



Havenstraat 18 ap13 2681 LD Monster

Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Omschrijving

Sfeervol 3-kamerappartement met RUIM DAKTERRAS (ca. 12 m²) in HARTJE MONSTER!

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met veel sfeer en een goede buitenruimte? Dan is dit 3-kamer appartement aan de Havenstraat 18 AP13 in Monster een échte aanrader. Dankzij een doordachte, multifunctionele indeling en het riante 12 m² terras voelt u zich direct thuis.

Hier geniet u van een goed boek in de zon en lange zomeravonden met een glas wijn bij de ondergaande zon met uitzicht tot aan de duinen en de waterweg. Dit appartement is een oase van rust, midden in het centrum van Monster.

Het appartement maakt deel uit van het voormalige kloostercomplex, dat in 1997 tot stijlvolle appartementen is gerenoveerd. De klassieke, monumentale uitstraling van het pand is prachtig behouden gebleven, terwijl binnen alles modern, comfortabel en verzorgd is afgewerkt. Met het centrum van Monster om de hoek, het strand dichtbij en de uitvalswegen van het Westland vlakbij, woont u hier op een toplocatie. Wij laten u graag dit pareltje zien!

Indeling Appartement - Derde verdieping:

Via de centrale hal met bellentableau, lift en trappenhuis bereikt u het appartement. Een lange, ruime hal met garderobe en vaste kast (CV-ketel AWB, 2018) leidt naar de verschillende vertrekken.

De sfeervolle woonkamer is slim ingedeeld en biedt volop mogelijkheden om het naar eigen wens in te richten en te gebruiken. In 2020 is een schuifwand geplaatst, zodat de woonkamer flexibel kan worden afgesloten van de extra kamer van circa 5 m². Perfect als werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer. Deze kamer geeft bovendien toegang tot een luxe inloopkast.

De open hoekkeuken is modern en compleet: vaatwasser (2020), koelkast, vriezer en combimagnetron. Het gehele appartement is stijlvol afgewerkt met een pvc-vloer, recent schilderwerk (voorjaar 2025), moderne materialen en karakteristieke houten balken, waardoor het charmante karakter behouden blijft.

De royale slaapkamer van circa 13 m² beschikt over een praktische kast en openslaande deuren naar het ruime dakterras van circa 12 m². Hier kunt u heerlijk loungen, buiten eten of gewoon genieten van het vrije uitzicht.

De badkamer, deels vernieuwd in 2020, is ruim en voorzien van een regendouche, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting. De badkamer wordt tevens mechanisch geventileerd.

Kortom: een sfeervol appartement met karakter, comfort én een riante buitenruimte – de perfecte plek om thuis te komen!

Bijzonderheden:

- Instapklaar 3-kamer appartement, ideaal voor starters of alleenstaanden;
- Sfeervol en authentiek wonen in een monumentaal pand (voormalig St. Josephklooster);
- Riant dakterras van circa 12 m² met uitzicht over Monster;
- Energielabel B;
- CV-ketel (AWB, 2018);
- Sfeervolle afwerking;
- Gedeeltelijk vernieuwde badkamer (2020) en moderne keukenapparatuur (vaatwasser 2020);
- Flexibele indeling door schuifwand en extra kamer gerealiseerd in 2020;
- Actieve VvE, €219 per maand. De vereniging wordt beheerd door AB Beheer;
- Schilderwerk buitenzijde in het voorjaar van 2025 uitgevoerd;
- Twee laadpalen aan de voorzijde van het complex;
- Eigen berging aanwezig;
- Centrale ligging: centrum, strand en uitvalswegen op korte afstand;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 360.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 185 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht
Tuin	: Dakterras
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Dakraam
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Havenstraat 18 ap13
2681 LD MONSTER



