



Grote Woerdlaan 10 C 2671 CL Naaldwijk

Vraagprijs € 925.000,- k.k.

Omschrijving

Royaal wonen in het luxe appartementencomplex "Woerd Staete" in Naaldwijk.

Dit prachtige en uitstekend onderhouden appartement staat garant voor ruimte, comfort en hoogwaardige afwerking. Met drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers is dit de ideale woning voor wie ruim, zorgeloos en gelijkvloers wil wonen, zonder concessies te doen aan luxe en kwaliteit. De vele grote raampartijen zorgen bovendien voor een schitterende lichtinval en een panoramisch uitzicht over het centrum van Naaldwijk.

Met een woonoppervlakte van circa 178 m² ervaart u hier een bijzonder ruimtelijk gevoel. Grote Woerdlaan 10C beschikt daarnaast over twee eigen parkeerplaatsen en een ruime eigen berging van 15 m² in de parkeerkelder.

Het appartementencomplex "Woerd Staete" ligt op een prachtige locatie tegenover het karakteristieke Rijksmonument de Watertoren. Het gezellige centrum van Naaldwijk ligt op loopafstand en biedt een breed aanbod aan winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen, waardoor alles wat u nodig heeft binnen handbereik is.

Bent u benieuwd naar de ruimte, het comfort en de uitstraling van dit royale appartement? Neem dan gerust contact op voor een persoonlijke bezichtiging.

Indeling:

Via de hoofdentree betreedt u het gebouw en komt u binnen in het ruime en zeer lichte atrium waar het bellentableau zich bevindt. Vanuit hier heeft u tevens toegang tot de ondergelegen parkeerkelder met twee privéparkeerplaatsen en een eigen berging. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping welke eenvoudig bereikbaar is via de lift of trap.

Aan de achterzijde van het gebouw ligt een parkeerdek dat bestemd is voor bezoekers.

Tweede verdieping:

De woon- en eetkamer is bijzonder ruim en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. Hier geniet u dagelijks van een wijds uitzicht over het centrum van Naaldwijk en zicht op de Watertoren. Alle ramen zijn voorzien van screens. De eikenhouten vloer, het Bava lichtsysteem en de hoogwaardige afwerking zorgen voor een warme en luxe uitstraling.

De halfopen keuken heeft een tijdloze en verzorgde uitstraling en is uitgevoerd met hoogglans fronten en diverse luxe inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, warmhoudlade, 6-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Alles is aanwezig voor comfortabel en praktisch dagelijks gebruik.

Via de ruime hal bereikt u de overige vertrekken. Hier bevinden zich drie slaapkamers, twee badkamers, een separaat toilet, een wasruimte en de CV-ruimte.

De royale hoofdslaapkamer beschikt over een ruime badkamer en suite, volledig betegeld in een neutrale en stijlvolle kleurstelling. Deze badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet, dubbele wastafel en designradiator.

De overige twee slaapkamers zijn multifunctioneel en uitstekend te gebruiken als logeerkamer, hobbyruimte of werkkamer. De tweede badkamer is uitgevoerd in dezelfde stijl en voorzien van een inloopdouche, toilet, wastafel en designradiator.

Via twee schuifpuien bereikt u het royale en zonnige terras, gelegen op het zuiden. Hier geniet u van een vrij uitzicht. Het terras is afgewerkt met hardhouten vlonderplanken en biedt voldoende ruimte voor meerdere zitgedeeltes.

Bijzonderheden:

- Royaal appartement in luxe appartementencomplex "Woerd Staete" dat beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers;
- Bouwjaar 2009;
- Energielabel A;
- Woonoppervlakte van 178 m2;
- Atag CV-ketel (2025);
- Vrij uitzicht op Rijksmonument de Watertoren en over het centrum van Naaldwijk;
- Twee eigen parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage;
- Eigen inpandige berging van 15 m2;
- Aluminium kozijnen aanwezig met HR++ beglazing;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met maandelijkse bijdrage van € 319,29;
- De Vereniging van Eigenaren beschikt over 48 zonnepanelen (collectieve opbrengst);
- Oplevering in overleg;
- Niet-zelfbewonings clausule is van toepassing op deze woning.

