



Thorbeckestraat 16 2672 AX Naaldwijk

Vraagprijs € 520.000,- k.k.

Omschrijving

***Deze fraaie tussenwoning in de populaire woonwijk Pijletuinen is vanaf nu beschikbaar!
Na de aankoop in 2017 hebben de huidige eigenaren de begane grond volledig opgeknapt.
Met een vernieuwde keuken (2017) en badkamer (2023) is deze woning met recht instapklaar te noemen.***

Er zijn vier ruime slaapkamers, verdeeld over de verdiepingen, wat de woning uiterst geschikt maakt voor (jonge) gezinnen. Tel daarbij de sociale voorzieningen op korte afstand op en u heeft een uitstekend totaalplaatje! Op korte afstand bevinden zich diverse basis- en middelbare scholen, kinderdagverblijven en sportverenigingen. Ook het autovrije Dreespark met kinderboerderij zijn op steenworp afstand van de woning gesitueerd.

Nieuwsgierig geworden? Wij leiden u graag rond!

Indeling

Begane grond:

Via de bestrate voortuin met groene borders, stapt u de woning binnen. Via de entree komt u vervolgens in de lichte en verzorgde hal met toiletruimte, meterkast, trapopgang en toegangsdeur met melkglas richting de woonkamer.

De wanden zijn gestuukt en strak afgewerkt, het gestuukte plafond is voorzien van spots. Op de gehele begane grond ligt een antracietkleurige PVC vloer, wat zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling.

Aan de voorzijde is een L-vormige keuken gesitueerd, compleet ingericht met inductiekookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en spoelbak met kokend waterkraan.

De volledige achtergevel bestaat uit een glazen schuifpui, dit zorgt voor veel daglicht in de woonkamer, met fraai uitzicht op de achtertuin.

Deze is middels schuifpui te bereiken, gesitueerd op het zuidoosten. De tuin beschikt over een achterom en vrijstaand stenen berging voorzien van elektra.

Op het terras kan eenvoudig schaduw gecreëerd worden middels de elektrisch bedienbare zonwering.

De houten schutting aan weerszijden zorgen voor optimale privacy en beschutting.

Eerste verdieping:

Dankzij de dakkapel aan de achterzijde, welke is voorzien van een rolluik en kunststof kozijnen, is de eerste verdieping voorzien van drie volwaardige slaapkamers. Door de indeling van de kamers, zijn deze ieder naar wens in te delen zoals slaap-, werk-, of hobbykamer. De badkamer is strak afgewerkt en beschikt over een wastafelmeubel met twee waskommen, wat zorgt voor extra comfort en gemak in het dagelijks gebruik.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een verrassend ruime vierde slaapkamer, welke is verlicht door een dakraam dat zorgt voor veel natuurlijk daglicht. Achter de knieschotten is een praktische bergruimte gecreëerd. Tevens is op deze verdieping de CV-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Dat maakt dat deze verdieping comfortabel en functioneel is ingericht.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden tussenwoning in kindvriendelijke wijk;
- Energielabel C;
- Keuken vernieuwd in 2017, badkamer vernieuwd in 2023;
- In 2025 zijn beide trappen en de vloeren op beide verdiepingen voorzien van nieuw pvc;
- Wanden eerste verdieping voorzien van renovlies (2025);
- Meterkast vernieuwd in 2017;
- CV-ketel vervangen in 2021;
- Aanbouw en dakkapel voorzien van kunststof kozijnen;
- Achtertuin met een zonnige ligging op het zuidoosten;
- Centrale plaats in de geliefde woonwijk 'Pijletuinen';
- Ligging op steenworp afstand van het geliefde Dreespark, met een basisschool, speeltoestellen, skatebaan, voetbalveld en wandelpad;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 520.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 350 m ³
Perceel oppervlakte	: 120 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 109 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1983
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 41 m ²
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Thorbeckestraat 16
2672 AX NAALDWIJK



