



Dreeslaan 59 2672 DM Naaldwijk

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Gelegen aan de Dreeslaan bevindt zich dit mooie appartement met een woonoppervlakte van ca. 73 m², voorzien van één slaapkamer en een zonnige woonkamer. Oorspronkelijk beschikte het appartement over twee slaapkamers; dit is eenvoudig weer te realiseren.

Het appartement beschikt over een balkon op het zuidoosten, waardoor u van de ochtend tot in de middag kunt genieten van de zon, zowel op het balkon als in de woonkamer. De ruime L-vormige woonkamer heeft grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een prettige woonbeleving.

Verder is de woning voorzien van een laminaatvloer, radiatoren, hardhouten kozijnen, behangen wanden, mechanische ventilatie en een cv-ketel. Met energielabel A is het appartement bovendien energiezuinig en comfortabel. In het complex is daarnaast een inpandige berging aanwezig, voorzien van elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

De ligging is ideaal: in een leuke en rustige woonwijk met om de hoek een kindvriendelijk park. Het centrum van Naaldwijk ligt op korte fietsafstand (en eventueel zelfs op loopafstand) en biedt diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, horecagelegenheden, scholen en sportverenigingen.

Kortom, een licht en comfortabel appartement op een fijne locatie met alle voorzieningen binnen handbereik.

Appartementencomplex - Begane grond

Ruime parkeergelegenheid.

Entree gebouw met brievenbussen- en bellentableau met intercom.

Aparte toegang tot gezamenlijke afgesloten fietsenberging. Eigen inpandige berging (ca. 6 m²) is voorzien van elektra en bereikbaar binnendoor, alsmede via aparte buitendeur.

Centrale hal met lift en trapopgang.

Indeling 3e verdieping:

Op de derde verdieping van het complex vindt u de entree van het appartement. De entree is voorzien van een intercom, meterkast (5 groepen) en ruimte voor een garderobe.

De woonkamer heeft een ruime L-vorm, is voorzien van een laminaatvloer en beschikt over veel raampartijen, wat zorgt voor een prettige en natuurlijke lichtinval. De wanden zijn behangen en in de woonkamer bevindt zich tevens een praktische vaste kast met daarin de cv-ketel en de mechanische ventilatie opgesteld.

De keuken bevindt zich direct links naast de entree. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, koelkast met vriesvak, magnetron en een vaatwasser.

Via de hal, centraal gelegen in de woning, heeft u toegang tot zowel de badkamer als de slaapkamer. De slaapkamer beschikt over een grote raampartij die zorgt voor veel lichtinval. Voorheen waren er in dit appartement twee slaapkamers; dit is met het plaatsen van enkele wanden eenvoudig weer te realiseren.

De badkamer is uitgerust met een toilet, douchecabine en een wastafelmeubel en heeft een witte tegeluitstraling.

Het balkon van het appartement is gelegen op het zuidoosten. Hier kunt u van 's ochtends tot in de middag genieten van de zon, ideaal om de dag te beginnen met een kop koffie in het zonnetje.

Bijzonderheden:

