



## Korte Kruisweg 19 2676 XK Maasdijk

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

## Omschrijving

### ***Volledig gerenoveerde 2-onder-1-kap met oprit en volwaardig bijgebouw.***

Thuis komen. Zelfs als je er nog nooit bent geweest. Zo voelt het als je binnenstapt bij Korte Kruisweg 19 in Maasdijk. Een volledig opgeknapte twee-onder-een-kapwoning waarbij over elk detail is nagedacht en waarbij alle materialen en de complete inrichting op elkaar zijn afgestemd.

Na het bouwen van het bijgebouw hebben verkopers maar liefst 2 jaar in het bijgebouw gewoond en zijn zij bezig geweest met de verbouwing van de woning. Kozijnen zijn verhoogd en vernieuwd, alle leidingen zijn vervangen, de elektra is vernieuwd, de originele houten paneeldeuren zijn geschuurd en geverfd. Kortom, er is niks geweest wat niet is aangepakt. Allemaal met een vleugje perfectionisme en een goede smaak.

Met behoud van originele elementen blijft de charme van deze oude woning behouden, terwijl het toch het hedendaagse comfort bezit. Met uitzondering van het dak op de vliering is alles geïsoleerd, er zijn stalen binten geplaatst, binnenmuren verplaatst en een stylist heeft de volledige kleurstelling en het gebruik van de diverse materialen op elkaar afgestemd.

Ook aan duurzaamheid is gedacht; er zijn in 2022 maar liefst 11 zonnepanelen op het dak geplaatst.

Omdat de verkopers in het bijgebouw hebben gewoond, is ook deze ruimte volledig ingericht met keuken en badkamer, waardoor er eenvoudig een kangoeroe woning kan worden gerealiseerd, een ouder kind op zichzelf kan wonen, of een gastenverblijf.

Als u na het lezen van de tekst nog niet enthousiast bent geworden, dan wordt u dat bij het zien van de foto's wel... Neem snel contact op voor een rondleiding in dit plaatje!

### Indeling

#### Begane grond

Eenvoudig parkeren in de straat of op de eigen oprit naast de woning, voorzien van laadpaal.

De voortuin beschikt over veel beplanting, waardoor u veel privacy heeft. Het roest van de verlichte zuilen in de voortuin komen terug in het toegangshek naar de tuin en de verschuifbare overkapping boven de achtergevel, wat ervoor zorgt dat de buitenruimte een mooi geheel vormt.

Achter de authentieke voordeur schuilt een gang, voorzien van trapopgang, kelder(kast), toiletruimte en toegangsdeur naar de riant woonkamer aan de achterzijde.

De woonkamer is licht en sfeervol, mede door de houten vloer, de gestuukte wanden en plafond en de houten kozijnen met steeds dezelfde roedeverdeling aan zowel de achterzijde als zijkant van het huis

Aan de voorzijde van de woning treft u de royale woonkeuken. Hier zit u 's ochtends heerlijk te ontbijten of geniet u van het avondeten tussen de twee wandopstellingen.

Ook hier zorgen de kozijnen, bestaande uit hetzelfde grote raam met drie bovenlichten als de rest van de begane grond, voor veel daglicht toetreding, terwijl u toch heel beschut zit dankzij de boom en beukenhagen in de voortuin. In de lage wandopstelling zijn een inductie kookplaat, de vaatwasser en spoelbak verwerkt, aan de andere kant eveneens een spoelbak, twee heteluchtovens van Siemens een XXL koelkast en separate vriezer onder de koffiehoeke.

In de keuken is eveneens gebruik gemaakt van neutrale, warme kleurstellingen, passend bij de rest van de woning. Rustig praten in de keuken? Dan doet u gewoon de prachtige ensuite deuren naar de kamer dicht.

Openslaande deuren bieden vanuit de woonkamer toegang tot de riante achtertuin, gesitueerd op het zuidoosten. Hier zijn diverse terrassen geplaatst en aan de zijkant een praktische buitenkeuken.



