



Hendrik van Naaldwijkstraat 9 2671 BA Naaldwijk

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

***Goed onderhouden en ruime hoekwoning gelegen nabij het gezellige centrum van Naaldwijk.
Hendrik van Naaldwijkstraat 9 kenmerkt zich door een doorzon woonkamer, drie ruime slaapkamers, royale zolderverdieping en een ruime achtertuin met sfeervolle serre.
De stenen berging van ca. 13 m2 betreft voor de echte klussers een absolute pré!***

De woning is gelegen op een steenworp afstand van het centrum van Naaldwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. De buurtwinkels op de Geestweg, diverse winkels in het centrum, scholen en horecagelegenheden zijn allemaal binnen loopafstand te bereiken.

Het geheel is goed verzorgd en biedt tal van duurzame voorzieningen, zoals dak- en vloerisolatie en tevens 12 zonnepanelen op het hoofddak. Hiermee is het huis niet alleen charmant maar ook toekomstbestendig, wat tevens wordt bevestigd door het definitieve Energielabel B.

Bent u enthousiast geworden na het zien van de foto's? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Indeling

Begane grond:

U betreedt de woning middels de bestraatte voortuin welke leidt tot de voordeur. U komt aan in de hal voorzien van een toiletruimte, deur naar de woonkamer, vaste trapopgang naar boven, trapkast en meterkast.

De doorzonwoonkamer is voorzien van veel lichtinval door het voor-, zij- en achterraam.

In de woonkamer ligt een plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming en er is voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. In het midden van de woonkamer situeert een houten balk voorzien van lichtspots. Ook is er een airconditioning aanwezig.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken (2020) in L-opstelling met diverse inbouwapparatuur, te weten een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, combioven, koelkast en vriezer. Via de keuken is de serre te bereiken. Deze speelse ruimte voorzien van vloerverwarming is op dit moment ingericht als bar, waar u met vrienden kan genieten van een borreltje, ideaal voor verjaardagen.

De tuin, welke te bereiken is via de serre en via een schuifpui, is gesitueerd op het noordwesten.

De aangebouwde stenen berging van maar liefst 13 m2 met elektra en een geïsoleerd dak, biedt voldoende bergruimte. Aan de berging zit een overkapping verbonden om droog uw fietsen te kunnen stallen.

Via deze overkapping komt u uit aan de voorzijde van de woning.

Eerste verdieping:

U komt aan op de overloop welke toegang biedt tot de drie slaapkamers en badkamer.

De hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde en voorzien van airconditioning, gestuct plafond met lichtspots en een rolluik. Tevens is hier een inbouwkast aanwezig, welke ideaal is voor extra opbergruimte.

De tweede slaapkamer, ook gesitueerd aan de achterzijde van de woning, is voorzien van een laminaatvloer en inbouwspots.

De badkamer aan de voorzijde van de verdieping, is opgesteld in een neutrale kleurstelling en voorzien van een inloopdouche, toilet, radiator en een steigerhouten wastafelmeubel.

De derde slaapkamer op deze verdieping bevindt zich aan de voorzijde, naast de badkamer.

Op de overloop van de eerste verdieping is een vaste bergingskast aanwezig.

Tweede verdieping:

Tweede verdieping met overloop, welke toegang biedt tot de royale zolderverdieping.

De zolder is ruim bemeten en eenvoudig aan te wenden als vierde slaapkamer.

De ruimte beschikt over een dakraam en de aansluitingen voor het plaatsen van de wasmachine en droger. Er is veel bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Ruime hoekwoning op een perceel van 161 m²;
- Bouwjaar 1957, met veel renovaties en aanpassingen door de jaren heen;
- Energielabel B;
- Schuim betonnen vloer op de begane grond, houten vloeren op de verdiepingen;
- Houten verdiepingvloeren (na)geïsoleerd;
- Geïsoleerd dak;
- Kunststof kozijnen met isolatieglas;
- 12 zonnepanelen;
- Royale stenen schuur van ca. 13 m²;
- Recent vernieuwde elektra en leidingwerk door de gehele woning;
- Riolering onder de woning vernieuwd;
- Schoorsteen in 2024 onderhouden; voegwerk + lood vernieuwd, schoorsteen geïmpregneerd;
- Royale tuin gelegen op het noordwesten;
- Watertank (1000 liter) aanwezig onder de bestrating van de achtertuin, waarop het hemelwater wordt afgevoerd;
- Buitengevel gestraald en opnieuw gevoegd;
- Oplevering: maandag 23 februari 2026.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 483 m ³
Perceel oppervlakte	: 161 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 42 m ²
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Vloerisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Dakraam, Zonnepanelen