Kenmerken

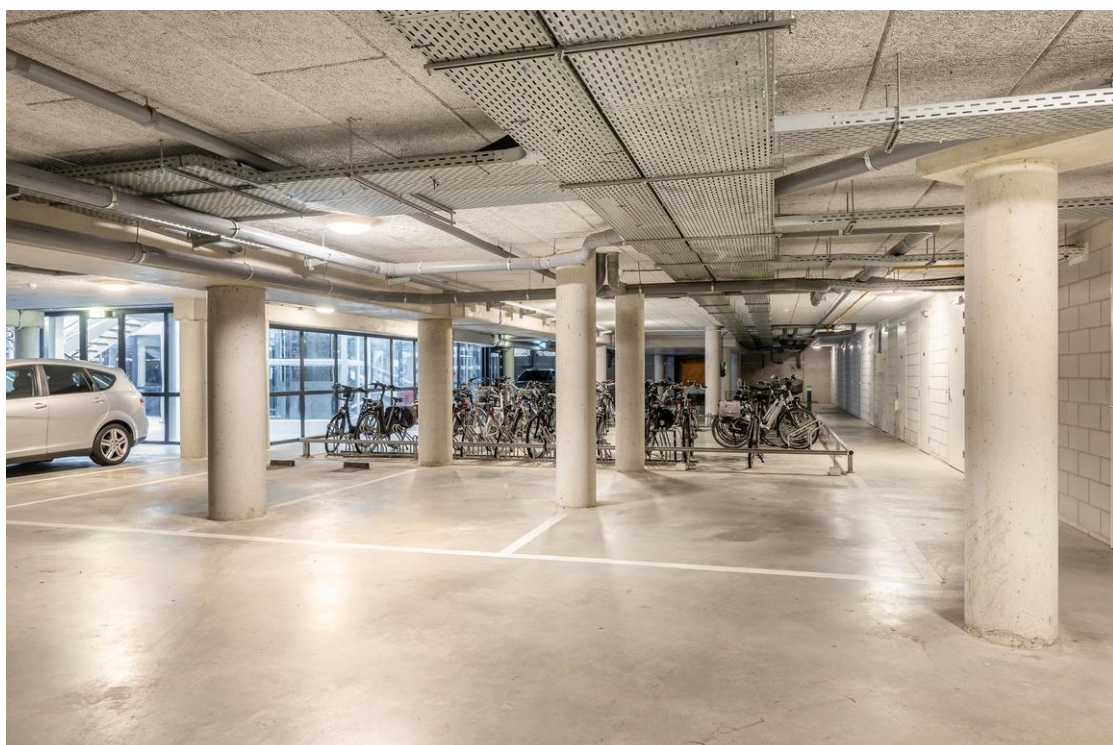
Vraagprijs	: € 925.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 560 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 178 m ²
Soort appartement	: Tussenverdieping
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: Vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras
Garage	: Inpandig, parkeerkelder
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Schuifpui, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Atag (uit 2025)

