



**Dreeslaan 102
2672 DN Naaldwijk**

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Deze fijne gezinswoning met vijf kamers en een zonnige achtertuin is helemaal klaar voor een nieuwe bewoner. De woning is keurig onderhouden, praktisch ingedeeld en biedt dankzij vier slaapkamers, twee toiletten en vloerverwarming op de begane grond én in de badkamer veel wooncomfort.

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk 'Pijletuinen', op loopafstand van het groene Dreespark. In de directe omgeving vindt u volop voorzieningen voor jong en oud, zoals speeltuinen, een skatebaan, kinderboerderij, scholen, sportverenigingen en supermarkten. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: het busstation ligt op loopafstand en biedt snelle verbindingen met onder andere Den Haag en Schiedam. Met de auto zijn het centrum van Naaldwijk en de uitvalswegen A4 en A20 binnen enkele minuten bereikbaar.

Mogen wij u binnenkort rondleiden?

Indeling:

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer is licht en breed, voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming, strak gestuukte wanden en inbouwspots. Aan de achterzijde zorgt een grote raampartij met deur naar de tuin voor veel daglicht en een prettige verbinding met buiten. De open keuken in L-opstelling is uitgevoerd in het wit en compleet uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vriezer, heteluchtoven, combimagnetron en vaatwasser.

De zonnige achtertuin ligt op het zuidoosten en biedt ruimte voor meerdere zitplekken. Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging en een praktische achterom, ideaal voor fietsen of andere spullen.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning, de derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Alle kamers beschikken over prettige lichtinval en zijn flexibel in te delen.

De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze is volledig betegeld en ingericht met een ruime inloofdouche met thermostaatkraan, een wastafelmeubel en een toilet. De badkamer beschikt over vloerverwarming en heeft bovendien een raam, wat ideaal is voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping:

Op de ruime voorzolder bevinden zich de cv-opstelling en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Dankzij het Velux dakraam komt hier volop daglicht binnen.

Daarnaast is hier een ruime vierde (slaap)kamer aanwezig, eveneens voorzien van een dakraam. De verdieping is afgewerkt met een onderhoudsvriendelijke laminaatvloer.

Bijzonderheden:

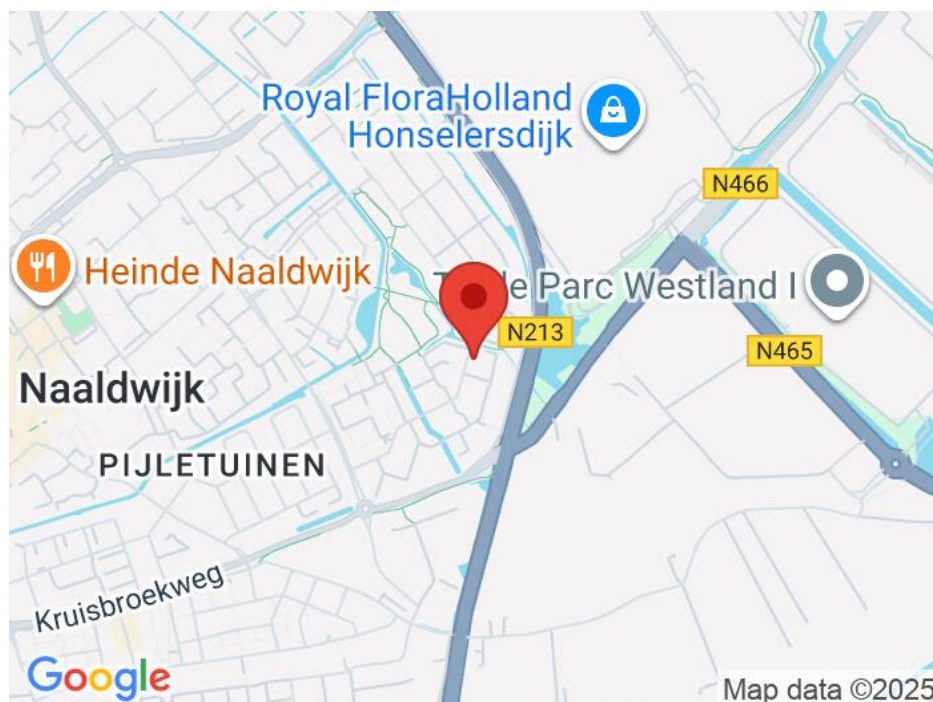
- Goed onderhouden gezinswoning met vijf kamers;
- Vier slaapkamers;
- Zonnige achtertuin op het zuidoosten met berging en achterom;
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;
- Lichte woonkamer met moderne afwerking;
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Kindvriendelijke wijk nabij park en voorzieningen;
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 382 m ³
Perceel oppervlakte	: 145 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 50 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Dreeslaan 102
2672 DN NAALDWIJK