Locatie

Hendrik van Naaldwijkstraat 9
2671 BA NAALDWIJK



Foto's





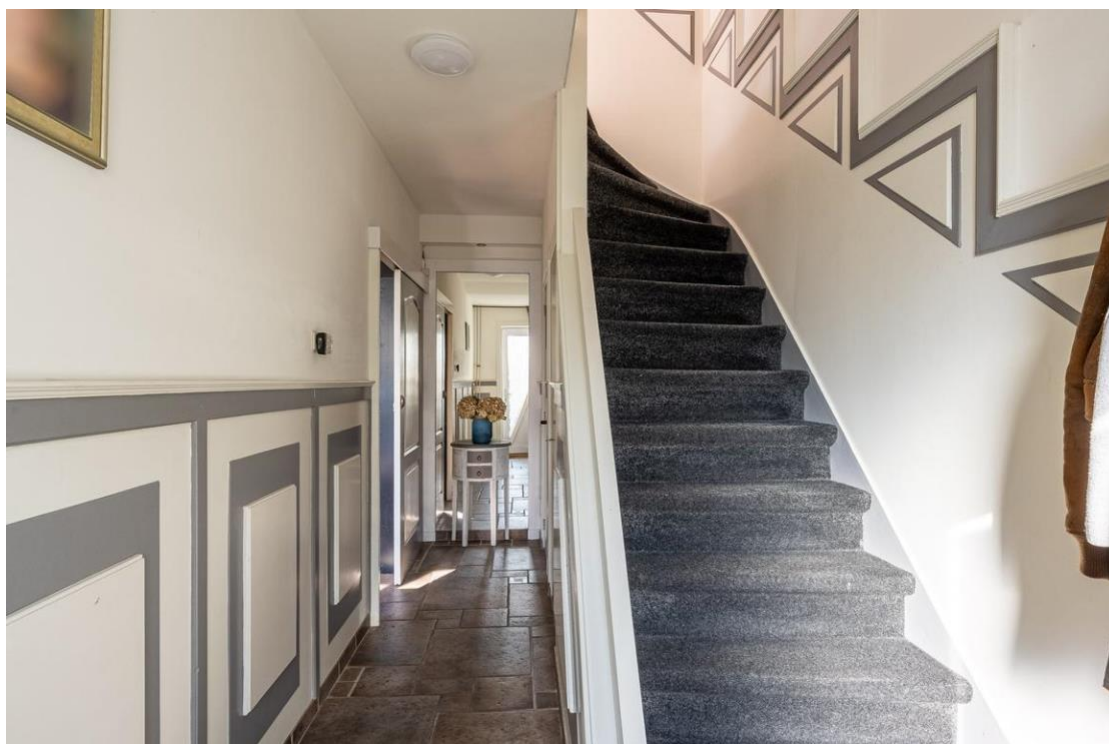




