



Choorstraat 37 B, 2681 AP Monster
Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Omschrijving

Luxe en royaal, keurig onderhouden senioren appartement met eigen parkeerplaats in het centrum van Monster!

Op een geliefde locatie in het hart van Monster bevindt zich dit 3-kamer appartement met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 147 m². Gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex "De Geuzen Burcht" (bouwjaar 2008), biedt dit appartement alles wat u nodig heeft voor gelijkvloers, ruim en zorgeloos wonen.

Het appartement beschikt o.a. over ruim bemeten woonkamer, twee slaapkamers, een separate wasruimte, een heerlijk balkon van ca. 13 m² met groen uitzicht, een eigen parkeerplaats en een berging in de ondergelegen parkeerkelder.

De ligging is ideaal: op loopafstand vindt u het levendige dorpscentrum van Monster met diverse winkels, gezellige horeca en openbaar vervoer. Bovendien bevinden strand, duinen en zee zich op korte afstand – perfect voor ontspanning zowel in de zomer- als wintermaanden.

Indeling:

U betreedt het appartementencomplex via de centrale entree van 'De Geuzen Burcht', voorzien van een bellentableau, video-intercom, lift en trappenhuis.

Een gemeenschappelijke ruimte op de begane grond maakt het mogelijk om gezellig samen te komen met burens. Via buitenom, maar ook inpandig kunt u de parkeerkelder bereiken, waar de eigen berging en parkeerplaats zicht bevindt. Op de eerste verdieping, de tweede woonlaag, is de voordeur van Choorstraat 37 B.

Eerste verdieping:

Entree met voorportaal, waar zich de meterkast en toiletruimte zich bevinden. Via de hal zijn de twee slaapkamers, de badkamer en de riante woonkamer met open keuken toegankelijk.

Kenmerkend voor de woonkamer is de lichtinval, mede door de grote raampartij met schuifpui aan de balkonzijde maar zeker ook door de diverse raampartijen aan de zijkant. Het licht, de afmeting en de lichte kleuren op de strak afgewerkte wanden maken de woonkamer heel ruimtelijk.

Ook de aangrenzende, open keuken, is in lichte kleurstelling, met zandkleurige plavuizen en crèmekleurige fronten, die mooi afsteken tegen het donkere, stenen werkblad.

In de L-opstelling is niet alleen voldoende bergruimte in kasten en lades, er is voldoende inbouwapparatuur voor de kookliefhebber om heerlijke maaltijden te bereiden. Naast het 4-pits gasfornuis met RVS afzuigkap, is er een anderhalve spoelbak met mengkraan, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Een deur leidt naar een praktische wasruimte, waar niet alleen de aansluiting voor wasmachine, een spoelbak en de opstelplaats voor de cv-ketel is gesitueerd, er is tevens extra opbergruimte.

Via de woonkamer, middels een aluminium schuifpui, komt u op het riante, overdekte balkon van ca. 13 m². Hier heeft u een prachtig, groen uitzicht en kunt u zomers heerlijk buiten zitten.

Terug in de hal zijn er vanuit hier twee royale slaapkamers en de badkamer toegankelijk. De slaapkamers van ca. 22 m² en ca. 20 m² zijn beide voorzien van te openen draai-/kiepramen, de kleinste heeft een praktische garderobe kast met schuifwanden.

De volledig betegelde badkamer in lichte kleurstelling is ingericht met inlopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Bijzonderheden:

- Ruim senioren appartement met een woonoppervlakte van ca. 147 m²;
- Energielabel A+;
- Bouwjaar 2008;
- Eén eigen parkeerplaats in de parkeerkelder aanwezig;
- Eigen berging van ca. 9 m² in de kelder;
- Lift in het complex aanwezig;
- Het appartement is voorzien van twee ruime slaapkamers;
- Beschikkend over een balkon van ca. 13 m²;
- VvE bijdrage: € 267,65 per maand;
- Het complex beschikt over een gemeenschappelijke ruimte op de begane grond om gezellig samen te komen met buren;
- Het centrum van Monster is op wandelafstand gelegen van het complex;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 750.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 484 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2008
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Energielabel	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Schuifpui, Frans balkon, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Locatie

Choorstraat 37 B
2681 AP MONSTER



Foto's





























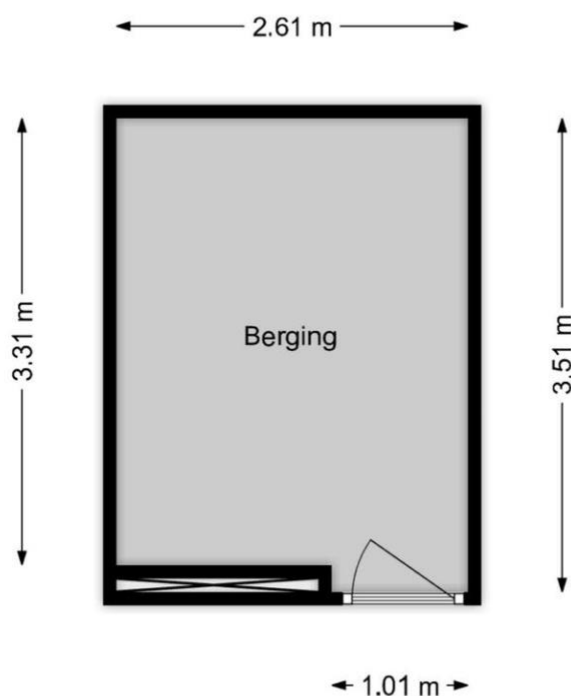


Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Choorstraat 37B Monster Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☒	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

- Cv is 1 jaar oud, vaatwasser is van 2021, kookplaat is 1 jaar oud.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.