Foto's











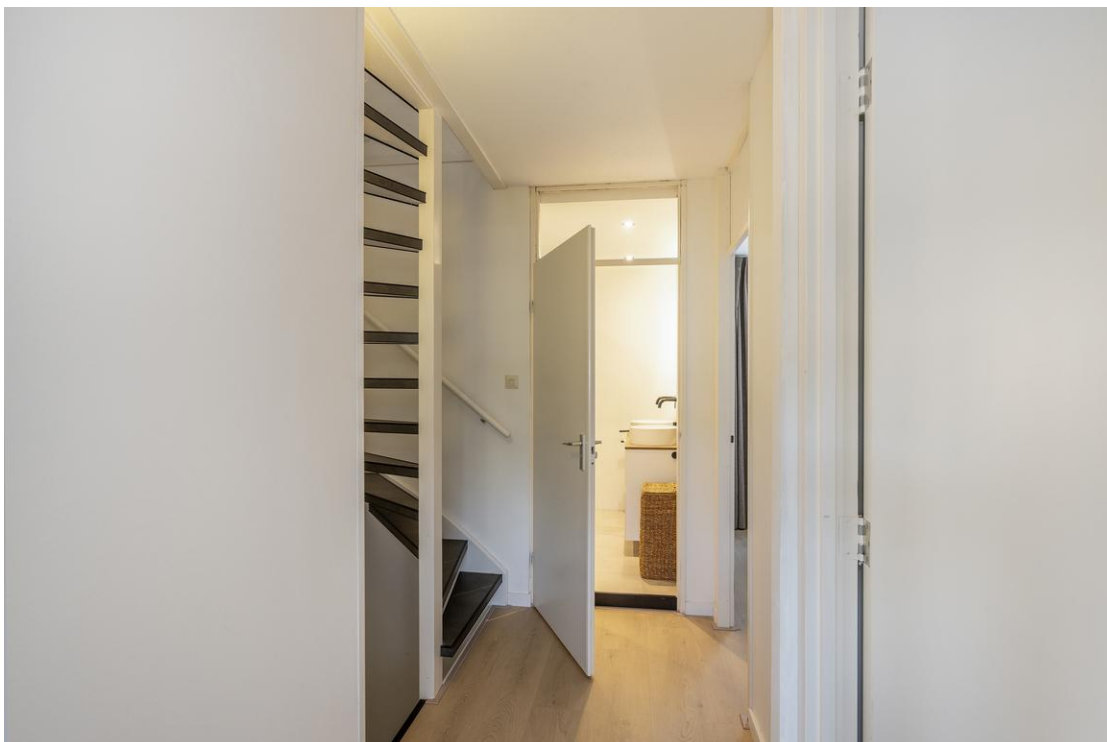














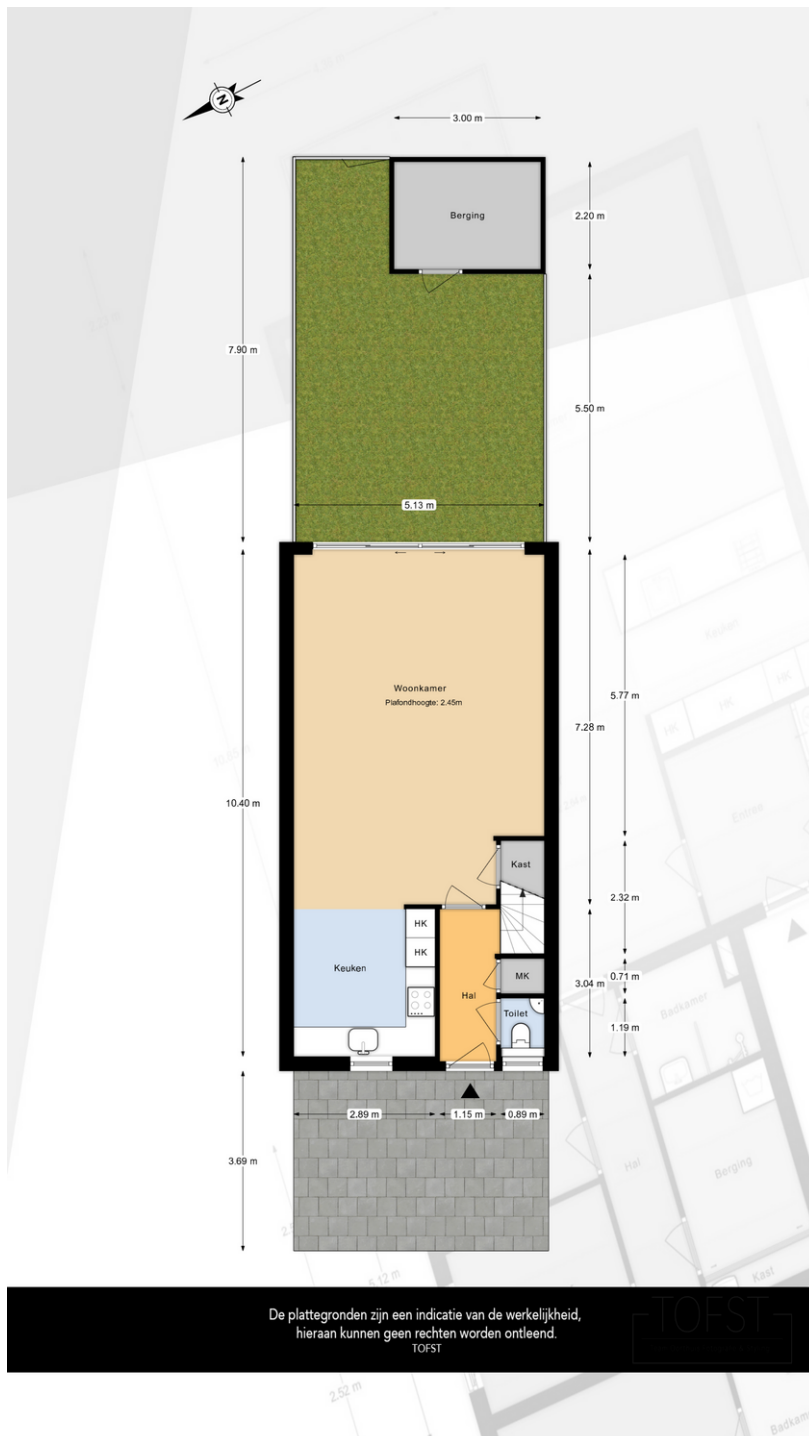