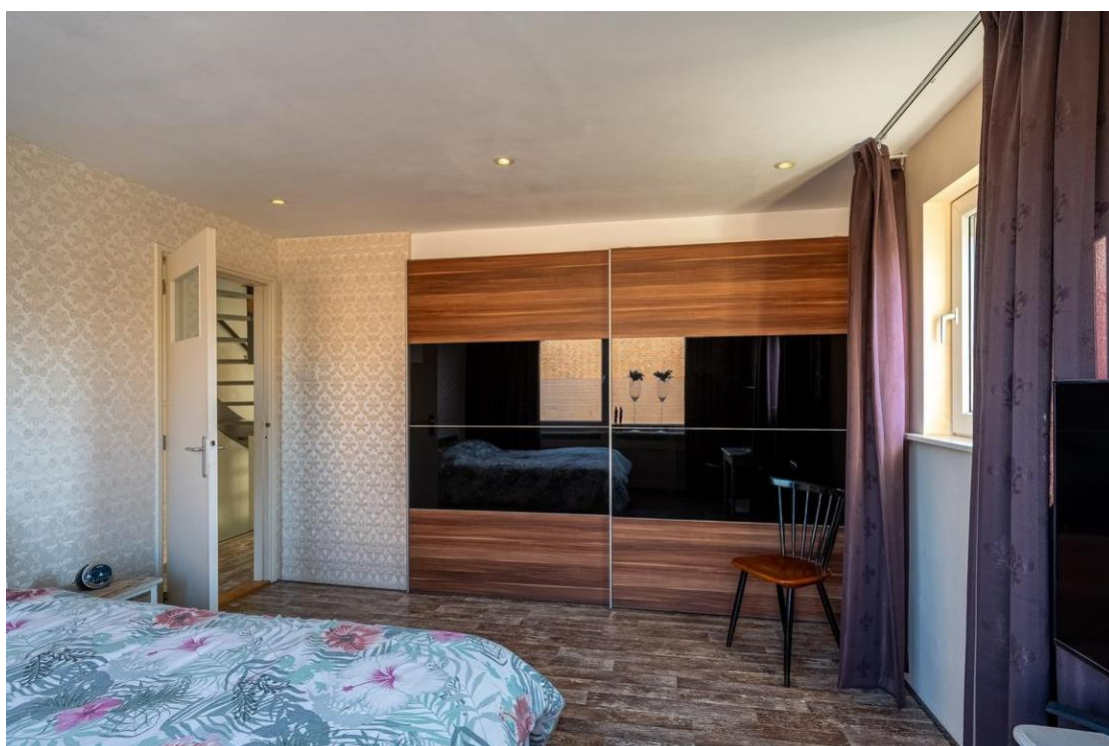


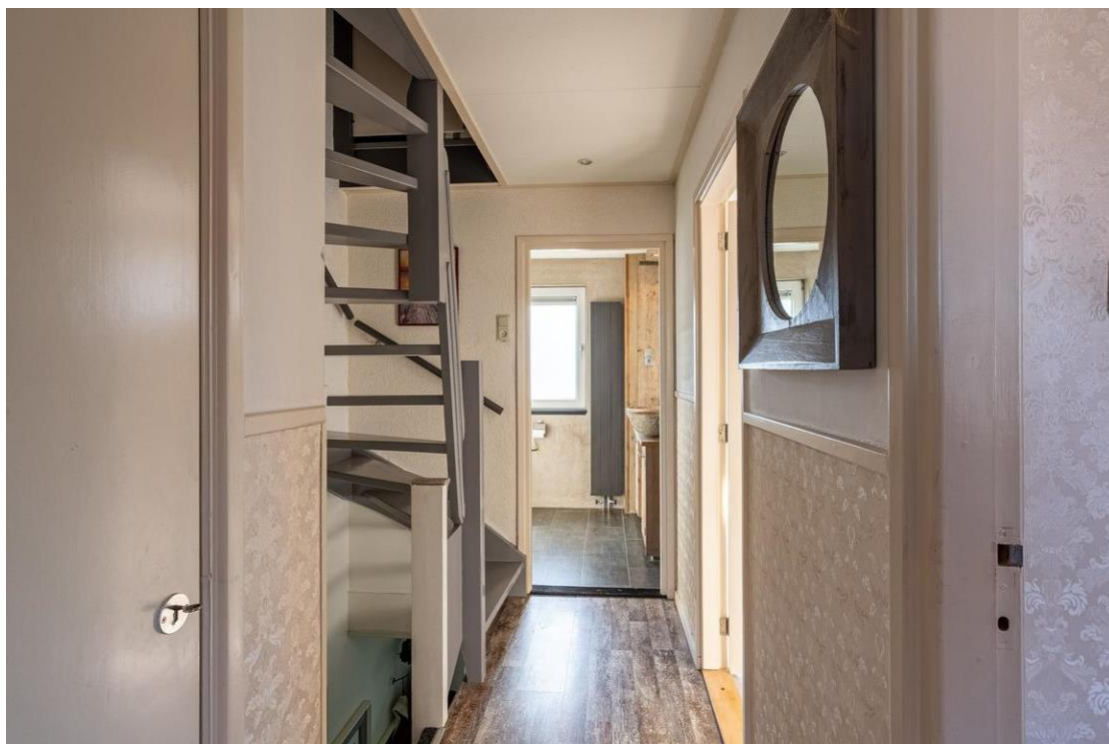


