MALK
ENHO
RST
makelaars

Adres: Slotenmakerstraat 29, 2672 GC Naaldwijk

Vraagprijs € 359.000,- kosten koper

NVM

funda in business

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Omschrijving

Multifunctionele bedrijfsruimte op bedrijventerrein "De Woerd" in Naaldwijk, met eigen parkeerplaats en kamerindeling.
Het betreft een ruimte van ca. 73 m2 B.V.O. op de begane grond en een ruimte van ca. 67 m2 op de verdieping.
De ligging is zeer centraal, op korte afstand van diverse uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam.

Indeling
Begane grond:
Entree in hal met toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de bedrijfsruimte op de begane grond.
Open ruimte, thans ingericht als keuringsruimte. Achterin een onderzoeksruimte met wastafel van ca. 11 m2 met aangrenzende ruimte, geschikt als omkleedruimte, waar zich een douche en wastafel bevinden. Zowel de open ruimte als onderzoeksruimte zijn voorzien van airconditioning.

Eerste verdieping:
Overloop met keukenblok, toiletruimte met wastafel en toegang tot twee aangrenzende kantoorruimtes van ca. 16,6 en ca. 17 m2, beide eveneens met airconditioning.
Overloop voorzijde voorzien van screens aan de buitenkant.

Kenmerken:
- Tweelaagse bedrijfsruimte met kamerindeling;
- Eigen parkeerplaats in parkeervak voor de deur (conform splitsingstekening);
- Toiletruimte op de begane grond en op de verdieping;
- Douche in kantoorruimte op de begane grond;
- Keukenblok op de verdieping;
- Parkeren voor de deur mogelijk.

Maatvoering:
Begane grond: ca. 73 m2 B.V.O.
Eerste verdieping: ca. 67 m2 B.V.O.

Vraagprijs: € 359.000,- k.k.

Bereikbaarheid:
Per auto: goed
Per openbaar vervoer: bushalte op ca. 15 minuten loopafstand

Overige informatie:
Bouwjaar: ca. 2008

Bankgarantie / waarborgsom:
Ter grootte van 10% van de koopprijs, te voldoen binnen 7 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Kadastrale aanduiding:
Gemeente Naaldwijk, sectie H, nummer 2271, appartementsindex 15

Aanvaarding:
In huidige staat in nader overleg in Q3 2026.

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Voorbehoud:
Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry
Oppervlakte: 73 m²
Vrije hoogte: 365 cm
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 67 m²
Aantal verdiepingen: 2
Voorzieningen: Te openen ramen
Luchtbehandeling: Airco

Locatiekaart

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Foto’s

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

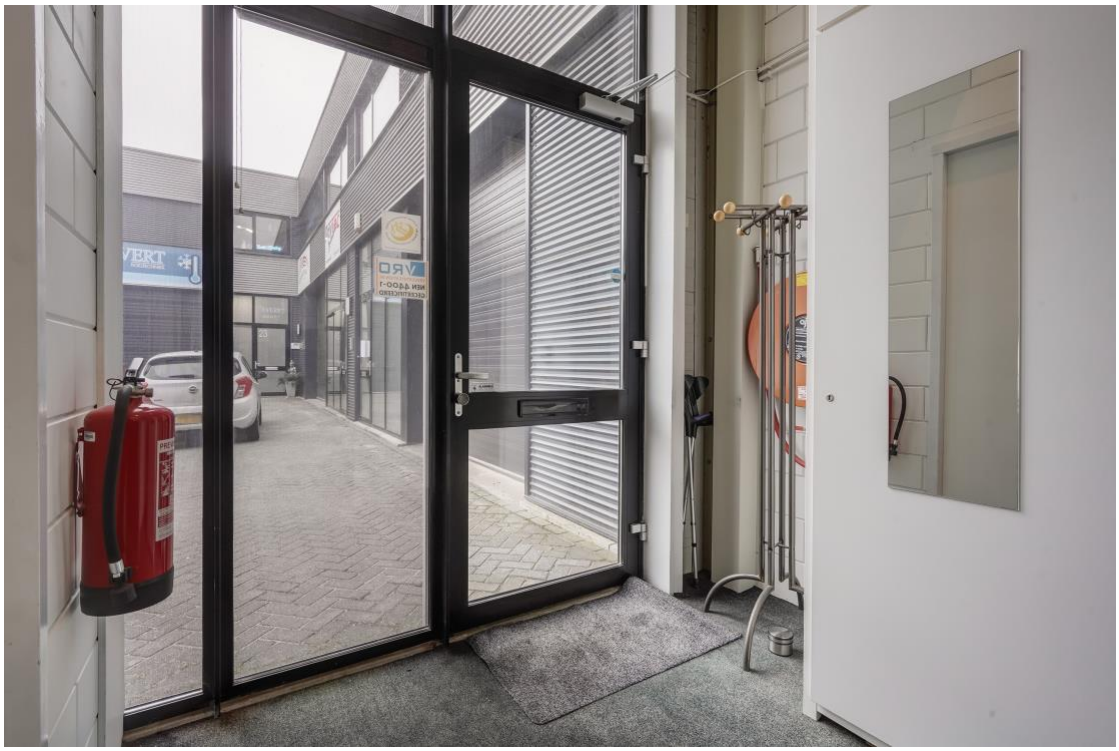
Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

