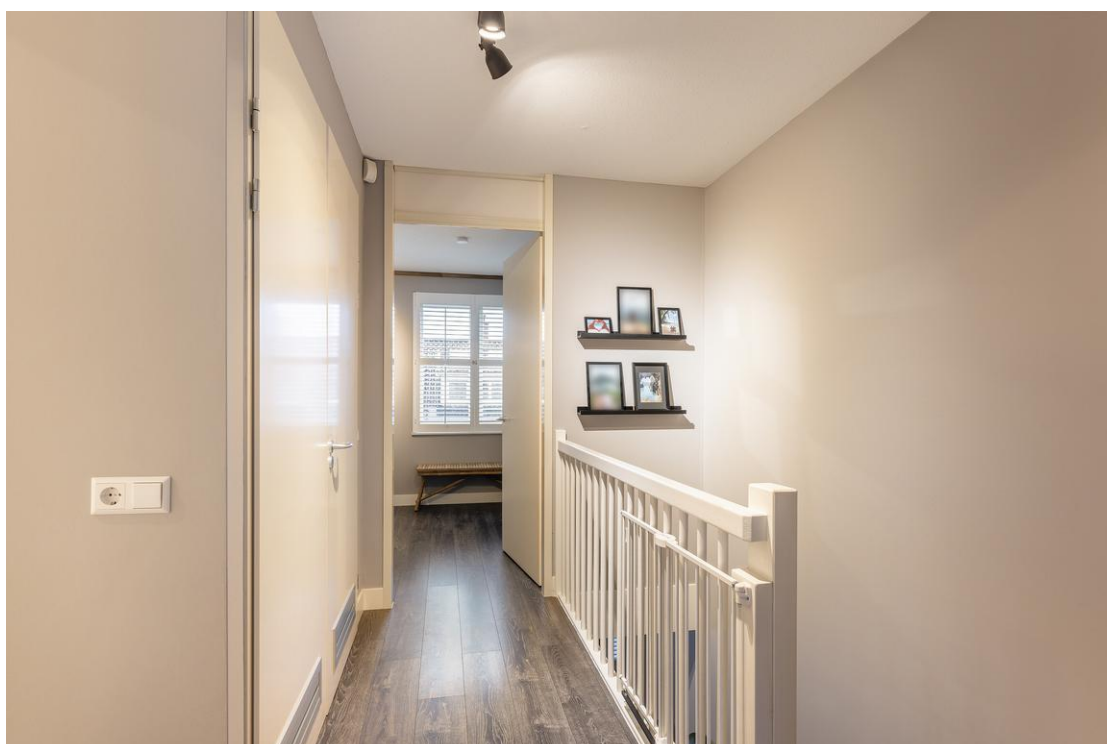




















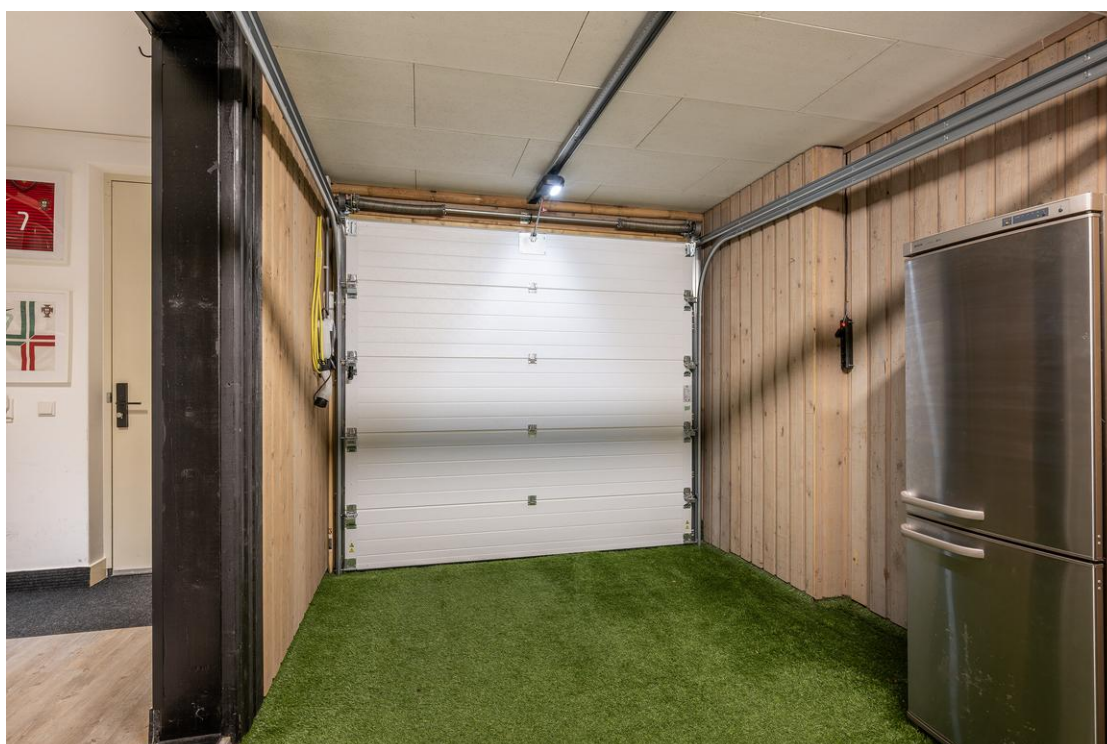










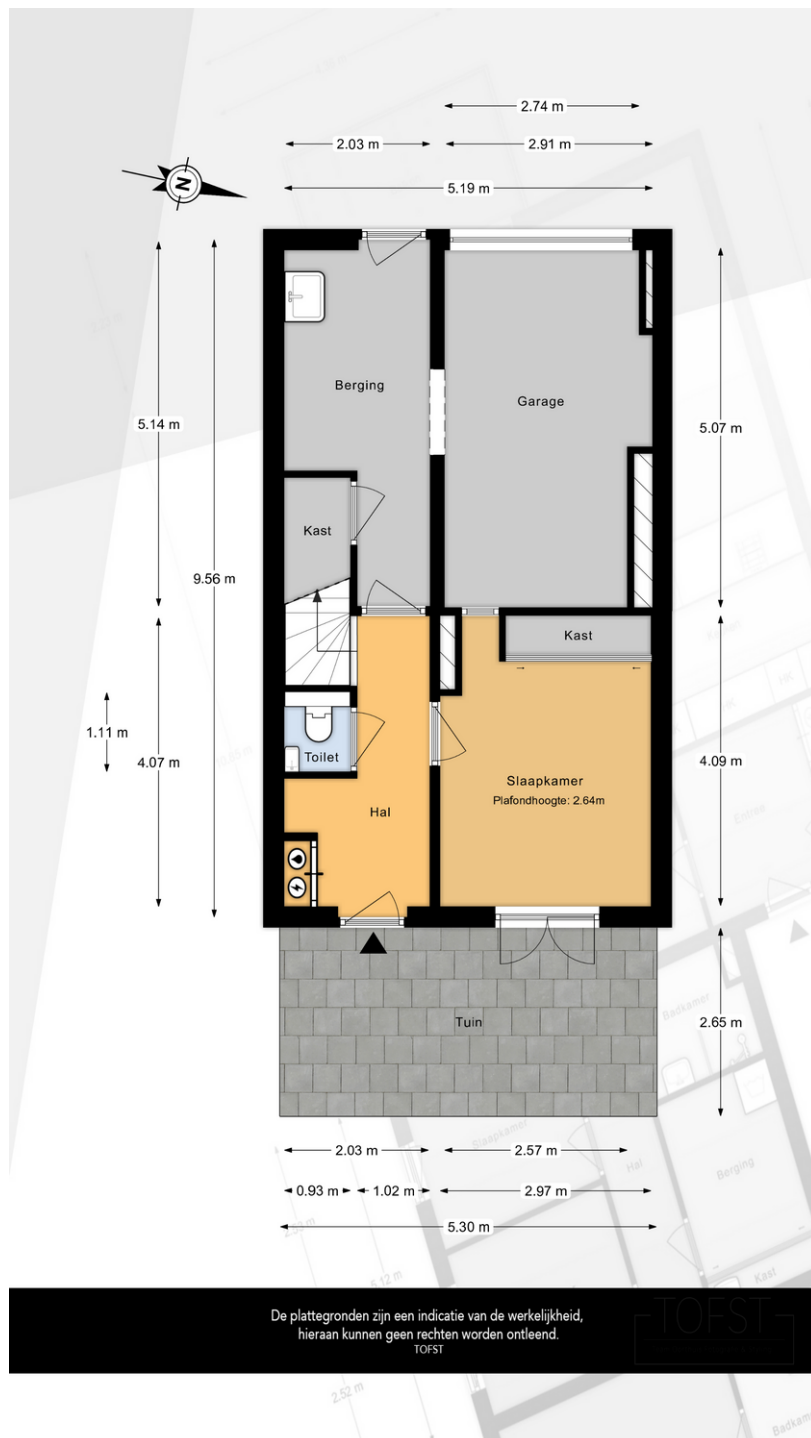




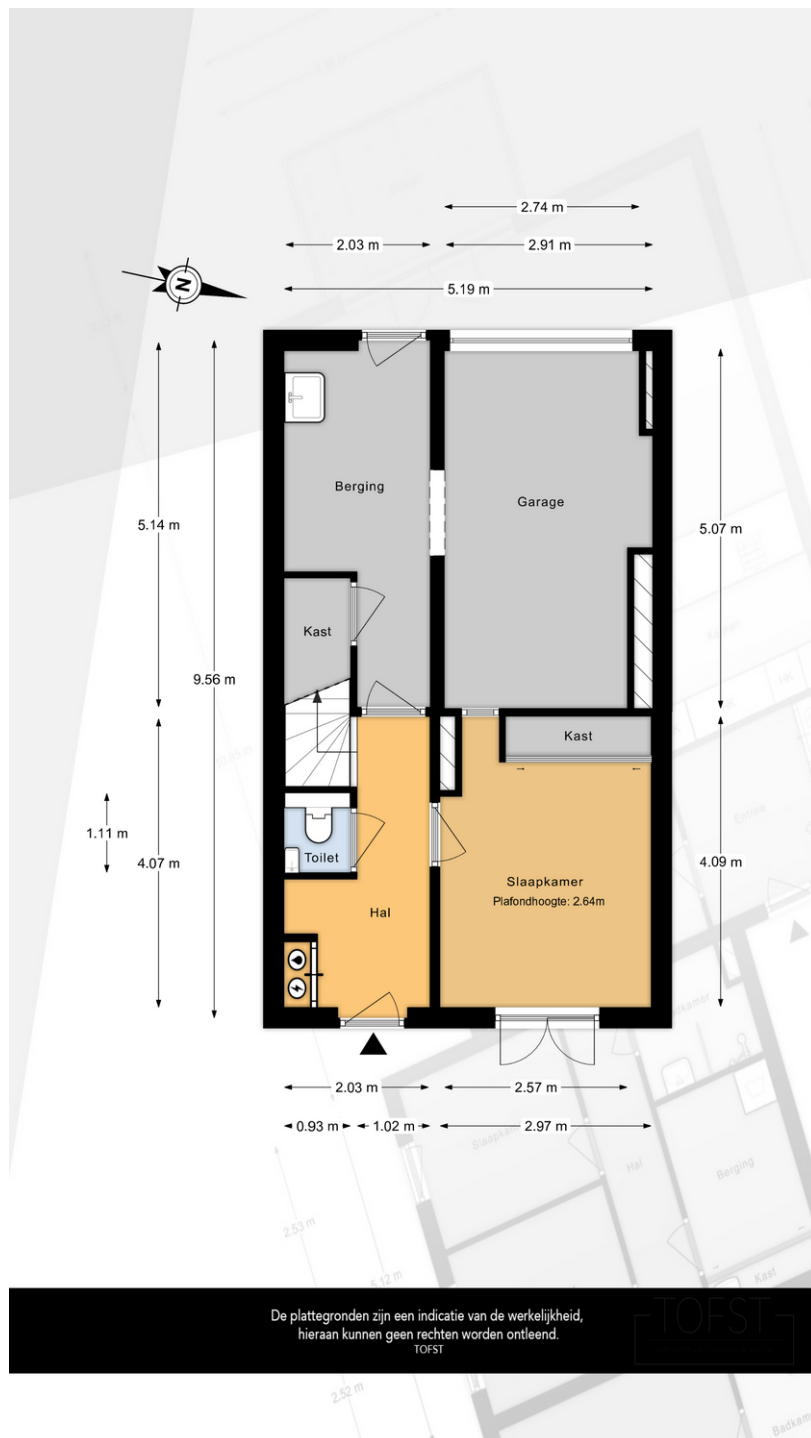


