



Prof. van Arkelstraat 21 2691 XL 's-Gravenzande

Omschrijving

Klassieke eengezinswoning met drie slaapkamers en zonnige tuin op het zuiden, op loopafstand van het centrum van 's-Gravenzande!

De woning beschikt over een ruime woonkamer, met een degelijke, robuuste uitstraling dankzij de sierbalken, de erker aan de voorzijde, hardhouten kozijnen en binnendeuren met glas-in-lood ramen.

Deze charmante eengezinswoning biedt een woonoppervlakte van ca. 88 m² op een perceel van 96 m². Daarnaast zijn er diverse openbare parkeermogelijkheden rondom de woning en ligt deze in een rustige, autoluwe straat.

De woning is gelegen op loopafstand van het centrum van 's-Gravenzande, met in de directe omgeving tal van voorzieningen zoals supermarkten, scholen, sportverenigingen, winkels en gezellige horecagelegenheden op het Marktpllein.

Wat deze woning uniek maakt, is de authentieke uitstraling in combinatie met de mogelijkheden om de ruimtes geheel naar eigen smaak in te richten. Professor van Arkelstraat 21 heeft een prachtige basis om je eigen thuis te creëren!

Mogen wij u rondleiden?

Indeling:

Begane grond:

Gezellige straat, voortuin met straatwerk en gemetselde erfafscheiding met ambachtelijk sier hekwerk. Hardhouten voordeur naast erker in hal met meterkast, garderobe, trapopgang, trapkast, keuken aan de achterzijde met toegang tot de woonkamer.

De woonkamer heeft aan de voorzijde een erker, die zorgt voor een levendig uitzicht en extra lichtinval. Aan de zijkant bevindt zich een karakteristieke, stenen muur en een sfeervolle haard. De begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming. Aan de achterzijde bevindt zich de eethoek met een groot raam dat uitzicht biedt op de tuin.

De separate keuken is zowel via de hal als via de woonkamer bereikbaar. Wandopstelling met houten fronten en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-oven en vaatwasser.

Achter de keuken bereikt u de bijkeuken, met toegang tot het toilet, de badkamer en de tuin.

De badkamer heeft een tijdloze uitstraling en is voorzien van een wastafel en een douche. De wanden zijn betegeld met witte en crèmekleurige tegels, waarbij sommige tegels zijn voorzien van een subtiele print.

De tuin ligt op het zuiden, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten en eenvoudig meerdere zitplekken kunt creëren. Er is een aangebouwd stenen berging, voorzien van elektra, ideaal voor opslag of het stallen van fietsen. Via de achterom kunt u gemakkelijk met de fiets de tuin bereiken.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers: twee aan de achterzijde en één aan de voorzijde van de woning. Daarnaast zijn er twee praktische vaste kasten aanwezig op de overloop.

De twee slaapkamers aan de achterzijde hebben beide een ingebouwde opbergkast onder het raam. Eén van deze kamers is daarnaast voorzien van een ingebouwde kastenwand met schuifdeuren aan de zijkant, met inbouwspots.

De gehele verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Bijzonderheden:

- Authentieke, karakteristieke uitstraling met stenen muur en sfeervolle open haard;
- Woonkamer met erker voor extra lichtinval en charme;
- Gegane grond voorzien van vloerverwarming;
- Zonnige tuin op het zuiden met meerdere zitmogelijkheden;
- Aangebouwde stenen berging met achterom, ideaal voor fietsen;
- Drie slaapkamers, waarvan één met ingebouwde kastenwand en inbouwspots;
- Gelegen in een rustige, autoluwe straat;
- Loopafstand van het centrum van 's-Gravenzande en alle voorzieningen;
- Diverse mogelijkheden om de woning te moderniseren of juist het karakter te behouden;
- De woning zal worden verkocht volgens het 'as is, where is' principe;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 304 m ³
Perceel oppervlakte	: 96 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1936
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 19 m2
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Glasvezel kabel