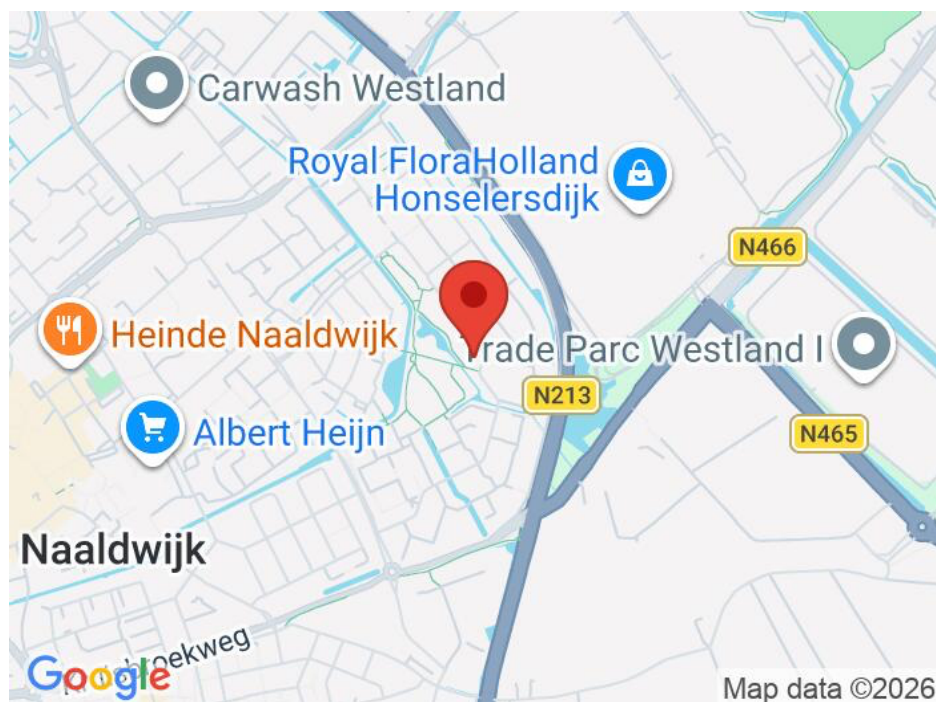
- Gelegen aan de Dreeslaan in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met park om de hoek;
- Woonoppervlakte ca. 73 m²;
- Oorspronkelijk 2 slaapkamers (eenvoudig weer te realiseren), thans 1 ruime slaapkamer;
- L-vormige, zonnige woonkamer met grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval;
- Balkon op het zuidoosten (ochtend- en middagzon);
- Keuken voorzien van inbouwapparatuur (4-pits gasfornuis, koelkast met vriesvak, magnetron en vaatwasser);
- Badkamer met toilet, douchecabine en wastafelmeubel;
- Voorzien van laminaatvloer, radiatoren, hardhouten kozijnen, behangen wanden, mechanische ventilatie en cv-ketel;
- Energielabel A (energiezuinig en comfortabel);
- Inpandige berging ca. 6 m² met elektra + afgesloten gezamenlijke fietsenberging;
- Complex met lift, intercom en ruime parkeergelegenheid;
- Centrum van Naaldwijk op korte fietsafstand (mogelijk ook loopafstand) met winkels, horeca, scholen en sportverenigingen;
- Maandelijkse VVE bijdrage van €193,-;
- Overdracht zal plaatsvinden bij WestVaer notaris.
- Geen zelfbewoningclausule, as-is-where-is clausule, asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan snel.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 225 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Dreeslaan 59
2672 DM NAALDWIJK