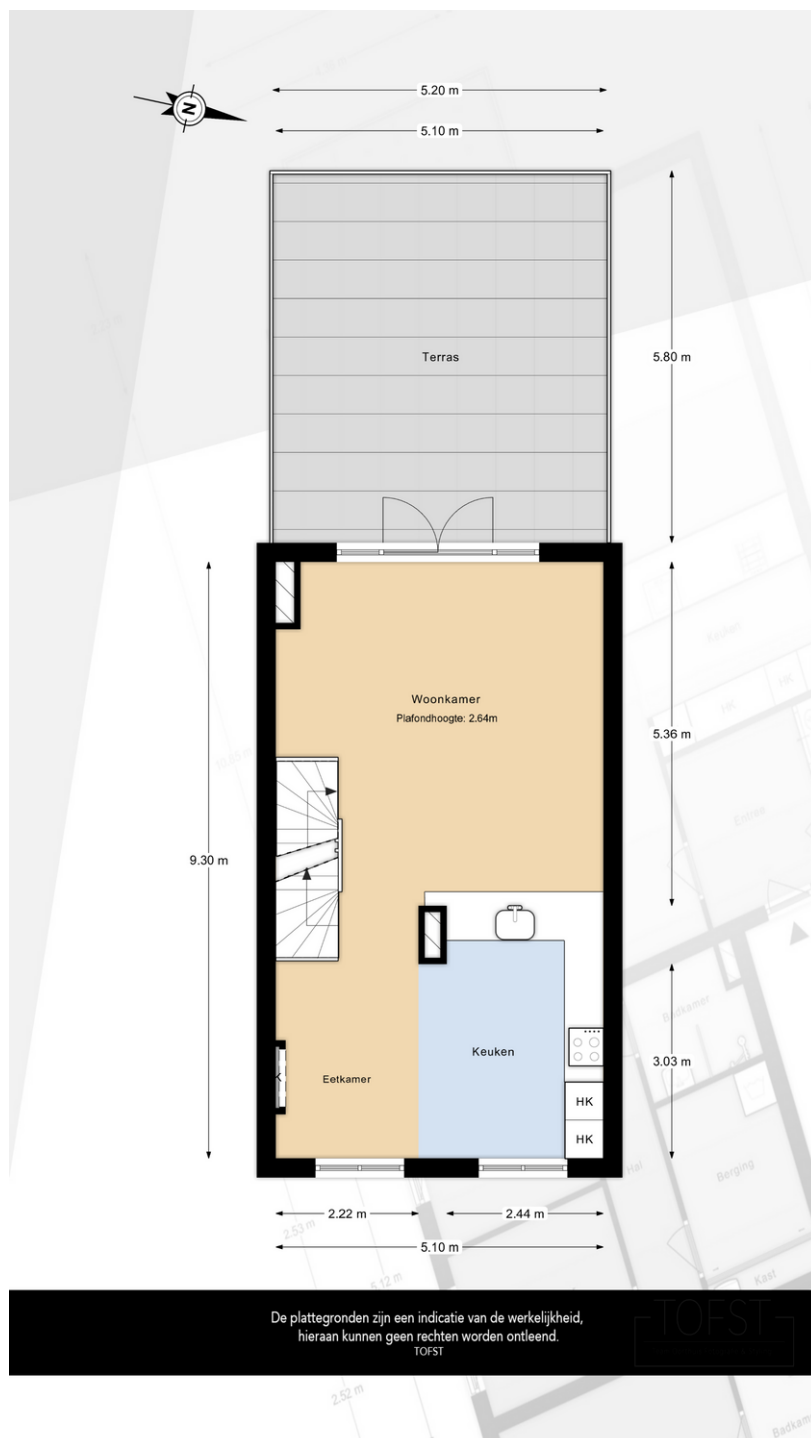


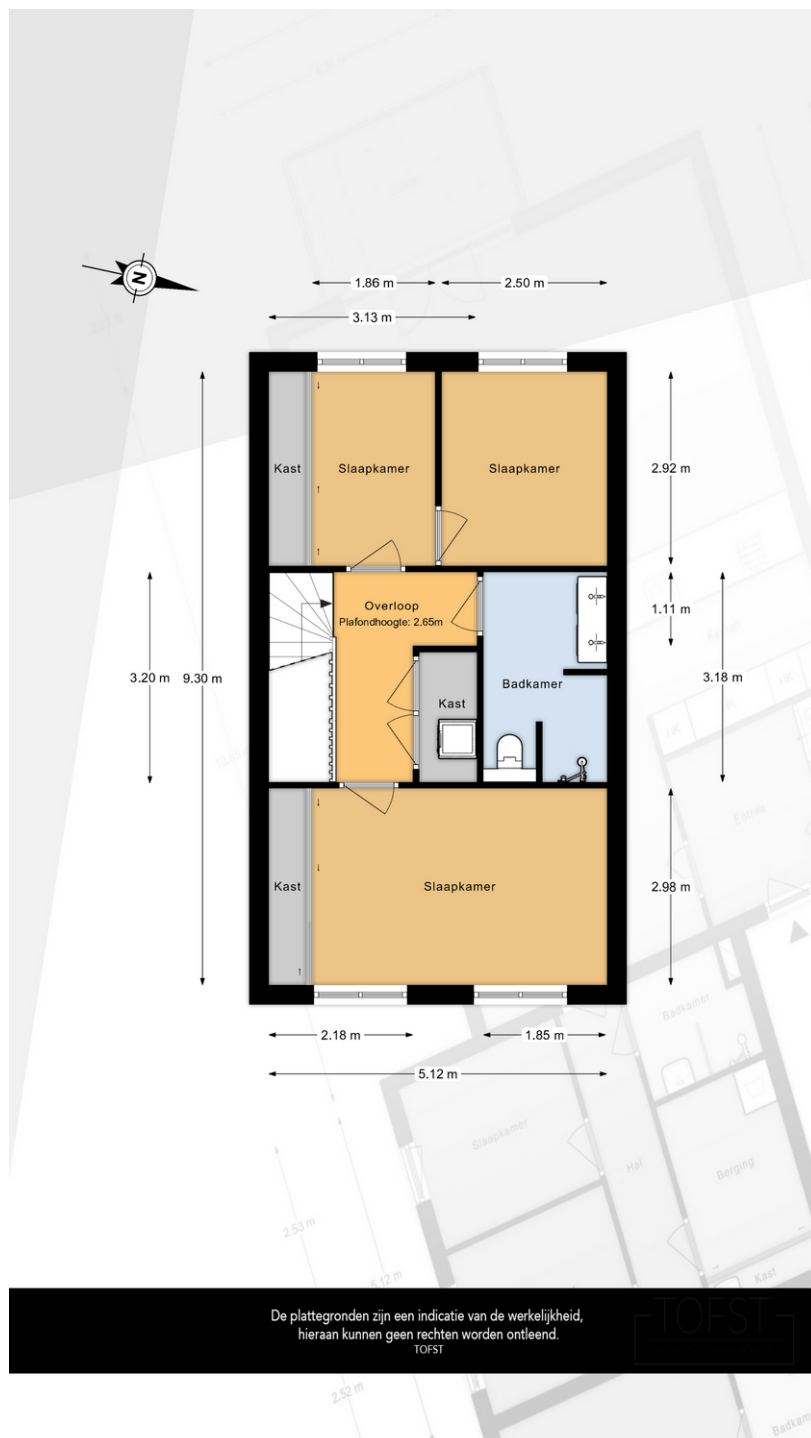
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Shutters (op alle verdiepingen)	☒	☐	☐	☐
- Plisségordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Elektrische haard	☒	☐	☐	☐
- Eettafel	☒	☐	☐	☐
- Container ombouw	☒	☐	☐	☐
- KLINK deurklink	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
- Koof i.c.m. TV	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Elektrische heater/verwarming	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Kunstgras dakterras	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Gebruiksrecht bronwarmte installatie Loek Warmte (warmtepomp)	☐	☐	☐	☒
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.