



€ 695.000,- K.K.



Energie label A



140 m² wonen



5 slaapkamers



44 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





In de jonge wijk Hoogeland staat deze modern afgewerkte hoekwoning met zij-uitbouw: een huis dat niet alleen uitblinkt in comfort en stijl, maar ook volledig klaar is voor de toekomst!

STRIGASTRAAT 10 NAALDWIJK



Kenmerken van de woning

- ✓ Vraagprijs € 695.000,- k.k.
- ✓ Hoekwoning
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ 6 kamers
- ✓ Inhoud 525 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 165 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 140 m²
- ✓ Bouwjaar 2012
- ✓ Aan rustige weg, in woonwijk
- ✓ Achtertuin, voortuin
- ✓ Hoofdtuin 44 m²
- ✓ Energielabel A
- ✓ Vloerverwarming geheel, warmtepomp
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Mechanische ventilatie, tv kabel

OMSCHRIJVING

In de jonge wijk Hoogeland staat deze modern afgewerkte hoekwoning met zij-uitbouw: een huis dat niet alleen uitblinkt in comfort en stijl, maar ook volledig klaar is voor de toekomst!

Wat direct opvalt? De eigentijdse afwerking, de praktische indeling en de ruime (slaap)kamers die zorgen voor een fijne leefomgeving. Dankzij energielabel A, HR++ beglazing, een warmtepomp en vloerverwarming op alle verdiepingen woont u hier energiezuinig én comfortabel, het hele jaar door. De tuin op het zonnige westen maakt het plaatje compleet: geniet van lange avonden in de zon, gewoon in uw eigen achtertuin.

De wijk Hoogeland is niet voor niets zo gewild. Het duurzame karakter en de kindvriendelijke opzet maken het een ideale woonomgeving voor (opgroeierende) gezinnen. Zonder gasaansluiting en mét innovatieve technieken sluit deze woning naadloos aan bij de woonwensen van morgen. En dan de ligging: rustig en veilig, maar toch op steenworp afstand van het centrum van Naaldwijk. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn allemaal dichtbij. Bovendien bereikt u de uitvalswegen in enkele minuten, waardoor u snel in de regio onderweg bent.

Klinkt dit als uw ideale (gezins)woning? Bel vandaag nog voor een persoonlijke bezichtiging.

Begane grond:

De grotendeels bestraatte voortuin met groen uitzicht leidt u naar de entree van de woning. In de hal vindt u de meterkast, garderobe, toiletruimte, vaste trapopgang en de toegang tot de ruime woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne woonkeuken, die dankzij de zijuitbouw en openslaande deuren een echte leefruimte is geworden. De keuken is uitgevoerd in hoogglans gebroken wit met een stijlvol werkblad (composiet) en is voorzien van alle hedendaagse gemakken: een inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast, vriezer, dubbele oven, vaatwasser en een spoelbak met mengkraan. Dankzij de hoge kastenwand en diepe lades beschikt u over volop bergruimte, terwijl de speelse T-opstelling zorgt voor een open en lichte uitstraling.

De open keuken loopt naadloos over in de tuingerichte woonkamer, waar (net als in de keuken) een sfeervolle PVC vloer ligt. Vanuit hier geven de openslaande deuren toegang tot de zonnige achtertuin op het westen, waar u van 's ochtends vroeg tot in de avonden kunt genieten van de zon.

De achtertuin is praktisch en verzorgd ingericht met een combinatie van bestrating en beplanting. Verder is er een achterom, buitenkraan, elektrische buitenzonwering en een vrijstaande houten berging voorzien van elektra.

Eerste verdieping:

De vaste trap leidt naar de overloop van de eerste verdieping. Overloop geef toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en een luxe badkamer.

(vinyl), behangen wanden en een strak gestuct plafond. Met een oppervlakte van ca. 16 m2 is hier ruim voldoende plaats voor een bed en royale kast. Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers, beide voorzien van dezelfde doorlopende novilon vloer en hardhouten kozijnen met draai-kiepramen.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met rainshower, wandtoilet, wastafelmeubel en designradiator. Afgewerkt in grijs-witte kleurstelling met houten accenten.

