



Catharina van Heenvlietstraat 69 2671 BE Naaldwijk

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Stijlvol, duurzaam en volledig gelijkvloers wonen op loopafstand van het centrum van Naaldwijk!

In het moderne en geliefde appartementencomplex 'Geestgaerde' bieden wij dit hoogwaardig afgewerkte en energiezuinige TOPAPPARTEMENT (A+++)¹ met eigen parkeerplaats aan.
Het appartement is in 2022 opgeleverd, beschikt over een woonoppervlakte van circa 76 m² en is per lift bereikbaar.

Het appartement heeft een lichte, open woonkamer met aangrenzende keuken, één ruime slaapkamer, een badkamer met inloopdouche, een zonnig balkon en een privé parkeerplaats op eigen terrein.
Daarnaast is er een berging van circa 6 m² aanwezig op de begane grond. Alles is tot in de puntjes afgewerkt en direct instapklaar.

Kortom: bent u op zoek naar een modern, gelijkvloers appartement met een hoogwaardige afwerking en een rustige ligging in Naaldwijk? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van dit fraaie appartement aan de Catharina van Heenvlietstraat 69!

Indeling - Appartement

Bij binnenkomst komt u in de hal met toegang tot de toiletruimte, de meterkast en de technische ruimte. In deze ruimte bevinden zich de warmtepomp en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

De afwerking van het appartement is stijlvol en consistent. In alle ruimtes ligt een visgraatvloer met vloerverwarming, gecombineerd met hoge plinten en strak gestucte wanden. Het plafond is in het gehele appartement verlaagd en voorzien van inbouwspots. De woonkamer is bereikbaar via een zwarte deur in staallook, wat het interieur een moderne uitstraling geeft.

De woonkamer en open keuken vormen samen een fijne, lichte leefruimte. De keuken is uitgevoerd in zwart, met een licht marmerlook werkblad, en voorzien van alle moderne inbouwapparatuur van het kwaliteitsmerk Siemens. In de woonkamer is voldoende ruimte voor zowel een eethoek als een ruime zithoek. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het balkon, dat gunstig op de zon ligt en een rustige plek biedt om buiten te zitten.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de royale slaapkamer, met direct aangrenzend de badkamer. De badkamer is neutraal afgewerkt en voorzien van een inloopdouche, wastafel, elektrische radiator en een lichttube in het plafond.

Op de begane grond beschikt u over parkeren op eigen terrein en een privé berging van circa 6 m².

Bijzonderheden:

- Zo goed als nieuw: opgeleverd in 2022!;
- Topappartement; gelegen op de bovenste verdieping van het complex;
- Woonoppervlakte ca. 76 m²;
- Balkon van ca. 11 m², gesitueerd op het zonnige zuidwesten;
- Geheel gelijkvloers en per lift bereikbaar;
- Gelegen in appartementencomplex 'Geestgaerde';
- Energielabel A+++;
- Eén eigen parkeerplaats;
- Privé berging op de begane grond (ca. 6 m²);
- VvE-bijdrage van €149,- per maand;
- Rustige ligging met het centrum van Naaldwijk en de buurtwinkels van de Geestweg op loopafstand;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk

Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2022
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	: A+++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Catharina van Heenvlietstraat 69
2671 BE NAALDWIJK