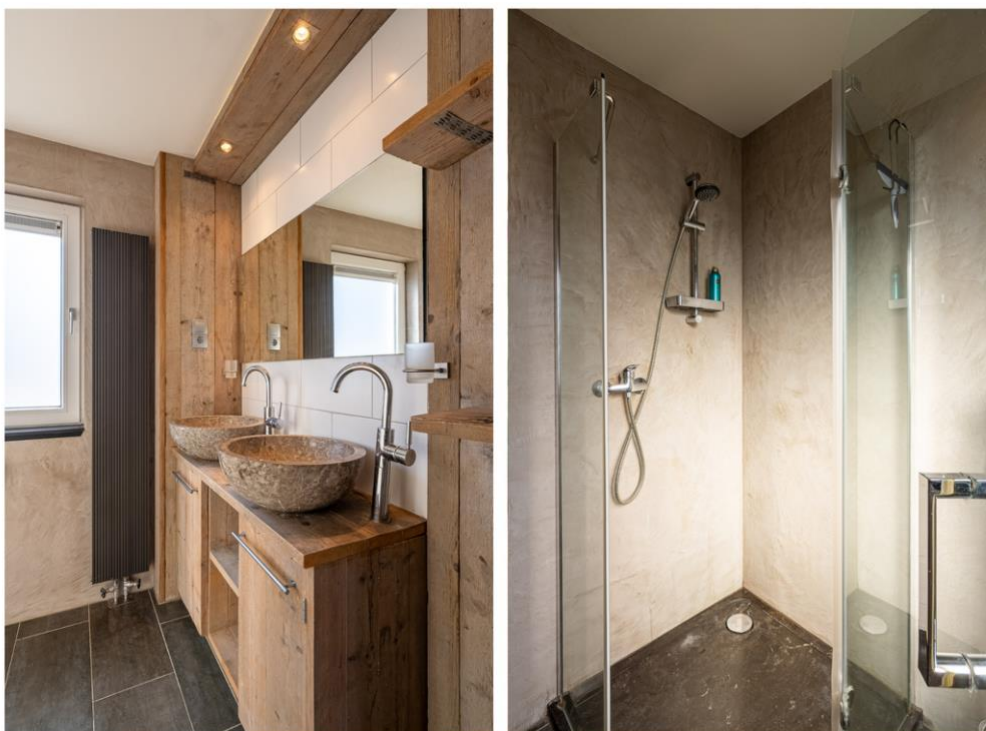




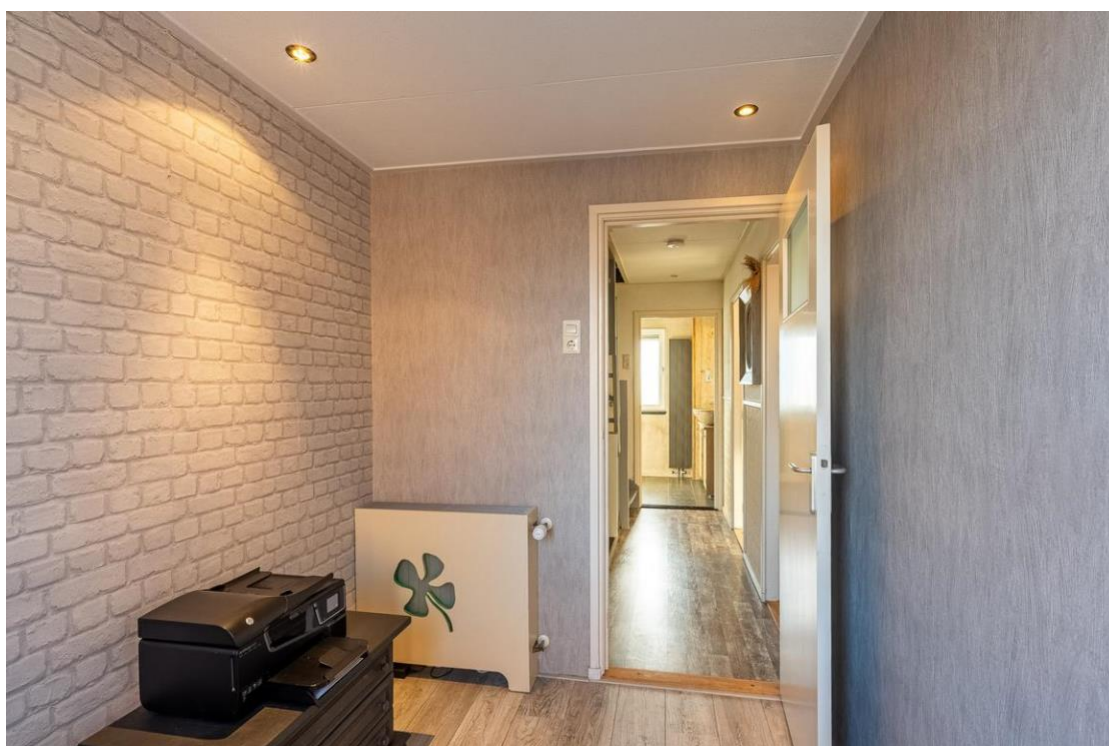


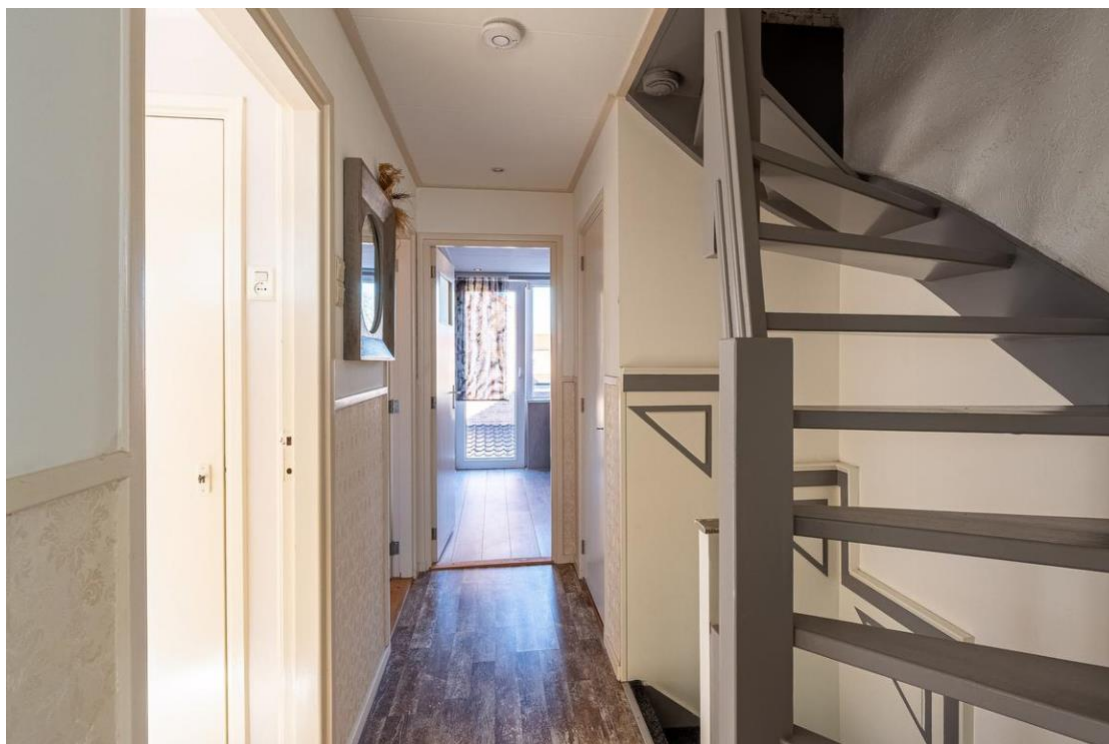














