



**Nieuweweg 6 D
2675 BC Honselersdijk**

Vraagprijs € 487.500,- kosten koper

Omschrijving

Aan de doorgaande Nieuweweg, nabij het centrum van Honselersdijk een multifunctionele bedrijfsruimte met tweelaagse bovenwoning.

Gelegen op perceel eigen grond van ca. 178 m²;

Deel van het voorterrein dient als overpad voor de gebruikers/eigenaren van de twee naastgelegen buurpanden;

Er is ruime parkeer gelegenheid op eigen terrein beschikbaar;

Indeling

Begane grond:

Entree met loopdeur en naastgelegen elektrische overheaddeur, aparte deur met extra gang en toegang tot de bedrijfsruimte met betonvloer v.v. vloerverwarming.

Bedrijfsruimte heeft diverse stellingen, TL verlichting, meterkast met aansluiting voor gas, water, elektra en glasvezel internetverbinding.

Aparte afsluitbare entree voor de bovenwoning, trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Hal met deur naar de woonkamer aan de voorzijde met balkon v.v. rolluik. Open keuken in hoekopstelling v.v. anderhalve spoelbak met mengkraan, kunststof werkblad, 4-pits gascomfort, afzuigkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en diverse lades en kasten.

Toiletruimte (duoblok) met volledige betegeling.

Badkamer met wastafelmeubel v.v. mengkraan, designradiator, douchebak met thermostaatkraan en neutrale betegeling. Inpandige kamer / bergruimte.

Twee slaapkamers aan de achterzijde, waarbij de hoofdslaapkamer een deur naar het achtergelegen en overkapte dakterras heeft.

Trapopgang naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop met opstelplaats cv combiketel (Remeha Avanta), corridor met glas. Twee naast elkaar gelegen slaapkamers met bergruimte.

Kenmerken:

- Woning heeft verzorgde afwerking met grotendeels laminaatvloeren;
- Grotendeels v.v. isolatieglas;
- Energielabel C (geldig tot 9-12-2030);
- Achtergelegen dakterras is gelegen op grond van de burens. Hiervoor is een erfdienstbaarheid / opstalrecht gevestigd;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen: ouderdomsclausule, asbest- en materiaalclausule, geen zelfbewoning, as is, where is;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Maatvoering:

- Bedrijfsruimte begane grond: ca. 73 m²;
- Woonoppervlakte eerste en tweede verdieping: ca. 103 m²;
- Dakterras: ca. 37,9 m²

Vraagprijs:

Vraagprijs € 487.500,- k.k.

Bereikbaarheid:

Gelegen nabij het centrum van Honselersdijk, met alle voorzieningen in de nabije omgeving.

Overige informatie

Bouwjaar: ca. 1985

Bestemming:

Bedrijventerrein, functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.1, bedrijfswoning

Bankgarantie / waarborgsom:

Ter grootte van 10% van de koopprijs, te voldoen binnen 7 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Naaldwijk, sectie A, nummer 3986, grootte 178 m2

Kadastrale omschrijving, Wonen met bedrijvigheid

Aanvaarding:

In huidige staat in nader overleg.

Voorbehoud:

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

Oppervlakte: 73 m²

Vrije hoogte: 345 cm

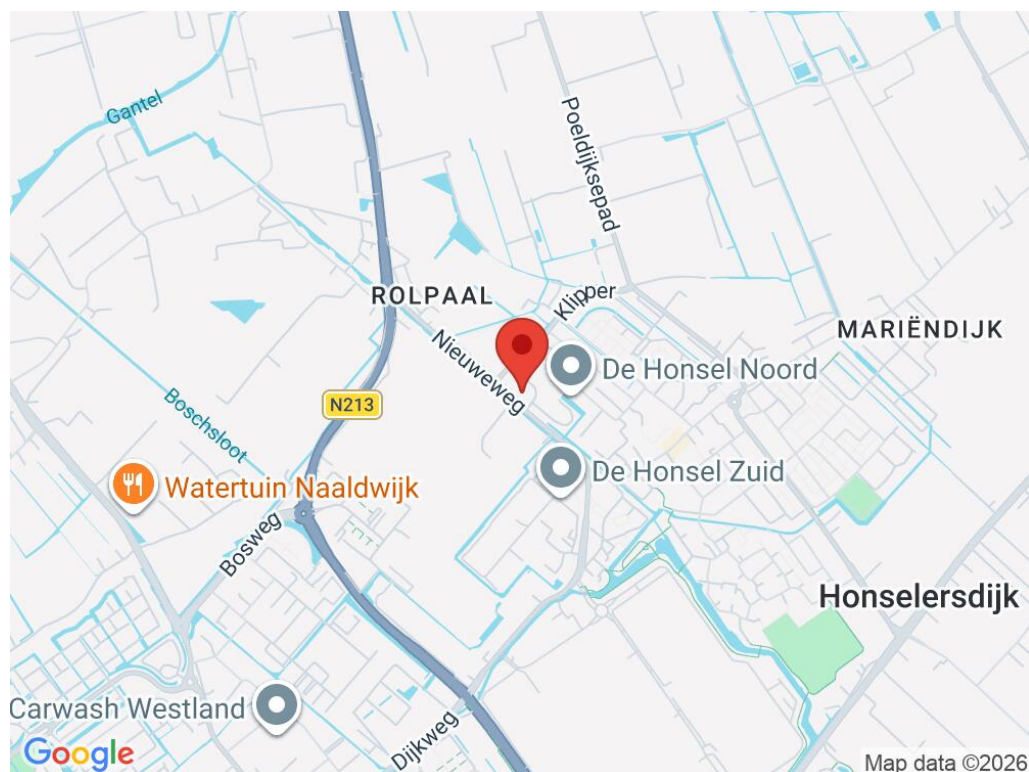
Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 110 m²

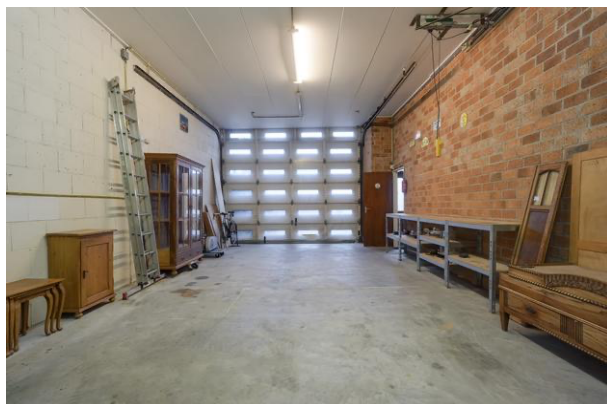
Energielabel

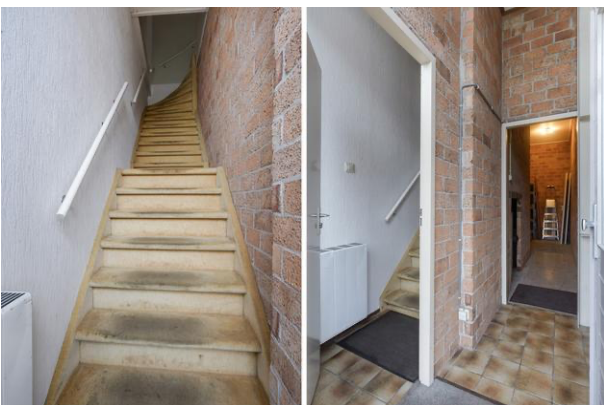
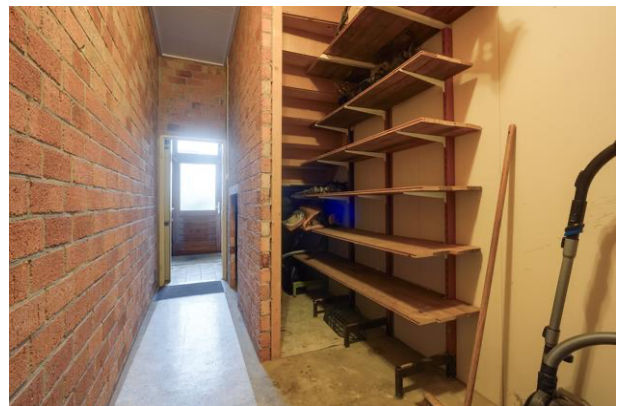
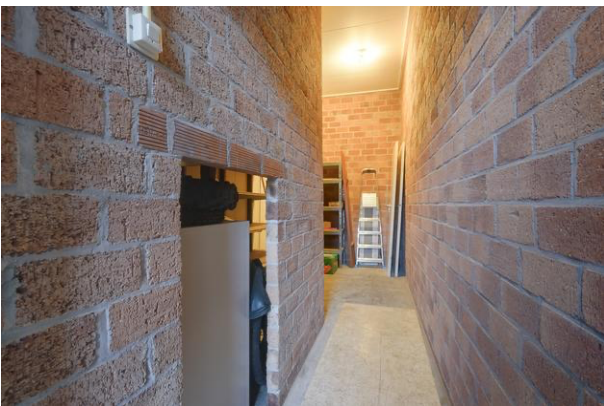
C met einddatum 9 december 2030