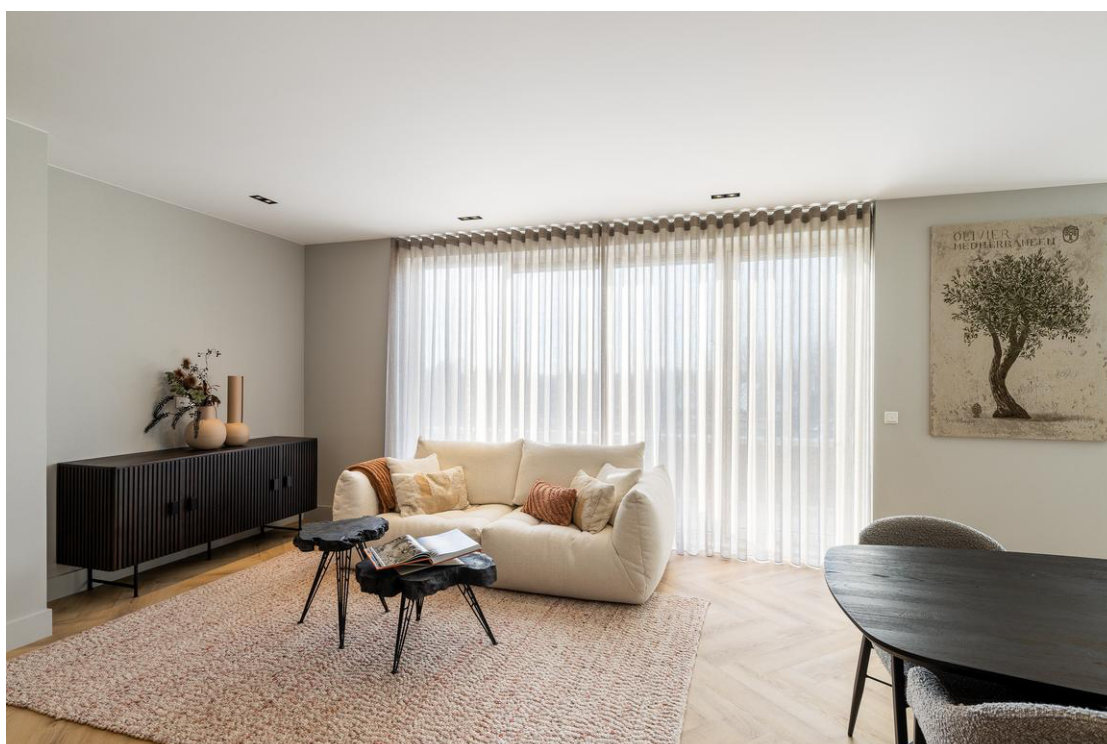
Foto's

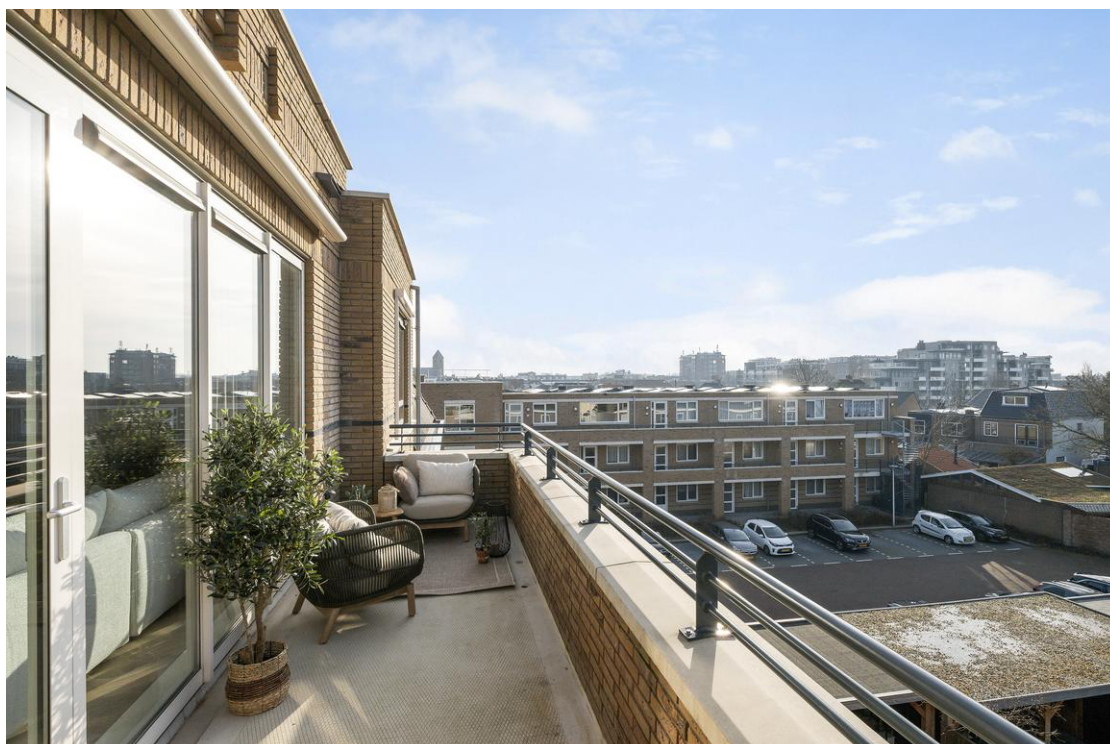


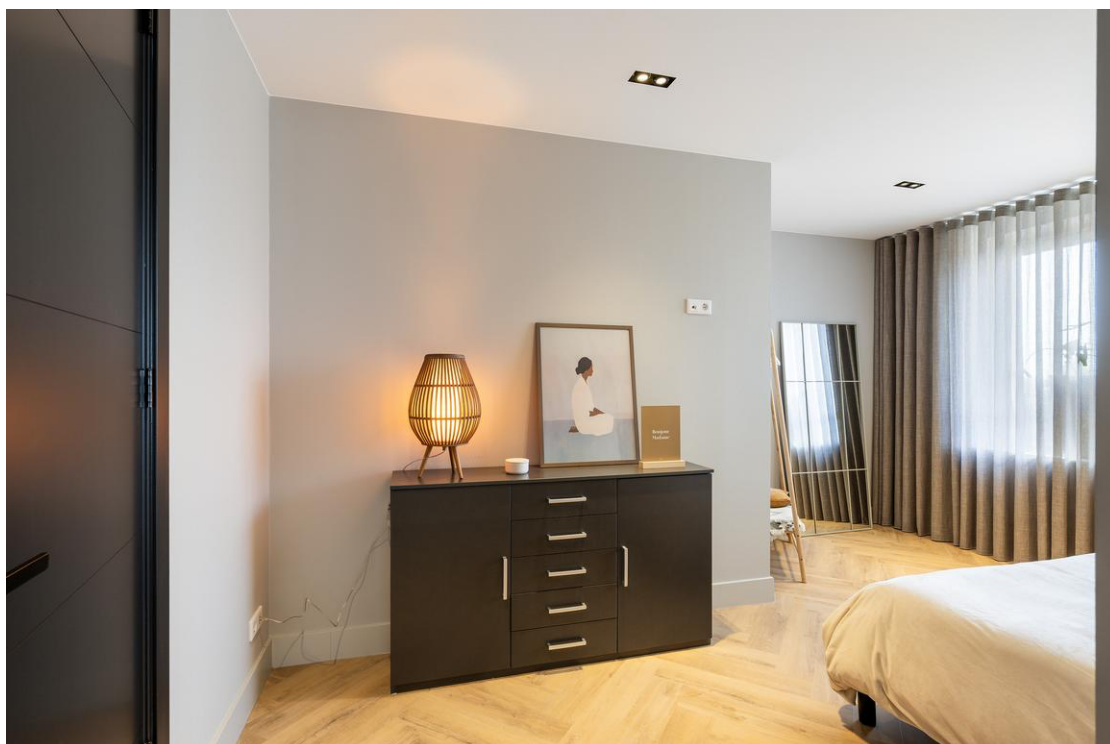












