



Symfonie 55 2675 EH Honselersdijk

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Omschrijving

Deze eindwoning aan de Symfonie 55 in Honselersdijk biedt ca. 97 m² woonoppervlakte verdeeld over drie woonlagen en is klaar voor een nieuwe bewoner.

De woning beschikt over drie slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime open zolder en een verzorgde achtertuin (zuidoost) met veranda, schuur en achterom.

Dankzij de hoekligging profiteert u van extra lichtinval en meer privacy in zowel de woonkamer als de tuin.

Symfonie 55 is de afgelopen jaren flink gemoderniseerd: de laminaatvloeren op begane grond (2018) en eerste en tweede verdieping (2021), de badkamer en toilet (2021), en de binnenkozijnen (2021) zijn recent gemoderniseerd. De badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming en een inloopdouche, terwijl de keuken aan de voorzijde volledig is uitgerust met inbouwapparatuur.

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke bestemmingswijk, op korte afstand van basisscholen, speelplekken en sportvoorzieningen. Direct naast de woning bevinden zich voldoende openbare parkeerplaatsen.

Voor dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen zijn supermarkten en winkels in de Dijkstraat te vinden, welke op wandelafstand is gevestigd van de Symfonie.

De woning heeft tot slot een uitstekende bereikbaarheid: Naaldwijk en de uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam zijn binnen enkele minuten te bereiken, en het busstation ligt op wandelafstand.

Mogen wij u binnenkort rondleiden?

Indeling

Begane grond:

Via de bestratte voortuin, waarbij de bakken netjes zijn weggewerkt, bereikt u de entree van de woning.

In de hal bevinden zich de meterkast, de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er via een loopdeur toegang tot de woonkamer.

De woning heeft een lichte en ruime woonkamer aan de achterzijde, voorzien van een laminaatvloer uit 2018 met vloerverwarming en strak afgewerkte wanden en plafond.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd met beige fronten en een zwart werkblad. Het plafond is deels verlaagd en voorzien van inbouwspots.

De keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven op hoogte, koelkast, vriezer en een gasfornuis met afzuigkap.

De achtertuin, gelegen op het zuidoosten, is grotendeels bestraat en daardoor onderhoudsarm. De tuin is verder voorzien van een overkapping aan de achterzijde en een berging aan de linkerkant. Er is een achterom en een elektrisch zonneschermbaan aanwezig.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer die in 2021 is gelegd.

De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde gelegen en beschikt over een extra zijraam, wat zorgt voor veel lichtinval.

Deze kamer is in 2024 opnieuw behangen.

Aangrenzend bevindt zich een praktische 'kastenkamer'. Aan de voorzijde ligt een extra slaapkamer, eveneens voorzien van een zijraam.

De badkamer, eveneens vernieuwd in 2021, is aan de voorzijde gelegen en uitgevoerd met elektrische vloerverwarming, een inloopdouche met regendouche, een wastafelmeubel met verlichting, een toilet en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit een ruime open zolderverdieping met twee dakramen.

Op deze verdieping bevinden zich de cv-ketel (Vaillant) uit 2021 en de opstelling voor de wasmachine en droger.

Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Eindwoning gelegen in een rustige woonwijk;
- Begane grond voorzien van vloerverwarming;
- Laminaatvloer begane grond (2018);
- Laminaatvloeren eerste en tweede verdieping (2021);
- Badkamer en toiletruimte vernieuwd in 2021;
- Elektrische vloerverwarming in de badkamer;
- CV-ketel (CW5) uit 2021;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- Ruime open tweede verdieping met twee dakramen;
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin gelegen op het zuidoosten met overkapping;
- Overkapping geschuurd en behandeld in 2023;
- Binnenkozijnen geschilderd in 2021;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 495.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 347 m ³
Perceel oppervlakte	: 122 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 44 m ²
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel

Locatie

Symfonie 55
2675 EH HONSELERSDIJK



Foto's







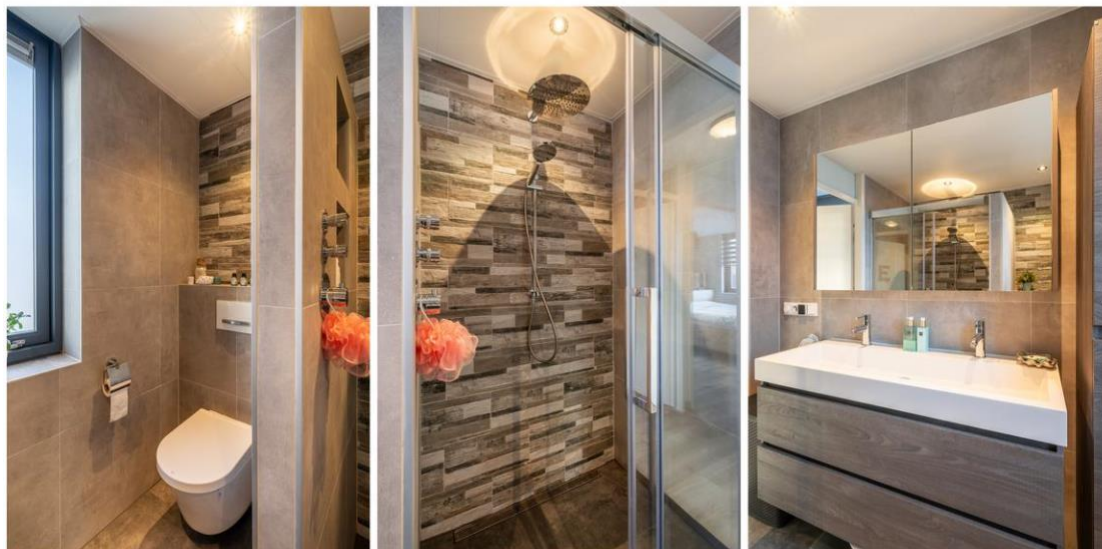






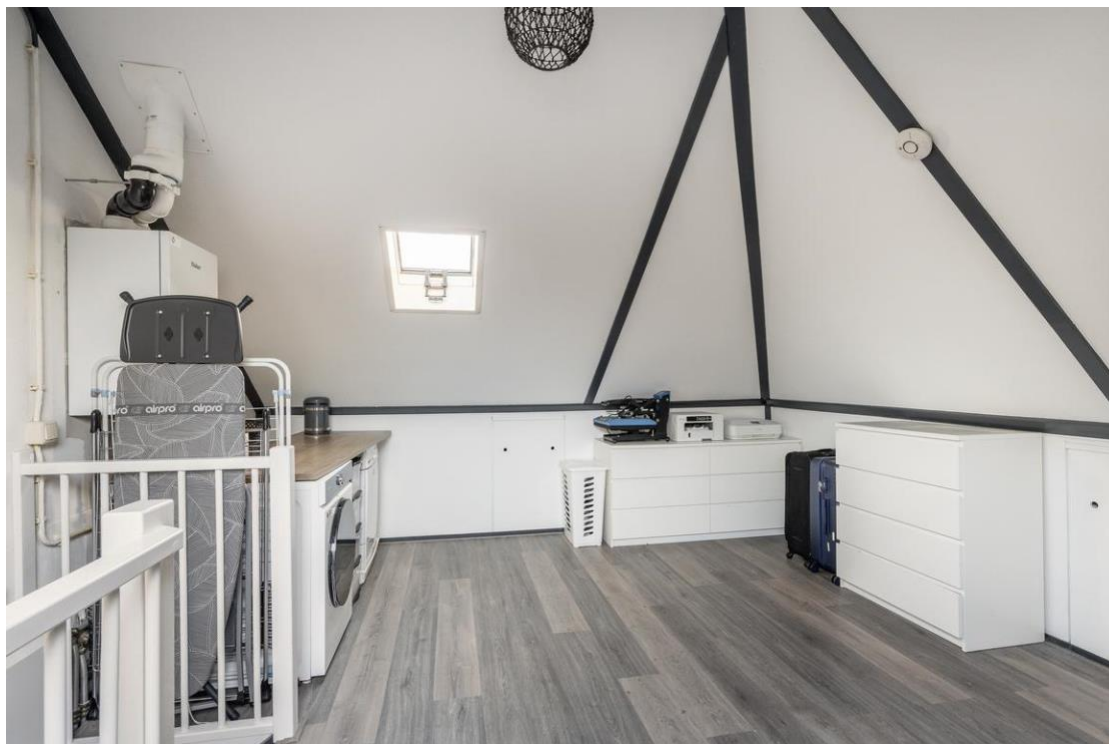












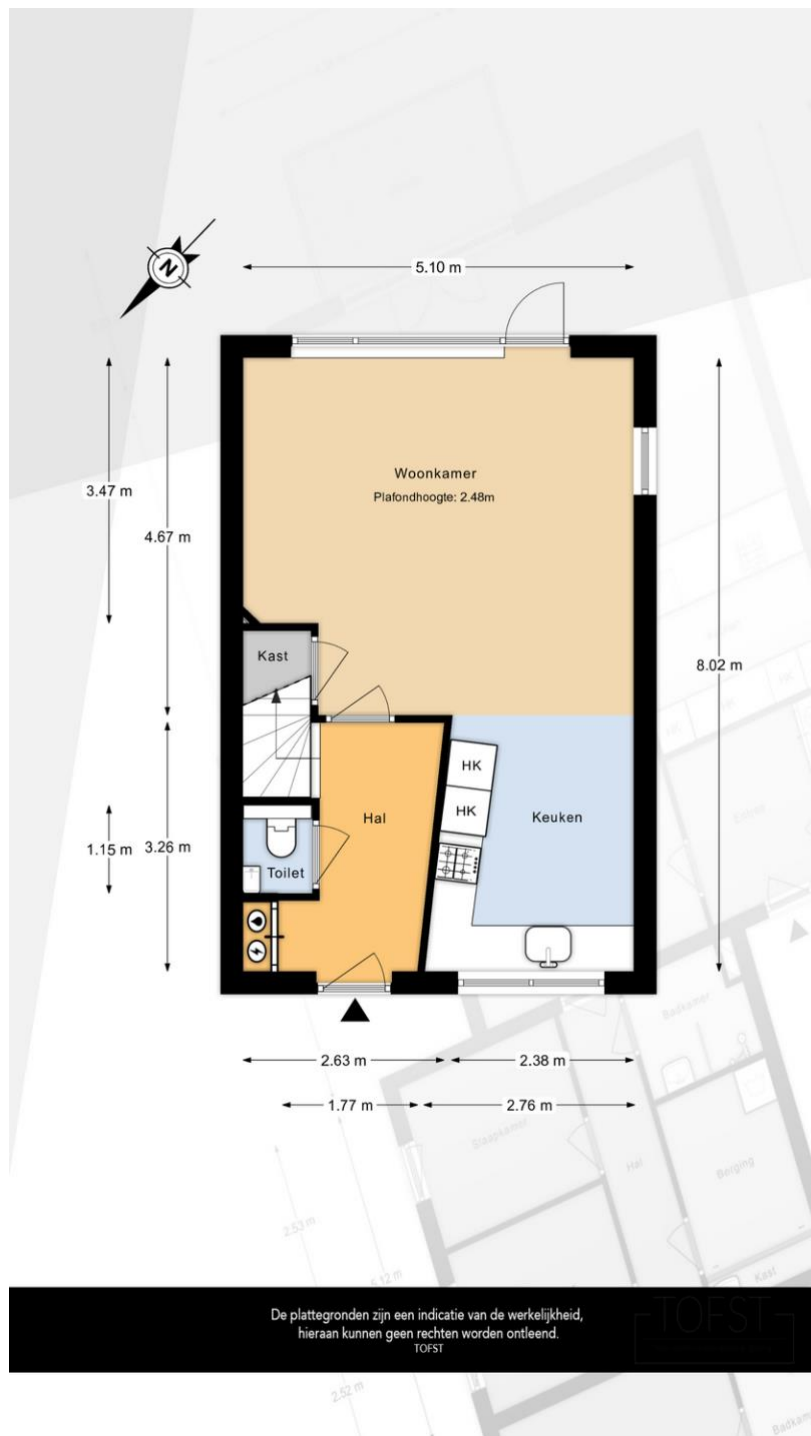