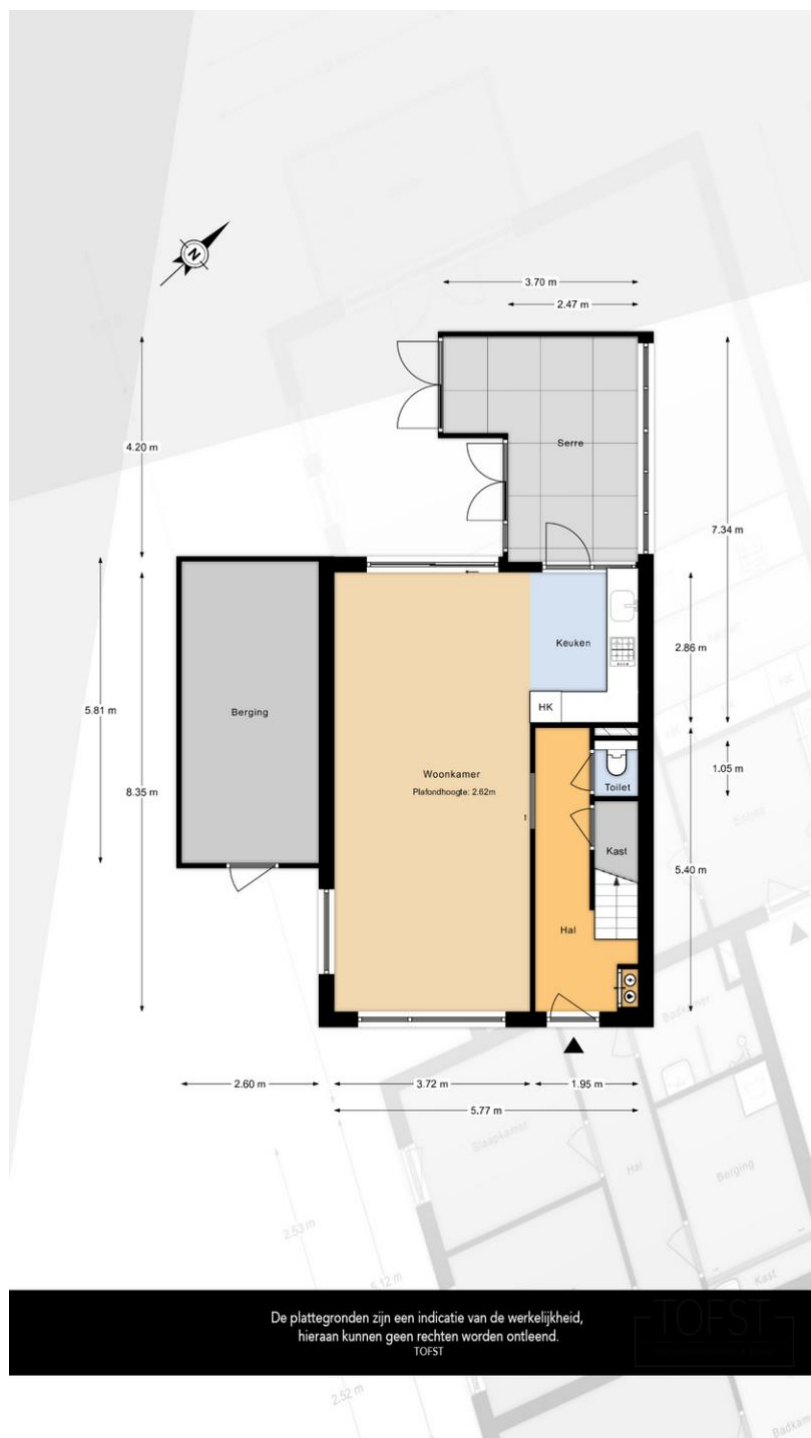


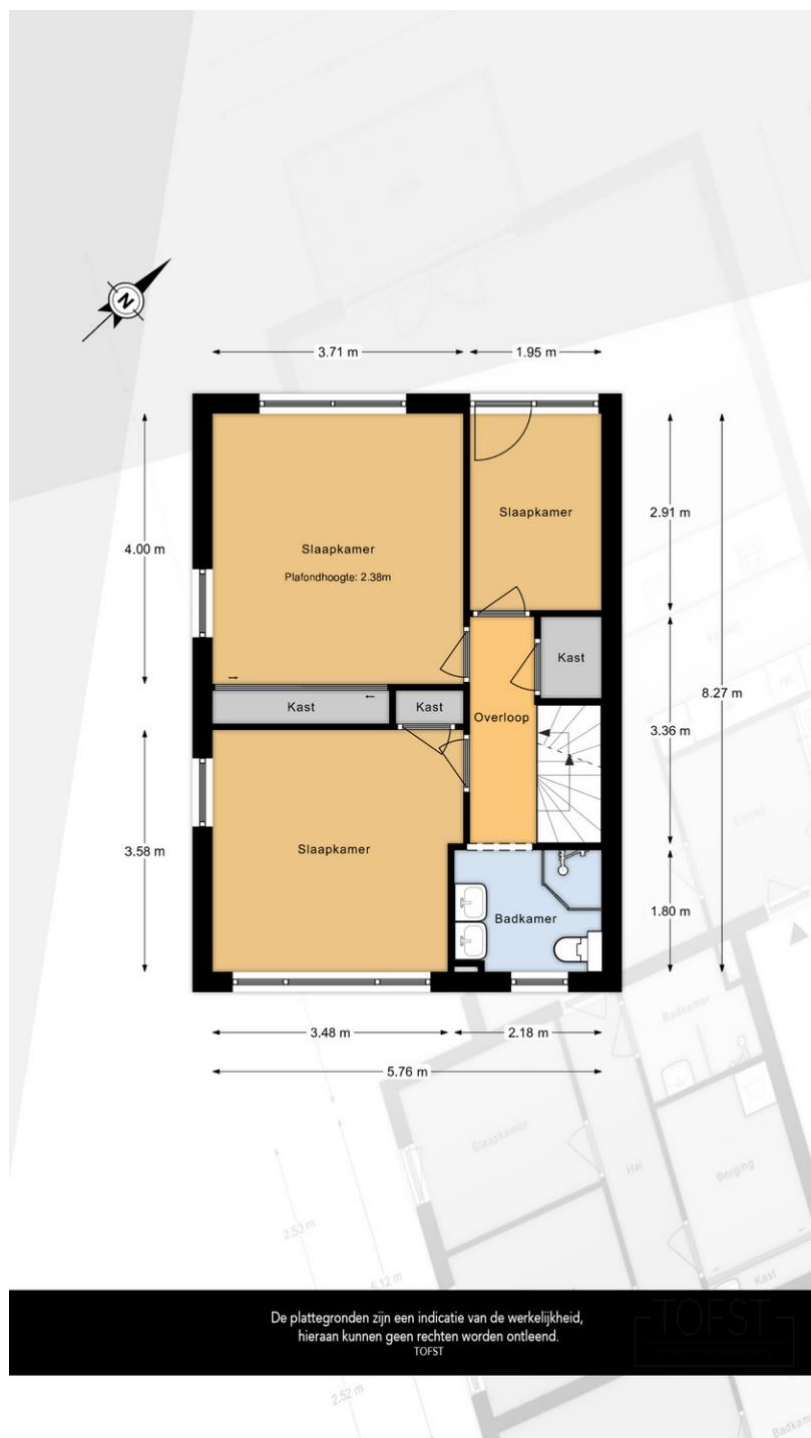


Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- plisse gordijnen	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- palletkachel	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.