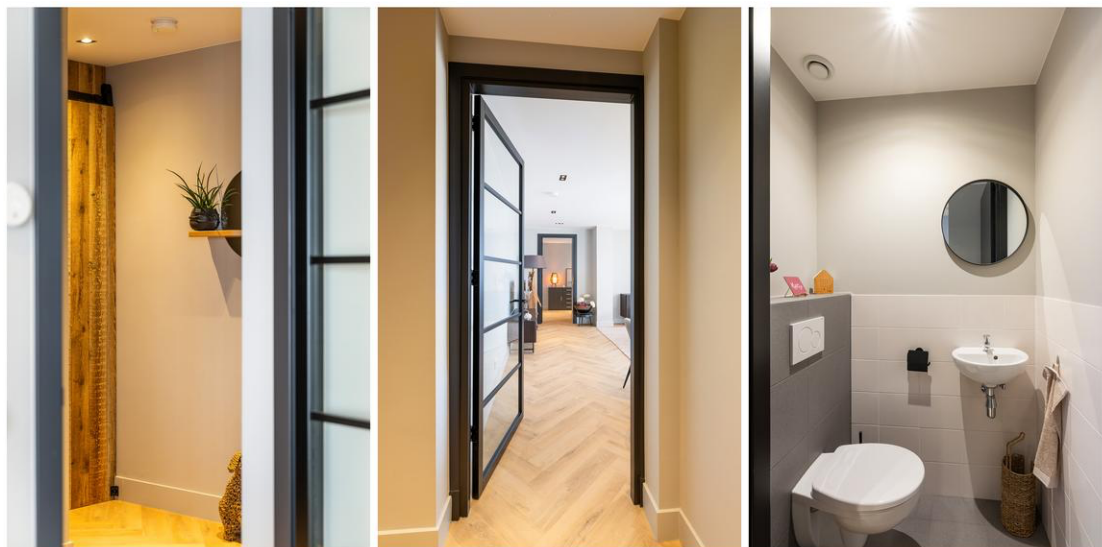










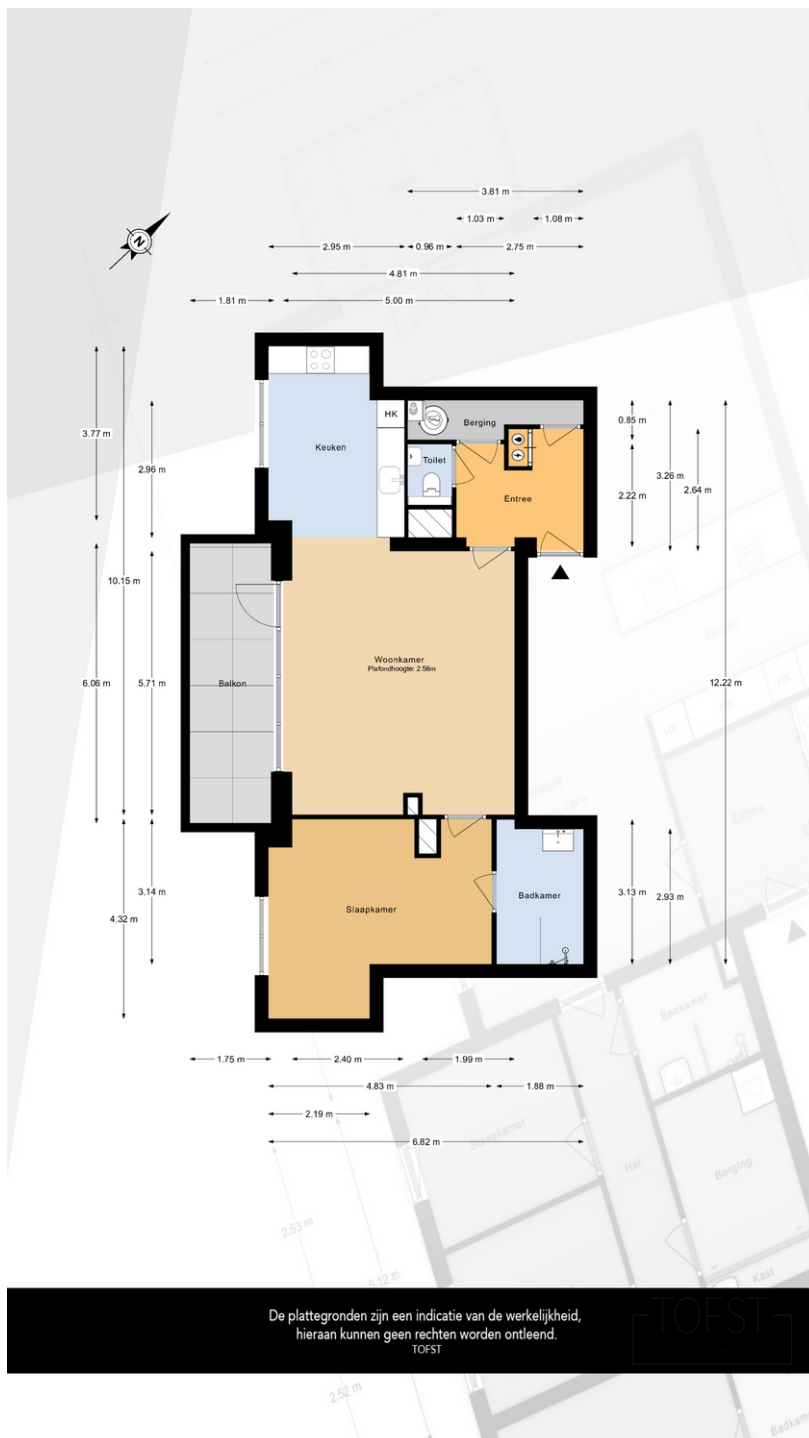