Het bijgebouw is een absolute pré van deze woning en biedt tal van mogelijkheden! Ingericht met een complete keuken, een badkamer, en voorzien van vloerverwarming, airconditioning, en isolatie kan deze ruimte prima dienst doen als kangoeroe woning, slaapplek voor één van de ouder wordende kinderen, als hobbyruimte of als werkplek. De ruimte is echter groot genoeg voor meerdere doeleinden; de elektrische roldeur maakt het mogelijk om uw auto (of oldtimer) te stallen, de hoogte is ideaal voor het plaatsen van grote stellingkasten om spullen op te bergen. Kortom, het bijgebouw is perfect voor iedere (gezins-)situatie!

### **Eerste verdieping**

De eerste verdieping bestaat uit een ruime overloop met twee slaapkamers en een badkamer. Omdat er oorspronkelijk geen badkamer boven was, is er destijds een kamer 'opgeofferd' om een badkamer te realiseren. Deze is modern betegeld en compleet ingericht met heerlijk ligbad, inloofdouche met glazen wand en houten wastafelmeubel met dubbele kraan. De twee dakramen zorgen voor veel daglicht toetreding.

Beide slaapkamers op deze verdieping, ca. 16 en ca. 12 m<sup>2</sup>, zijn ruim genoeg voor het plaatsen van een tweepersoonsbed. Heel luxe is de airconditioning en de tv-aansluiting in de hoofdslaapkamer, u kunt in bed blijven liggen en tv kijken aan het plafond!

In de tweede slaapkamer is een zeer praktische kast op maat gemaakt, voorzien van indeling zodat u al uw kleding kwijt kunt.

Over de gehele eerste verdieping ligt een sfeervolle eikenhouten vloer, zowel op de overloop als in de kamers zijn lichtspots verwerkt in de gestuukte plafonds.

Via een vlizotrap is een ruime bergvliering toegankelijk, waar u over de gehele oppervlakte van het huis de ruimte heeft om extra spullen op te bergen. Hier is tevens de opstelplaats voor de cv-ketel (Nefit, 2025).

### **Bijzonderheden:**

- Royale twee-onder-een-kapwoning die volledig verbouwd en opgeknapt is;
- Eigen oprit met oplaadpunt voor elektrische auto;
- Ruim bijgebouw, compleet ingericht met keuken en badkamer, geïsoleerd (dak- en vloerisolatie) en v.v. vloerverwarming;
- Woning is voorzien van isolatie: vloer (BG), muren en plafond (BG en 1e verdieping);
- Moderne badkamer en keuken (2020), voorzien van A-merk inbouwapparatuur;
- Twee riante slaapkamers op de verdieping, hoofdslaapkamer v.v. airconditioning;
- Zonnige tuin met meerdere terrassen en buitenkeuken;
- Houten kozijnen met isolatieglas, buitenzijde woning geschilderd in september 2024;
- 11 zonnepanelen op het dak, geplaatst in 2022;
- Bouwjaar 1951, tussen 2018-2020 volledig gestript en verbouwd;
- Nieuwe meterkast (2020) met 18 groepen, incl. kookgroep en laadpaal;
- Alle vertrekken voorzien van data-aansluitingen;
- Oplevering in overleg.

