



Alsemgeestlaan 7 2691 PJ 's-Gravenzande

Vraagprijs € 850.000,- k.k.

Omschrijving

Vrijstaand wonen in het groen - ontdek deze charmante bungalow aan de Alsemgeestlaan 7!

Bent u op zoek naar rust, ruimte en toch alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is deze vrijstaande bungalow in het landelijke buitengebied van 's-Gravenzande absoluut een bezoek waard!

Sinds de aankoop van deze bungalow in 1999 hebben de huidige eigenaren de woning met liefde volledig opgeknapt en gemoderniseerd. Het dak en de muur zijn geïsoleerd, er is een sfeervolle serre aangebouwd en er zijn in 2021 maar liefst 12 zonnepanelen geplaatst op het dak van de schuur. Tevens is in 2024 de verlichting grotendeels vervangen door LED.

Binnen geniet u van een royale woonkamer met veel lichtinval, halfopen keuken en een praktische bijkeuken. De twee slaapkamers met aangrenzende, volledig uitgeruste badkamer bevinden zich eveneens op de begane grond, wat de woning volledig levensloop bestendig maakt en comfortabel in elke woonfase

Aan het einde van de oprit treft u een ruime schuur met garagedeur van maar liefst 62 m2, inclusief inpandige berging. Ideaal voor hobbyisten, opslag of een extra werkruimte.

Ook de locatie is perfect; binnen 5 minuten fietsen bent u in het gezellige centrum van 's-Gravenzande, en in 15 minuten fietsen bereikt u het centrum van Naaldwijk. Tevens bevindt het strand van 's-Gravenzande zich op 5 minuten afstand. Winkels, horeca en andere voorzieningen liggen dus binnen handbereik, terwijl u toch heerlijk landelijk kunt wonen.

Nieuwsgierig geworden naar deze keurig onderhouden bungalow? Wij plannen graag een bezichtiging met u in!

Indeling

Begane grond:

Via de brede oprit, met plek voor meerdere auto's, bereikt u de vrijstaande houten schuur op stenen voet van ca. 62 m2, voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeur. De extra inpandige bergruimte met eigen loopdeur is ideaal voor gereedschap, fietsen of tuinspullen.

De entree van de woning is gesitueerd aan de voorzijde, waar u in een ruime hal binnenkomt. Hier is de meterkast, ruimte voor een garderobe en toegangsdeuren naar de woonkamer, keuken, een toiletruimte en toegang tot een aangrenzende hal van waaruit de twee slaapkamers en de badkamer toegankelijk is.

Een riante woonkamer, links van de entree, valt direct op door de overvloed aan daglicht dankzij de grote voorramen en de prachtige serre met vloerverwarming en glazen dak aan de tuinzijde. Deze serre vormt een heerlijke plek om elk seizoen van de tuin te genieten. Een echte eyecatcher in de woonkamer is de sfeervolle gashaard in de zithoek.

Centraal in de woonkamer is de halfopen keuken, gesitueerd in u-opstelling.

Naast diverse kastruimte, waaronder een praktische apothekerskast, bestaat de inbouwapparatuur uit een 5-pits gasfornuis met wokbrander en afzuigkap, een oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak met mengkraan.

Ideaal is de aangrenzende bijkeuken, voorzien van vloerverwarming, achter de keuken. Hier kunt u uw emmer vullen in de spoelbak, natte jassen te drogen hangen, en spullen kwijt in de plafondhoge schuifwandenkast, waarin tevens de cv-ketel (2020), pomp voor de vloerverwarming en de aansluiting voor de wasmachine zijn weggewerkt. Een extra, inpandige kastruimte is eveneens toegankelijk via de bijkeuken. Vanuit de bijkeuken is de tuin te bereiken middels een

loopdeur.

Het plafond op de begane grond is gestuukt en voorzien van lichtspots, in de woonkamer ligt tapijt, de keuken is voorzien van antracietkleurige plavuizen.

Vanuit de serre leiden openslaande deuren naar de fraai aangelegde, groene achtertuin, omringd door een heg en voorzien van meerdere terrassen. Onder de robuuste houten overkapping met elektra kunt u al vroeg in het jaar buiten genieten.