Foto's













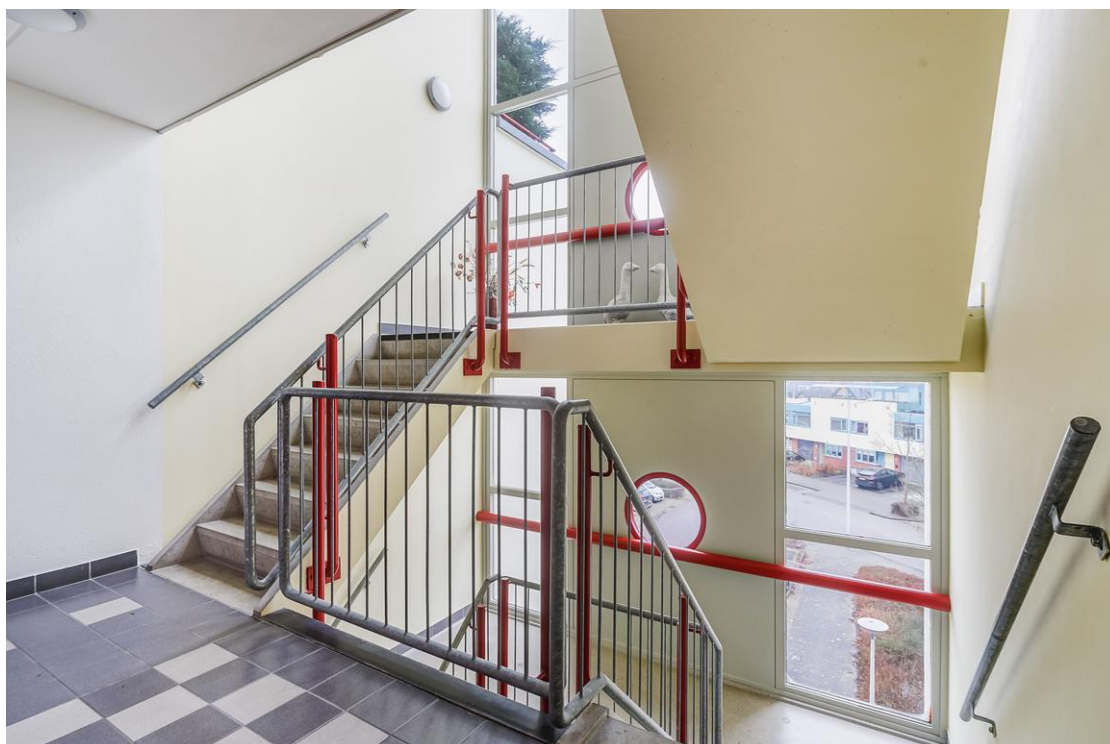
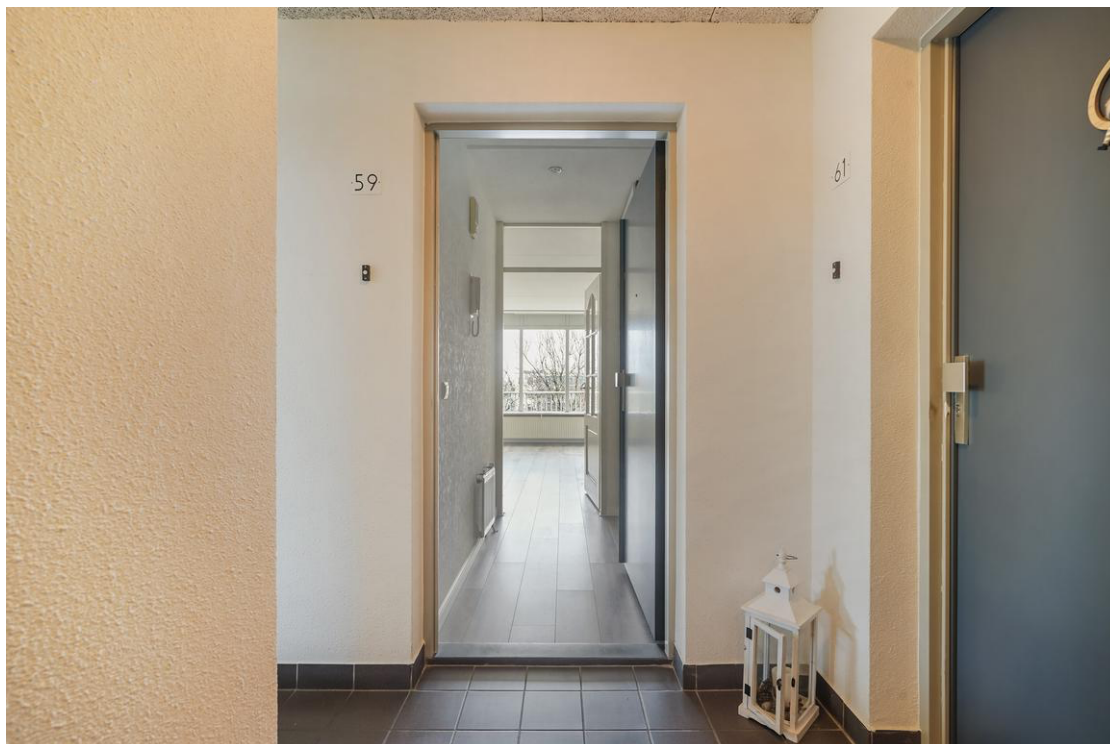












