



Fresiastraat 8 2671 KS Naaldwijk

Vraagprijs € 479.000,- k.k.

Omschrijving

Verrassend veel ruimte, 5 slaapkamers en het centrum van Naaldwijk om de hoek!

Bent u op zoek naar een royale gezinswoning op een locatie waar rust en gezelligheid samenkomen? Aan de karakteristieke en beschutte Fresiastraat ligt deze riante tussenwoning met een woonoppervlak van circa 142 m². Met maar liefst vijf goed bemeten slaapkamers is dit het ideale huis voor een (groeierend) gezin dat de ruimte zoekt.

De woning is door de jaren heen goed onderhouden; zo zijn recent de gevels gereinigd en opnieuw gevoegd, de goten vernieuwd en is het buitenschilderwerk uitgevoerd. U woont hier in een rustige buurt, terwijl u binnen enkele minuten wandelen midden in het bruisende centrum van Naaldwijk staat met al haar winkels, horeca en scholen. Mogen wij u binnenkort rondleiden?

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u een voorportaal met een fraaie mozaïektegelvloer en een hardglazen deur naar de hal. Vanuit deze centrale hal heeft u toegang tot het toilet met fonteintje, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De lichte doorzonwoonkamer is een heerlijke ruimte, sfeervol afgewerkt met een eiken parketvloer en voorzien van een open haard voor extra warmte en gezelligheid.

De dichte keuken is eveneens bereikbaar vanuit de hal en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, oven en koelkast. Via de keukendeur stapt u direct de achtertuin in.

De achtertuin beschikt over een ruime veranda waar u al vroeg in het seizoen van de tuin kunt genieten. Er zijn meerdere zitplekken te creëren om optimaal gebruik te maken van de buitenruimte. In de tuin bevindt zich tevens een stenen berging voor de fietsen en de tuin is bereikbaar via een handige achterom.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie volwaardige slaapkamers.

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde is woningbreed en beschikt over een vaste kast en een eigen balkon. Aan de achterzijde liggen de overige twee kamers, waarvan één is voorzien van een eigen wastafel en de andere kamer zich uitstekend leent als kantoor- of hobbyruimte.

De badkamer op deze verdieping is ingericht met een inloopdouche en wastafel.

Tweede verdieping:

Een vaste trap brengt u naar de tweede etage, waar nog eens twee slaapkamers zijn gesitueerd. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor een prettige lichtinval en extra loopruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een praktische berging die is ingericht als wasruimte, inclusief de opstelplaats voor de cv-ketel.

Middels een vlioztrap is de beloopbare bergvliding te bereiken. Een ideale ruimte voor het opbergen van al uw kerstpullen of koffers.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 142 m² met vijf slaapkamers.
- Gevels gereinigd/gevoegd, goten vernieuwd en buitenschilderwerk recent gedaan.
- Rustige straat op loopafstand van winkels en horeca.
- Sfeervolle open haard en parketvloer in de woonkamer.
- Voorzien van veranda, stenen berging en achterom.
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen.
- Veel vaste kasten en een beloopbare vliering.
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 479.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 479 m ³
Perceel oppervlakte	: 153 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 142 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 62 m ²
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt uit 2004, eigendom

