



Strigastraat 10 2672 HG Naaldwijk

Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Omschrijving

In de jonge wijk Hoogeland staat deze modern afgewerkte hoekwoning met zij-uitbouw: een huis dat niet alleen uitblinkt in comfort en stijl, maar ook volledig klaar is voor de toekomst!

Wat direct opvalt? De eigentijdse afwerking, de praktische indeling en de ruime (slaap)kamers die zorgen voor een fijne leefomgeving. Dankzij energielabel A, HR++ beglazing, een warmtepomp en vloerverwarming op alle verdiepingen woont u hier energiezuinig én comfortabel, het hele jaar door. De tuin op het zonnige westen maakt het plaatje compleet: geniet van lange avonden in de zon, gewoon in uw eigen achtertuin.

De wijk Hoogeland is niet voor niets zo gewild. Het duurzame karakter en de kindvriendelijke opzet maken het een ideale woonomgeving voor (opgroeierende) gezinnen. Zonder gasaansluiting en mét innovatieve technieken sluit deze woning naadloos aan bij de woonwensen van morgen.

En dan de ligging: rustig en veilig, maar toch op steenworp afstand van het centrum van Naaldwijk. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn allemaal dichtbij. Bovendien bereikt u de uitvalswegen in enkele minuten, waardoor u snel in de regio onderweg bent.

Klinkt dit als uw ideale (gezins)woning? Bel vandaag nog voor een persoonlijke bezichtiging.

Begane grond:

De grotendeels bestraatte voortuin met groen uitzicht leidt u naar de entree van de woning. In de hal vindt u de meterkast, garderobe, toiletruimte, vaste trapopgang en de toegang tot de ruime woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne woonkeuken, die dankzij de zijuitbouw en openslaande deuren een echte leefruimte is geworden. De keuken is uitgevoerd in hoogglans gebroken wit met een stijlvol werkblad (composiet) en is voorzien van alle hedendaagse gemakken: een inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer, dubbele oven, vaatwasser en een spoelbak met mengkraan. Dankzij de hoge kastenwand en diepe lades beschikt u over volop bergruimte, terwijl de speelse T-opstelling zorgt voor een open en lichte uitstraling.

De open keuken loopt naadloos over in de tuingerichte woonkamer, waar (net als in de keuken) een sfeervolle PVC vloer ligt. Vanuit hier geven de openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin op het westen, waar u van 's ochtends vroeg tot in de avonduren kunt genieten van de zon.

De achtertuin is praktisch en verzorgd ingericht met een combinatie van bestrating en beplanting. Verder is er een achterom, buitenkraan, elektrische buitenzonwering en een vrijstaande houten berging voorzien van elektra.

Eerste verdieping:

De vaste trap leidt naar de overloop van de eerste verdieping. Overloop geef toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en een luxe badkamer.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is afgewerkt met een novilon vloer (vinyl), behangen wanden en een strak gestuct plafond. Met een oppervlakte van ca. 16 m² is hier ruim voldoende plaats voor een bed en royale kast. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, beide voorzien van dezelfde doorlopende novilon vloer en hardhouten kozijnen met draai-kiepramen.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met rainshower, wandtoilet, wastafelmeubel en designradiator. Afgewerkt in grijs-witte kleurstelling met houten accenten.

Tweede verdieping:

Een groot pluspunt van de woning betreft de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich de vierde en vijfde slaapkamer, beide te bereiken via de overloop. De slaapkamer aan de voorzijde is extra ruim, vanwege de dakkapel over de gehele breedte van de woning. Afgewerkt met inbouwspots, gestuukte wanden en novilon vloer. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een groot dakraam en een speelse vide. Ideaal als kinder- of logeerkamer, thuiswerkplek of berging.

Op de overloop is de technische ruimte gevestigd, met opstelplaats van de wasmachine en droger. Aan opbergruimte geen gebrek bij deze woning; achter de knieschotten kunt u voldoende spullen kwijt!