Tweede verdieping:

Een groot pluspunt van de woning betreft de tweede verdieping. Op deze verdieping bevinden zich de vierde en vijfde slaapkamer, beide te bereiken via de overloop. De slaapkamer aan de voorzijde is extra ruim, vanwege de dakkapel over de gehele breedte van de woning. Afgewerkt met inbouwspots, gestuukte wanden en novilon vloer. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een groot dakraam en een speelse vide. Ideaal als kinder- of logeerkamer, thuiswerkplek of berging.

Op de overloop is de technische ruimte gevestigd, met opstelplaats van de wasmachine en droger. Aan opbergruimte geen gebrek bij deze woning; achter de knieschotten kunt u voldoende spullen kwijt!

BIJZONDERHEDEN:



- Instapklare hoekwoning met 5 goed bemeten slaapkamers;
- Gelegen in de populaire woonwijk 'Hoogeland';
- Scholen, sportfaciliteiten, winkels en horecagelegenheden op korte fietsafstand;
- Definitief Energielabel A;
- Bouwjaar 2012;
- Vloerverwarming en vloerkoeling over alle woonlagen;
- Gehele woning voorzien van houten kozijnen met HR++ beglazing;
- Warmtepomp (Itho Daalderop, 2012) aanwezig;
- Tweede verdieping voorzien van woningbrede dakkapel aan de voorzijde;
- Royale parkeergelegenheid voor- en tevens naast de woning aanwezig;
- Speeltuin op loopafstand van de woning;
- Oplevering in overleg;



