



van Heuven Goedhartlaan 1 2694 AA 's-Gravenzande

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Comfortabel 2-kamer appartement met eigen (afgesloten) entree op straatniveau nabij het centrum van 's-Gravenzande!

Dit moderne en goed onderhouden 2-kamer appartement valt op door de eigen entree, de zeer royale woonkamer van circa 32 m², vloerverwarming in hal, woonkamer en toilet, een open keuken met moderne inbouwapparatuur, een zonnig balkon en een praktische externe berging. Alles is netjes afgewerkt en instapklaar, zodat u er direct kunt wonen en genieten van de ruimte en lichtinval.

Het appartement bevindt zich op korte afstand van het centrum van 's-Gravenzande, waar u terecht kunt voor winkels, horeca en gezellige terrassen. Daarnaast liggen natuurgebieden zoals het Staelduinse Bos en het duingebied langs de kust op fietsafstand, perfect voor ontspanning in de natuur.

Mogen wij u binnenkort rondleiden?

Indeling

Begane grond

Via de eigen entree op de begane grond komt u binnen in een nette hal met ruimte voor een garderobe. Hier bevindt zich ook de meterkast en de trapopgang naar de woonverdieping. Dankzij de eigen voordeur ervaart u extra privacy en een direct gevoel van thuiskomen.

Appartement

Op de woonverdieping komt u in een ruime en centrale hal die toegang biedt tot alle vertrekken in het appartement. Aan de achterzijde van het appartement ligt de royale en lichte woonkamer van circa 32 m². Grote raampartijen laten veel daglicht binnenvallen, waardoor de ruimte een open en aangename sfeer heeft. Het strakke, gestuukte plafond en de nette afwerking geven een moderne uitstraling.

Vanuit de woonkamer stapt u via een deur het zonnige balkon (zuiden) op, een perfecte plek om te ontspannen of van de zon te genieten.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt een gezellige leefruimte. De keuken heeft hoogglans witte fronten, een composiet werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met RVS afzuigkap, een combimagnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

In de woonkamer bevindt zich tevens een vaste kast met de CV-combiketel uit 2023 en het mechanische ventilatiesysteem. De hal en woonkamer zijn voorzien van een moderne plavuizenvloer met vloerverwarming.

De ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt een vrij en groen uitzicht. Vanuit de slaapkamer bereikt u de volledig betegelde badkamer, die praktisch is ingericht met een douchecabine, wastafelmeubel en aansluitingen voor zowel wasmachine als droger.

Terug op de hal bevindt zich het separate toilet met fonteintje.

Het appartement beschikt over een externe berging en een actieve VvE met een bijdrage van € 89,95,- per maand. Het buitenschilderwerk is in 2022 uitgevoerd en twee ruiten aan de achterzijde zijn vervangen door HR++ glas.

Bijzonderheden

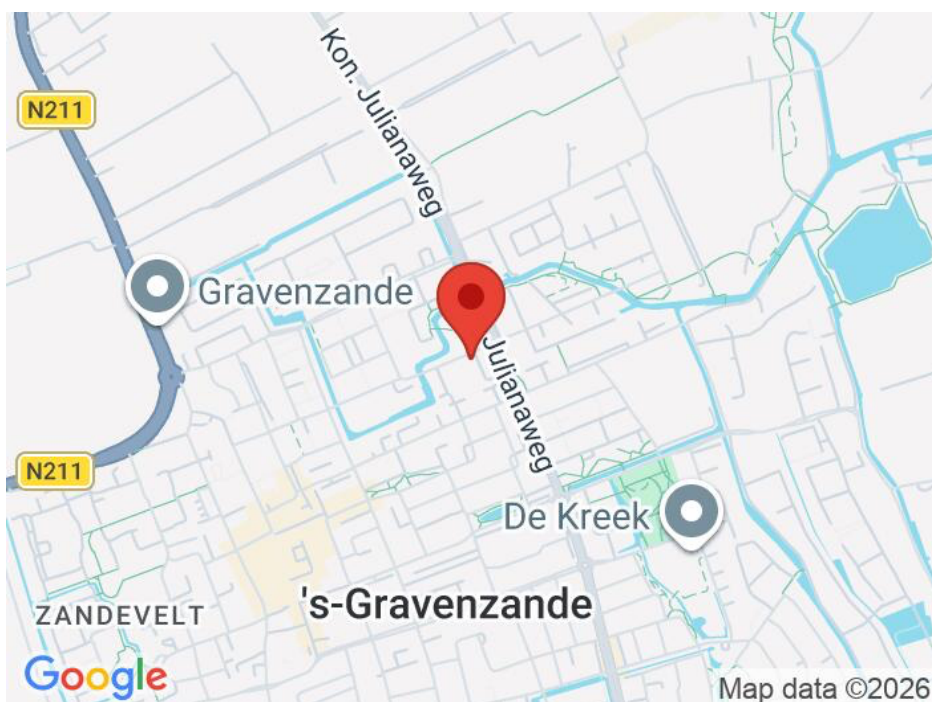
- Bouwjaar: 2000;
- Energielabel B;
- Woonoppervlakte: circa 72 m²;
- Eigen entree op straatniveau;
- Externe berging aanwezig;
- Actieve VvE, bijdrage € 89,95,- per maand;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2022;
- Twee ruiten aan de achterzijde vervangen door HR++ glas;
- Rolluiken aanwezig aan de achterzijde woonkamer;
- Vloerverwarming in hal (woonverdieping), het toilet en de woonkamer;
- Centrale ligging op loopafstand van het centrum van 's-Gravenzande en nabij strand en natuurgebieden;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000, - k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 219 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 72 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: In woonwijk
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