Foto's



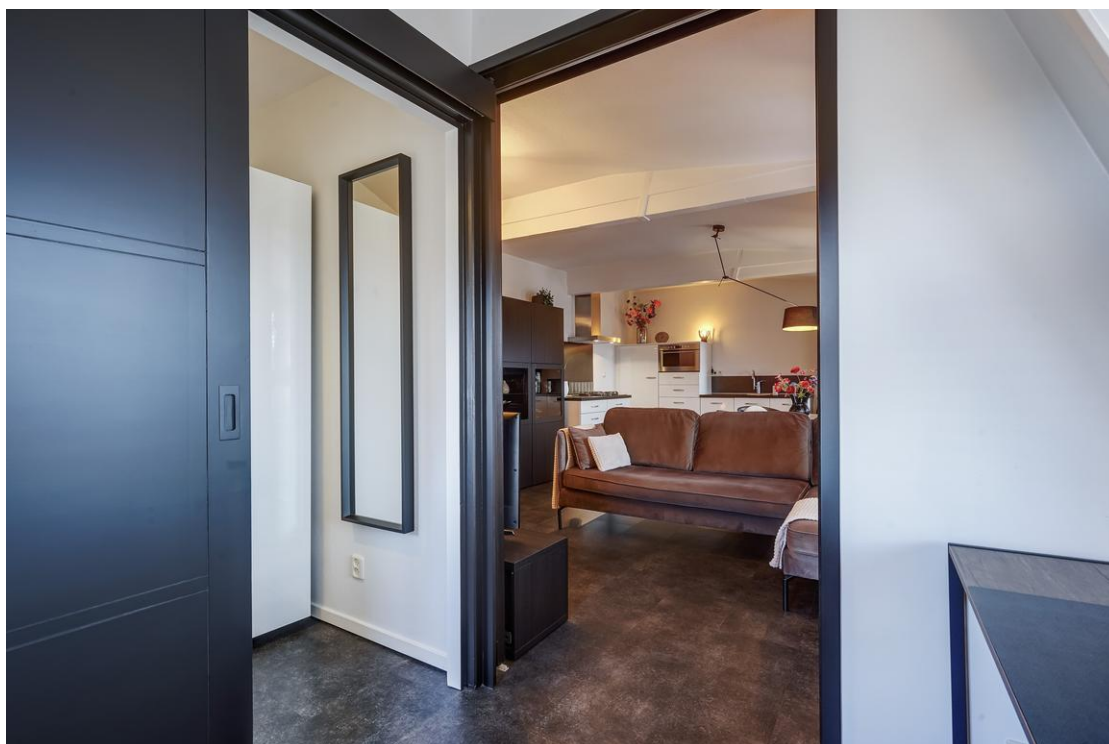












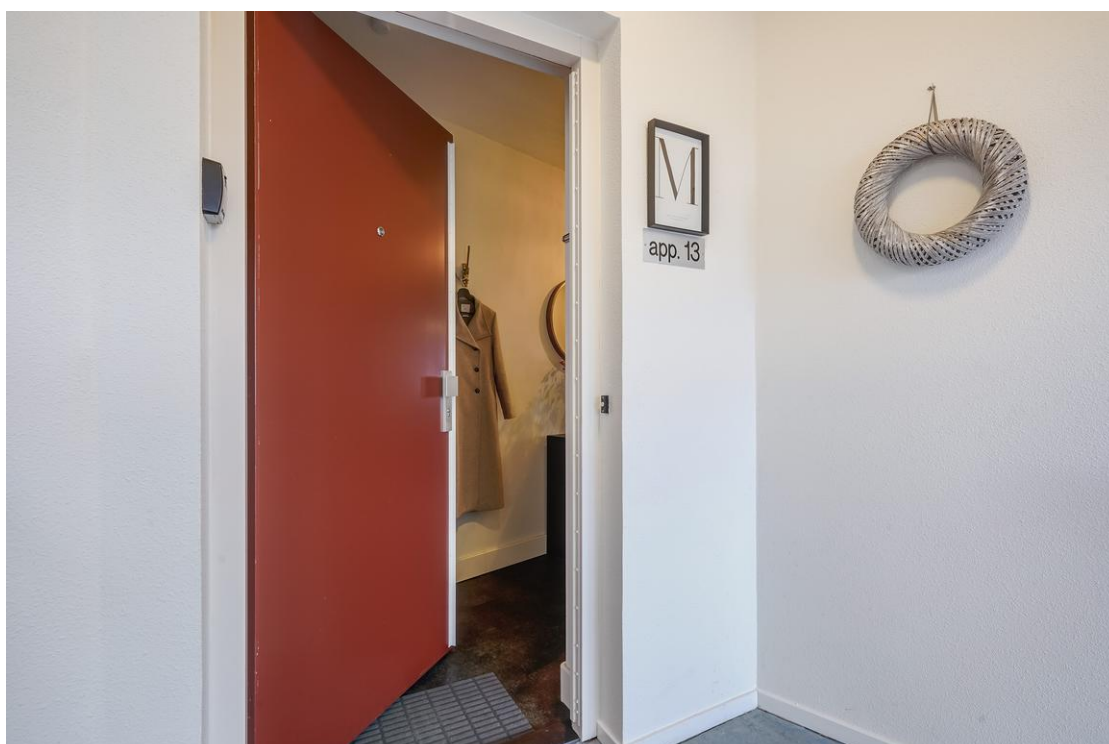








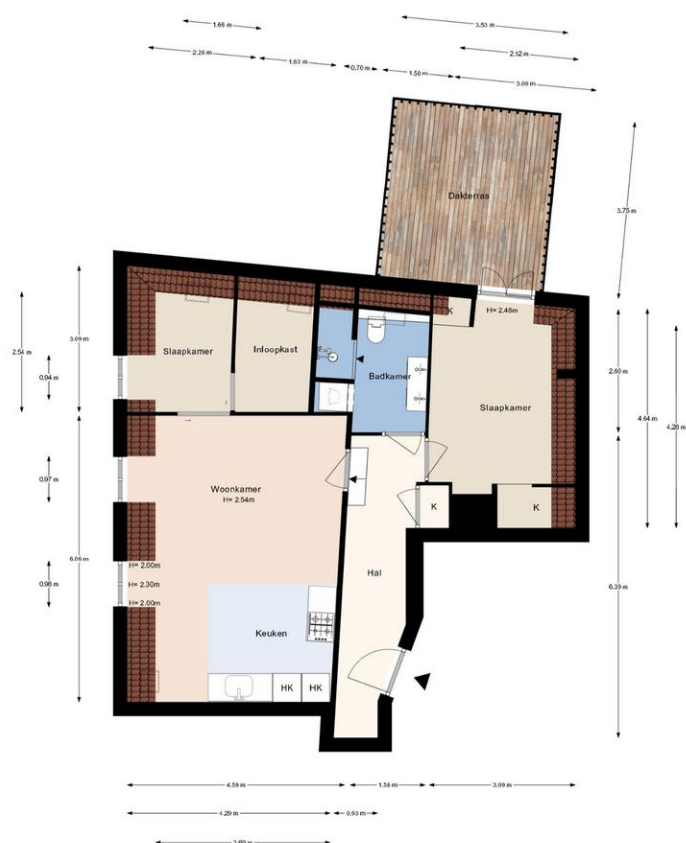




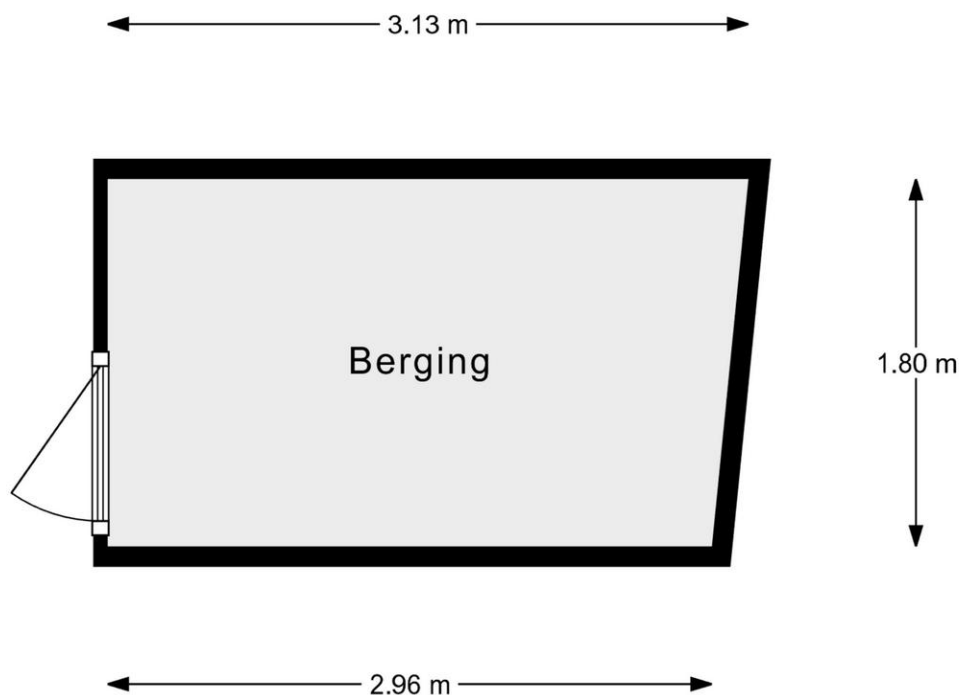




Plattegronden



Havenstraat 18 - ap13, Monster | 3e verdieping H = 2.60 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Havenstraat 18 - ap13, Monster | Kelder (Berging) H = 2.10 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Lamp gang gaat mee en overige lampen blijven hangen tegen kleine vergoeding	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast gang zwart	☒	☐	☐	☐
- Schuifwandkast wit	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- bank in woonkamer	☐	☐	☒	☐
- ronde eettafel en 4 stoelen	☐	☐	☒	☐
- dressoir / tv meubel	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasmachine	☒	☐	☐	☐
- 3 hoge houten kasten met vitrinedeuren	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Wasmachine	☒	☐	☐	☐
- spiegelkast	☐	☐	☒	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
Kunstgras	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.