## Kenmerken

|                                        |                                                                                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs</b>                      | : € 725.000, - k.k.                                                                            |
| <b>Soort</b>                           | : Woonhuis                                                                                     |
| <b>Type woning</b>                     | : 2-onder-1-kapwoning                                                                          |
| <b>Aantal kamers</b>                   | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)                                                             |
| <b>Inhoud woning</b>                   | : 414 m <sup>3</sup>                                                                           |
| <b>Perceel oppervlakte</b>             | : 300 m <sup>2</sup>                                                                           |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b> | : 110 m <sup>2</sup>                                                                           |
| <b>Soort woning</b>                    | : Eengezinswoning                                                                              |
| <b>Bouwjaar</b>                        | : 1951                                                                                         |
| <b>Ligging</b>                         | : In centrum                                                                                   |
| <b>Tuin</b>                            | : Achtertuin, voortuin, zijtuin                                                                |
| <b>Hoofdtuin</b>                       | : Achtertuin 68 m <sup>2</sup>                                                                 |
| <b>Garage</b>                          | : Vrijstaand hout 59 m <sup>2</sup> (559 bij 1.060 cm)                                         |
| <b>Energie label</b>                   | : B                                                                                            |
| <b>Verwarming</b>                      | : C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk                                                     |
| <b>Isolatie</b>                        | : Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, HR-glas                                            |
| <b>Voorzieningen</b>                   | : Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren |

## Locatie

Korte Kruisweg 19  
2676 XK MAASDIJK



## Foto's



















































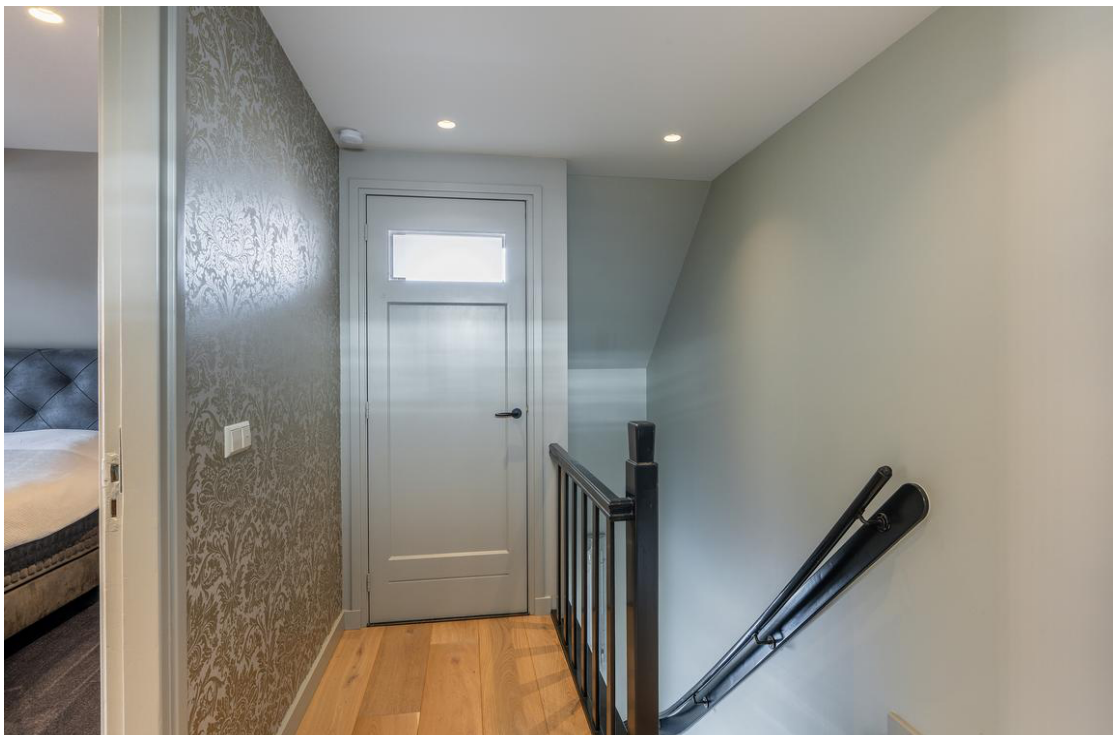












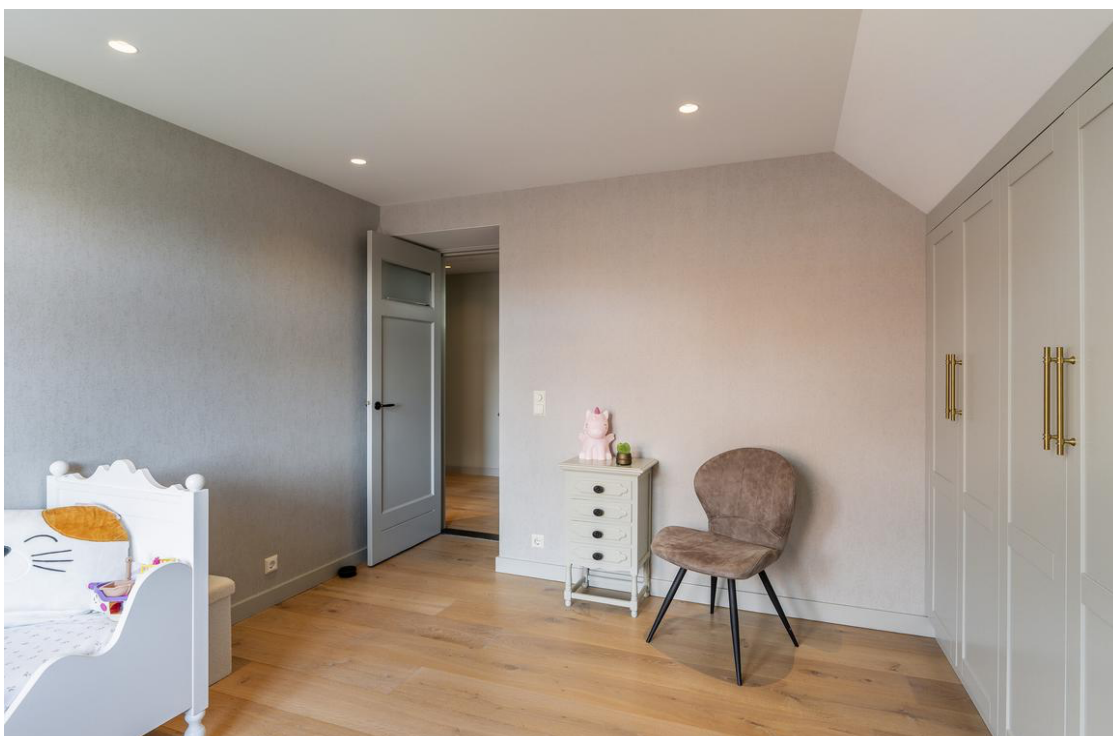
















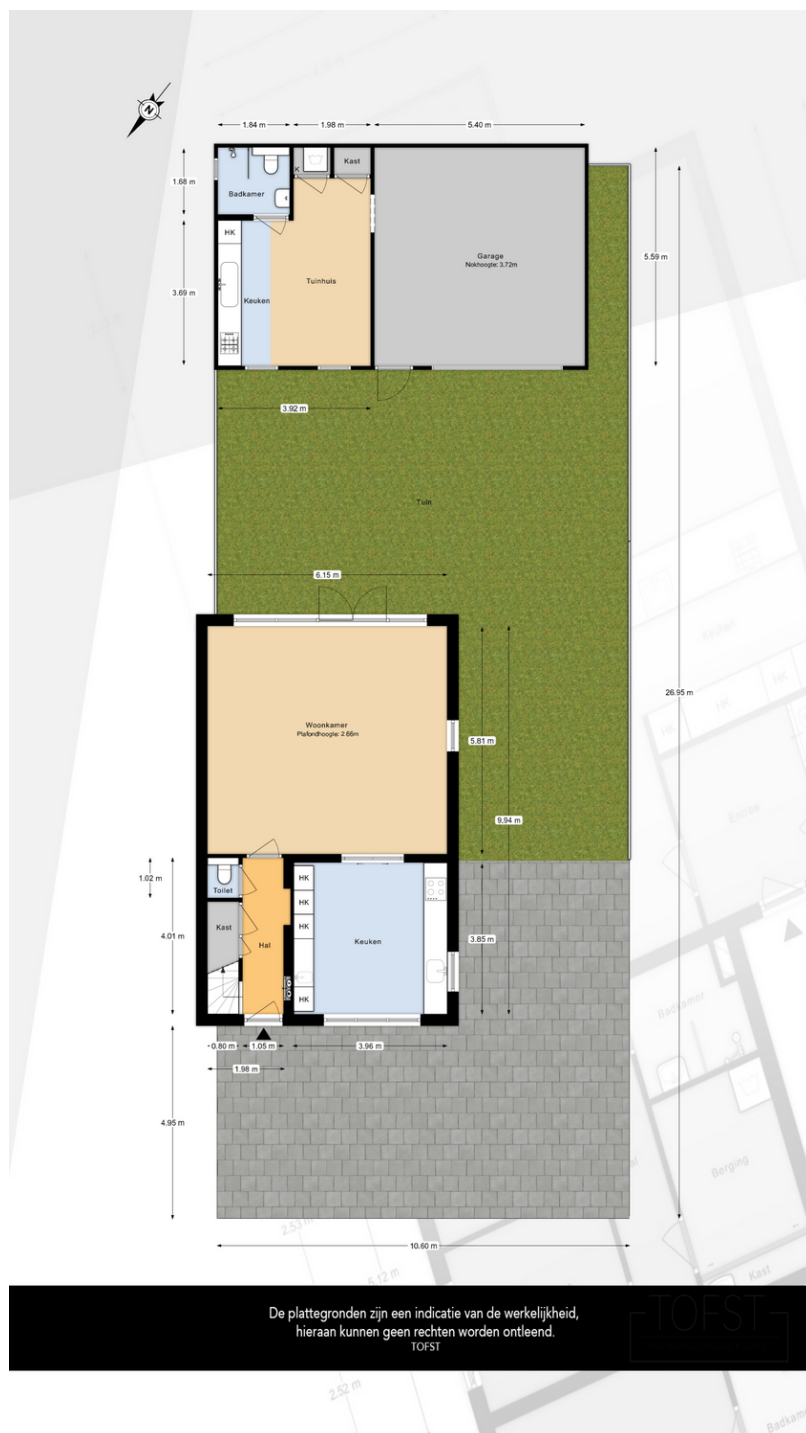




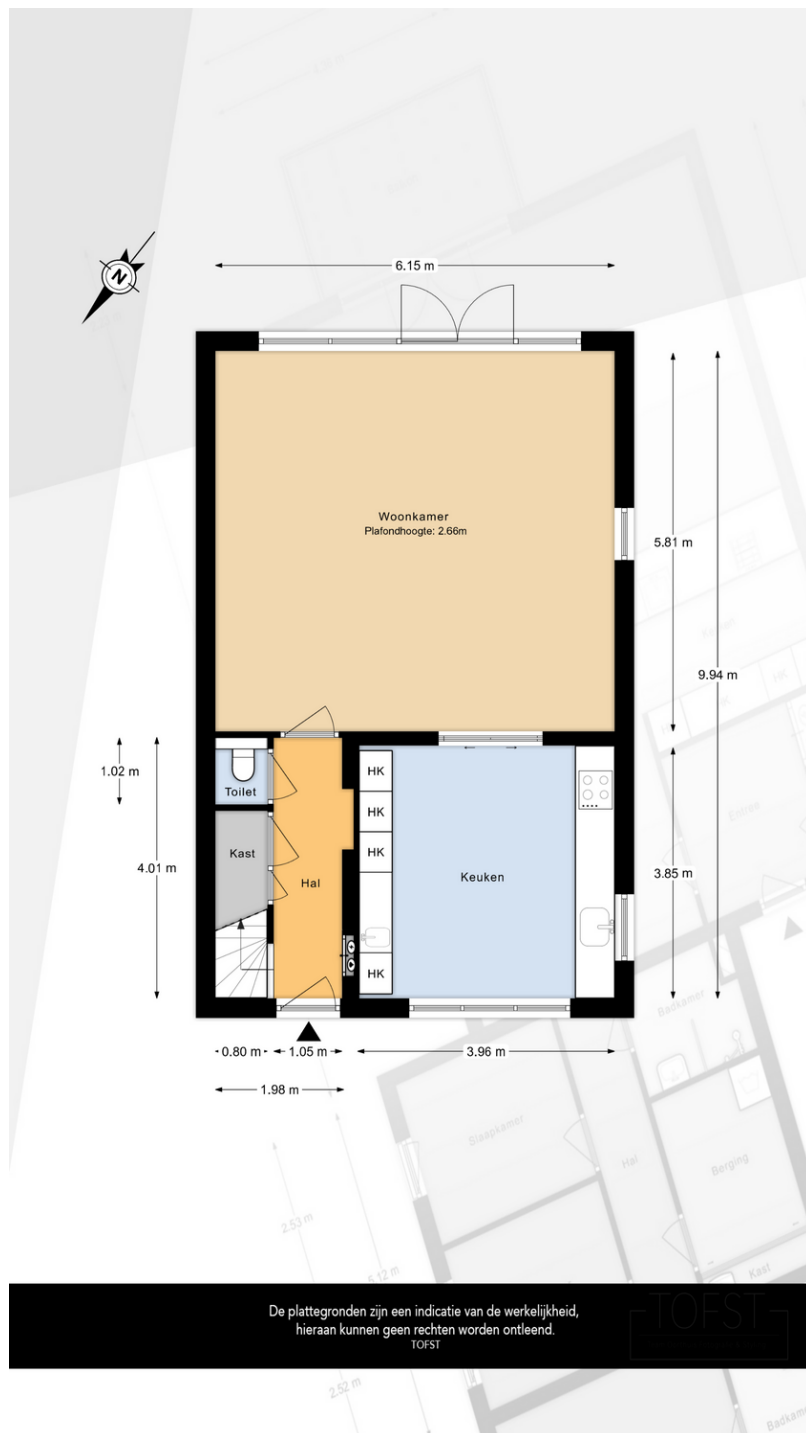




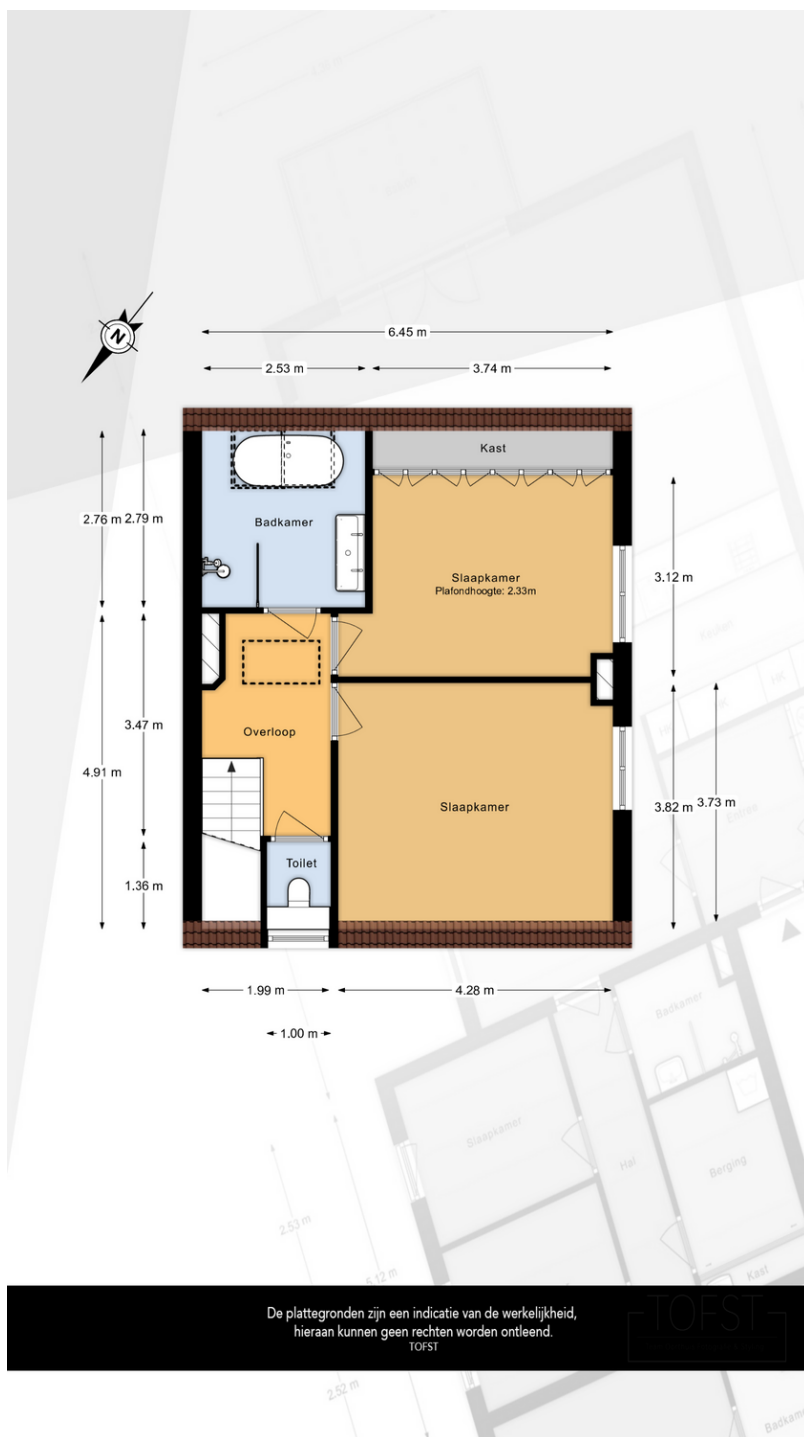
## Situatietekening

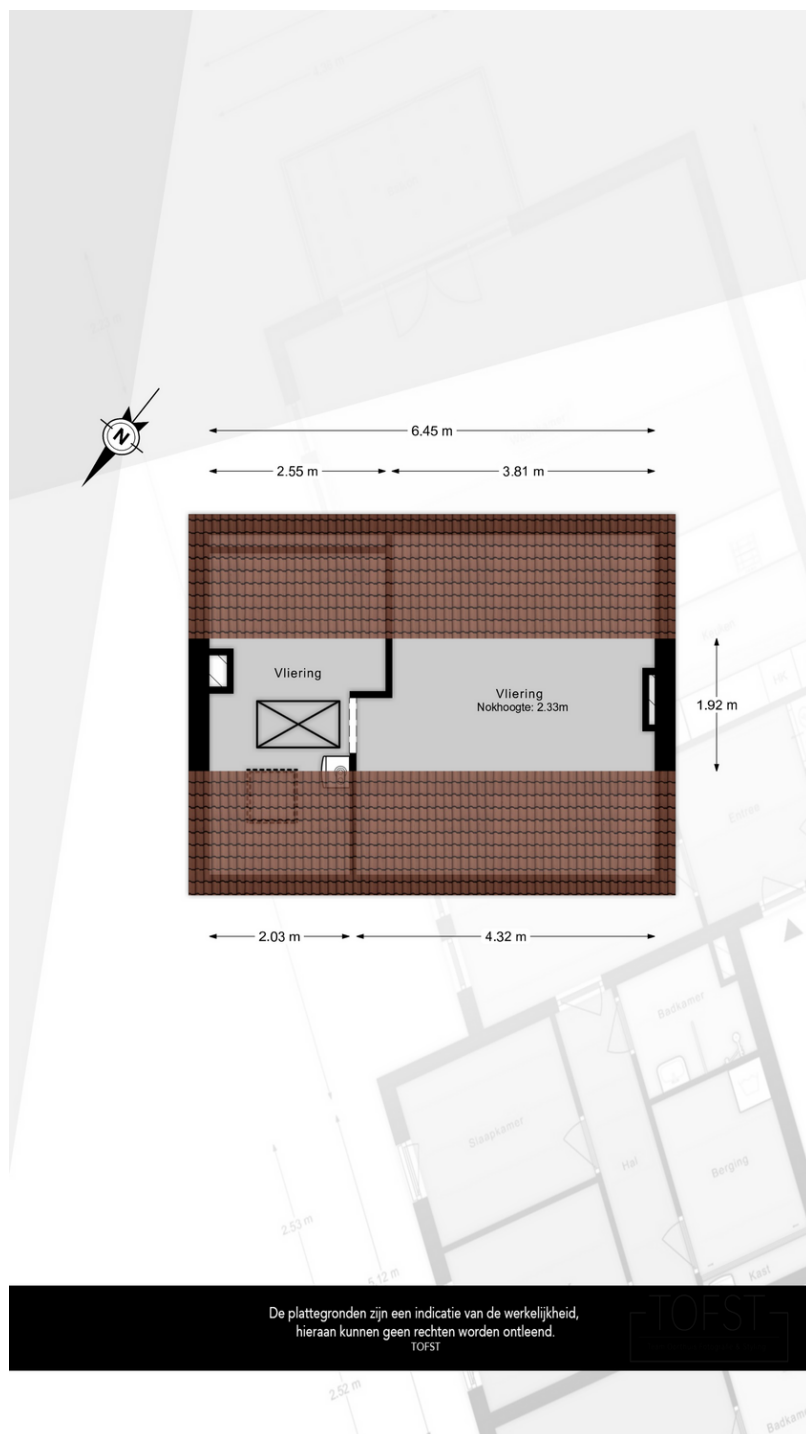


## Plattegronden











## Lijst van zaken

|                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                           |                                     |
| <i>Interieur</i>                          |                                     |                                     |                           |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Legplanken wand in schuur               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Legplanken kelderkast                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Lamellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Parketvloer                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Houten vloer(delen)                