



Raad van Europastraat 43 2694 DA 's-Gravenzande

Vraagprijs € 785.000,- k.k.

Omschrijving

Stelt u zich eens voor: elke dag wakker worden met een vrij en groen uitzicht over het water, in een royaal en luxueus afgewerkt appartement waar comfort en kwaliteit samenkomen. Op de eerste verdieping van het stijlvolle appartementencomplex 's-Gravenduijn, gelegen in de geliefde woonwijk Tuinveld, vindt u dit prachtige appartement op korte afstand van het gezellige centrum van 's-Gravenzande én nabij de duinen, het strand en de zee.

Dit exclusieve appartement staat garant voor uitmuntende kwaliteit en een hoogwaardige uitstraling. De luxe keuken vormt het sfeervolle middelpunt van de woonkamer en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer bereikt u het ruime, zonnige terras waar u in alle rust kunt genieten van het vrije uitzicht. Extra bijzonder is de mogelijkheid om uw boot vlakbij het appartement aan te leggen.

Daarnaast beschikt u over twee eigen overdekte parkeerplaatsen en een berging onder het gebouw, wat zorgt voor optimaal gemak en veiligheid.

Bent u op zoek naar ruimte, luxe en comfort op een toplocatie? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf de unieke sfeer van dit bijzondere appartement.

Indeling:

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is te bereiken via de lift. Bij binnenkomst treft u een ruime entree met een royale hal en een praktische garderobe kastenwand, die direct de hoogwaardige afwerking en luxe uitstraling van het appartement benadrukt.

De woonkamer is bijzonder ruim en dankzij de vele raampartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht. De stijlvolle vloer met eiken look en de elektrische haard zorgen voor een warme uitstraling. Het verlaagde plafond met strak stucwerk en geïntegreerde verlichting draagt bij aan de luxe afwerking. Daarnaast is het appartement rondom voorzien van screens die eenvoudig te bedienen zijn via afstandsbediening.

De open keuken vormt het absolute hart van de leefruimte en is luxe en volledig uitgerust met een stijlvol spoel- en kookeiland. De keuken is uitgevoerd met hoogglans witte, greeploze fronten en een hoogwaardig composiet werkblad, wat zorgt voor een moderne en tijdloze uitstraling. Deze keuken is voorzien van zeer complete en luxe inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, RVS spoelbak en hoogwaardige Siemens apparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, ingebouwd koffieapparaat, stoomoven en combi-oven. Werkelijk aan alles is gedacht. Dankzij de vele kasten en lades is er veel opbergruimte aanwezig. De LED-verlichting onder het eiland zorgt voor extra sfeer en maakt de keuken tot een echte eyecatcher in de woonkamer.

Vanuit de woonkamer bereikt u het royale, zonnige terras van 34 m², gunstig gelegen op het zuiden. Het terras is afgewerkt met keramische tegels en voorzien van kunstgras, een buitenkraan, zonwering en een windscherm. Hier geniet u in alle privacy van het vrije uitzicht over het water en het omliggende groen. Uniek is de mogelijkheid om uw boot nabij het appartement aan te meren.

Via de hal bereikt u de overige vertrekken van het appartement waaronder twee slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en de berging. Het separate toilet met fonteintje en meubel is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling.

De hoofdslaapkamer is licht, ruim opgezet en beschikt over een praktische L-vormige kastenwand.

De luxe badkamer is uitgevoerd met witte wandtegels en een grijze vloertegel en is voorzien van een ligbad, wastafel met meubel en hoge kast voor extra opbergruimte, inloopdouche, toilet en designradiator.

De tweede slaapkamer beschikt over een strakke, op maat gemaakte kastenwand en is multifunctioneel te gebruiken als loekamer, werkkamer of hobbyruimte.