Bijzonderheden;

- Instapklare hoekwoning met 5 goed bemeten slaapkamers;
- Gelegen in de populaire woonwijk 'Hoogeland';
- Scholen, sportfaciliteiten, winkels en horecagelegenheden op korte fietsafstand;
- Definitief Energielabel A;
- Bouwjaar 2012;
- Vloerverwarming en vloerkoeling over alle woonlagen;
- Gehele woning voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing;
- Warmtepomp (Itho Daalderop, 2012) aanwezig;
- Tweede verdieping voorzien van woningbrede dakkapel aan de voorzijde;
- Royale parkeergelegenheid voor- en tevens naast de woning aanwezig;
- Speeltuin op loopafstand van de woning;
- Oplevering in overleg;

Kenmerken

Vraagprijs	: € 695.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 525 m ³
Perceel oppervlakte	: 165 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 140 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 35 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel

Locatie

Strigastraat 10
2672 HG NAALDWIJK



Foto's











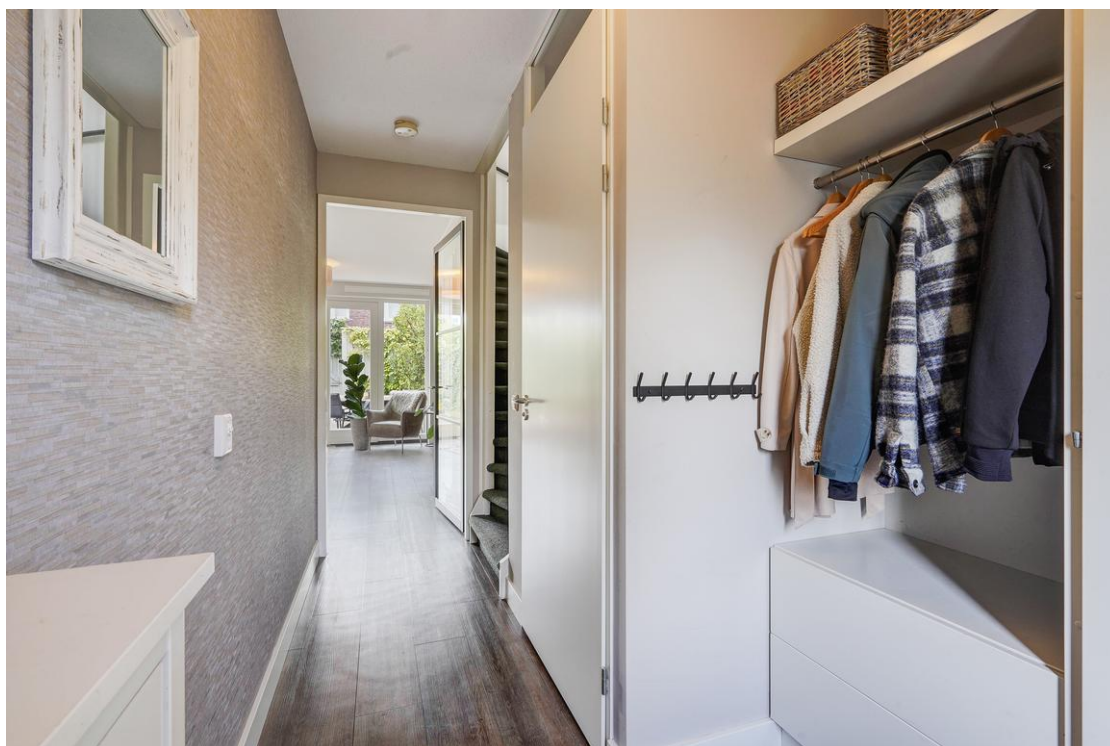


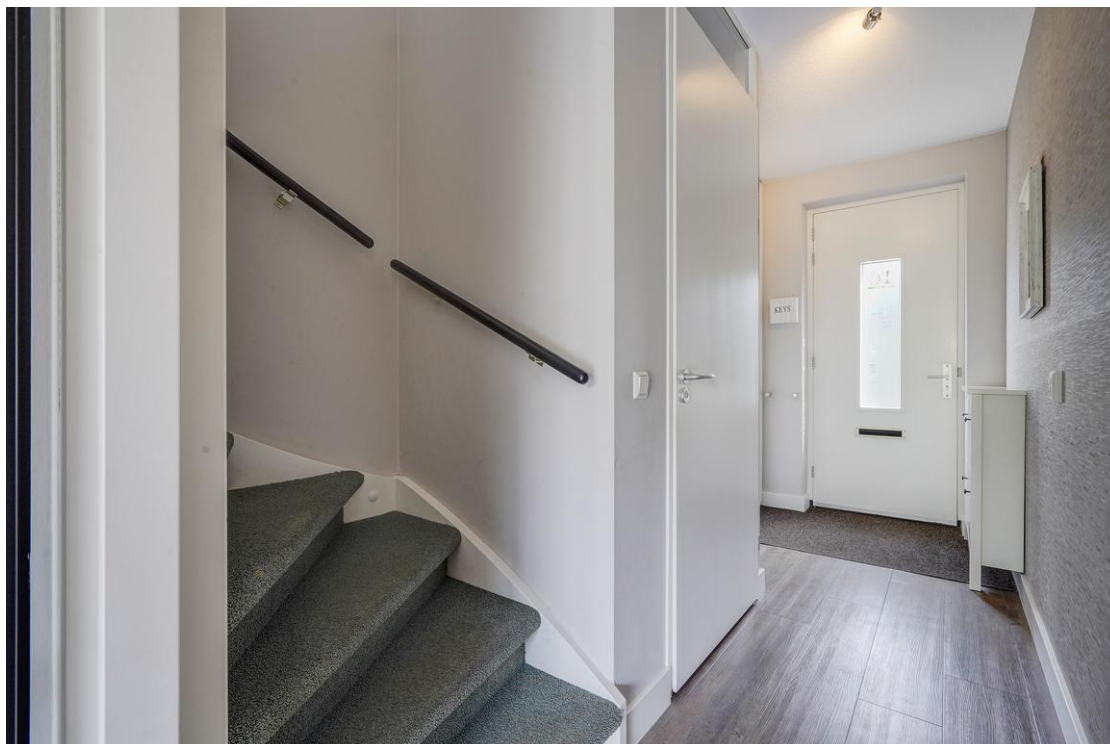






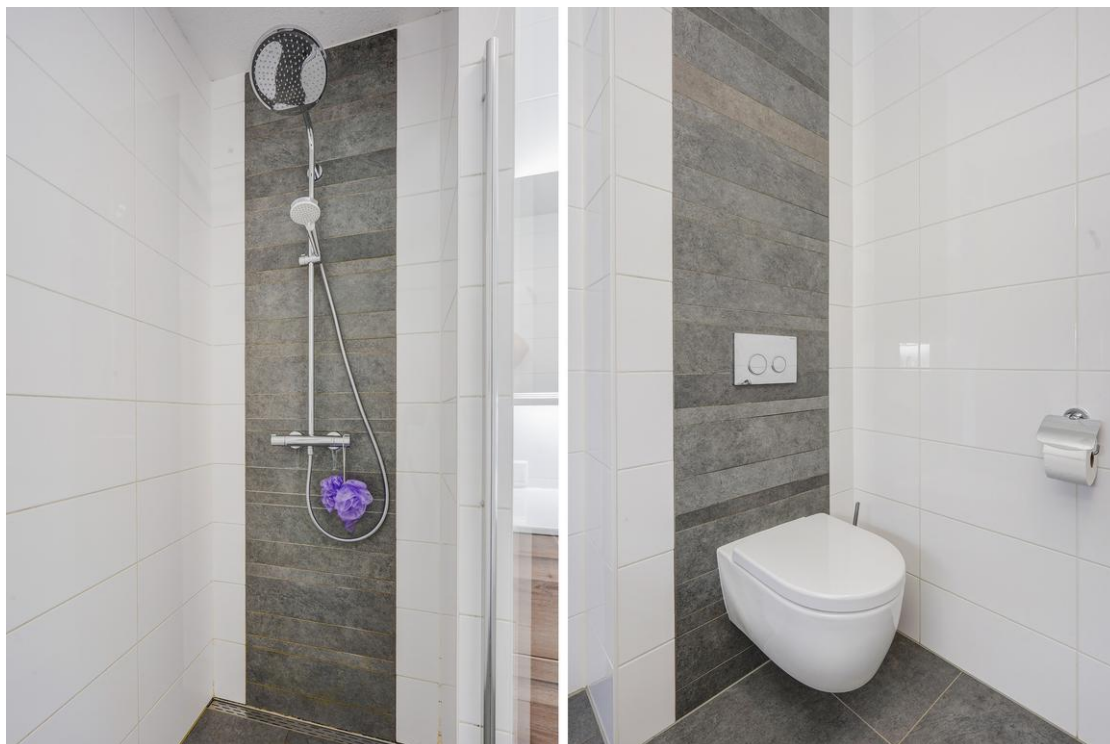






