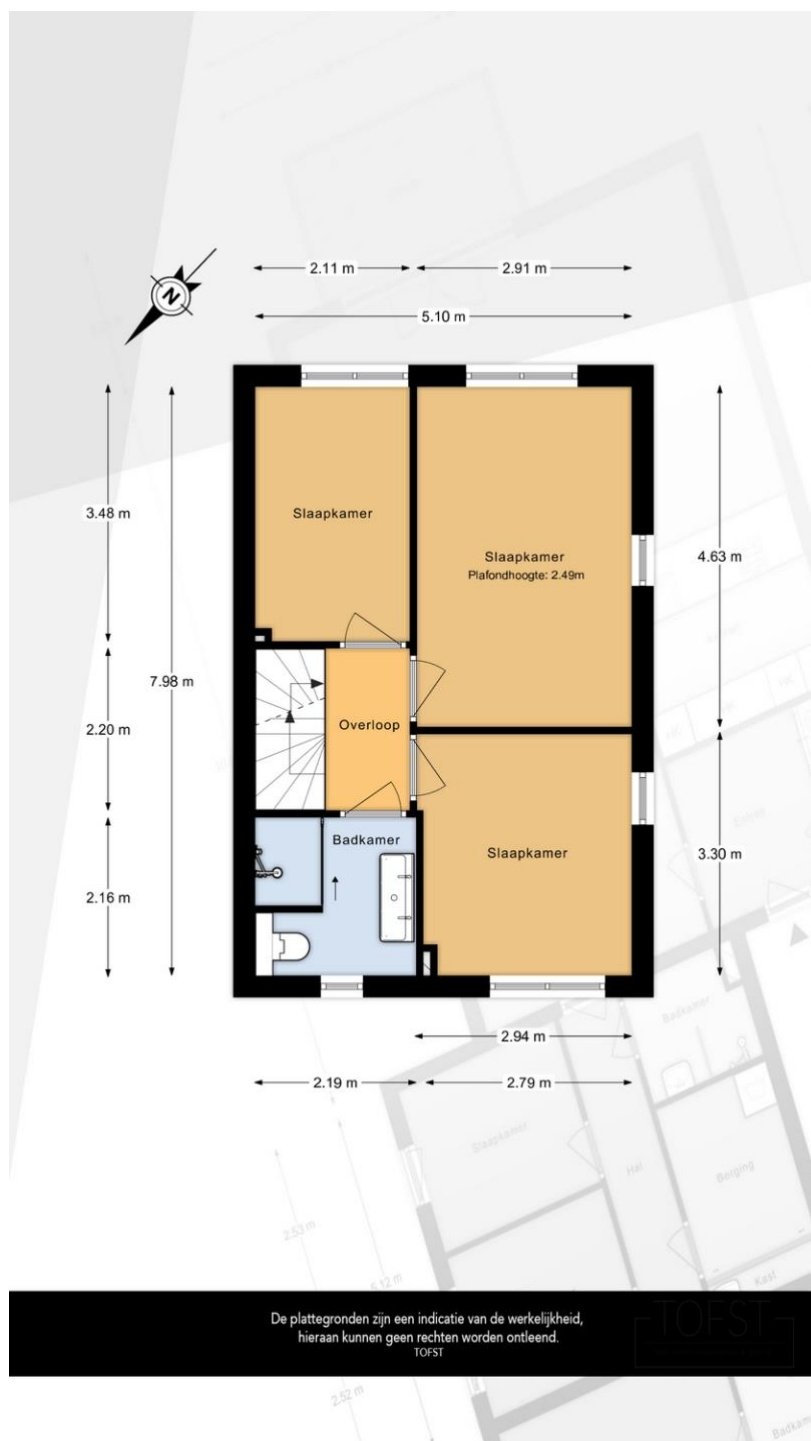


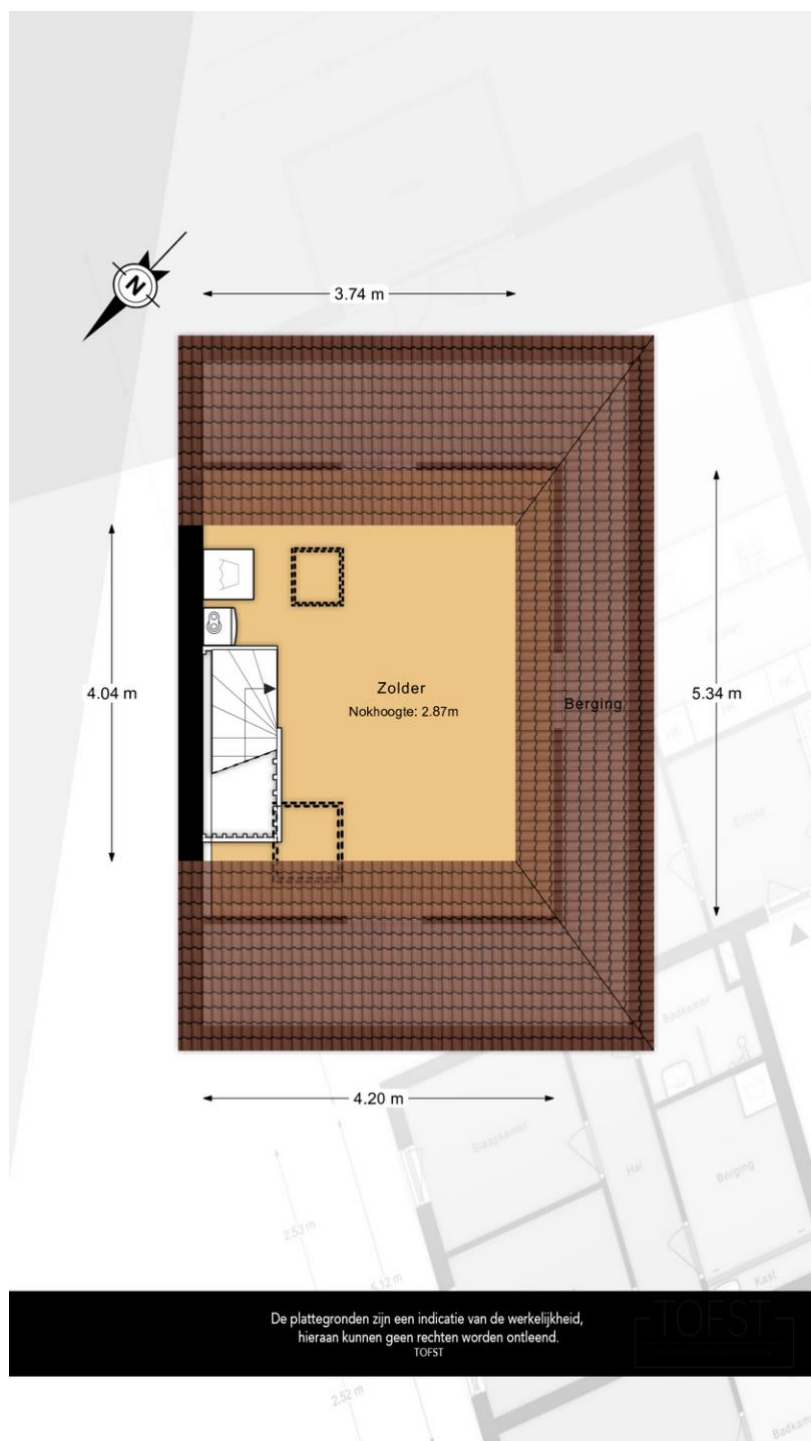
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Plank keuken boven bar	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- Bar in keuken	☒	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Extra rollen houder	☐	☒	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Handdoekenkast	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overkapping	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
- Schutting	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.