De hoofdslaapkamer aan de voorzijde, is een lichte ruimte van ca. 22.7 m² met vaste kastruimte, tv-aansluiting, en twee grote raampartijen. Voorheen waren dit twee slaapkamers, indien gewenst kan dit vrij eenvoudig weer gerealiseerd worden.

Aangrenzend bevindt zich de volledig betegelde badkamer, compleet ingericht met ligbad, douchecabine, en dubbel wastafelmeubel. De neutrale tegels in lichte kleurstelling en het grote kozijn met te openen raam maken de badkamer licht en tijdloos. De radiator en aanwezige vloerverwarming zorgen voor een aangename temperatuur.

Naast de badkamer en achter de bijkeuken is een tweede slaapkamer gesitueerd, met een oppervlakte van ca. 12,8 m² en uitzicht op de achtertuin.

Bijzonderheden:

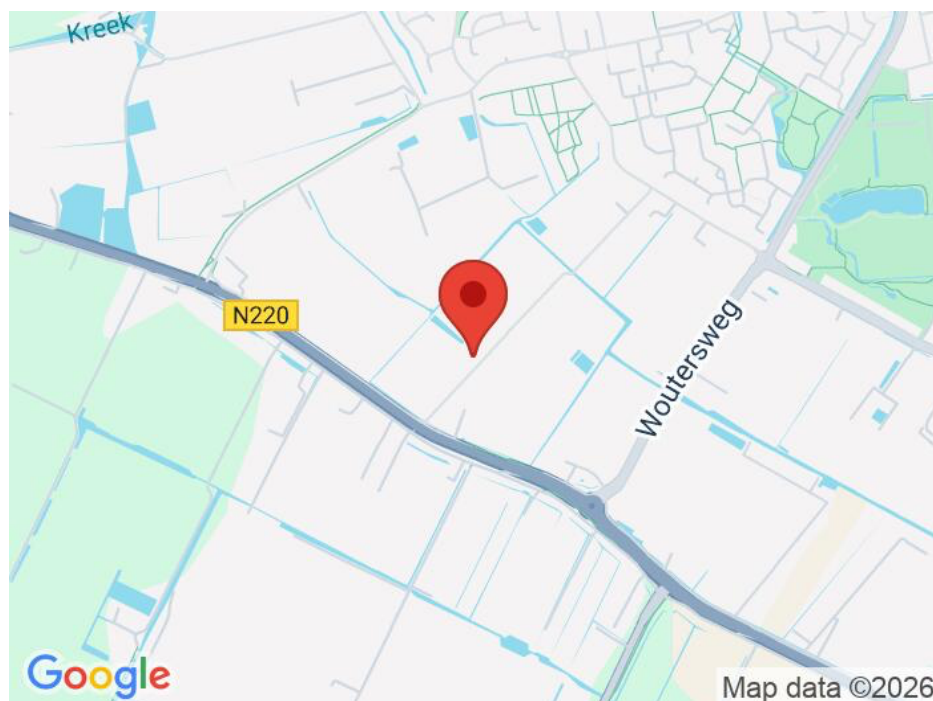
- Vrijstaande woning in buitengebied op vrije locatie;
- Perceel van 1.060 m² met volledig burgerbestemming;
- Levensloopbestendig; twee slaapkamers (voorheen 3) en badkamer op de begane grond;
- Riante woonkamer met halfopen keuken en serre met uitzicht op de tuin;
- Parkeren op eigen terrein en royale schuur (ca. 62 m²) met inpandige berging;
- Houten overkapping met vlonderdelen, voorzien van elektra;
- 12 zonnepanelen op het dak van de schuur geplaatst in 2021;
- Spouwmuur- en dakisolatie aanwezig;
- Vloerverwarming in aanbouw serre, badkamer en bijkeuken;
- Buitenzijde woning (hardhouten kozijnen) geschilderd in 2024;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 850.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 496 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.060 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 146 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1970
Ligging	: Aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, TV kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

