



Fossastraat 4 2672 LH Naaldwijk

Vraagprijs € 590.000,- k.k.

Omschrijving

Laat u verrassen door de mogelijkheden van deze instapklare gezinswoning in de populaire woonwijk Hoogeland! Fossastraat 4 is een zes jaar oude woning op korte afstand van het centrum van Naaldwijk, met 3 royale slaapkamers, een open zolder en een luxe, compleet ingerichte keuken.

De woning is op de begane grond en eerste verdieping voorzien van vloerverwarming, is volledig geïsoleerd, voorzien van triple glas en heeft 3 zonnepanelen op het dak met ruimte voor het plaatsen van meer zonnepanelen. Een combinatie van houten en kunststof kozijnen met isolatieglas dragen bij aan de duurzaamheid van de woning.

Uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam bevinden zich op enkele autominuten afstand van de woning, sociale voorzieningen als scholen en sportverenigingen, evenals het centrum van Naaldwijk zijn op loop- en fietsafstand benaderbaar.

Wilt u de sfeer van deze woning zelf komen proeven? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Begane grond:

Voortuin met straatwerk en groenborder.

Entree, hal, meterkast, garderobe, toilet met fontein, type wandcloset met antraciet vloertegel en witte wandtegels.

Vaste trapopgang naar de verdieping.

Woonkamer met laminaatvloer in Hongaarse punt, trapkast met bergruimte en verdeelset voor vloerverwarming. Open keuken in hoekopstelling aan de voorzijde met kunststof werkblad, combi-magnetron, spoelbak met mengkraan, koelkast, vriezer, vaatwasser (Siemens), inductie kookplaat met afzuigkap en diverse lades en kasten in hoogglans wit. Aluminium schuifpui naar zonnige achtertuin met terras, straatwerk met betontegels en klinkers, houten berging met betonnen vloer en elektra. De achtertuin, gesitueerd op het noorden, is via achterom te bereiken.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de vertrekken. De hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een grote kastenwand. Een tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde, aan de voorzijde een derde slaapkamer. Over de gehele eerste verdieping (m.u.v. de badkamer) ligt een onderhoudsvriendelijke, neutrale laminaatvloer met vloerverwarming, welke in elke ruimte separaat te bedienen is.

Een ruime badkamer aan de voorzijde is uitgevoerd met antraciet vloertegel en neutraal witte wandtegels. De ruimte is ingericht met een douche met glazen scherm en thermostaatkraan, een wastafel met mengkraan en wandspiegel, tweede toilet (type wandcloset), mechanische ventilatie en te openen raam. De badkamer biedt voldoende ruimte om een ligbad te plaatsen.

Tweede verdieping:

Vaste, open trap naar tweede verdieping. Deze ruime open zolderverdieping heeft twee dakramen en opstelplaats voor wasmachine, droger, mv-unit, cv combiketel (Intergas, 2019), omvormers voor zonnepanelen en veel bergruimte achter schotten.

Deze ruimte is perfect geschikt om twee kamers te realiseren!

Bijzonderheden:

- Jonge gezinswoning in kindvriendelijke woonwijk;
- Drie slaapkamers en open zolderverdieping;
- Compleet ingerichte keuken met luxe inbouwapparatuur;
- Buitenschilderwerk is in maart 2024 door schildersbedrijf uitgevoerd;
- 3 zonnepanelen aanwezig
- Triple glas aanwezig;
- Centrale verwarming middels cv combiketel
- Vloerverwarming op de begane grond en verdieping (m.u.v. badkamer), per ruimte te regelen;
- Ruime Achtertuin met privacy en achterom;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 590.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 465 m ³
Perceel oppervlakte	: 117 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 126 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2019
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 53 m ²
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Fossastraat 4
2672 LH NAALDWIJK