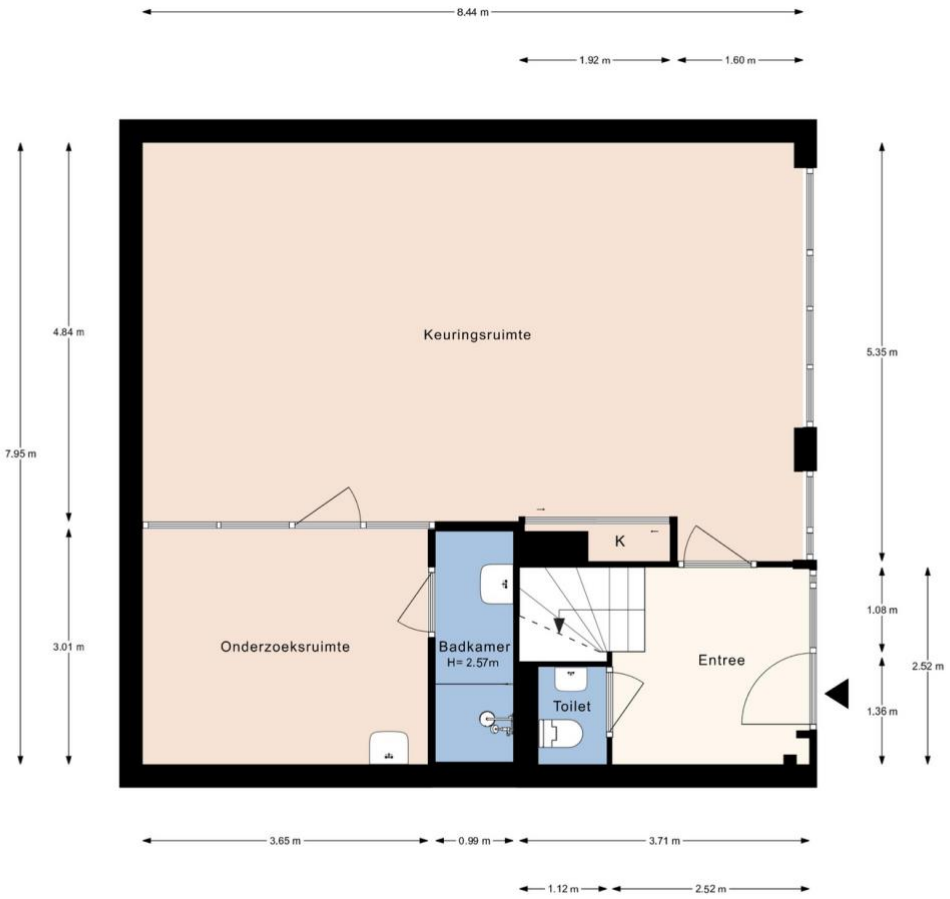


Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

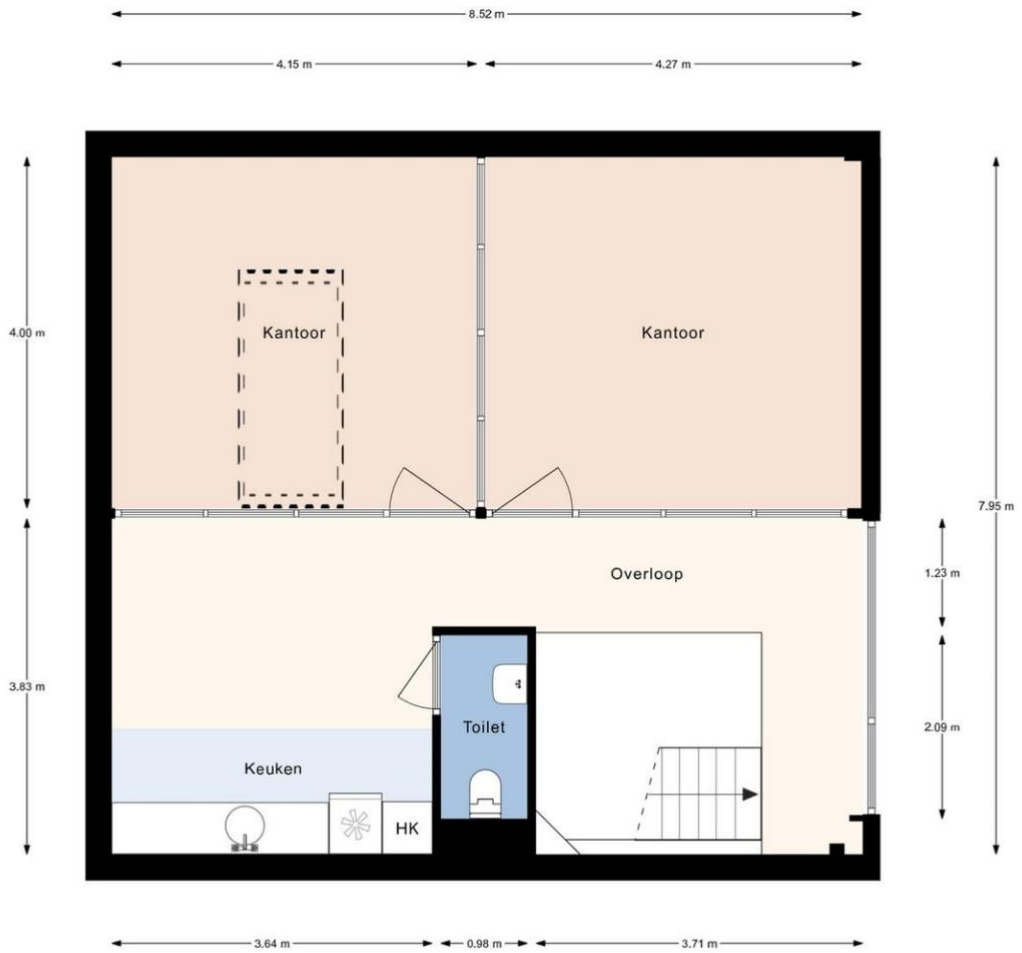
Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Plattegronden



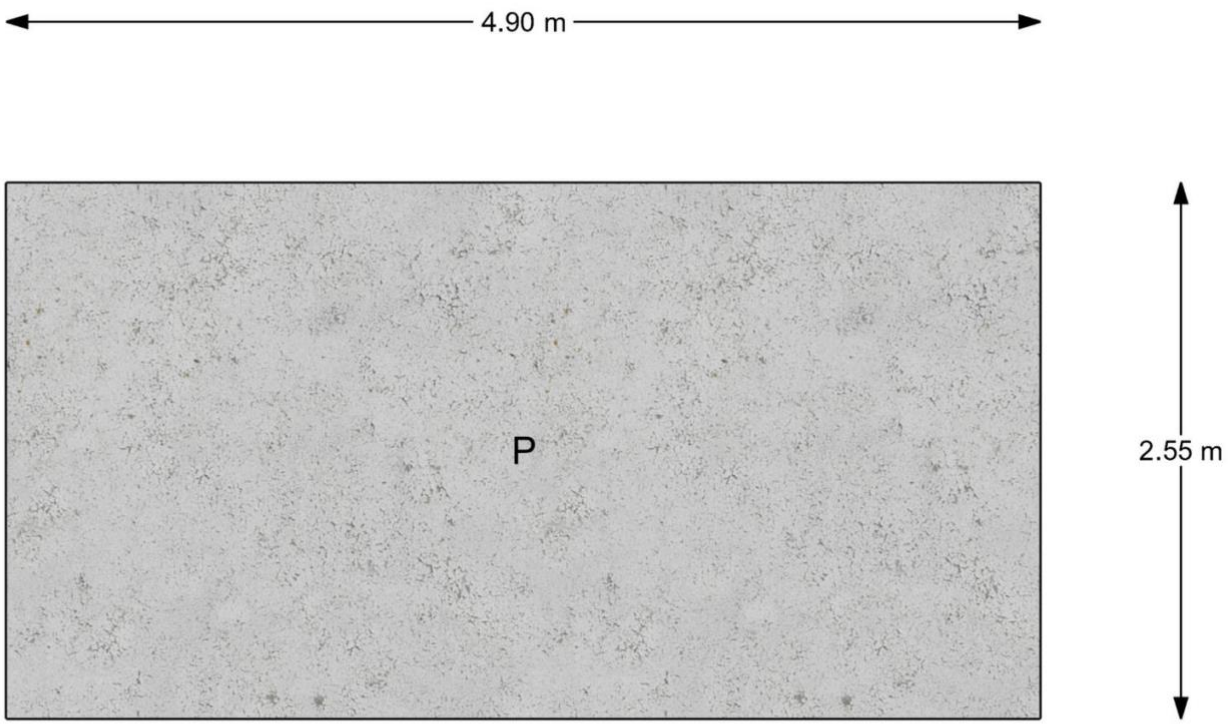
Slotenmakerstraat 29, Naaldwijk | Begane grond H = 3.65m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



Slotenmakerstraat 29, Naaldwijk | 1e verdieping H = 3.10m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



Slotenmakerstraat 29, Naaldwijk | Begane grond (Parkeerplaats)
© Klooster Vastgoedpresentaties

Disclaimer
Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl