



Havenstraat 18 ap02 2681 LD Monster

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Omschrijving

Levensloopbestendig twee-kamerappartement met zonnig voorerf in het centrum van Monster!

Dit charmante appartement is gelegen in het centrum van Monster en bevindt zich op de begane grond van het complex. De woning heeft een woonoppervlakte van circa 68 m² en beschikt over een lichte woonkamer met een halfopen keuken, een royale slaapkamer, een badkamer en een praktische inloopruimte met enorme opbergruimte. Daarnaast is er een inpandige berging van ca. 5 m², ideaal voor bijvoorbeeld het stallen van uw fietsen of seizoensspullen.

Uniek aan dit appartement is het voorerf, direct voor de woning gelegen en perfect gepositioneerd op de zonkant (zuidwesten). Dit biedt een fijne, stadse buitenruimte waar u heerlijk kunt zitten en genieten van de levendigheid van het centrum.

Het gehele complex is in 1997 gerenoveerd, waarbij de sfeervolle en authentieke uitstraling van het voormalige St. Josephklooster zorgvuldig is behouden. Het complex betreft een gemeentelijk monument. Dankzij de centrale ligging, met het centrum van Monster om de hoek en het strand en de uitvalswegen van het Westland in de nabije omgeving, is dit een woning met een ideale woonlocatie.

Klinkt dit als de woning waar u naar op zoek bent? Wacht dan niet te lang en neem contact met ons op om een persoonlijke bezichtiging in te plannen.

Indeling

Begane grond:

Op de begane grond van het complex bevindt zich de entree van de woning. Vanuit deze hal heeft u direct toegang tot de woonkamer. Deze ruimte heeft een bijzonder prettige lichtinval dankzij de twee hoge raampartijen.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken, die is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser. De vloer heeft een karakteristieke schaakbord-uitstraling. Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot een inloopruimte waar onder meer plek is voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich hier een grote ingebouwde voorraadkast, handig als extra opbergruimte.

Via een tweede hal bereikt u de slaapkamer en de badkamer. De slaapkamer is ruim opgezet en beschikt over een grote raampartij, een ingebouwde kastenwand en een deur naar buiten (met daarboven een glas-in-loodraam), waardoor u eventueel direct naar buiten kunt.

De badkamer is uitgevoerd met een zwarte tegelvloer en wit betegelde wanden. Deze is voorzien van een toilet, een douche met cabine en een wastafel en beschikt tevens over een aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- 2-kamerappartement gelegen op de begane grond (levensloopbestendig);
- Voorerf (toegesplitst) direct voor het appartement gelegen en perfect op de zon (zuidwesten);
- Het voorerf betreft een stadse buitenruimte; ideaal om op een levendige plaats heerlijk in de zon plaats te nemen;
- Woonoppervlakte circa 68 m²;
- Gelegen in een gerenoveerd (1997) voormalig St. Josephklooster (gemeentelijk monument) met behoud van authentieke uitstraling;
- VVE-bijdrage van €219,- euro per maand;
- Energielabel C;
- CV-ketel vernieuwd in 2022;
- Lichte woonkamer met twee hoge raampartijen;
- Halfopen keuken voorzien van diverse apparatuur;
- Veel opbergruimte waaronder twee vaste kasten bereikbaar vanuit de keuken;
- Royale slaapkamer met grote raampartij, ingebouwde kastenwand en deur naar buiten (met glas-in-loodraam);
- Moderne badkamer met betegelde vloer en wanden, toilet, douchecabine en wastafel met wasmachineaansluiting;
- Inpandige berging van ca. 5 m², geschikt voor het stallen van onder meer fietsen;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 68 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt uit 2022, eigendom)

Locatie

Havenstraat 18 ap02
2681 LD MONSTER



Foto's











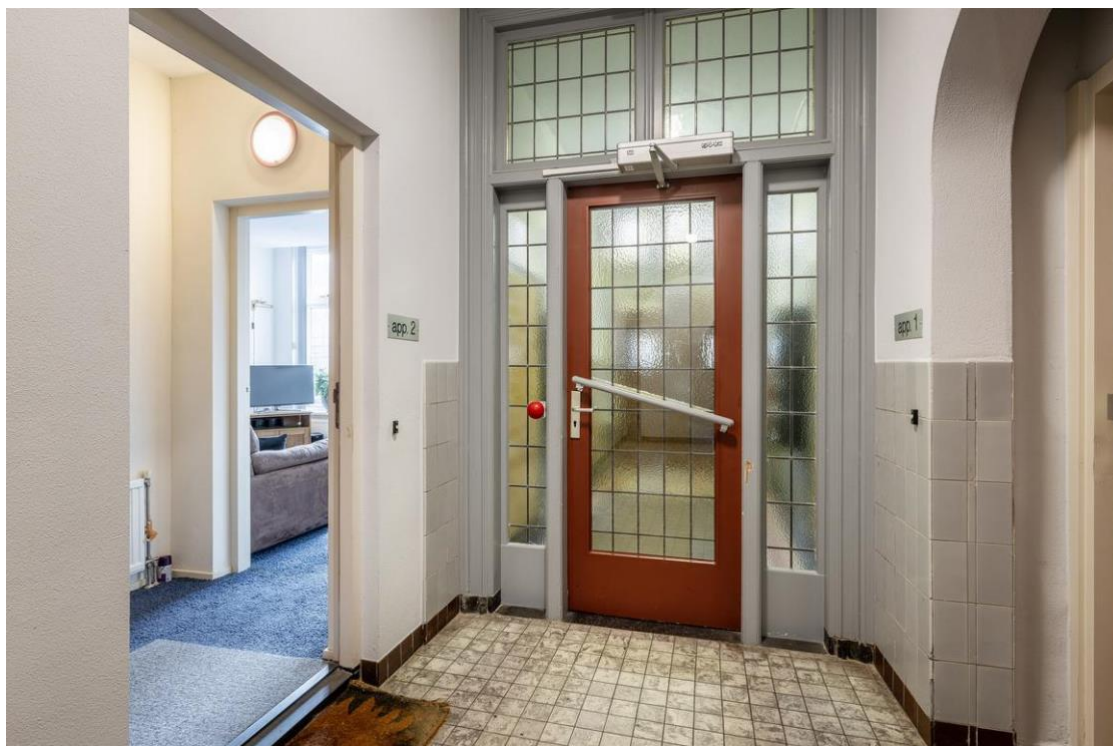








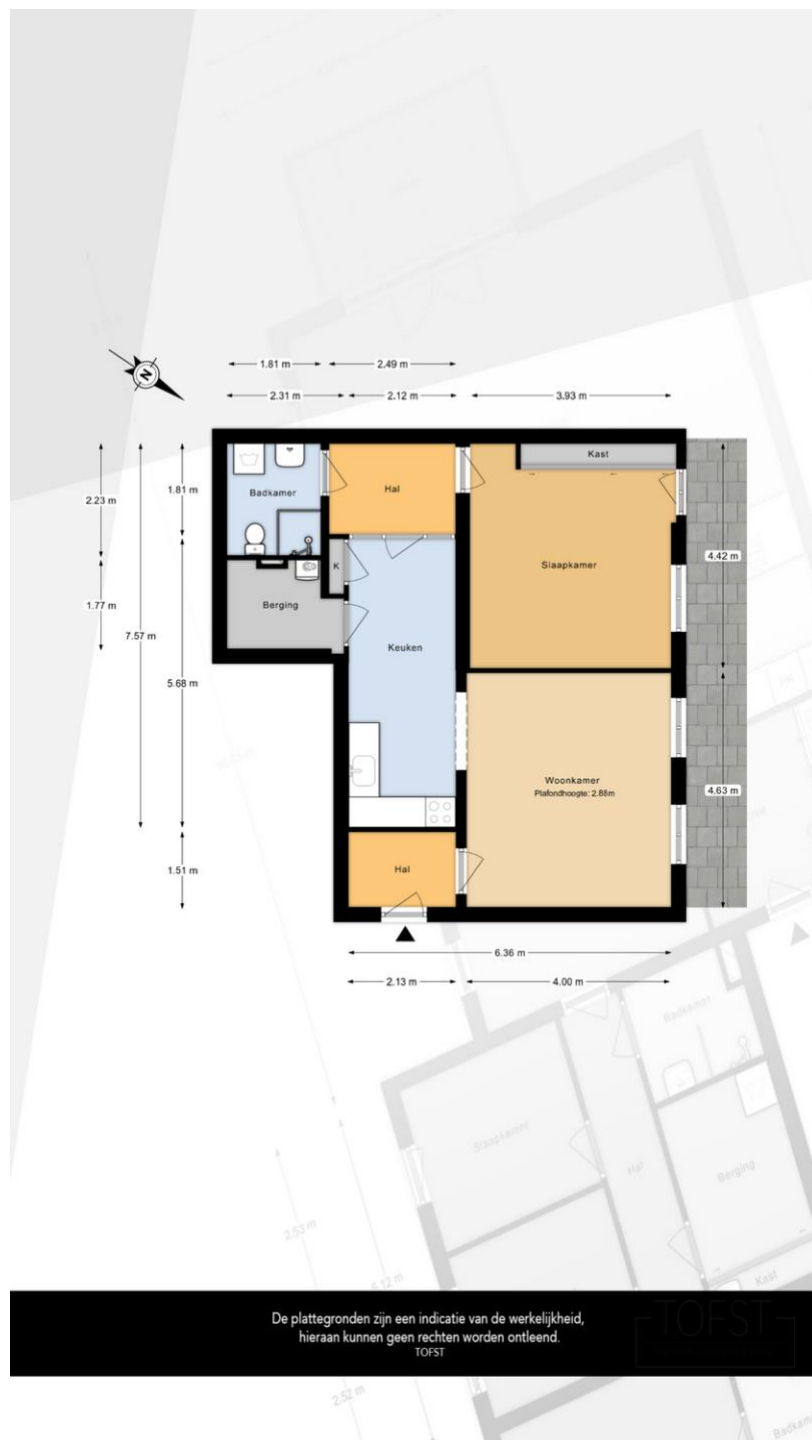


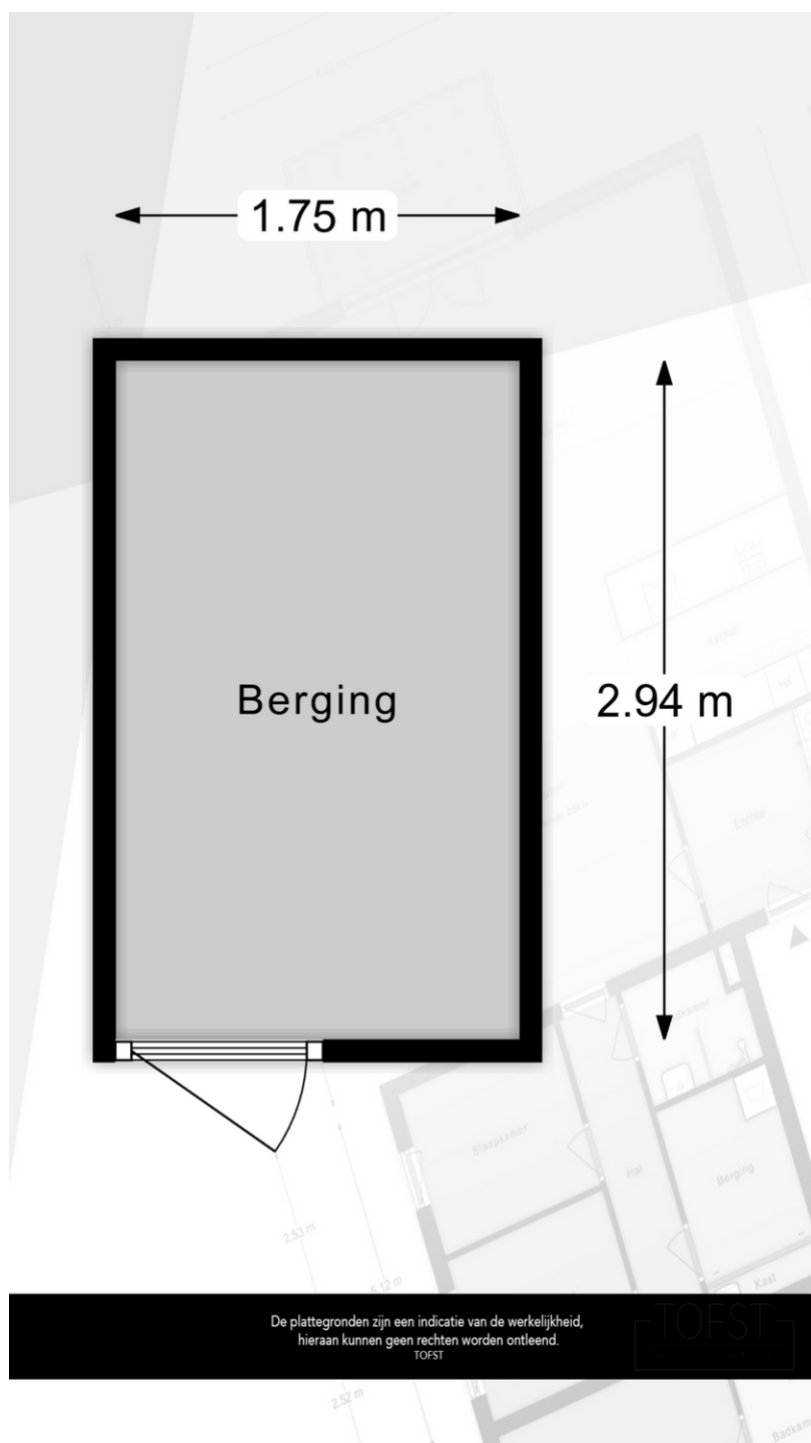






Plattegronden





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouw kledingkast/kastenwand	☒	☐	☐	☐
- Witte sta-kast in hal en kast in woonkamer	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Linolium/zeil in keuken/hal	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☒	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Planken in berging	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