FOTO'S









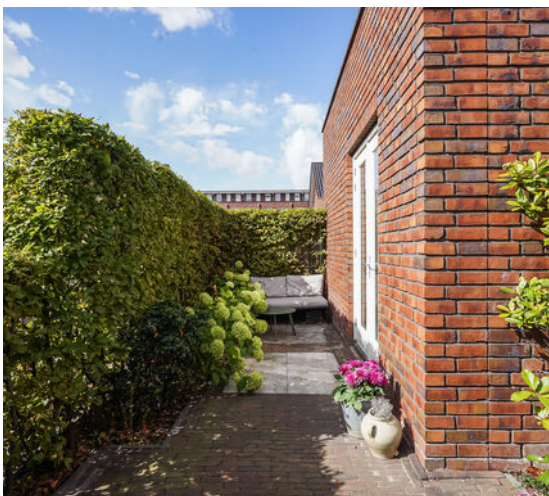








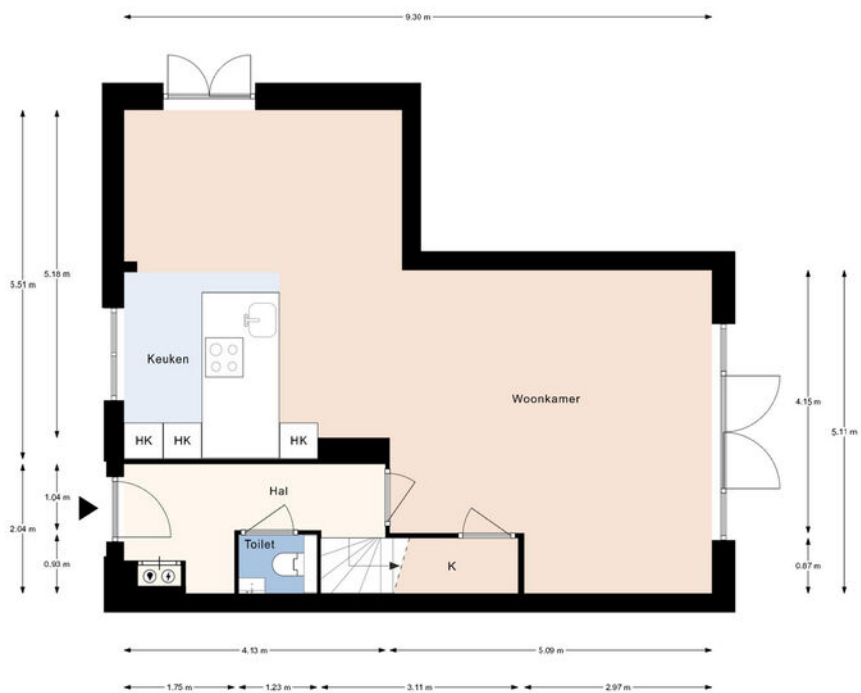




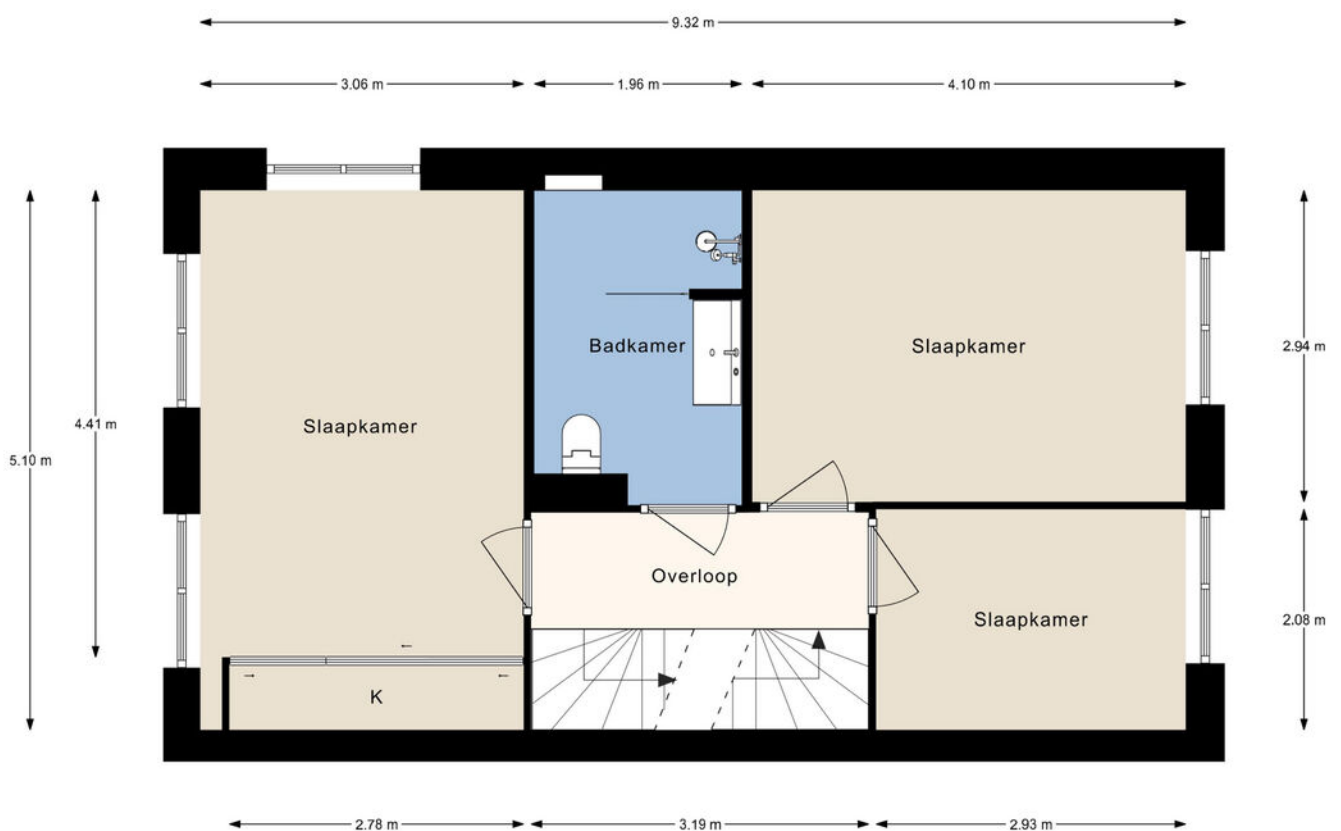
SITUATIETEKENING



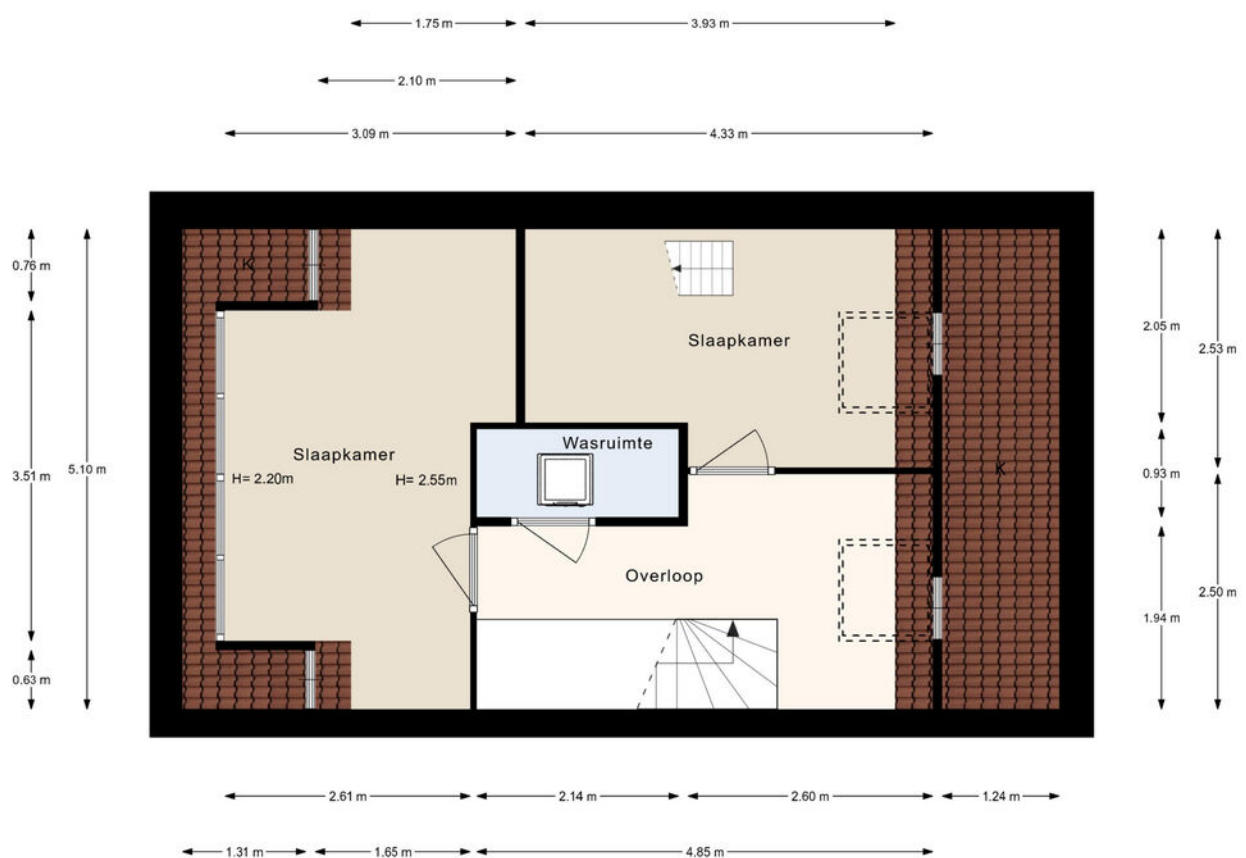
PLATTEGRONDEN



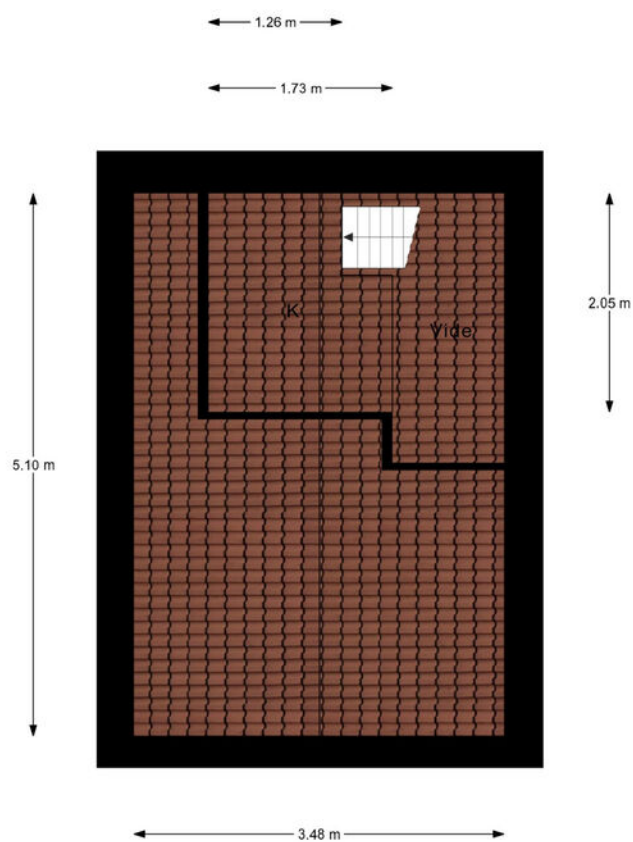
Strigistraat 10, Naaldwijk | Begane grond H = 2.65 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Strigastraat 10, Naaldwijk | 1e verdieping H = 2.65 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Strigastraat 10, Naaldwijk | 2e verdieping H = 3.60 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