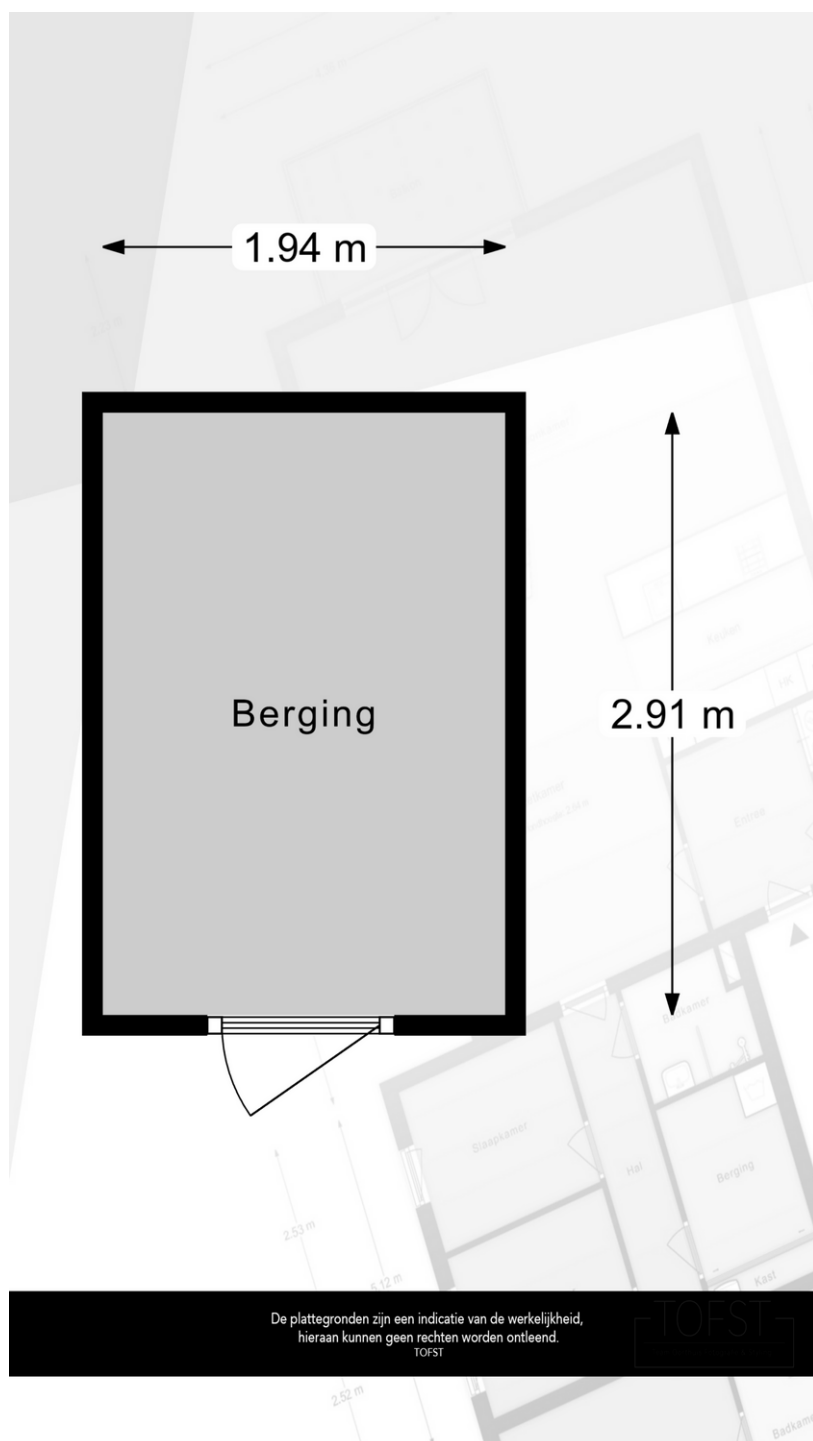






Plattegronden





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
- kasten	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
- raamdecoratie	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.