

Zeewinde 22 2673 BL Naaldwijk

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

In geliefde woonwijk "Woerdblok" gelegen goed onderhouden 3-kamer appartement op de vierde verdieping van een in 2007 opgeleverd appartementencomplex. Het appartement heeft een woonkamer met veel lichtinval, twee slaapkamers en een riant balkon. Daarnaast heeft het appartement een eigen parkeerplaats en eigen berging in het souterrain.

Wat direct opvalt is het weidse uitzicht van u vanuit het appartement heeft, op heldere dagen kunt u heel ver kijken!

In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, zoals scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer en ook het centrum van Naaldwijk bevindt zich op goede loopafstand! Daarnaast bevinden zich de uitvalswegen zich binnen handbereik, kortom een goede centrale locatie in Naaldwijk & het Westland!

Indeling

Appartementencomplex

Gemeenschappelijke, afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau met videofoon. In de centrale hal een trapopgang, lift en toegang tot de parkeerkelder waar zich een eigen parkeerplaats en eigen berging v.v. elektra bevinden.

Appartement - vierde verdieping

Entree in hal met lambrisering, meterkast, garderobe, toiletruimte en twee vaste bergkasten, waarvan één met aansluiting voor wasmachine en droger.

Riante woonkamer met veel lichtinval door de diverse raampartijen. Er is voldoende ruimte voor een ruime zithoek en eettafel. De open keuken is heel ruimtelijk en beschikt over een wandopstelling met apart eiland. De inbouwapparatuur bestaat uit een spoelbak met mengkraan, 6-pits kookfornuis met oven en RVS afzuigkap, koelkast en vaatwasser (defect). In het eiland is diverse opbergruimte in lades en kasten, u kunt hier ook heerlijk plaatsnemen voor het ontbijt of tijdens het koken.

In het gehele appartement ligt een neutrale laminaatvloer.

Een schuifpui biedt toegang tot het terras, waar u de ochtend- en middagzon heeft en bovendien een prachtig, weids uitzicht over Naaldwijk.

Er liggen sfeervolle houten vlonderdelen.

Vanuit de hal zijn twee slaapkamers toegankelijk, beide met vaste kastenwand met schuifdeuren.

De badkamer is ingericht met ligbad, douchecabine met thermostaatkraan en dubbele wastafel, de ruimte is betegeld tot het plafond in neutrale kleurstelling.

Bijzonderheden:

- 3-kamer appartement in geliefde woonwijk Woerdblok;
- Eigen parkeerplaats en eigen berging v.v. elektra;
- Veel daglicht middels grote raampartijen;
- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage van € 218,-;
- cv-ketel vervangen in 2023;
- Buitenkozijnen geschilderd in oktober 2025;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2006
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Terras
Garage	: Inpandig
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Intergas HRC (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Zeewinde 22
2673 BL NAALDWIJK



Foto's

























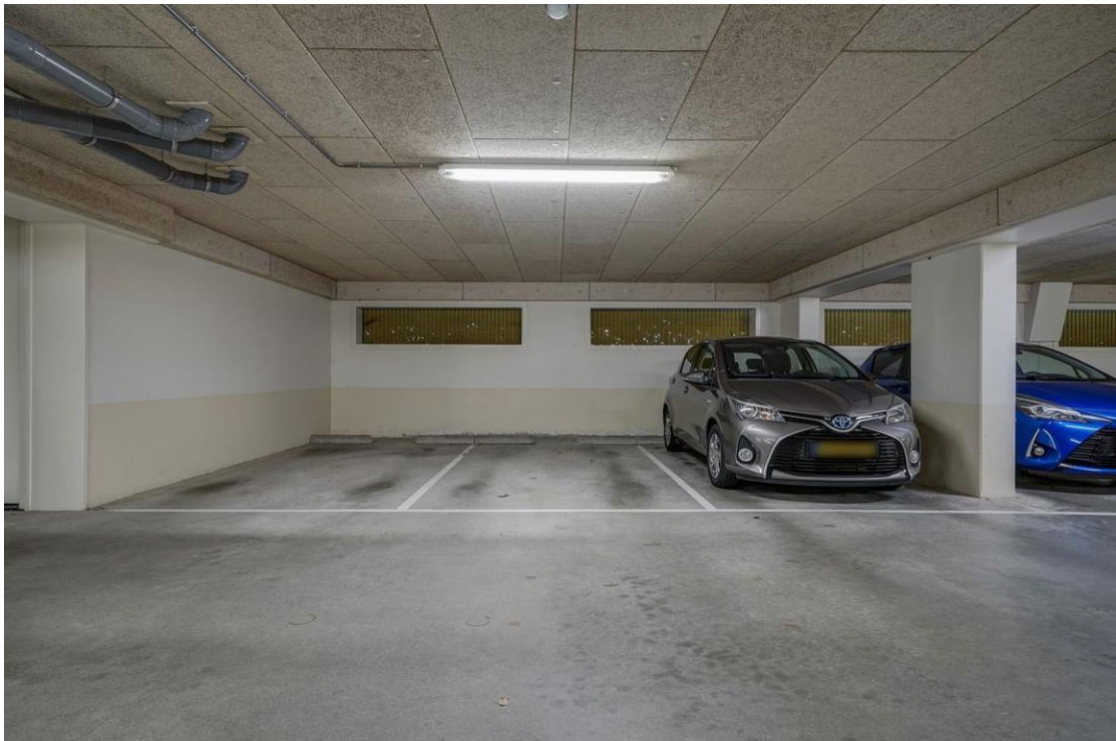












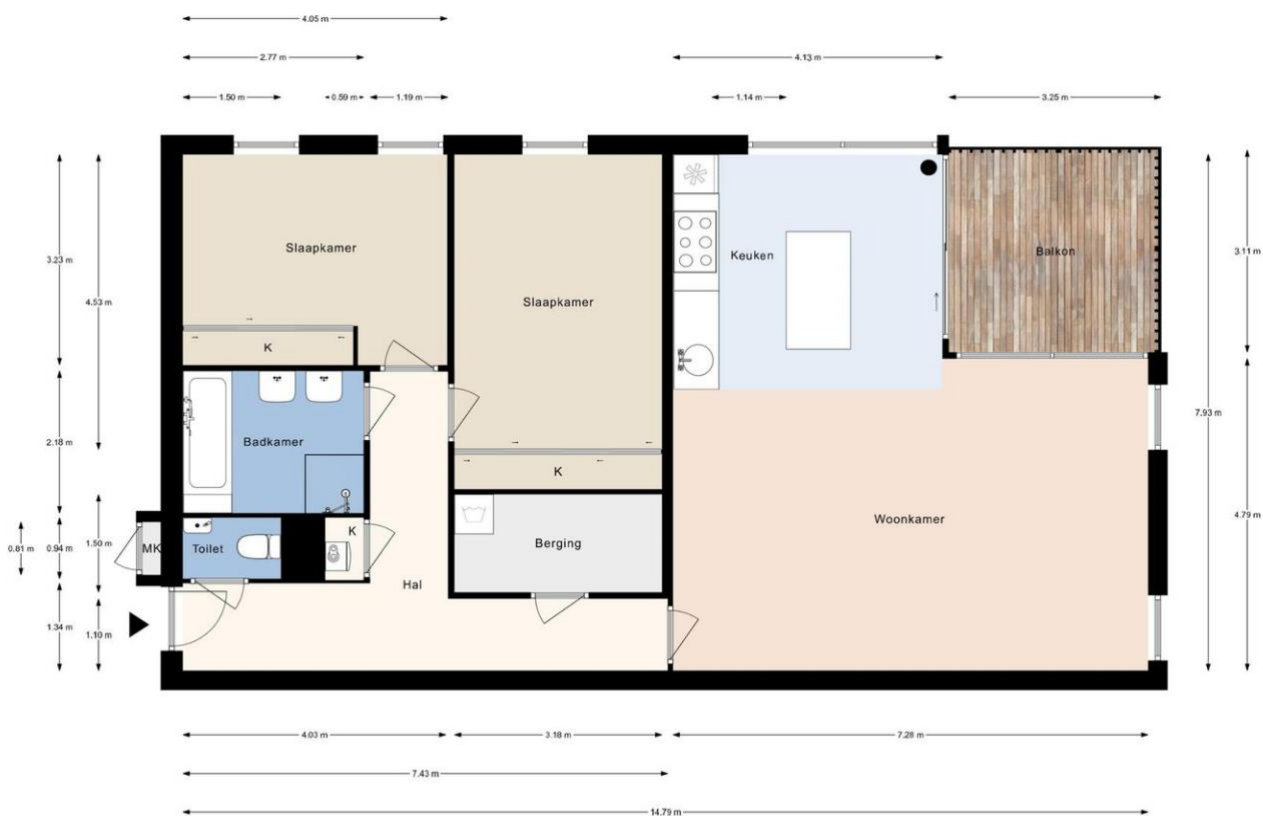




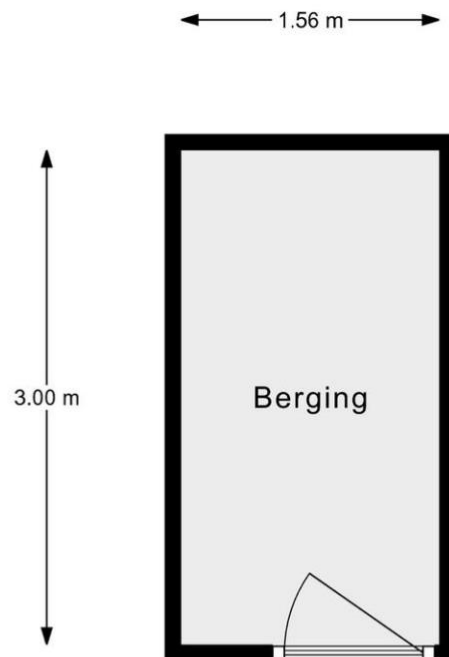




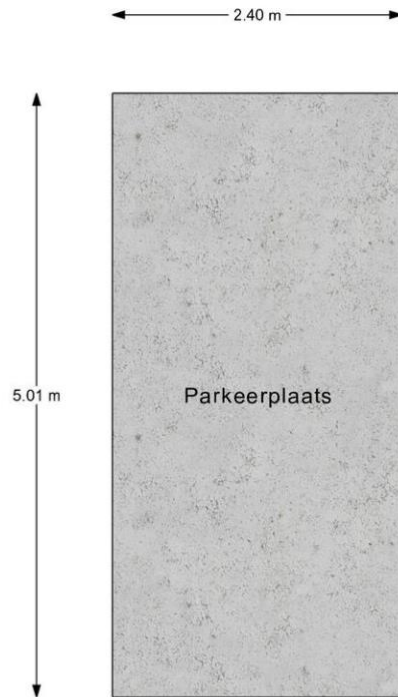
Plattegronden



Zeewinde 22, Naaldwijk | 4e verdieping H = 2.60m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Zeewinde 22, Naaldwijk | Souterrain (Berging) H = 2.49m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Zeewinde 22, Naaldwijk | Souterrain (Parkeerplaats) H = 2.48m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- inbouwkasten + legplanken blijven achter	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser is defect	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.