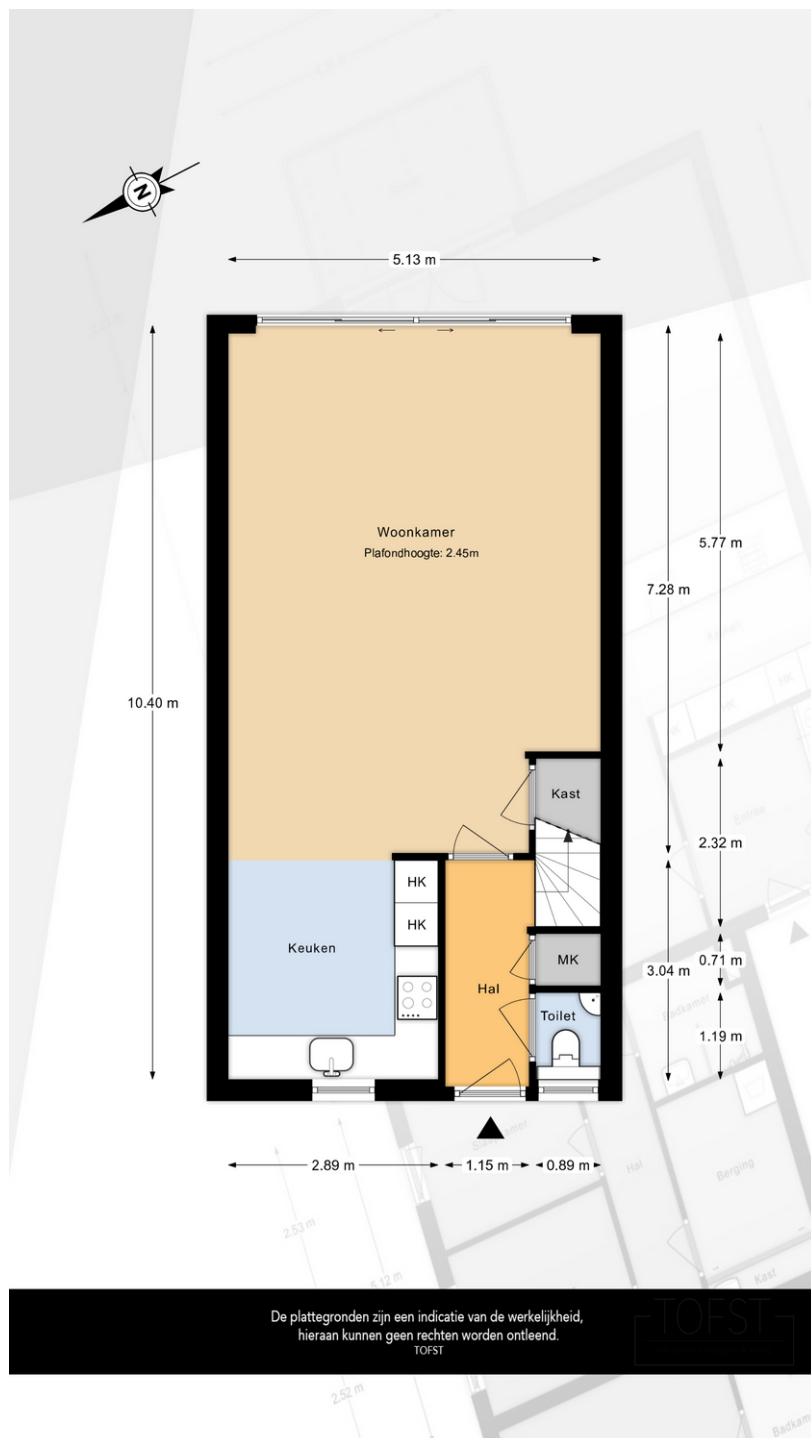


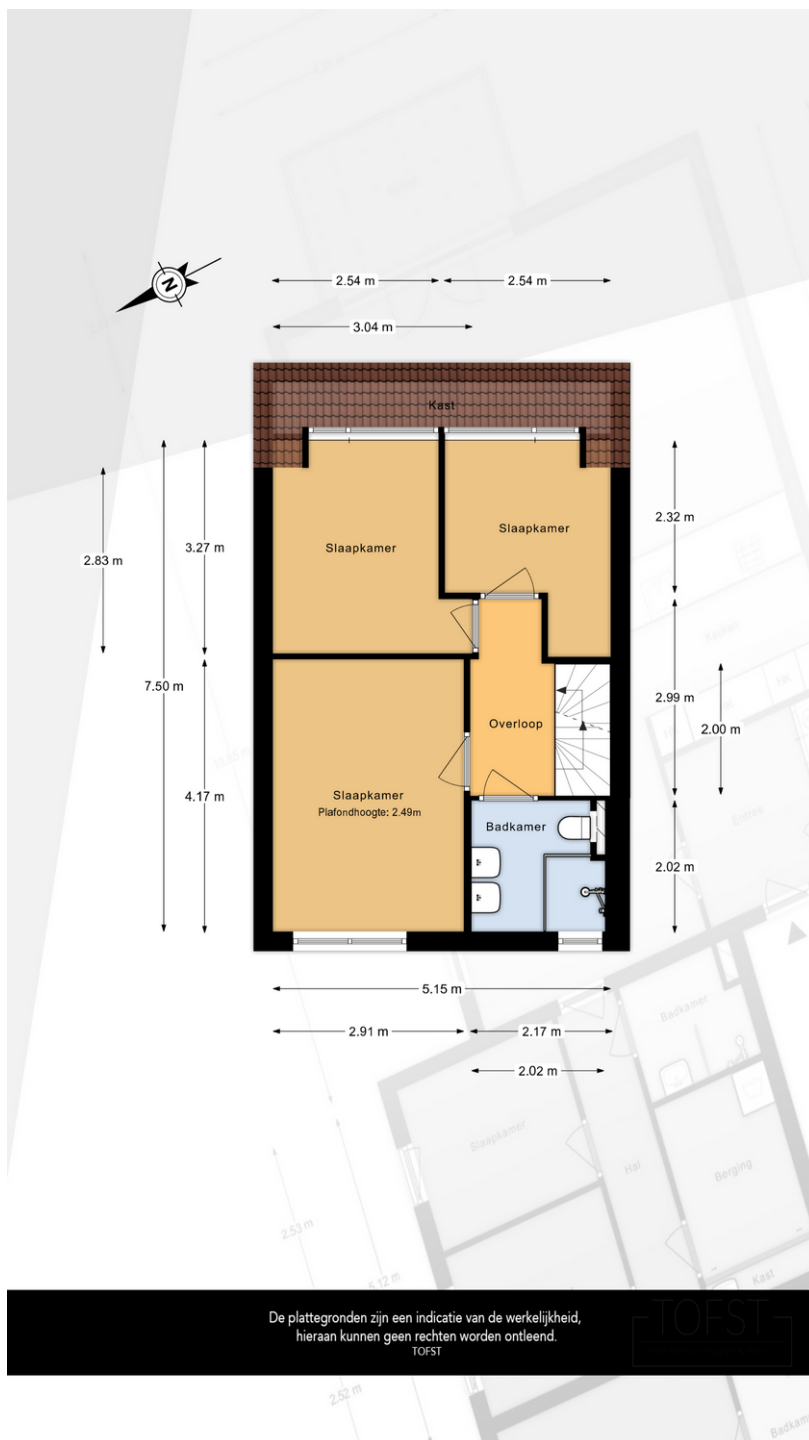


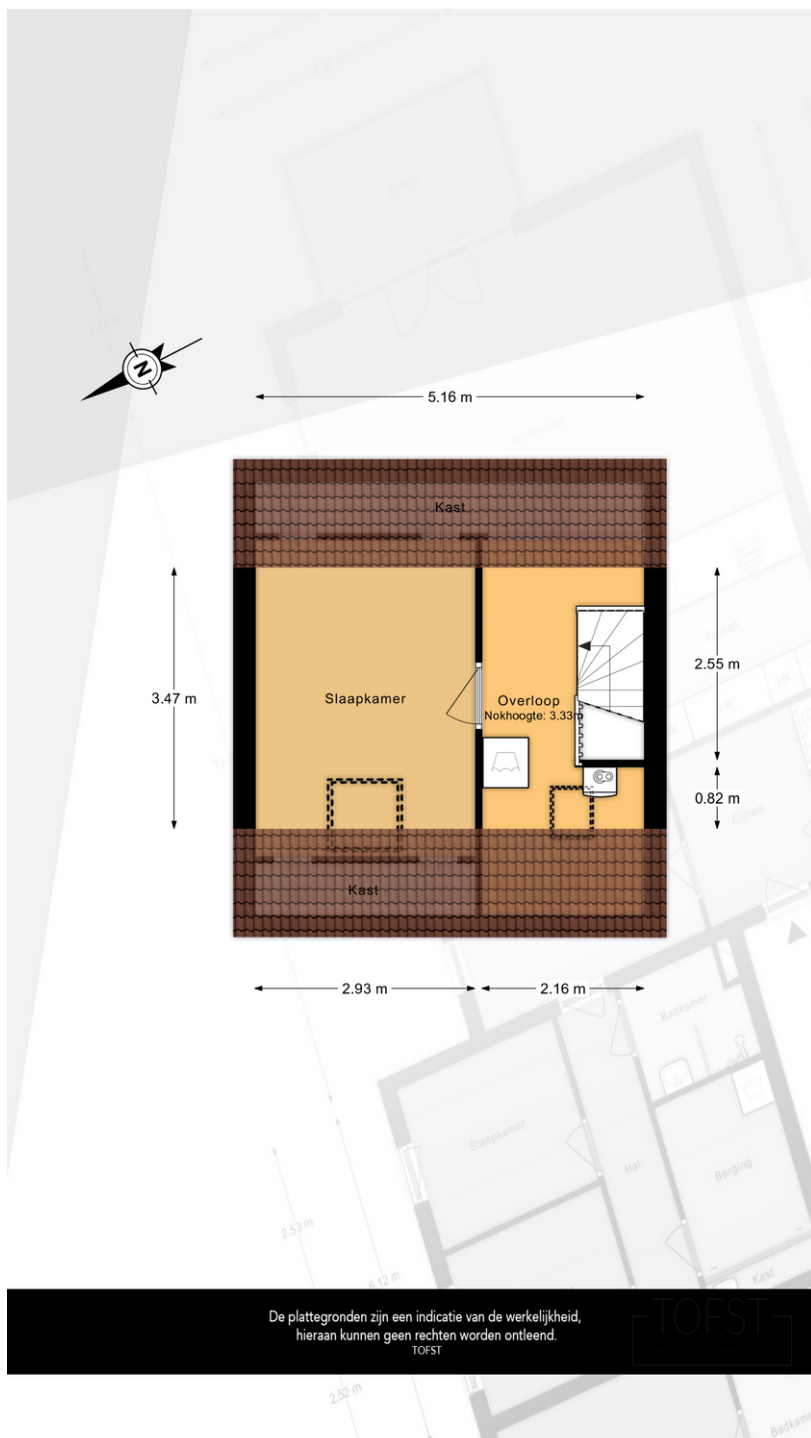
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Houten planken keuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- Vouw gordijnen slaapkamers 1e etage	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Heetwaterkraan (merk: Inventum)	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.