Locatie

Grote Woerdlaan 10 C
2671 CL NAALDWIJK



Foto's





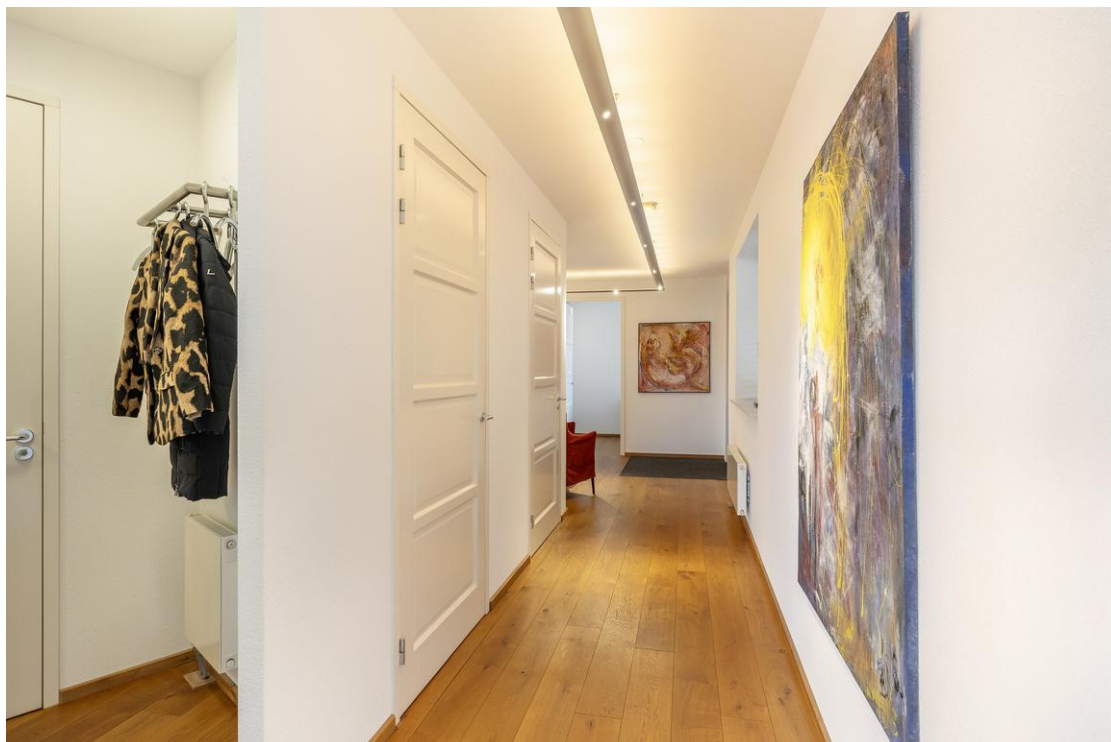




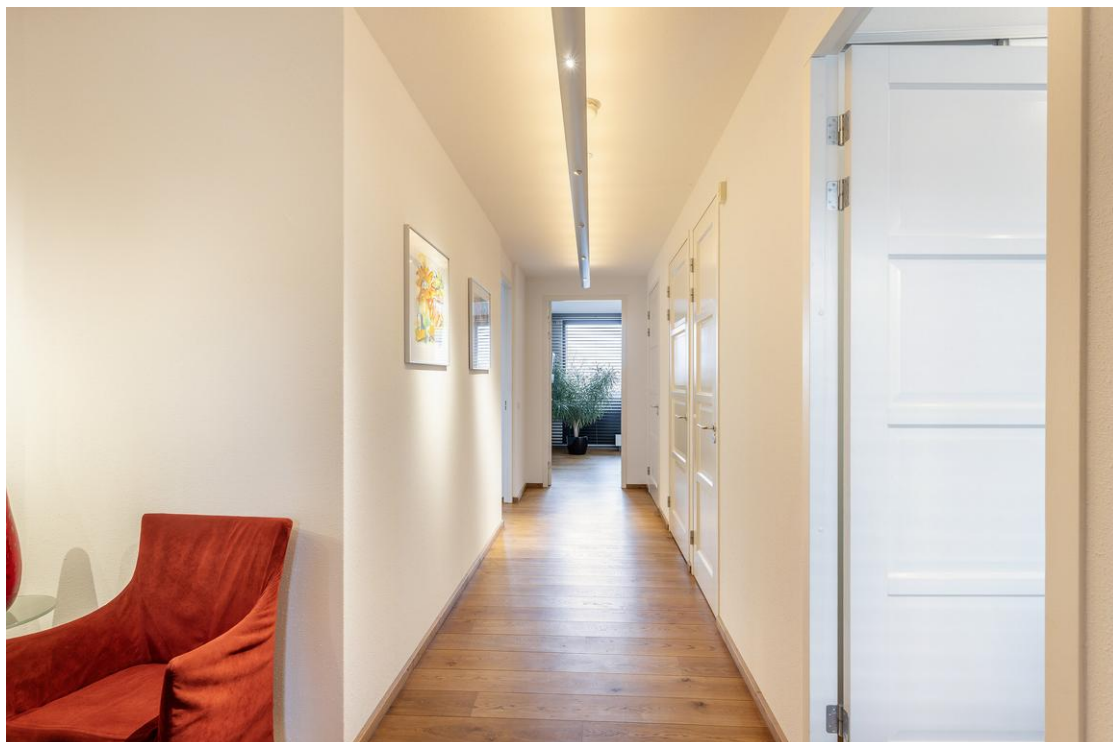