Locatie

Prof. van Arkelstraat 21
2691 XL 'S-GRAVENZANDE



Foto's



















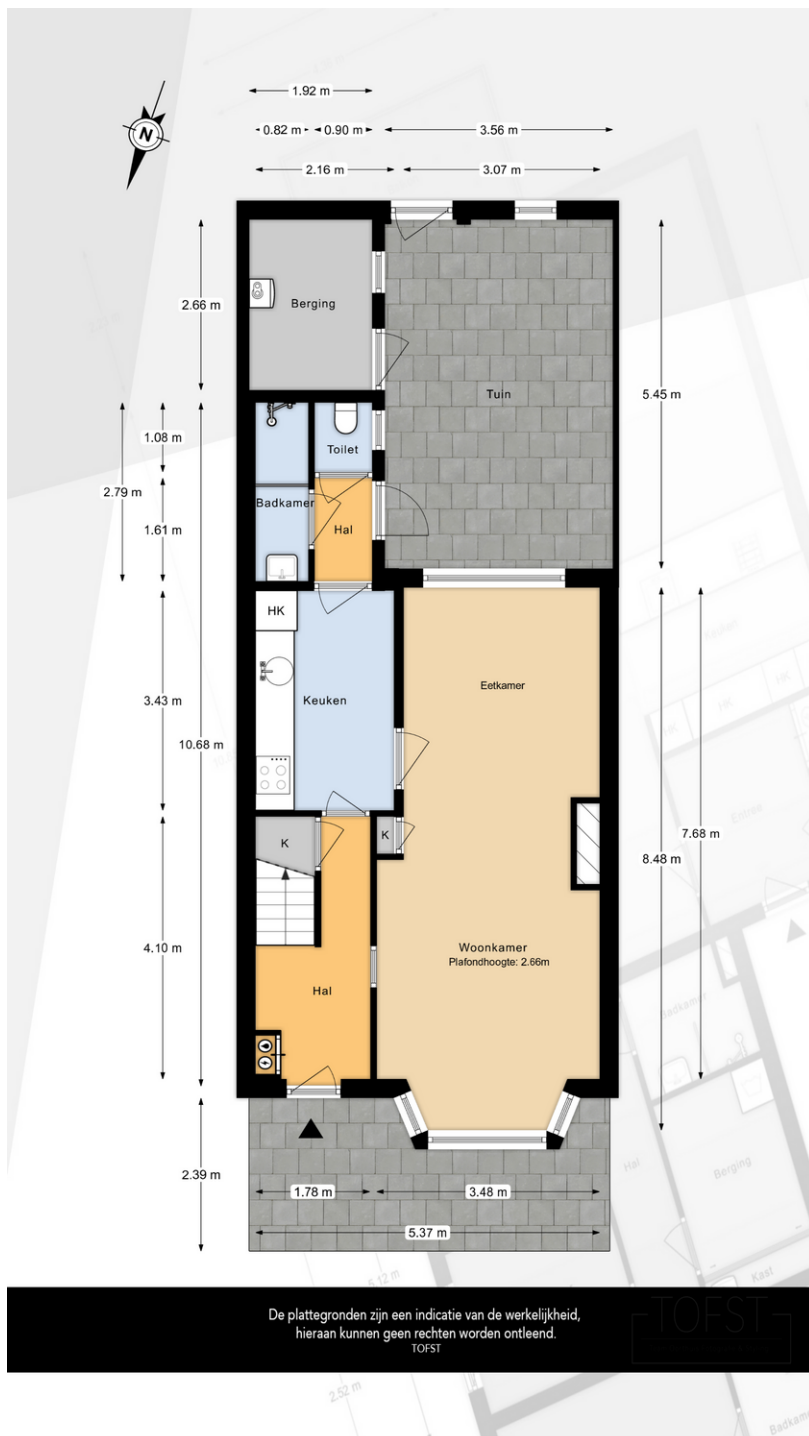