Bijzonderheden

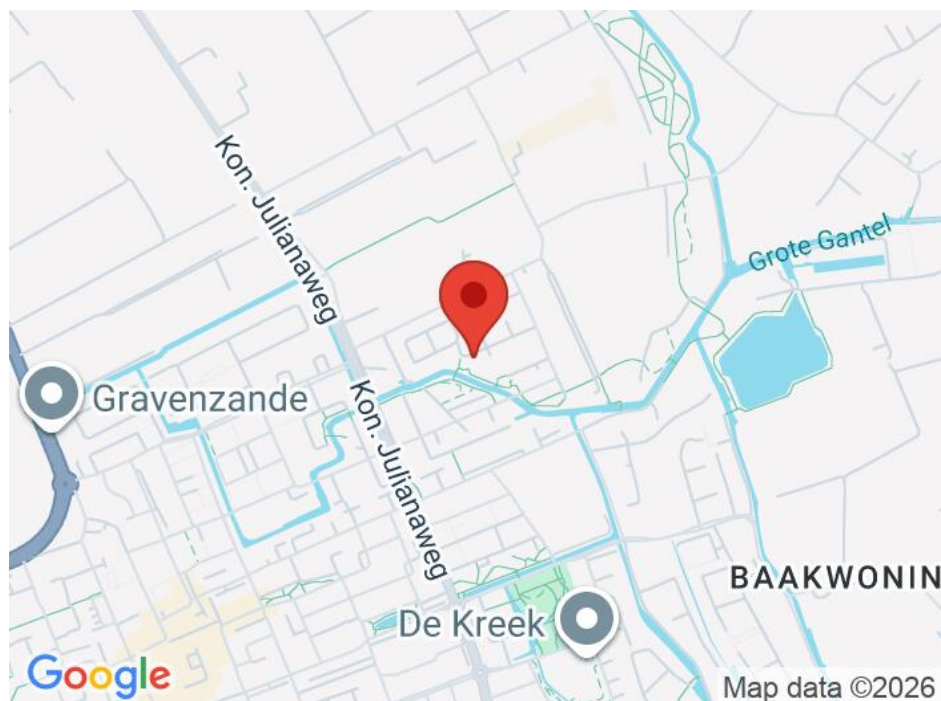
- Hoogwaardig appartement met 128 m2 woonoppervlakte;
- Voorzien van volledig uitgeruste keuken met moderne inbouwapparatuur;
- Ruim en zonnig terras met vrij uitzicht gelegen op het zuiden;
- Bouwjaar 2017;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Twee eigen parkeerplaatsen en berging in de ondergelegen parkeergarage;
- Energielabel A;
- Actieve VvE met maandelijkse bijdrage van € 293,- per maand;
- Zonnepanelen (2023) VvE collectief gebruik;
- Verwarming middels CV-ketel, volledig voorzien van vloerverwarming;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 785.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 403 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: Aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras 34 m2
Garage	: Inpandig, parkeerkelder
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Lift, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Raad van Europastraat 43
2694 DA 'S-GRAVENZANDE









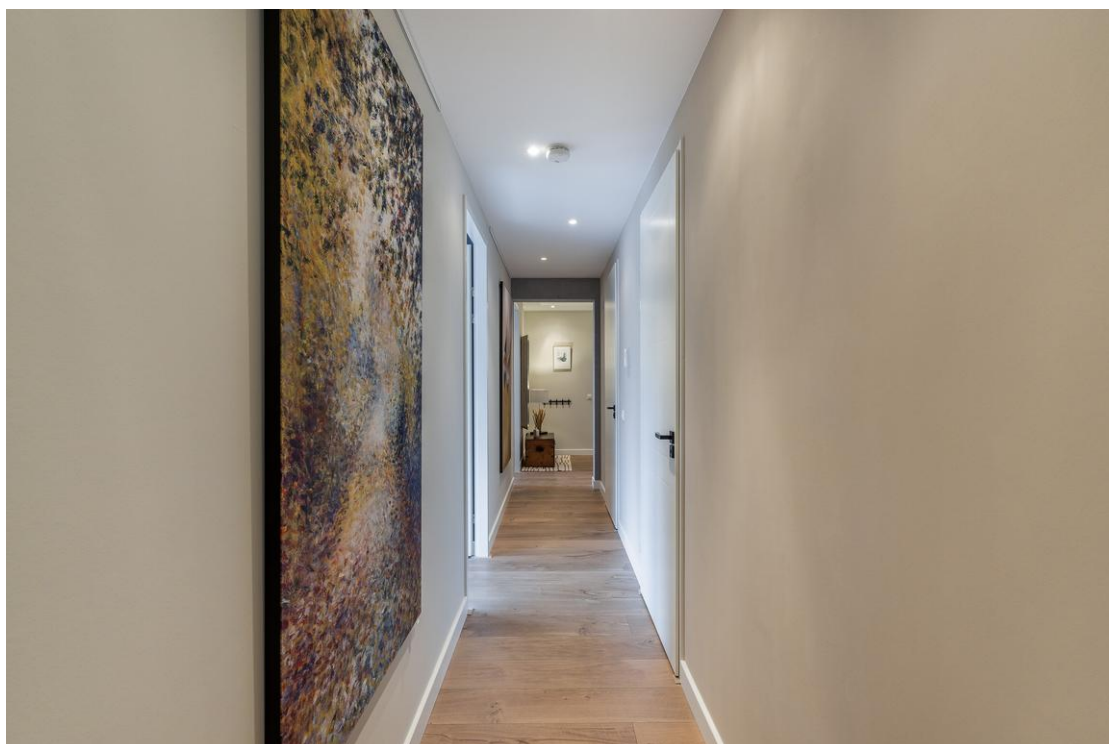














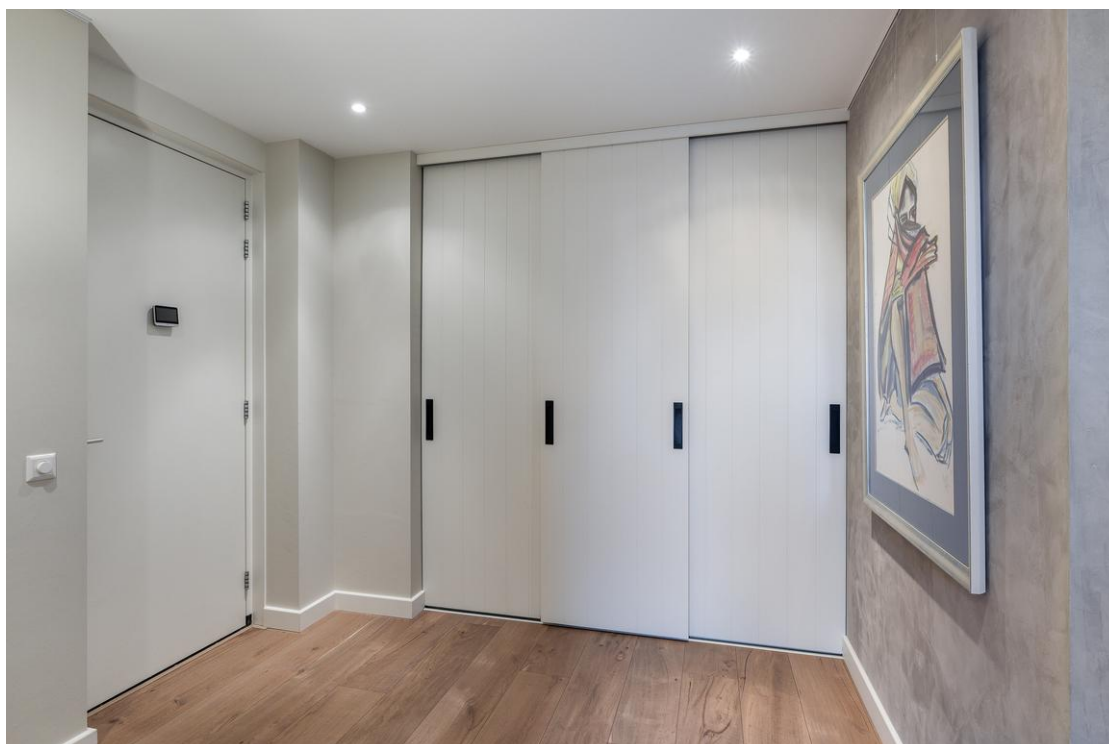
















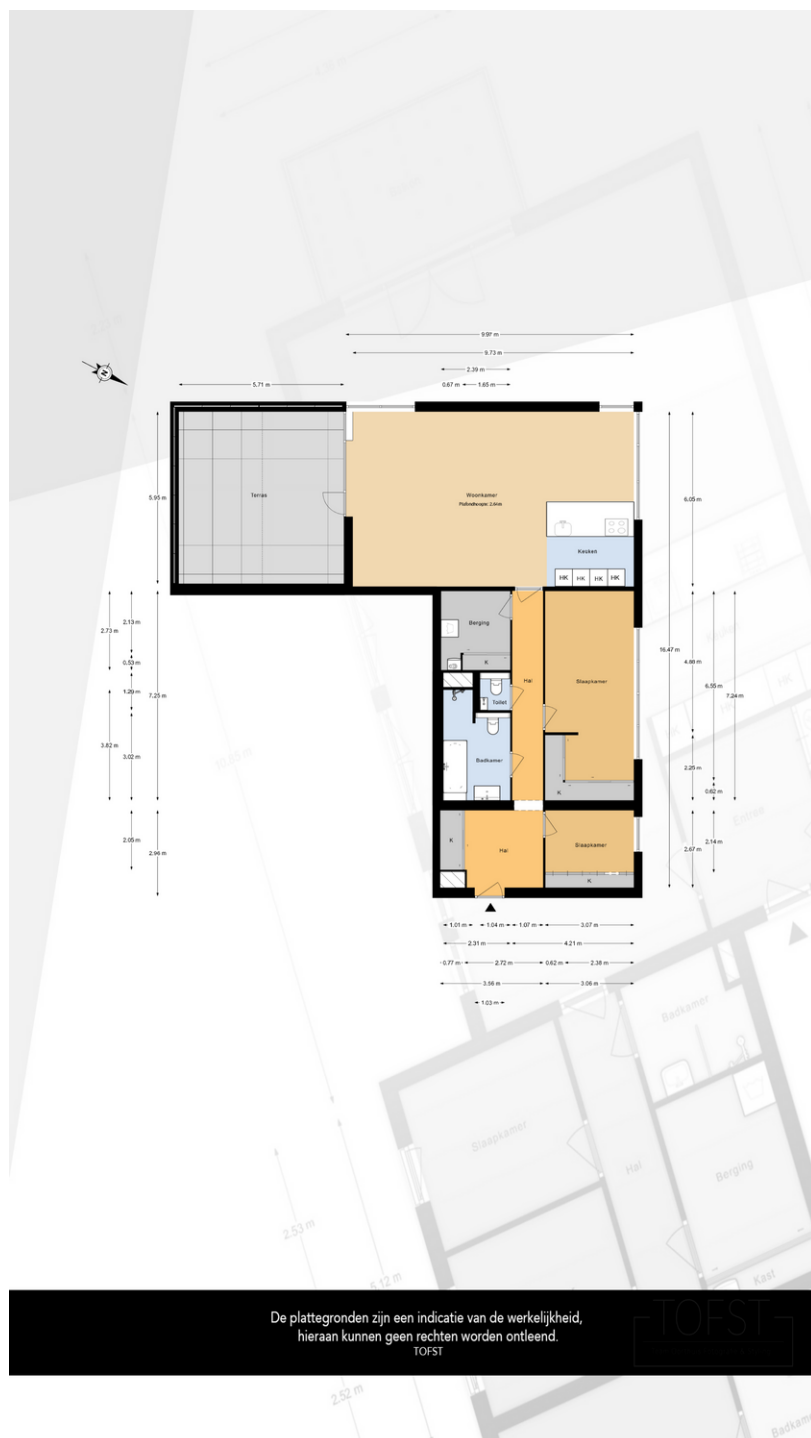


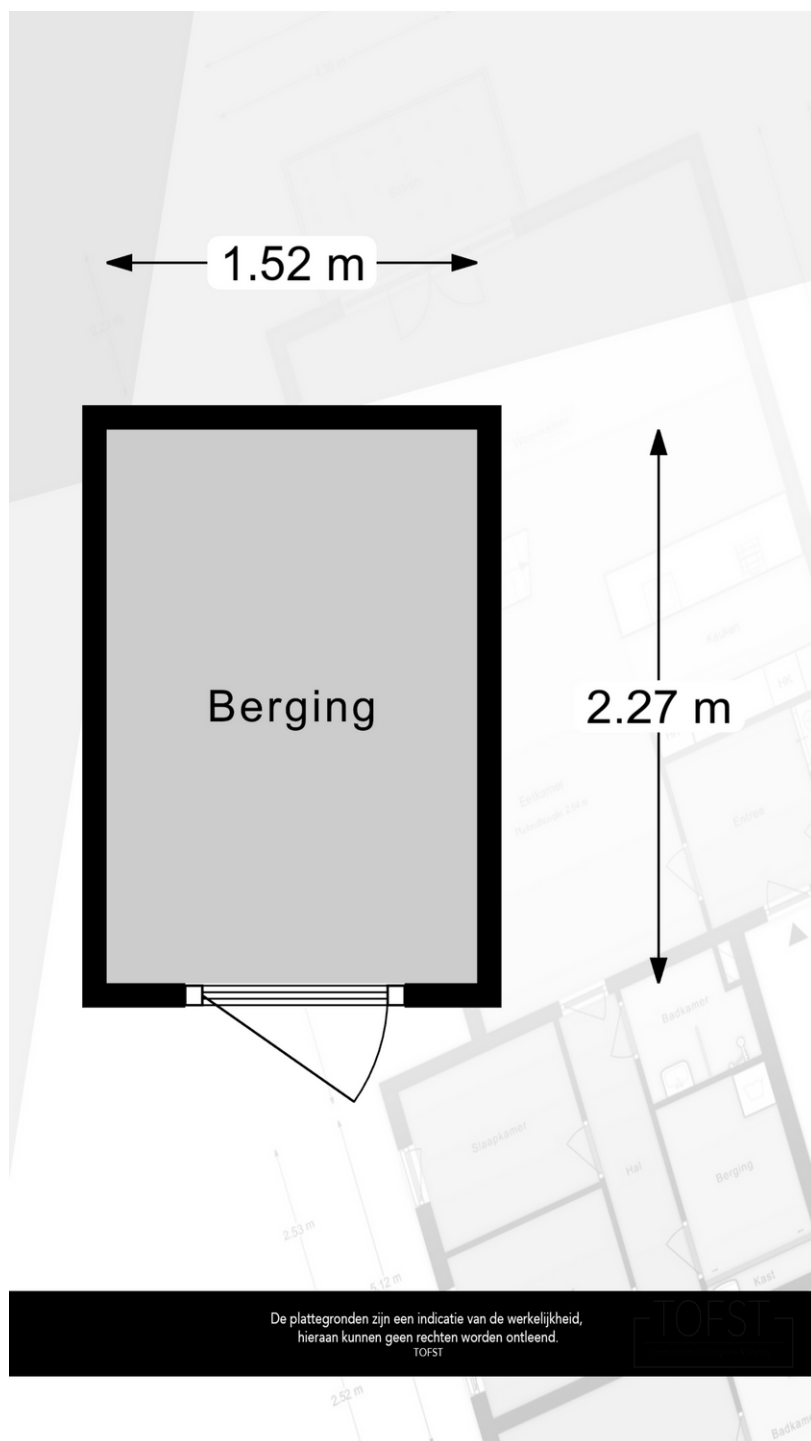






Plattegronden





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
- Ombouwkast Wasmachine / droger	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☒	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- N.v.t.	☐	☐	☐	☒
- N.v.t.	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- N.v.t.	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☒	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- N.v.t.	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
- N.v.t.	☐	☐	☐	☒
- N.v.t.	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