Foto's

































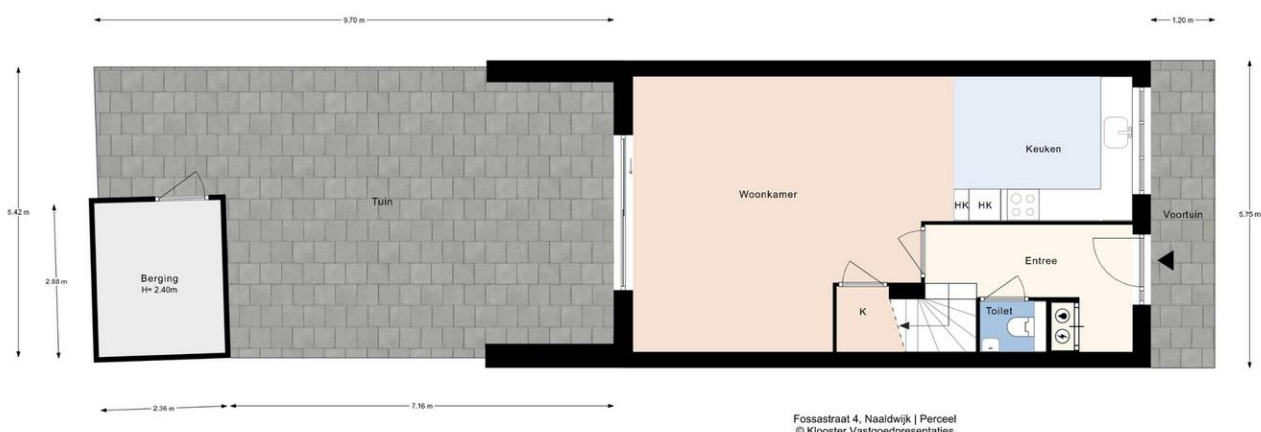




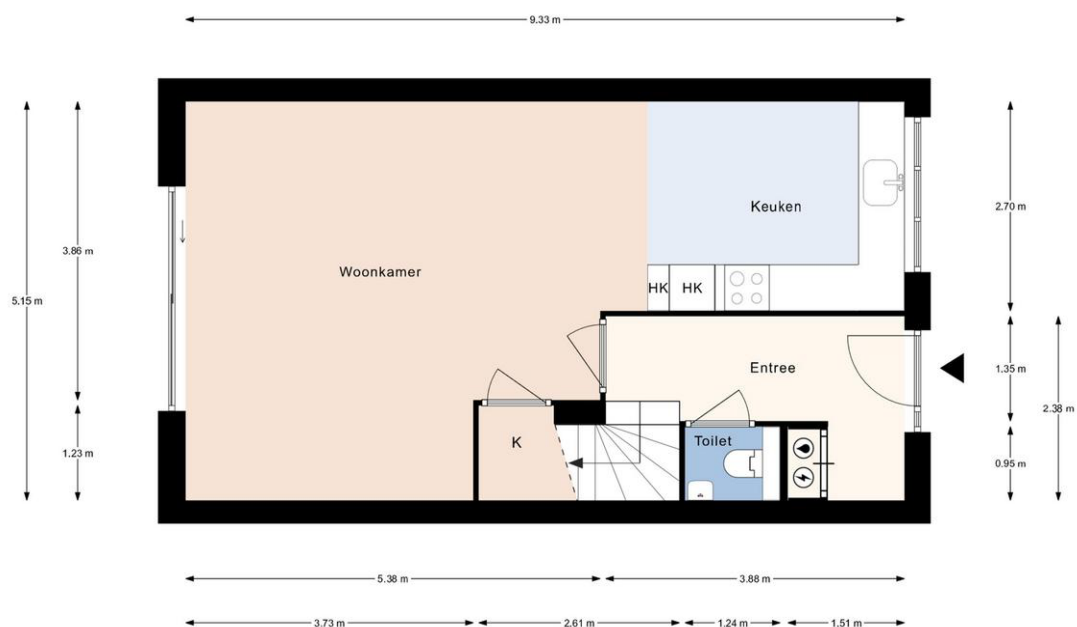




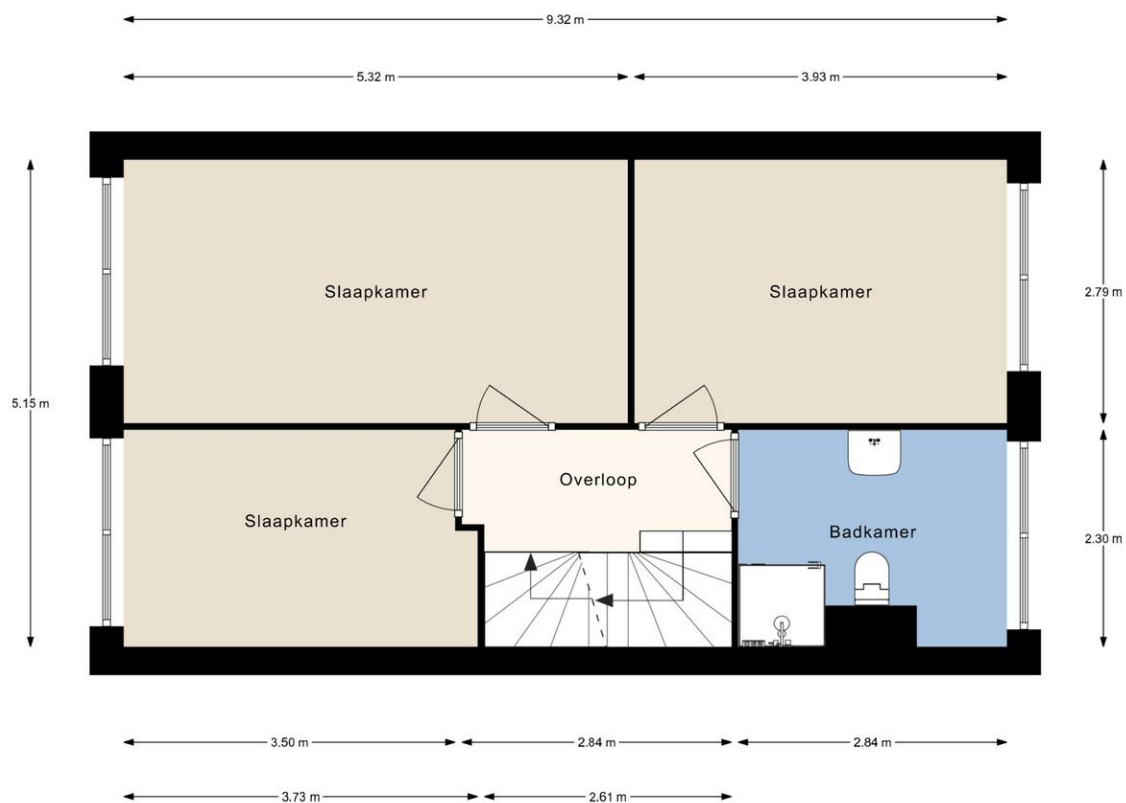
Situatietekening



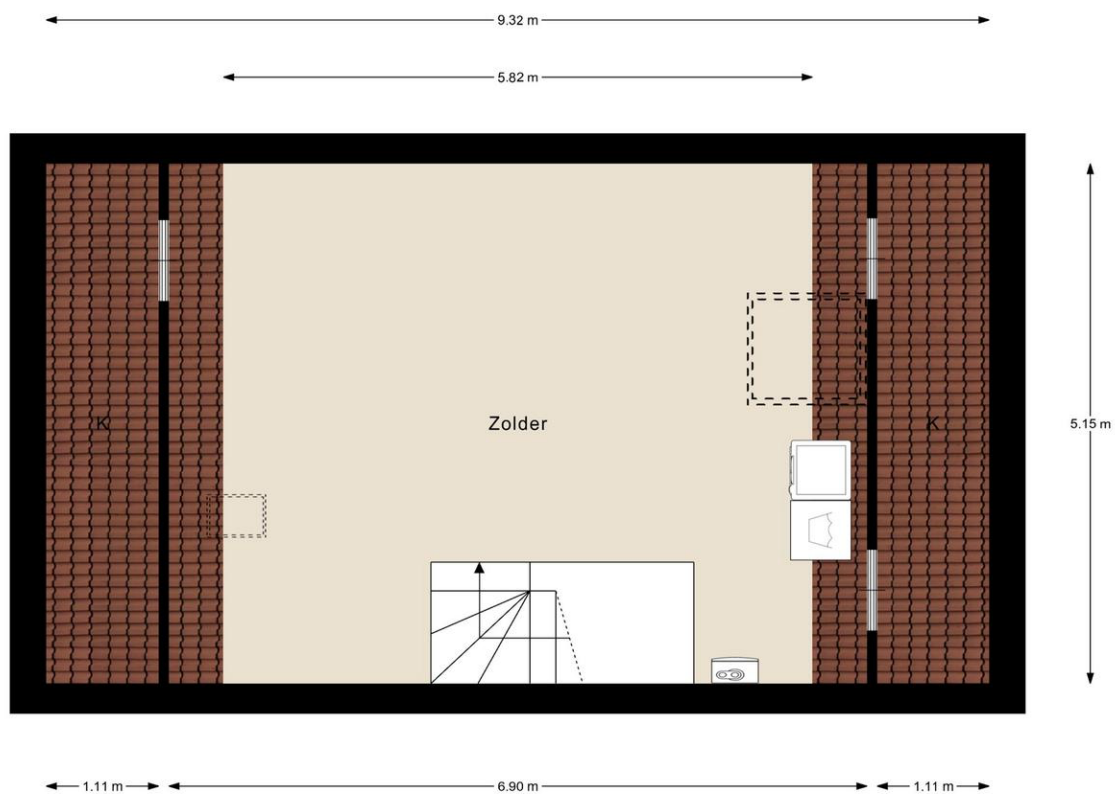
Plattegronden



Fossastraat 4, Naaldwijk | Begane grond H = 2.70 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Fossastraat 4, Naaldwijk | 1e verdieping H = 2.66 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Fossastraat 4, Naaldwijk | 2e verdieping H = 4.00 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kasten slaapkamers, kast keuken, tv kast, kasten werkkamer, kasten zolder	☐	☒	☐	☐
- Schoenenkast gang, plank gang, plank keuken, plank slaapkamer voor	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- plisegordijn slaapkamer en keuken	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Koelkast / vriezer in de schuur	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☒	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☒	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☒	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Bankje	☐	☐	☒	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☒	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.