Foto's



















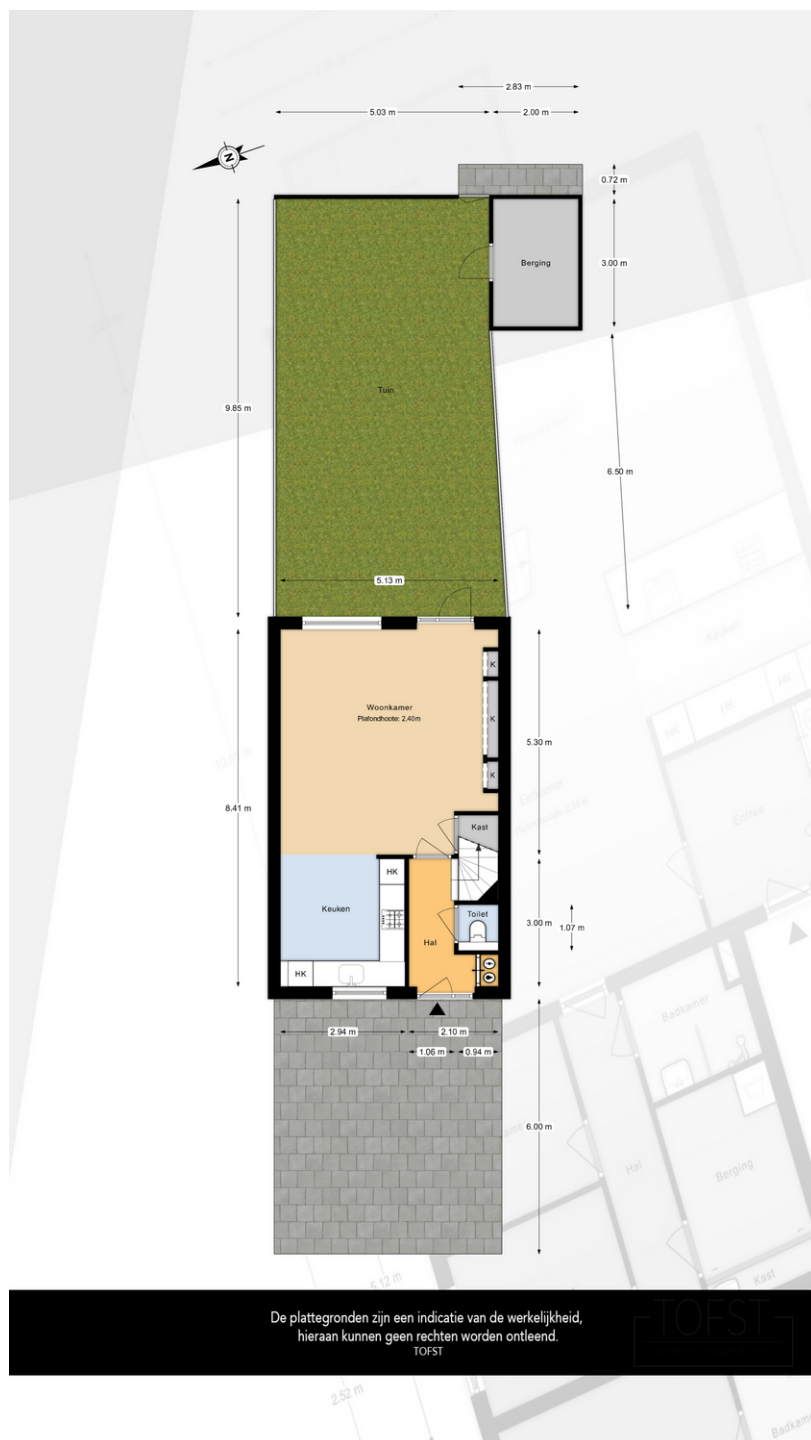