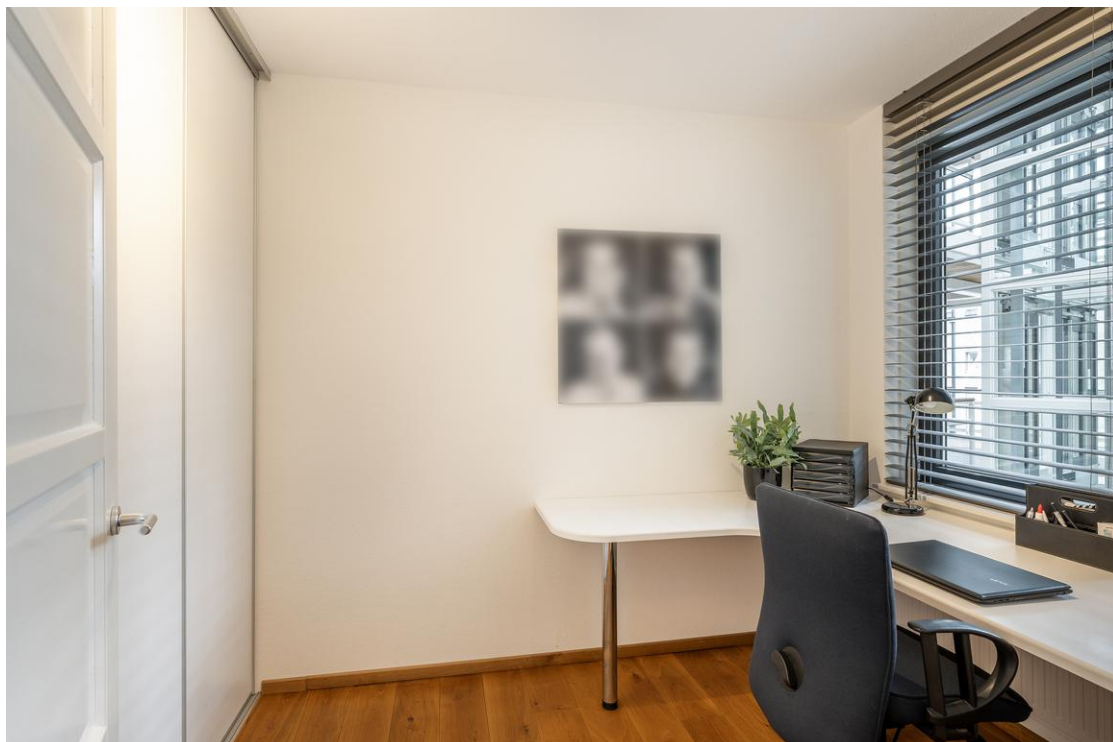






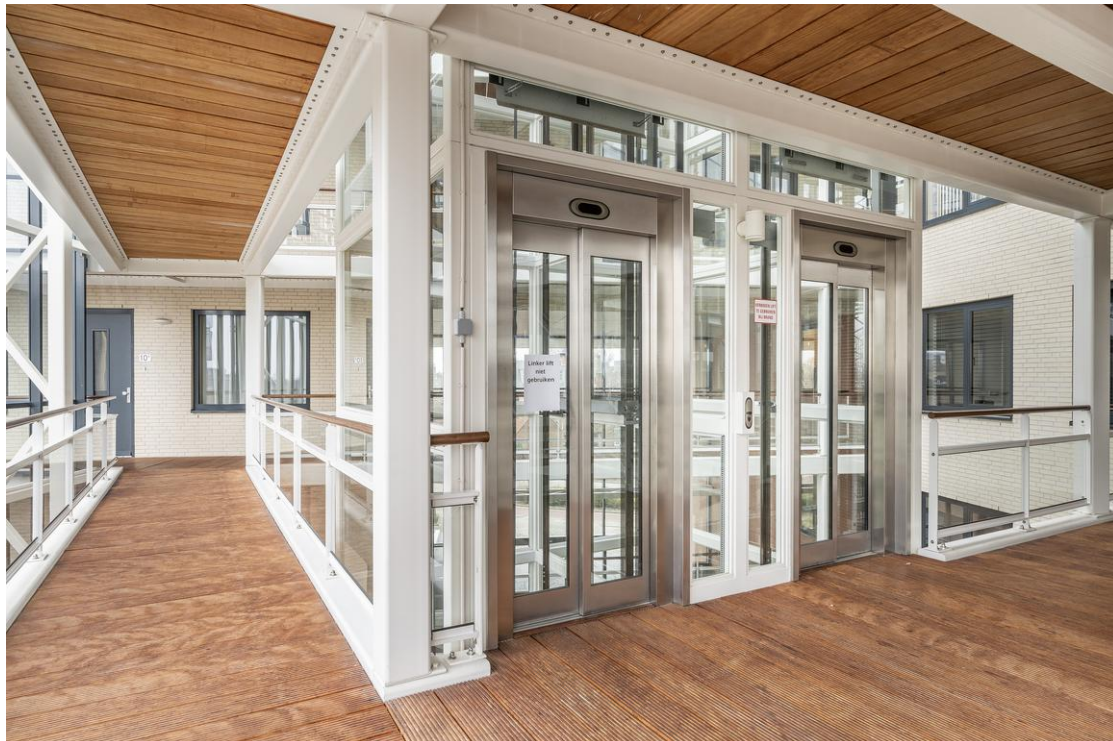








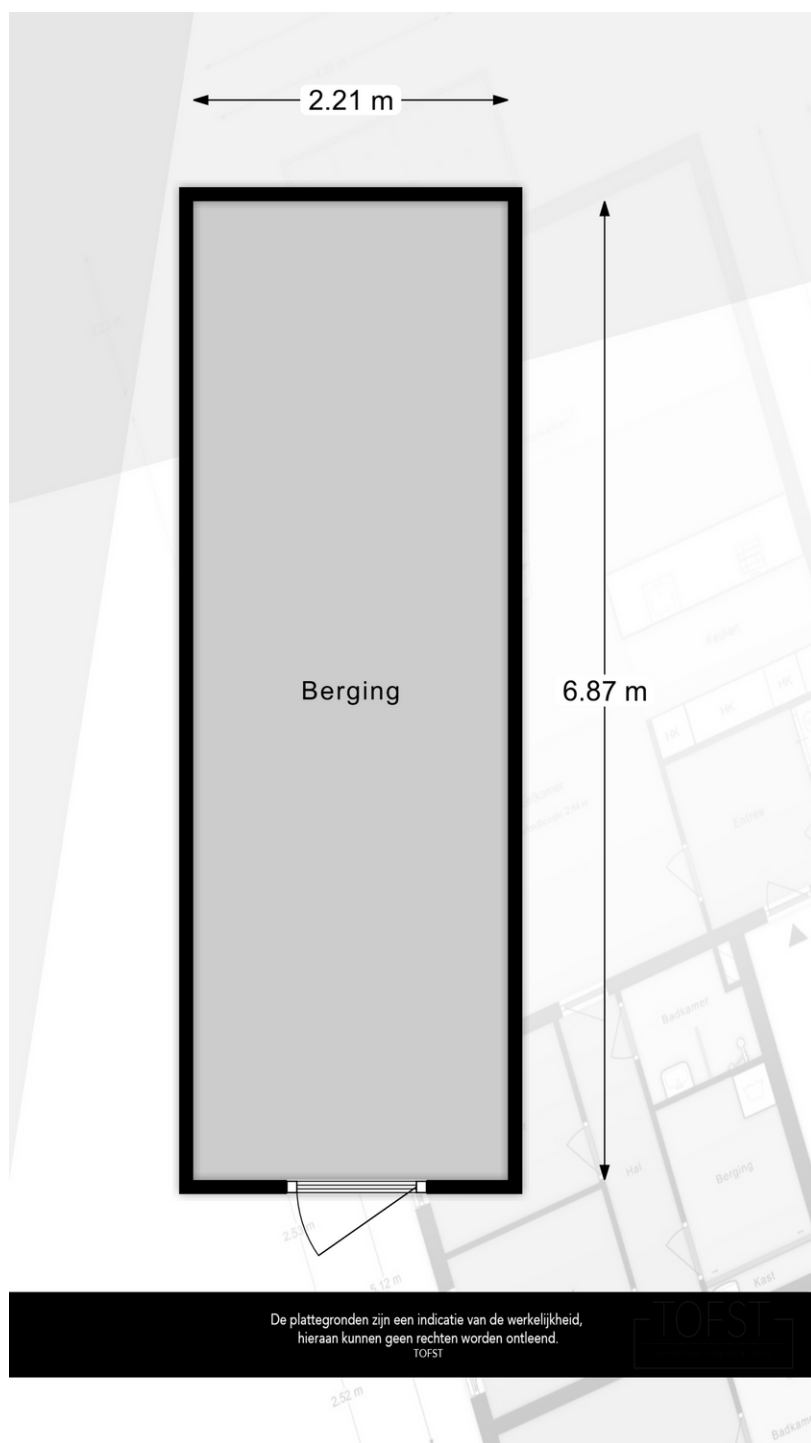












Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☒	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.