Locatie

Fresiastraat 8
2671 KS NAALDWIJK



Foto's

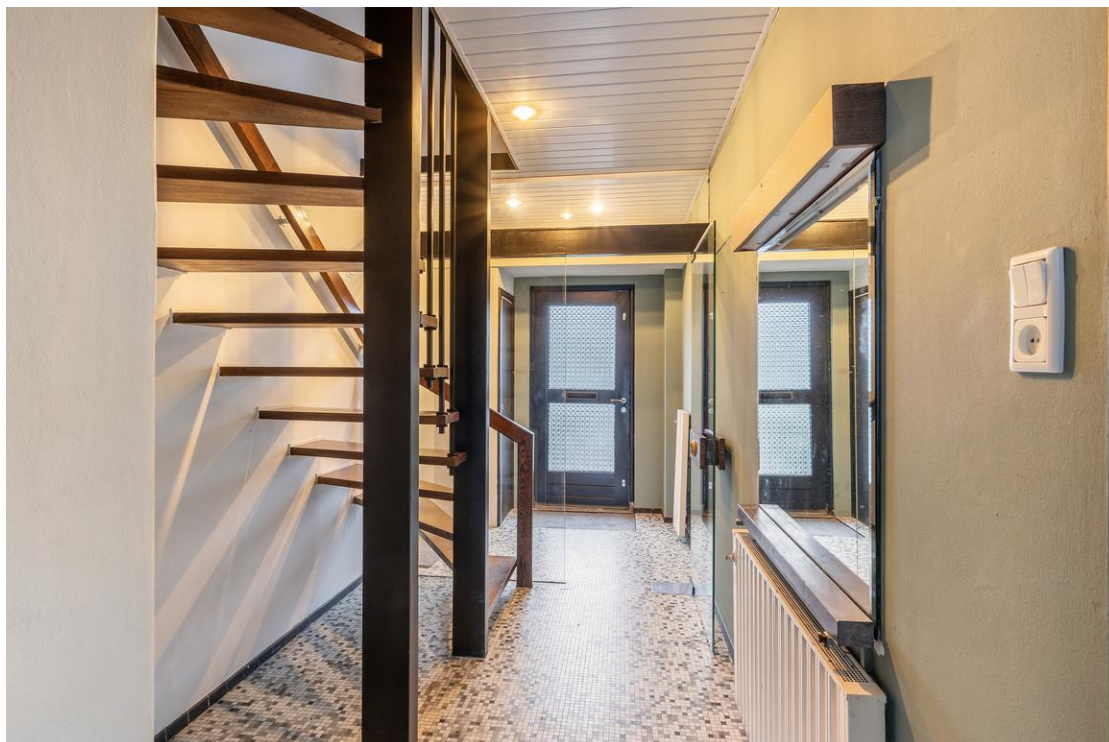




















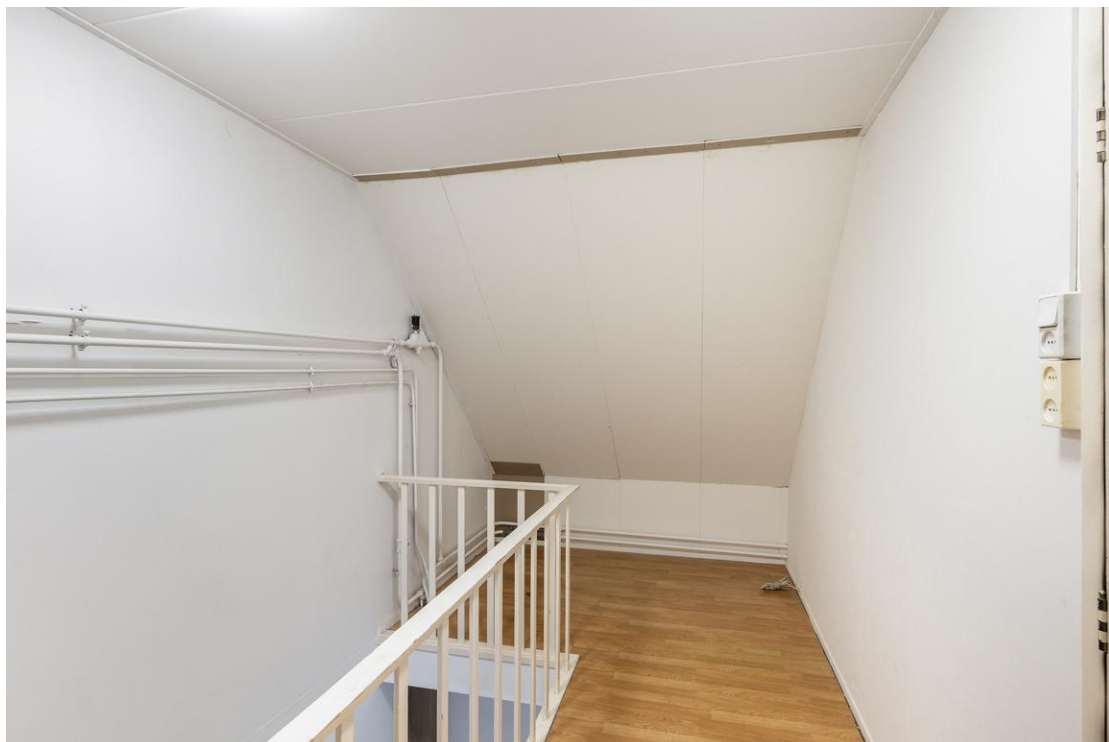














Plattegronden