Locatiekaart



Foto's











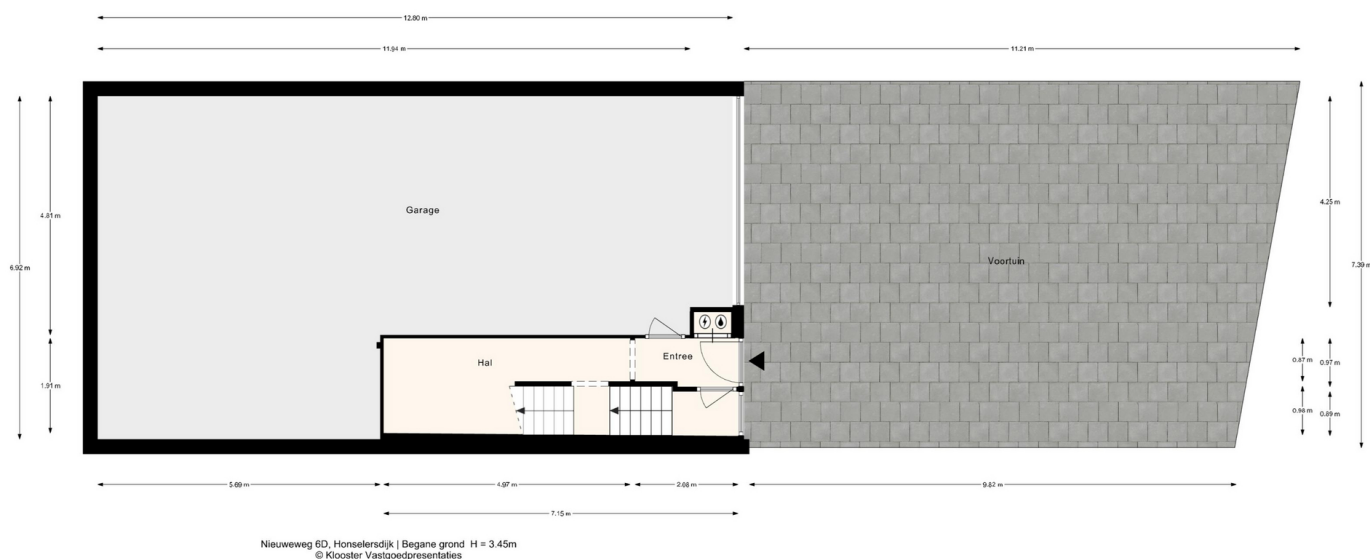


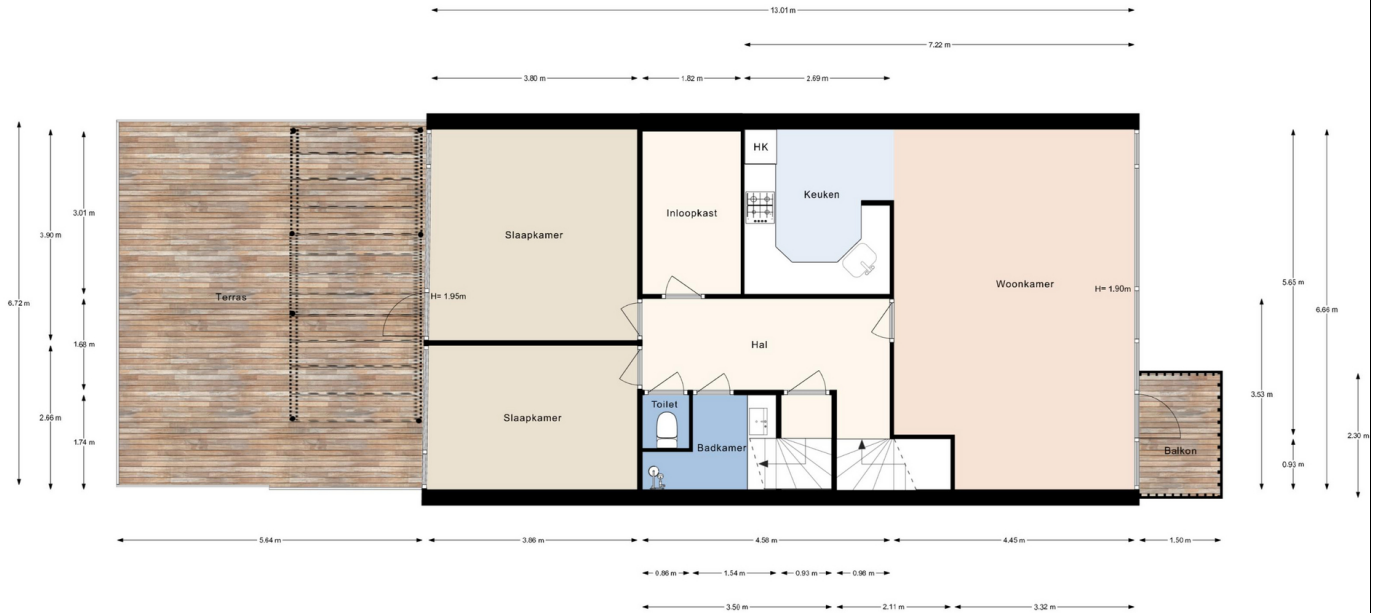




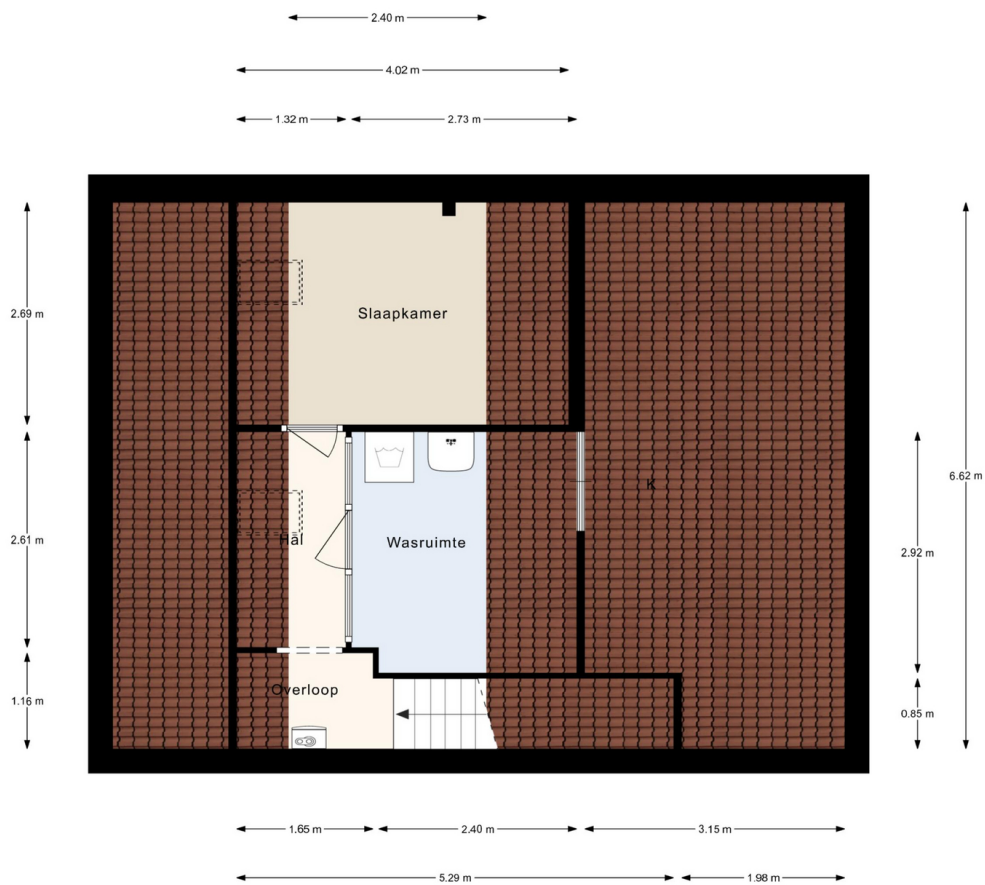


Plattegronden





Nieuweweg 6D, Honselersdijk | 1e verdieping H = 2.57m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Nieuweweg 6D, Honselersdijk | 2e verdieping H = 2.42m
© Klooster Vastgoedpresentaties