



Bizet 22 2671 XZ Naaldwijk

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Omschrijving

Verhuizen zonder te klussen? Deze woning is in 2024/2025 VOLLEDIG VERNIEUWD en DIRECT te BETREKKEN!

Aan de Bizet 22 in Naaldwijk staat deze tot in de puntjes gerenoveerde en verrassend ruime eindwoning, gelegen op loopafstand van het gezellige centrum van Naaldwijk.

De woning is in de periode van oktober 2024 tot en met februari 2025 vrijwel volledig verbouwd en verkeert daardoor in een uitzonderlijk goede staat.

De woning is in september 2024 aangekocht en daarna volledig getransformeerd. Zo zijn onder andere de keuken en badkamer volledig vernieuwd, is de elektrische installatie compleet vervangen, zijn vloeren, wanden en plafonds opnieuw afgewerkt en is de woning uitgebreid met een extra ruimte op de begane grond.

Bizet 22 ligt op een zeer centrale locatie in Naaldwijk. Het gezellige centrum met winkels, horeca en supermarkten bevindt zich op loopafstand. De bushalte ligt op minder dan 2 minuten lopen, wat zorgt voor uitstekende verbindingen richting omliggende plaatsen en Rotterdam/Den Haag. Parkeren kan ruim en vrij voor de deur.

Bent u benieuwd of deze woning bij u past, dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond:

De entree geeft toegang tot de hal met garderobe, meterkast en toiletruimte. De hal is afsluitbaar, wat praktisch is voor het binnenhouden van warmte. Vanuit de hal komt u in de woonkamer, waar de keuken aan de voorzijde is gesitueerd.

De keuken is eind 2024 geplaatst en slechts kort in gebruik geweest. De opstelling bestaat uit een hoekkeuken met daarnaast een apart bar-gedeelte. Er is o.a. een oven, gasfornuis met afzuigkap en een ruime koelkast en vriezer aanwezig. Door de aangelegde 3-fase aansluiting is het mogelijk om in de toekomst over te stappen op elektrisch koken.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich een grote raampartij met loopdeur naar de tuin. Aangrenzend ligt de zijkamer, een voormalige berging die (gedeeltelijk) is betrokken bij het woonoppervlak (2024). Deze ruimte is direct toegankelijk vanuit de woonkamer en wordt momenteel gebruikt als werkplek. Het plafond is verlaagd en voorzien van ingebouwde spotjes.

De begane grond is volledig voorzien van een nette tegelvloer met vloerverwarming.

De achtertuin ligt op het zonnige zuidoosten en is in 2024 opnieuw aangelegd. Er is gekozen voor een combinatie van bestrating en groen, met een grasgedeelte en nieuwe schuttingen. De tuin is ruim van opzet en beschikt over een achterom en een berging.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Beide kamers hebben grote raampartijen en een scheidingswand die het slaapgedeelte van de rest van de kamer scheiden. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming. De overige ruimtes op deze verdieping zijn afgewerkt met een PVC-vloer.

De badkamer is in december 2024 volledig vernieuwd en uitgevoerd in een luxe stijl. De ruimte beschikt over een brede inloofdouche met regendouche en handdouche, een ligbad en een dubbel wastafelmeubel met spiegel. Het verlaagde plafond met spotverlichting, de strakke afwerking en de zorgvuldig gekozen materialen geven de badkamer een duidelijke hotel-chique uitstraling.

Op de overloop bevindt zich een separaat toilet en de opstelplaats voor de wasmachine en de cv-installatie (Vaillant, 2025).

Bijzonderheden:

- Volledig gerenoveerde eindwoning, gelegen op loopafstand van het centrum van Naaldwijk;
- Bouwjaar 1973;
- Vrijwel volledige renovatie uitgevoerd tussen oktober 2024 en februari 2025;
- Keuken eind 2024 geplaatst, maximaal één jaar in gebruik;
- Badkamer volledig vernieuwd en afgerond in december 2024;
- Volledig vernieuwde elektrische installatie inclusief nieuwe meterkast;
- 3-fase aansluiting aangelegd richting de keuken (voor toekomstig elektrisch koken);
- Netwerkaansluitingen vanuit de meterkast naar woonkamer (tv), zijkamer/kantoor en cv-ruimte;
- Mechanische ventilatie vernieuwd (december 2024), in gebruik sinds januari 2025;
- Beide toiletten (begane grond en eerste verdieping) vernieuwd;
- Vloerverwarming op de volledige begane grond;
- Vloerverwarming in slaapkamer aan de voorzijde;
- Zijkamer op de begane grond toegevoegd aan het woonoppervlak (voormalige berging);
- Wanden en plafonds op de begane grond gestuukt en geschilderd;
- Nieuwe vloerafwerking: tegels op begane grond, PVC op eerste verdieping;
- Achtertuin (ZO) opnieuw aangelegd met nieuwe schuttingen, bestrating en groen;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Centrum van Naaldwijk op loopafstand;
- Bushalte op minder dan 2 minuten lopen;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 465.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 385 m ³
Perceel oppervlakte	: 170 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 105 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 77 m ²
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas, HR+ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