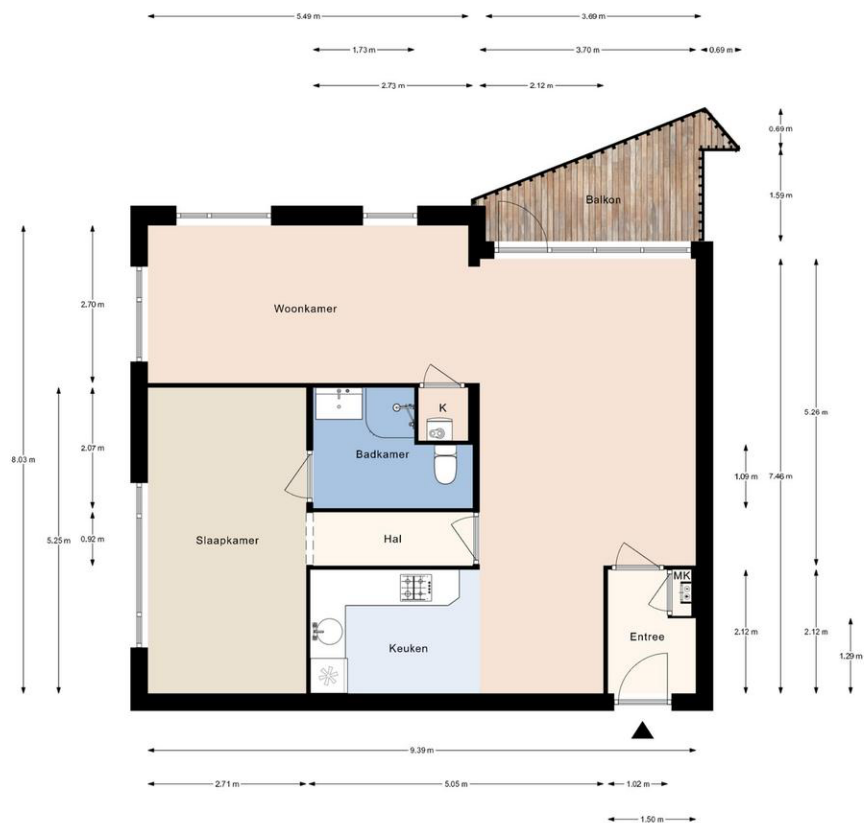




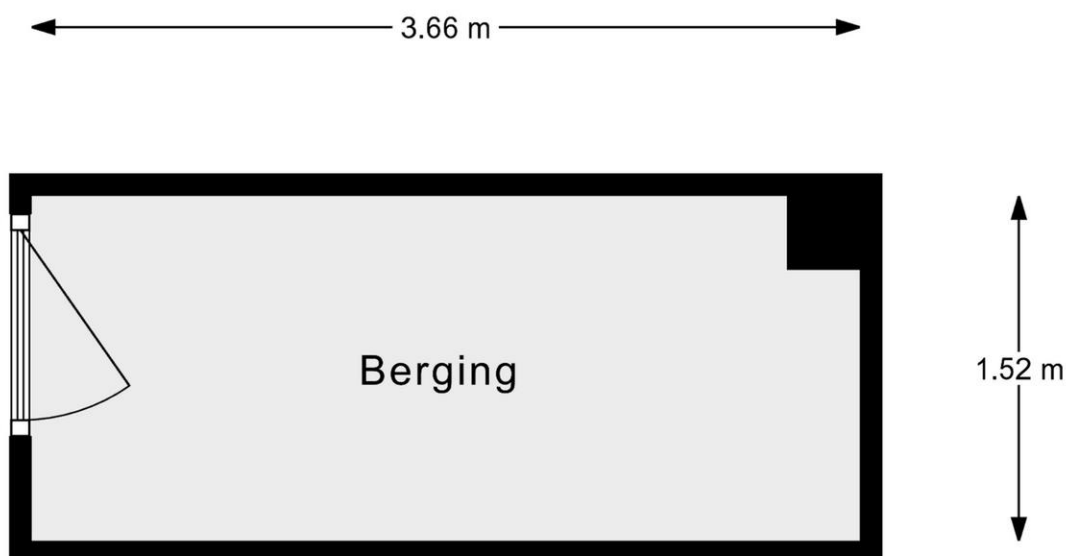




Plattegronden



Dreeslaan 59, Naaldwijk | 3e verdieping H = 2.43m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Dreeslaan 59, Naaldwijk | Begane grond (Berging) H = 2.39m
© Klooster Vastgoedpresentaties