van Heuven Goedhartlaan 1
2694 AA 'S-GRAVENZANDE



Foto's





















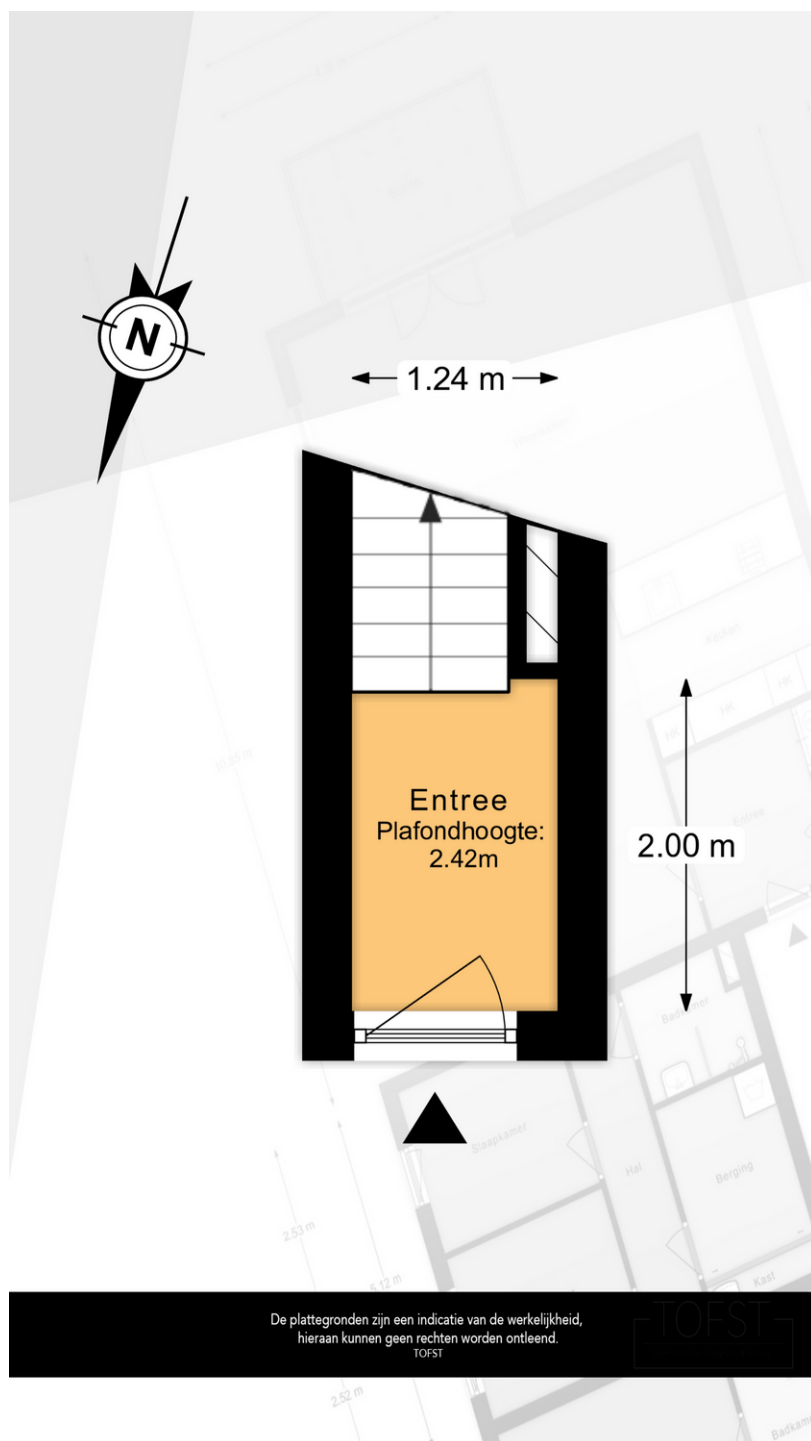


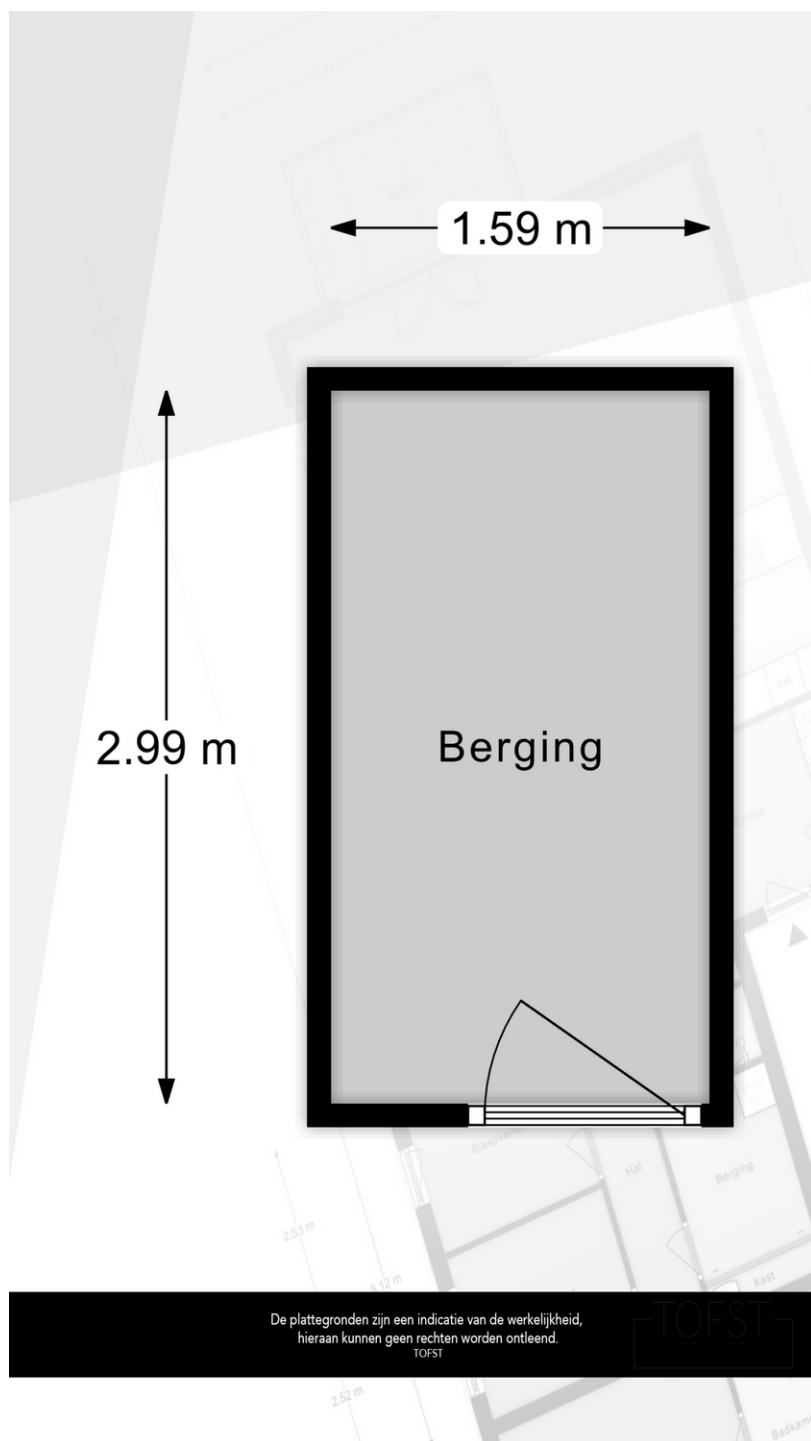




Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Tafel	☐	☐	☒	☐
- Eetkamerstoelen	☐	☐	☒	☐
- Bank	☐	☐	☒	☐
- TV meubel	☐	☐	☒	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.