Bizet 22
2671 XZ NAALDWIJK



Foto's

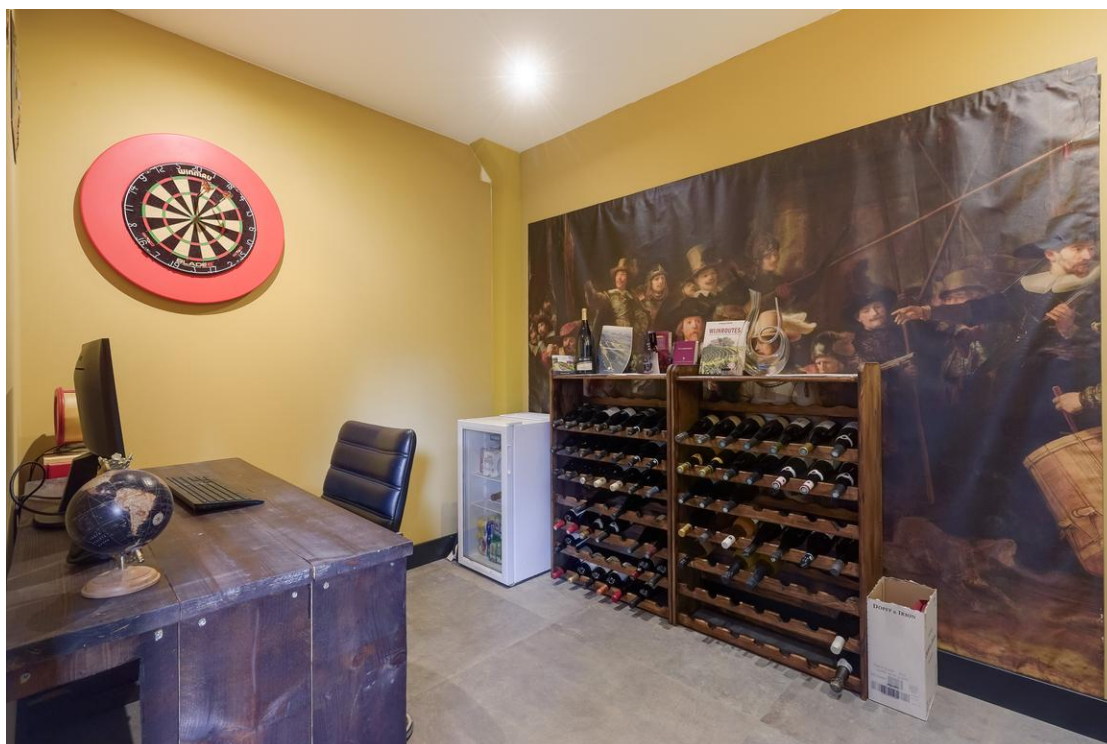


















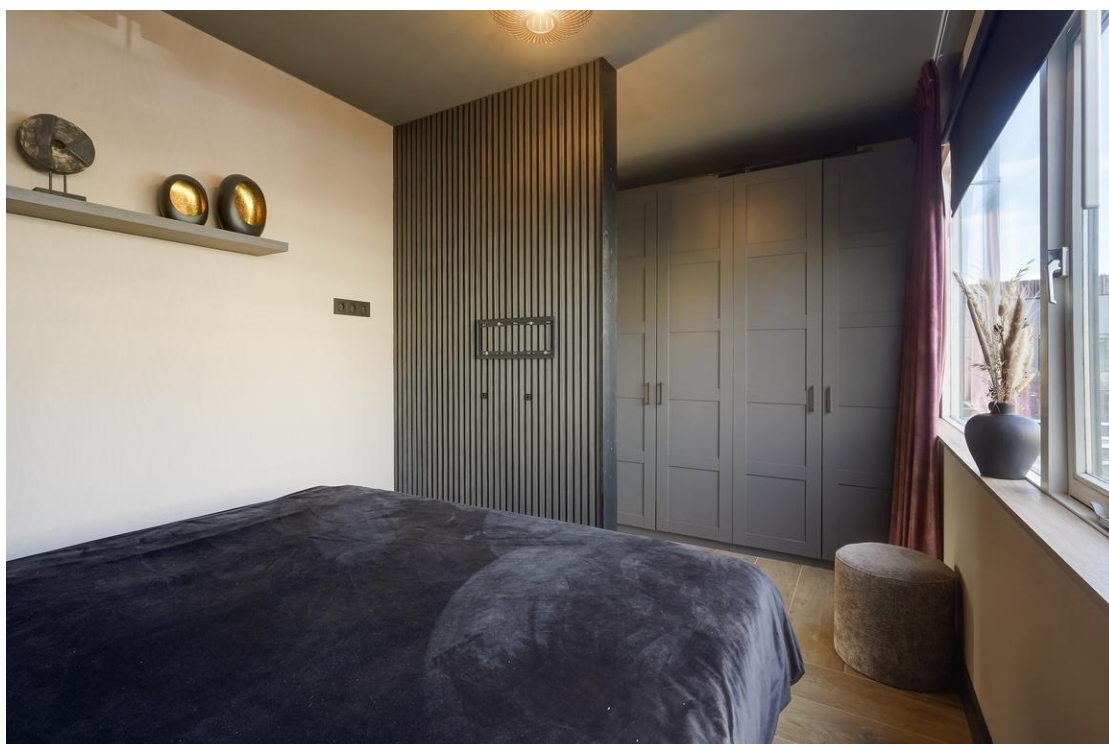


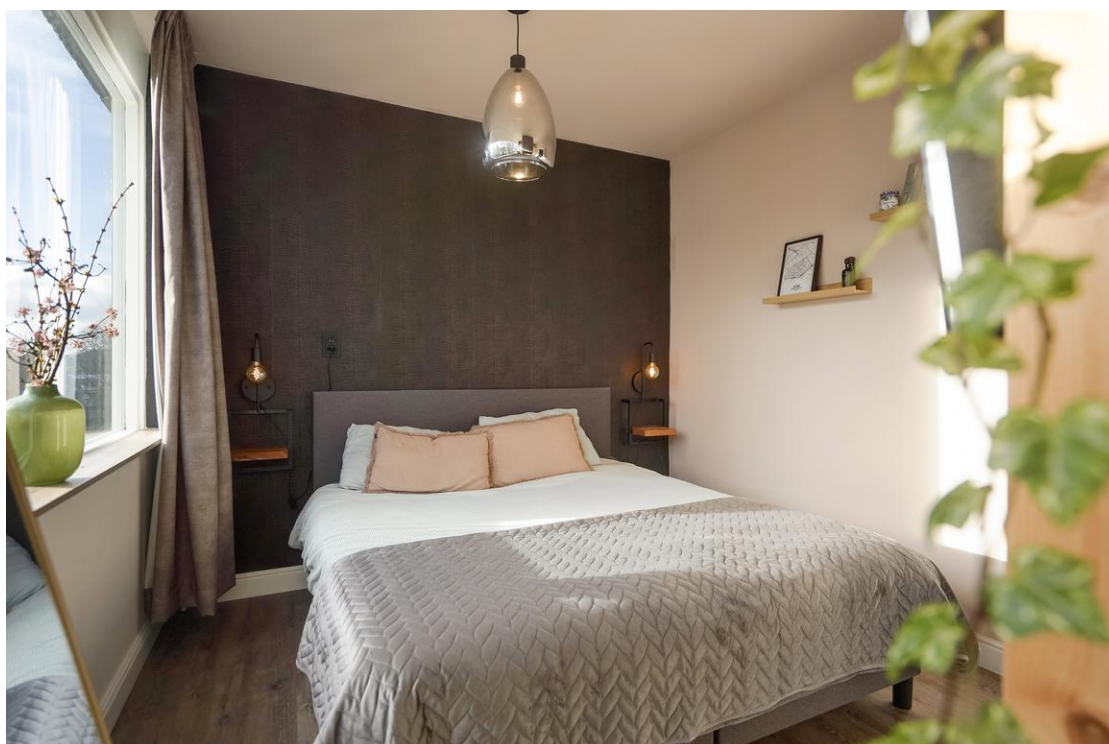










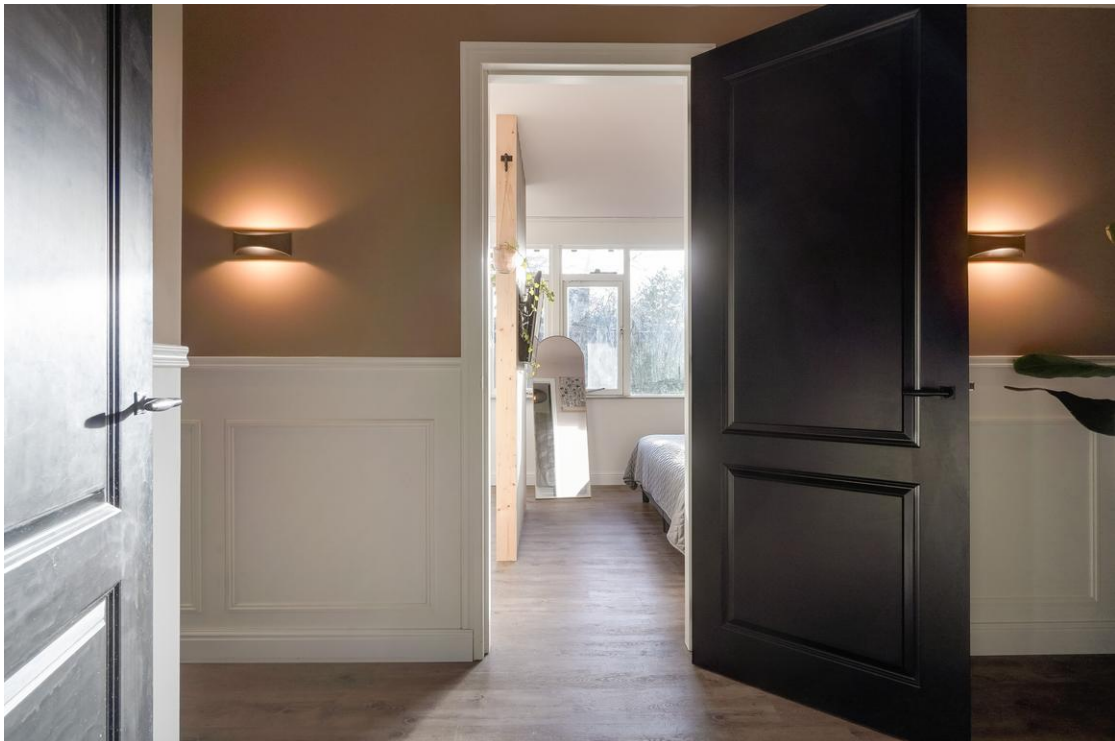










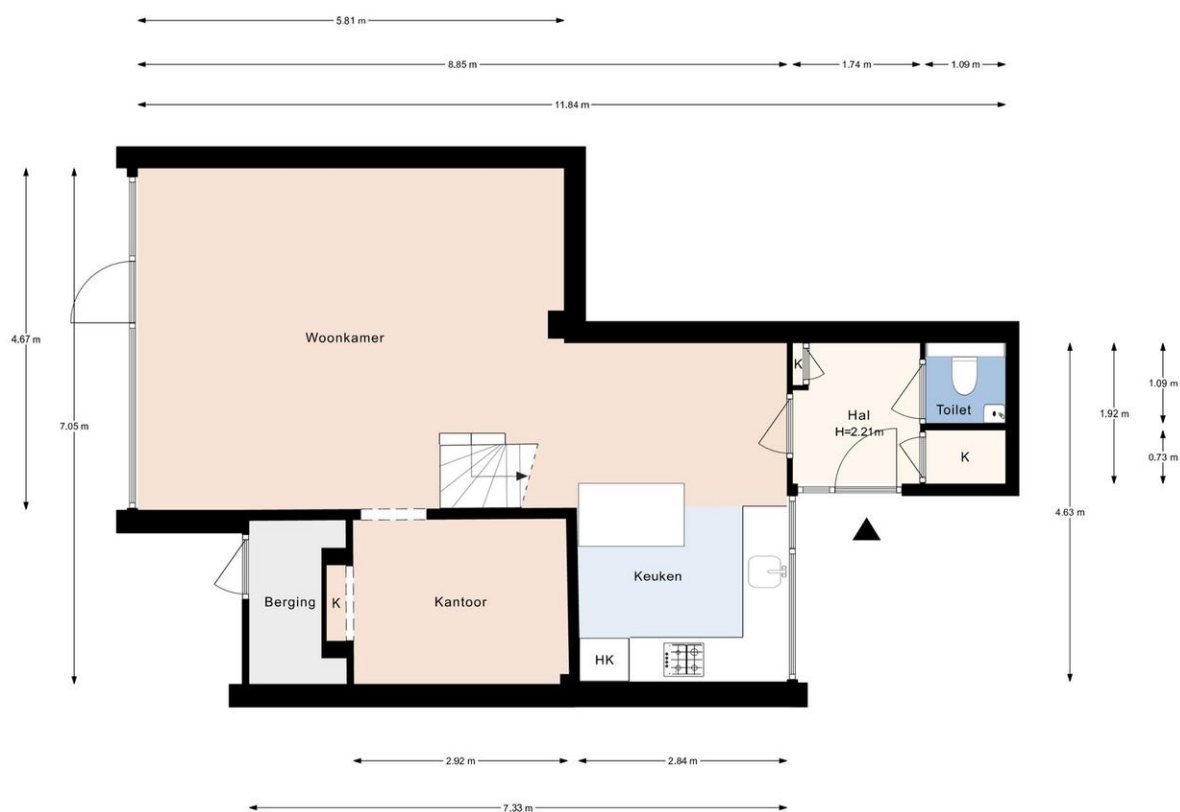




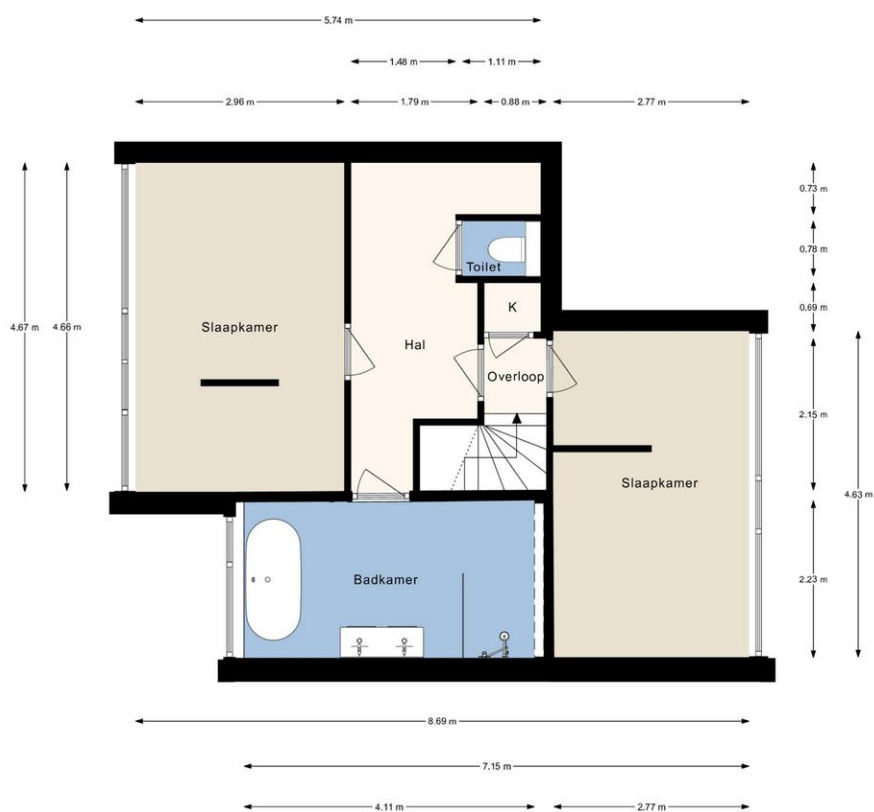


Plattegronden





Bizet 22, Naaldwijk | Begane grond H = 2.65 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Bizet 22, Naaldwijk | 1e verdieping H = 2.65 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Paxkasten in slaapkamer	☐	☒	☐	☐
- Kast in zijkamer begane grond	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Lamellen	☐	☒	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Wijnrek woonkamer	☐	☒	☐	☐
- Alle TV beugels	☐	☒	☐	☐
- Nachtkastjes slaapkamer achterzijde	☐	☒	☐	☐
- Alle spiegels	☐	☒	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Bedieningskastje vloerverwarming badkamer + slaapkamer voorzijde	☐	☒	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