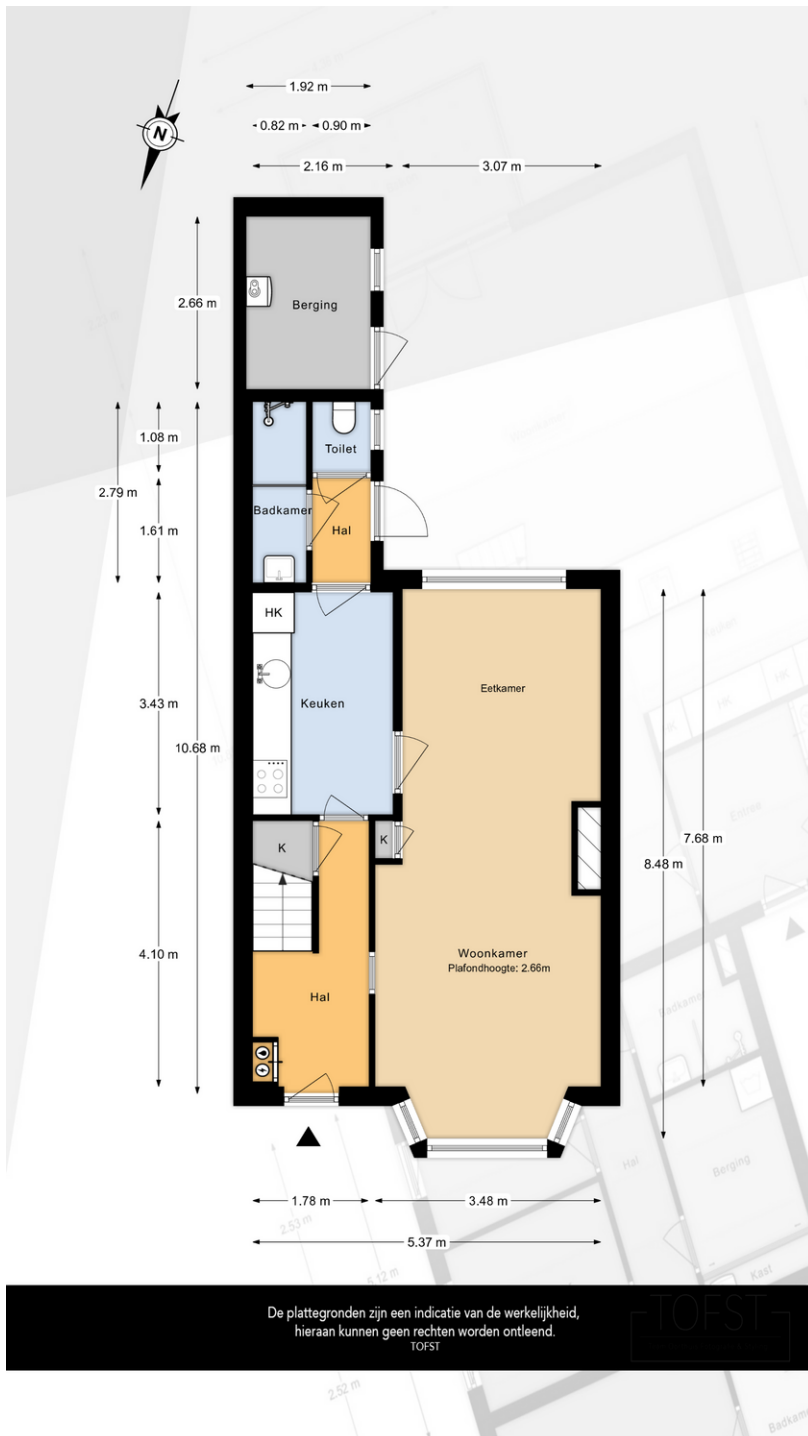


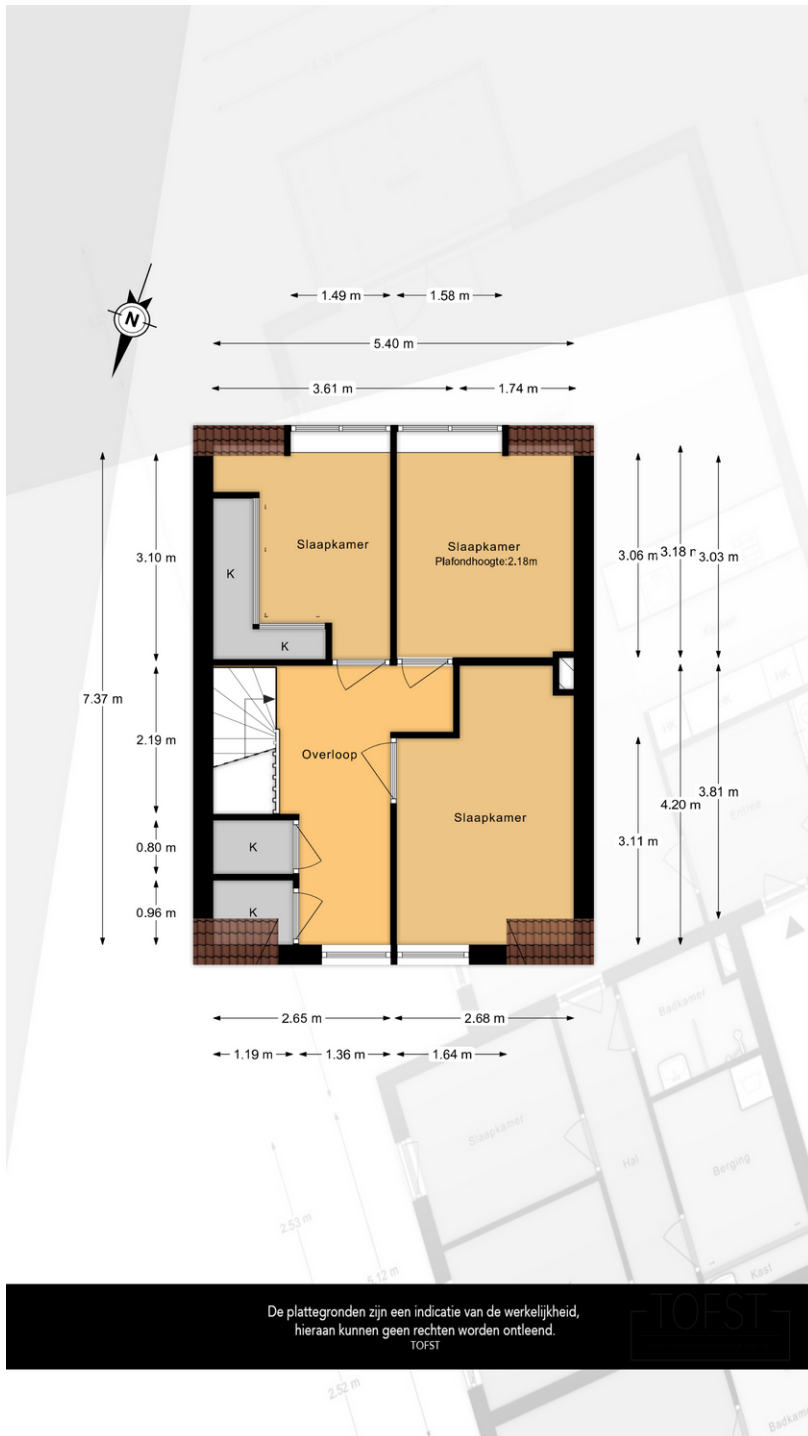


Situatietekening



Plattegronden





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Vaste inbouwkast in slaapkamers	☒	☐	☐	☐
- tv kast	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.