Locatie

Alsemgeestlaan 7
2691 PJ 'S-GRAVENZANDE



Foto's









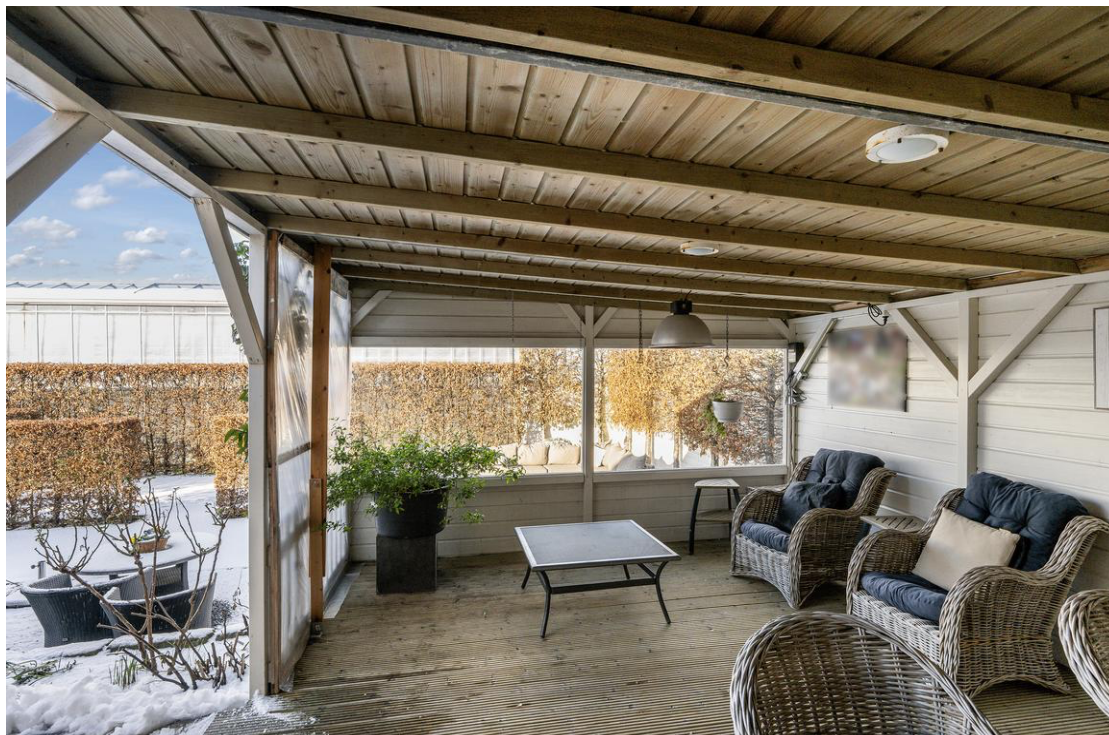












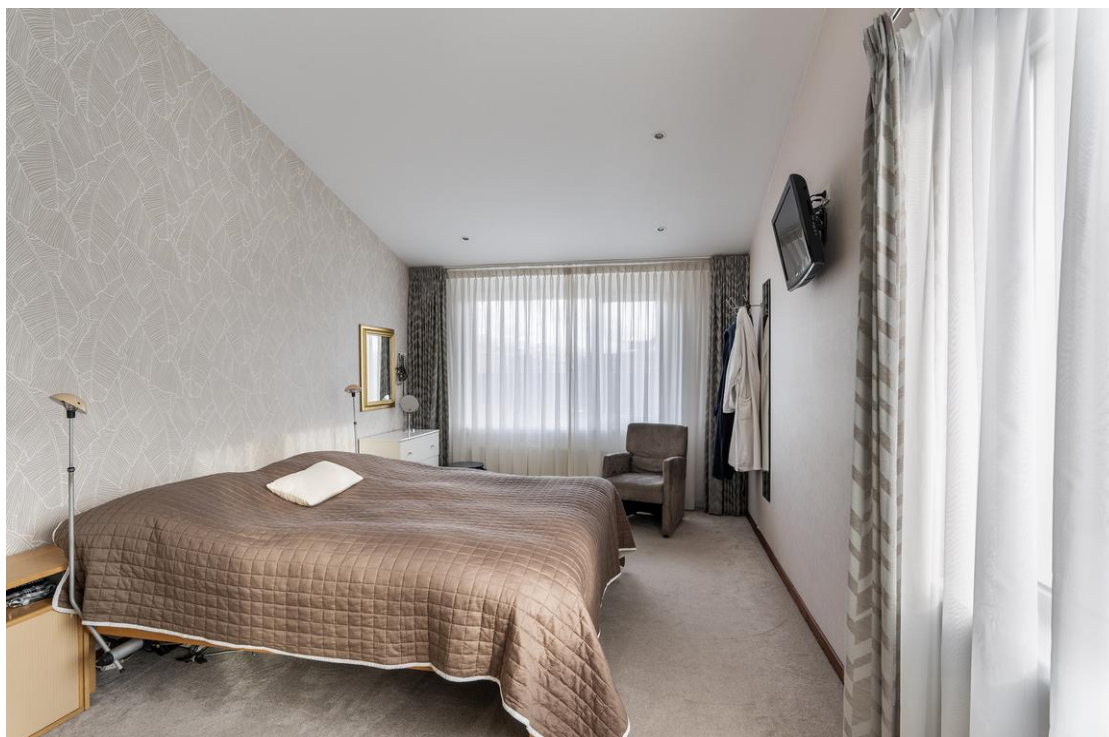


