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Laminaat                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Plavuizen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overig, te weten:              |                                     |                          |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

#### Keuken

|                                      |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                          |                          |                                     |
| - Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Oven                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koelkast                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vriezer                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - close-in boiler                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

#### Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

|                         |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| - Toilet                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilethouder          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Fontein               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



|                                                                    | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren:                               |                                     |                          |                           |                                     |
| - Ligbad                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Jacuzzi/whirlpool                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherf)                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)                                             | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Wastafelmeubel                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilet                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toilethouder                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletborstel(houder)                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>          |                                     |                          |                           |                                     |
| Schotel/antenne                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Rookmelders                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| (Klok)thermostaat                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |                                     |                          |                           |                                     |
| - CV-installatie                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - 2e Ketel in schuur                                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - close-in boiler keuken                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Screens                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                          |                           |                                     |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

|                                         | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |

## Tuin

### Inrichting

|                       |                                     |                          |                          |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Verlichting/installaties

|                                            |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

### Bebouwing

|                                     |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Buitenkeuken excl. BBQ              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |

### Overig

|                         |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Overige tuin, te weten: |                                     |                          |                          |                                     |
| - (Sier)hek             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vlaggenmast(houder)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



## Overig

| <b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?</b> | <b>Ja</b>                | <b>Nee</b>                          | <b>Gaat mee</b>          | <b>Moet worden overgenomen</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| CV                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Boiler                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>       |

## Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.