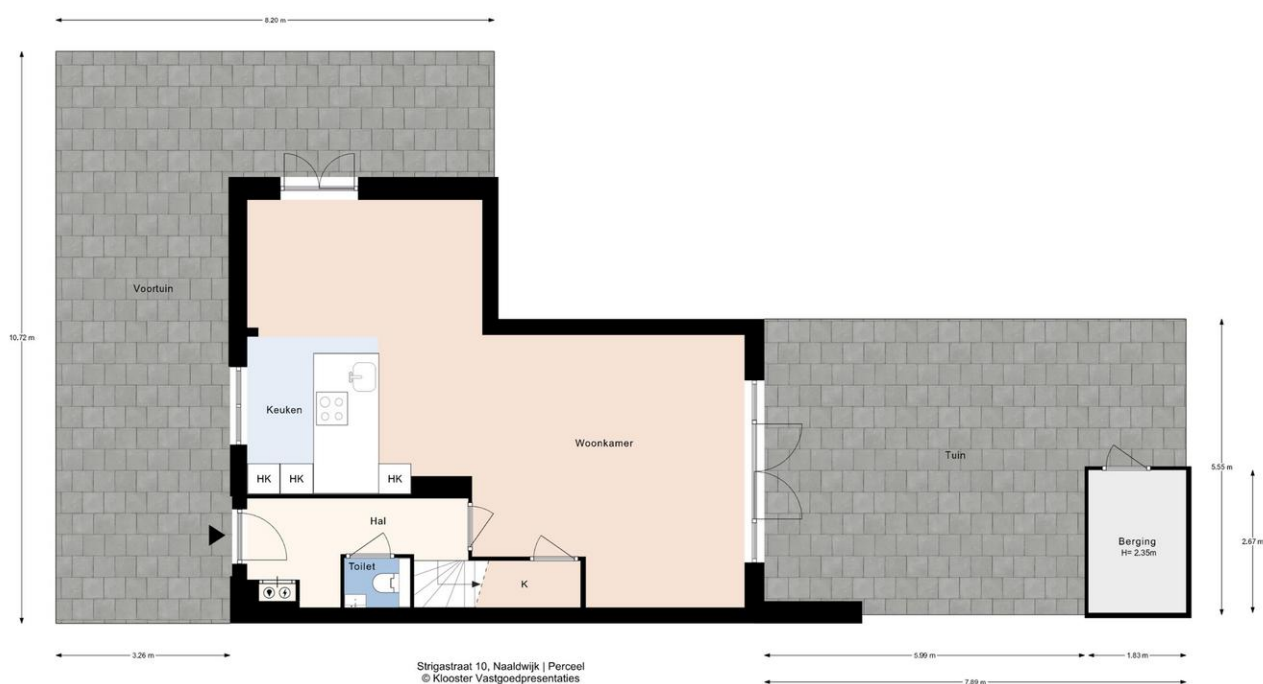




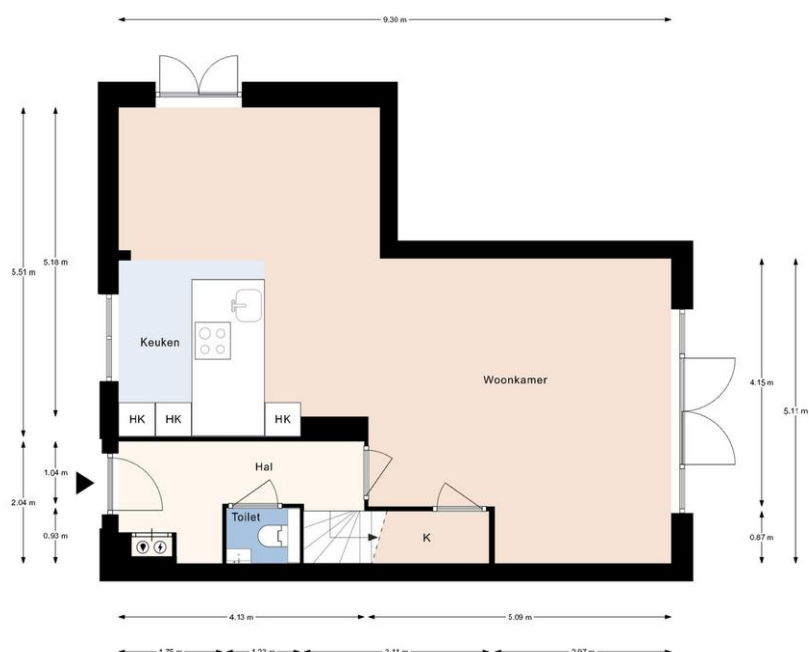




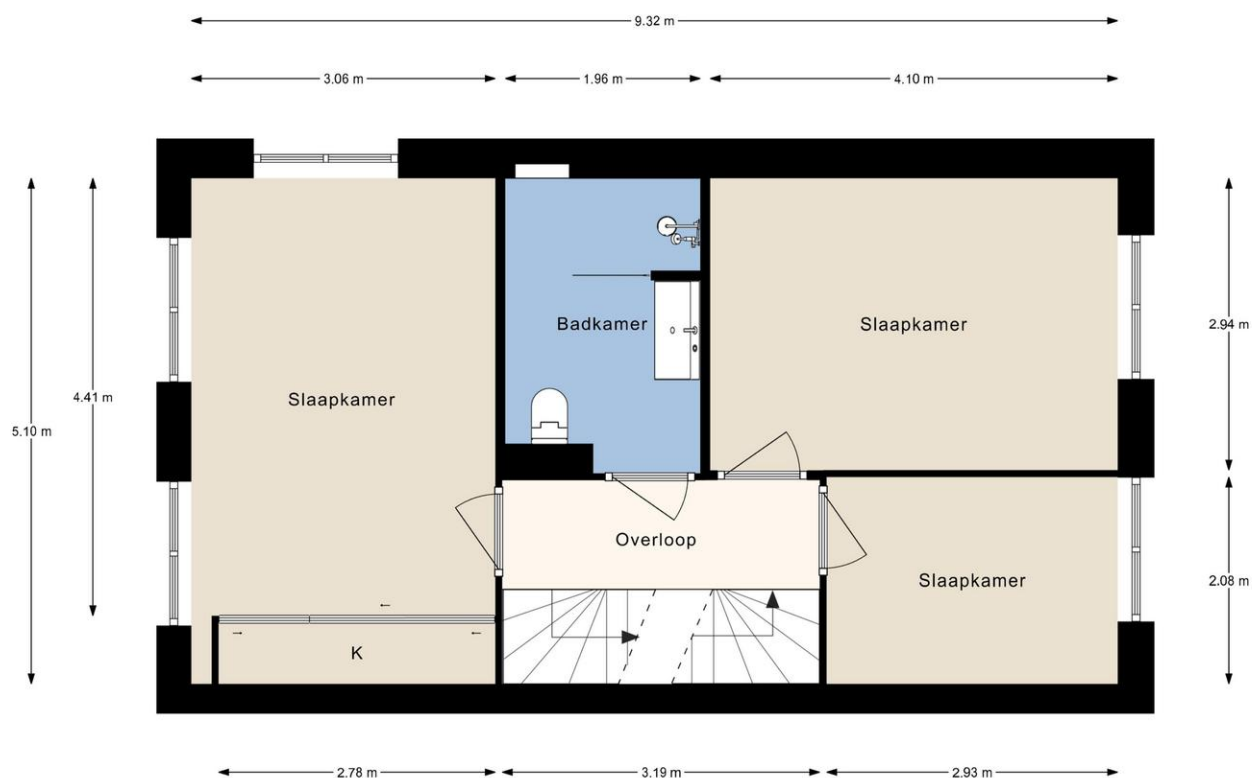
Situatietekeninge



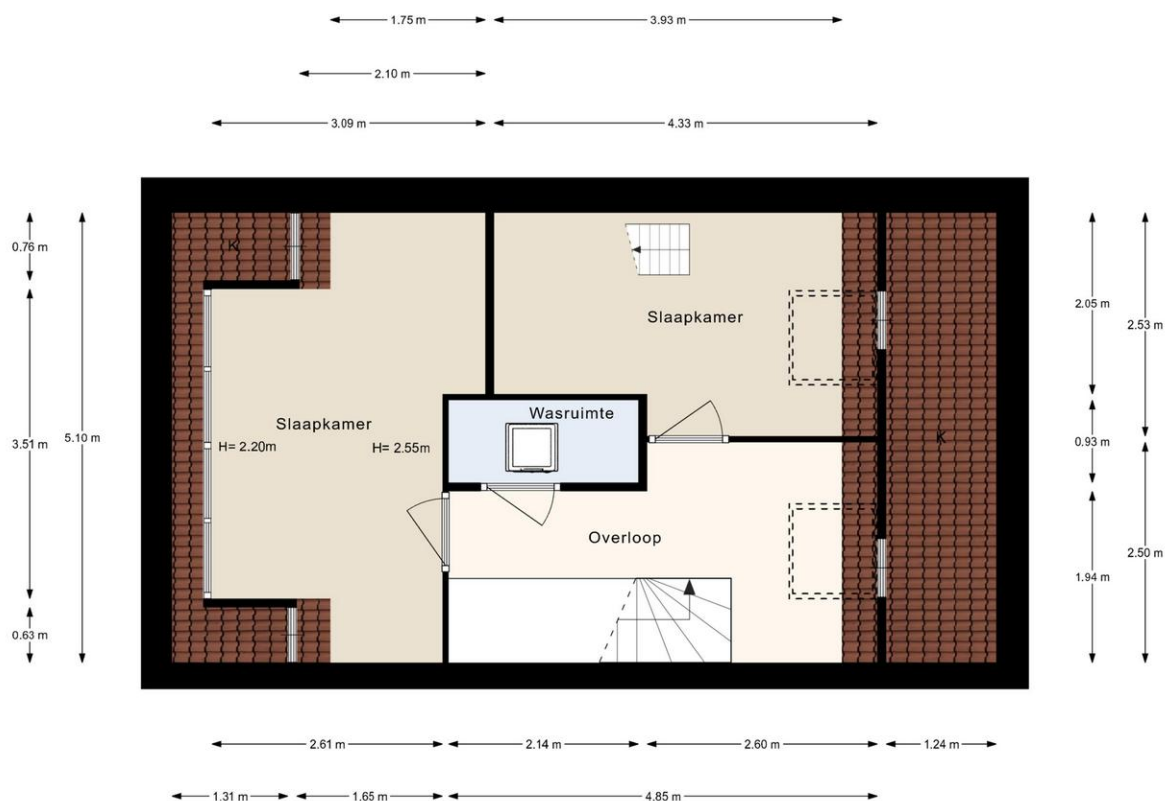
Plattegronden



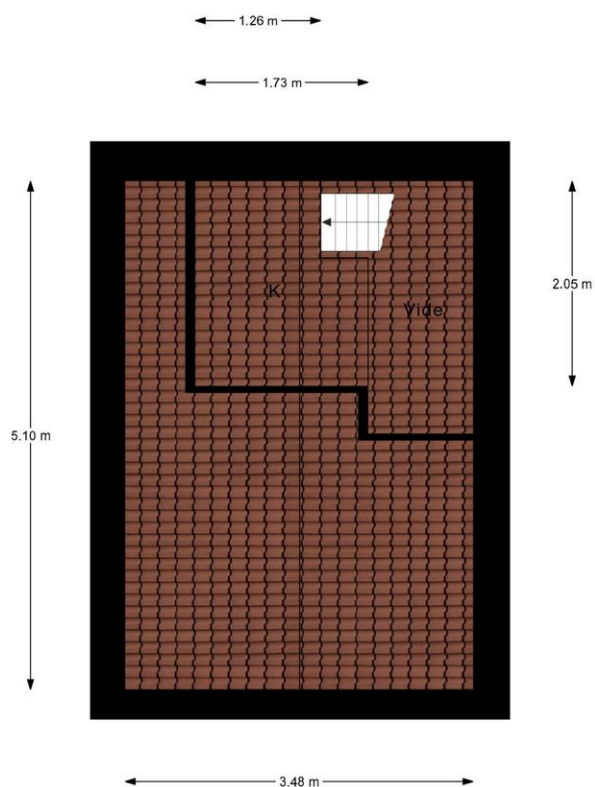
Strigastraat 10, Naaldwijk | Begane grond H = 2.65 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Strigistraat 10, Naaldwijk | 1e verdieping H = 2.65 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Strigastraat 10, Naaldwijk | 2e verdieping H = 3.60 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Strigastraat 10, Naaldwijk | 3e verdieping H = 1.24 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- Pvc	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.