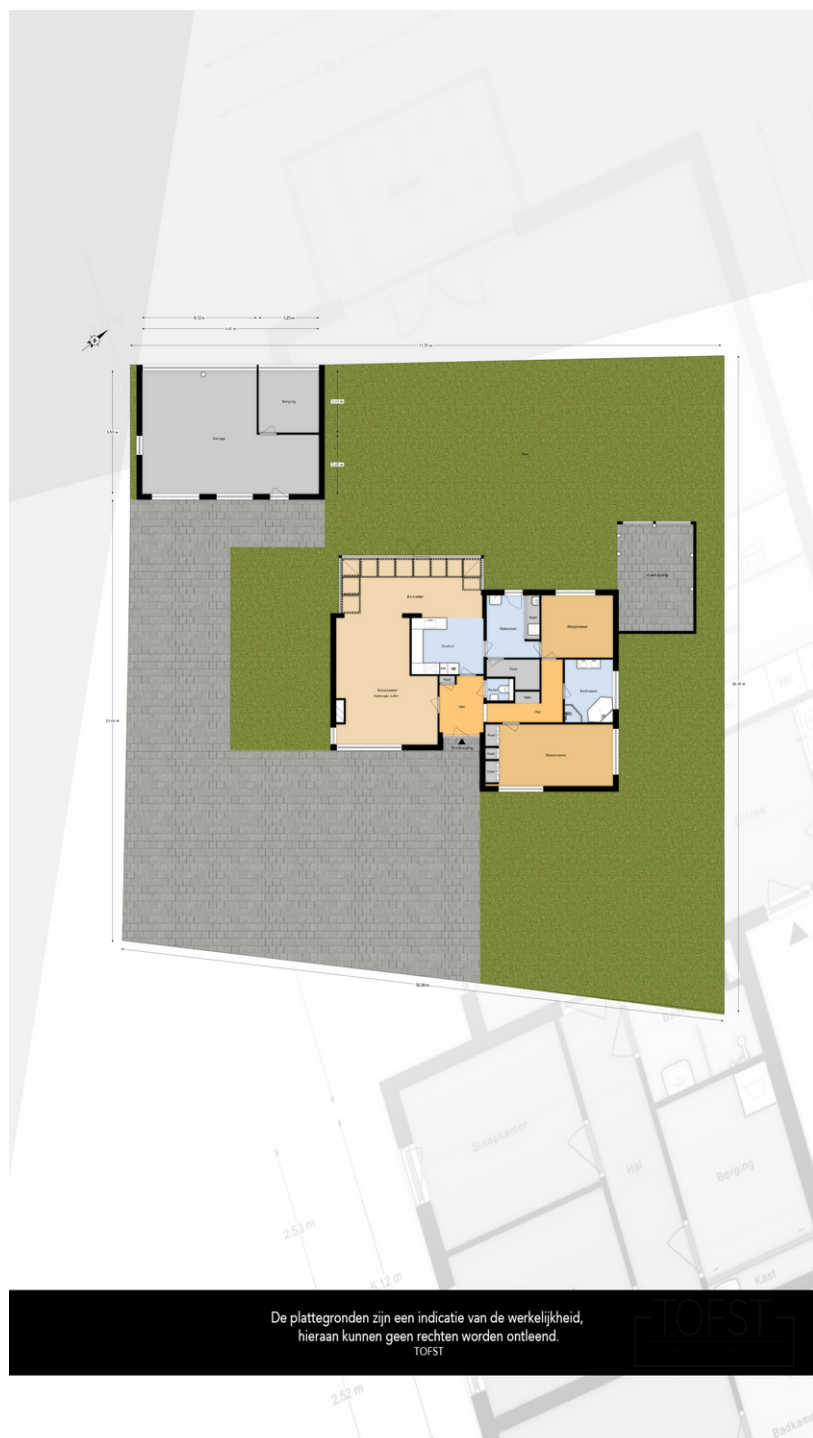




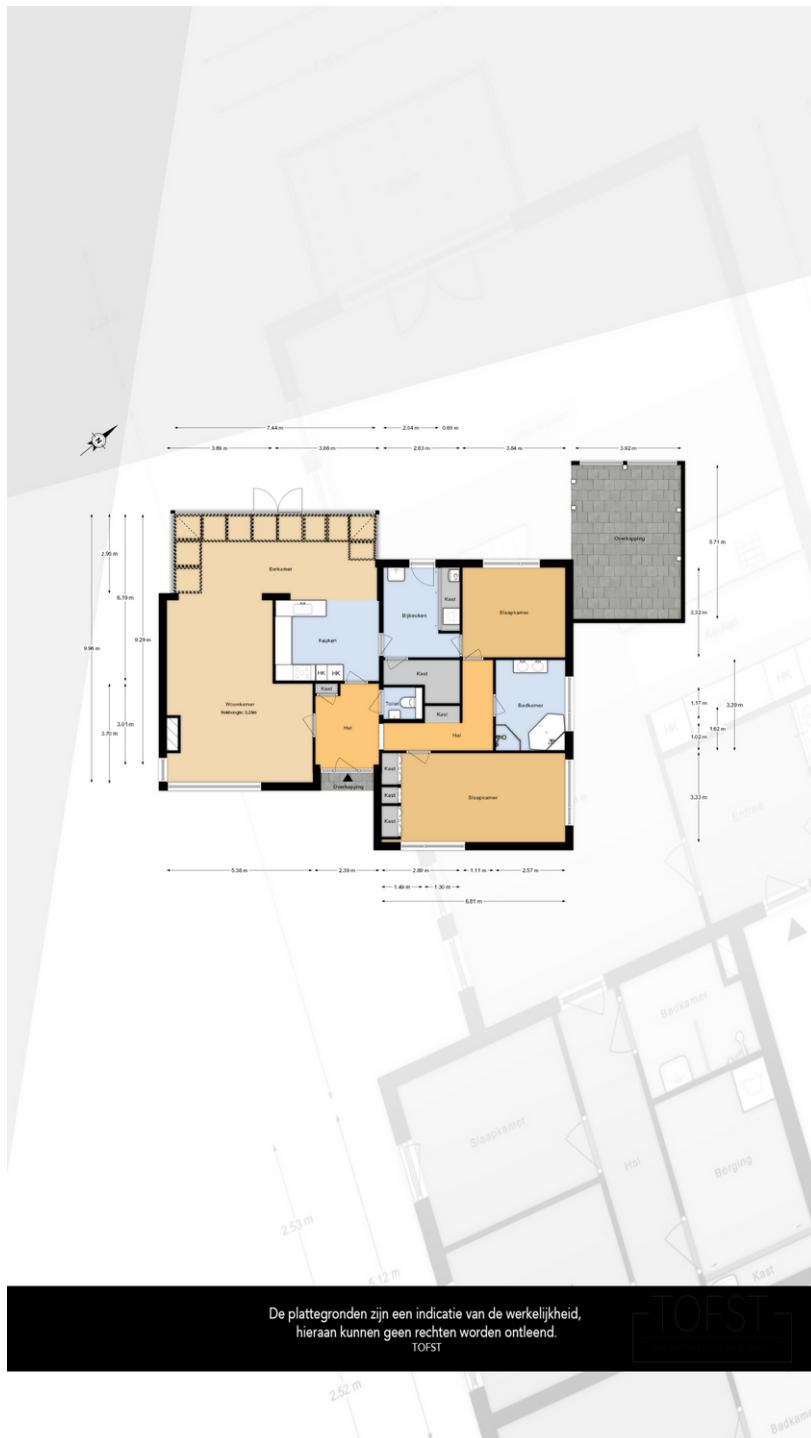




Situatietekening



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- 1 kast 2e slaapkamer	☐	☐	☒	☐
- wandmeubel woonkamer	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
gereedschap	☐	☒	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☒	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.