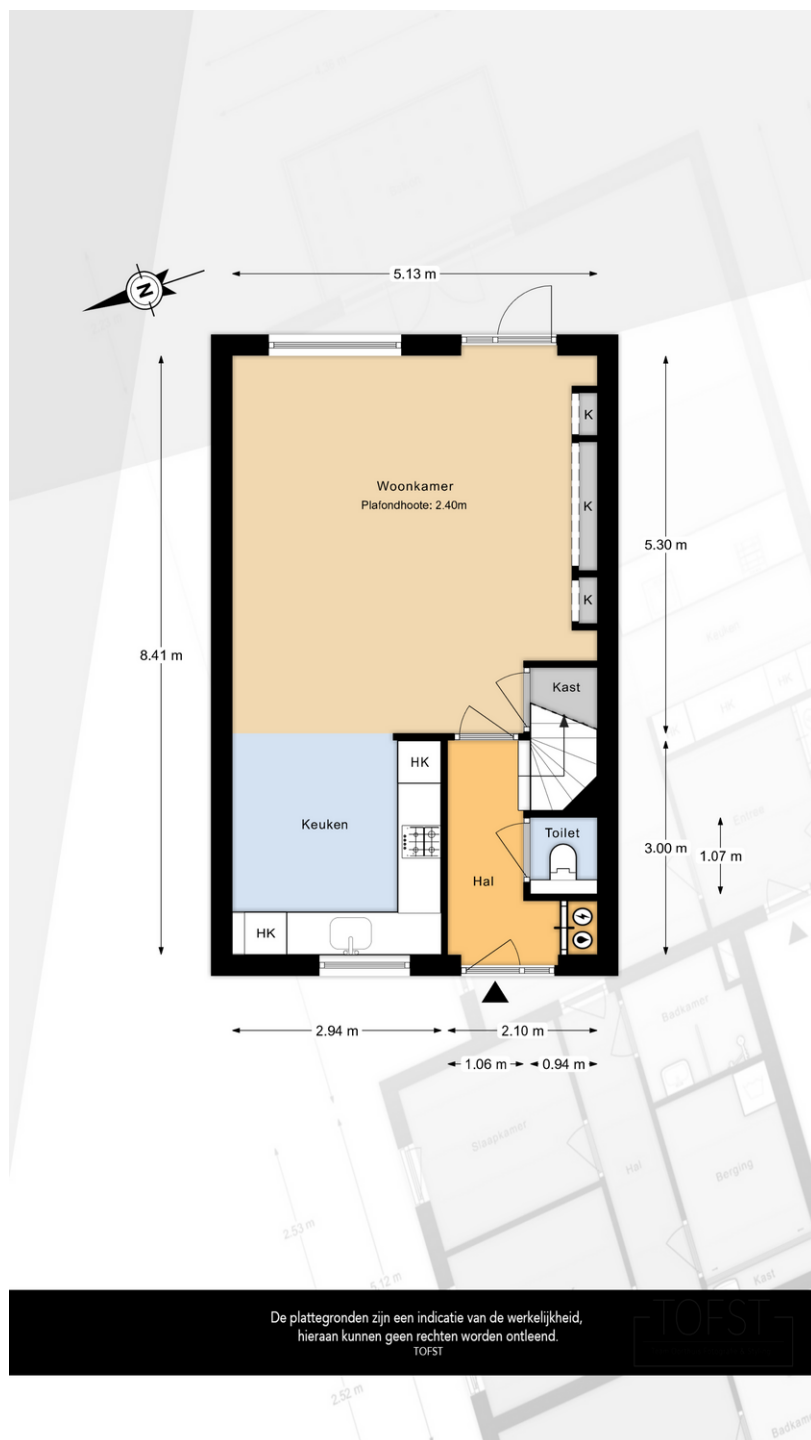


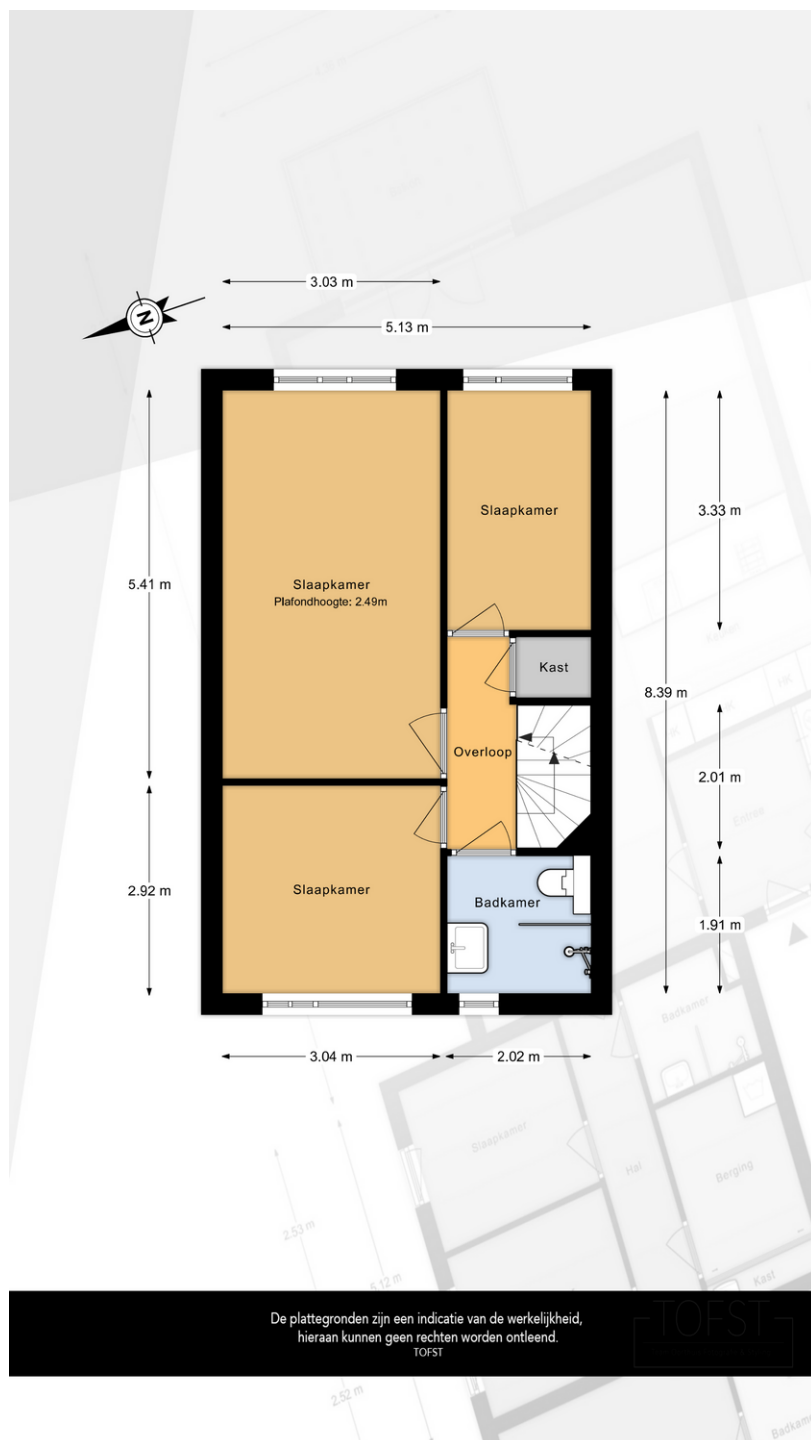


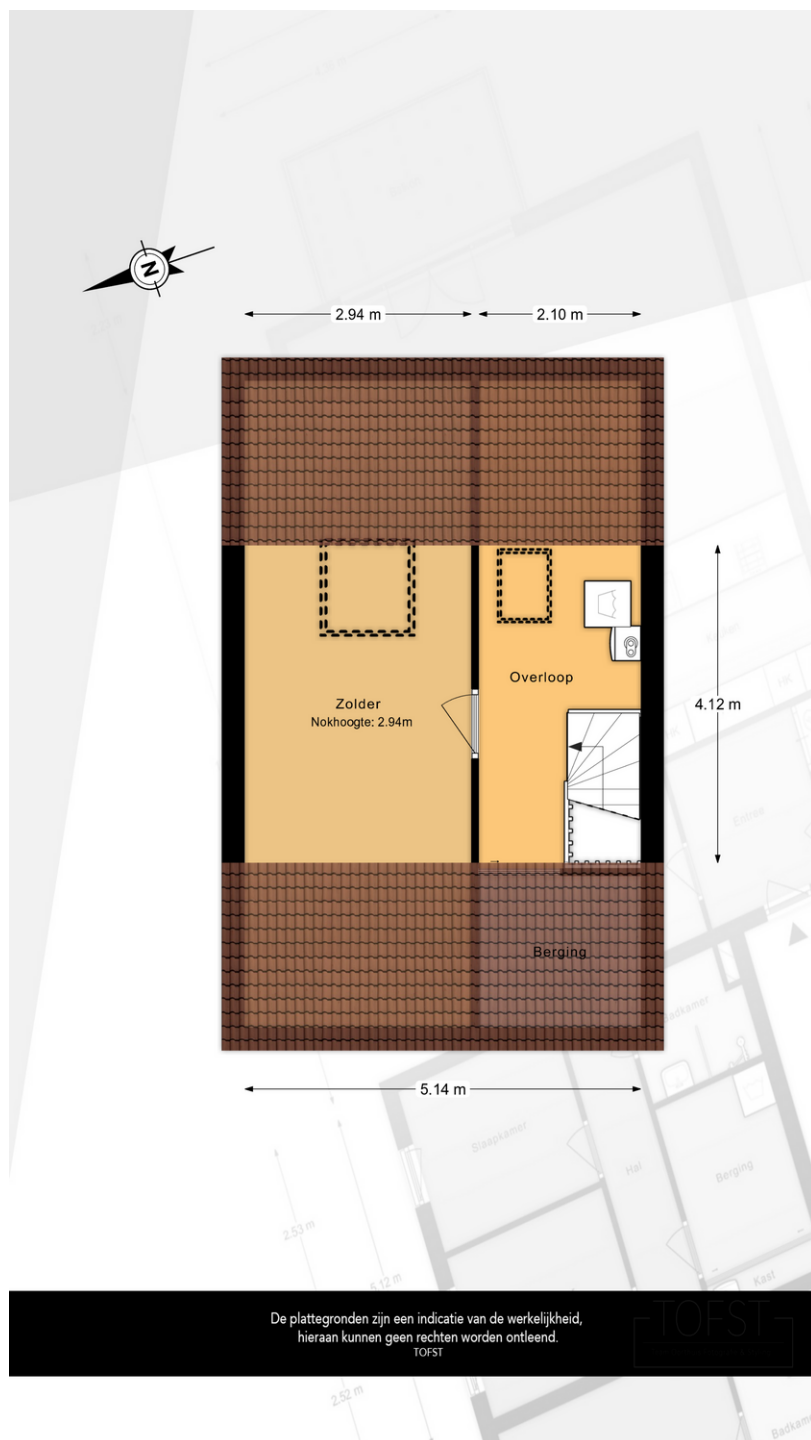
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