Strigastraat 10, Naaldwijk | 3e verdieping H = 1.24 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

— Administratie
— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naaldwijk

Sectie	C
--------	---

Perceel	3098
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

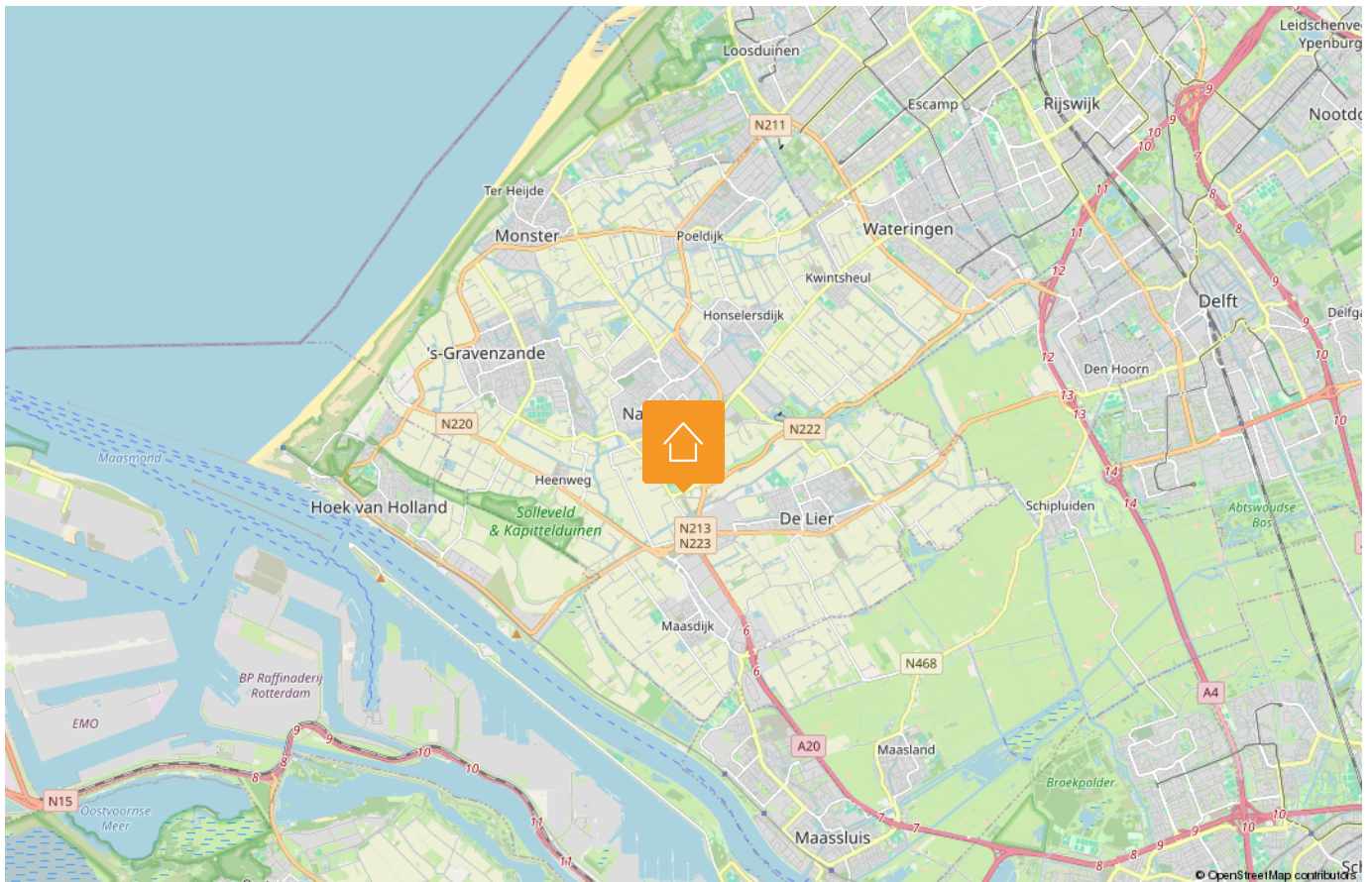
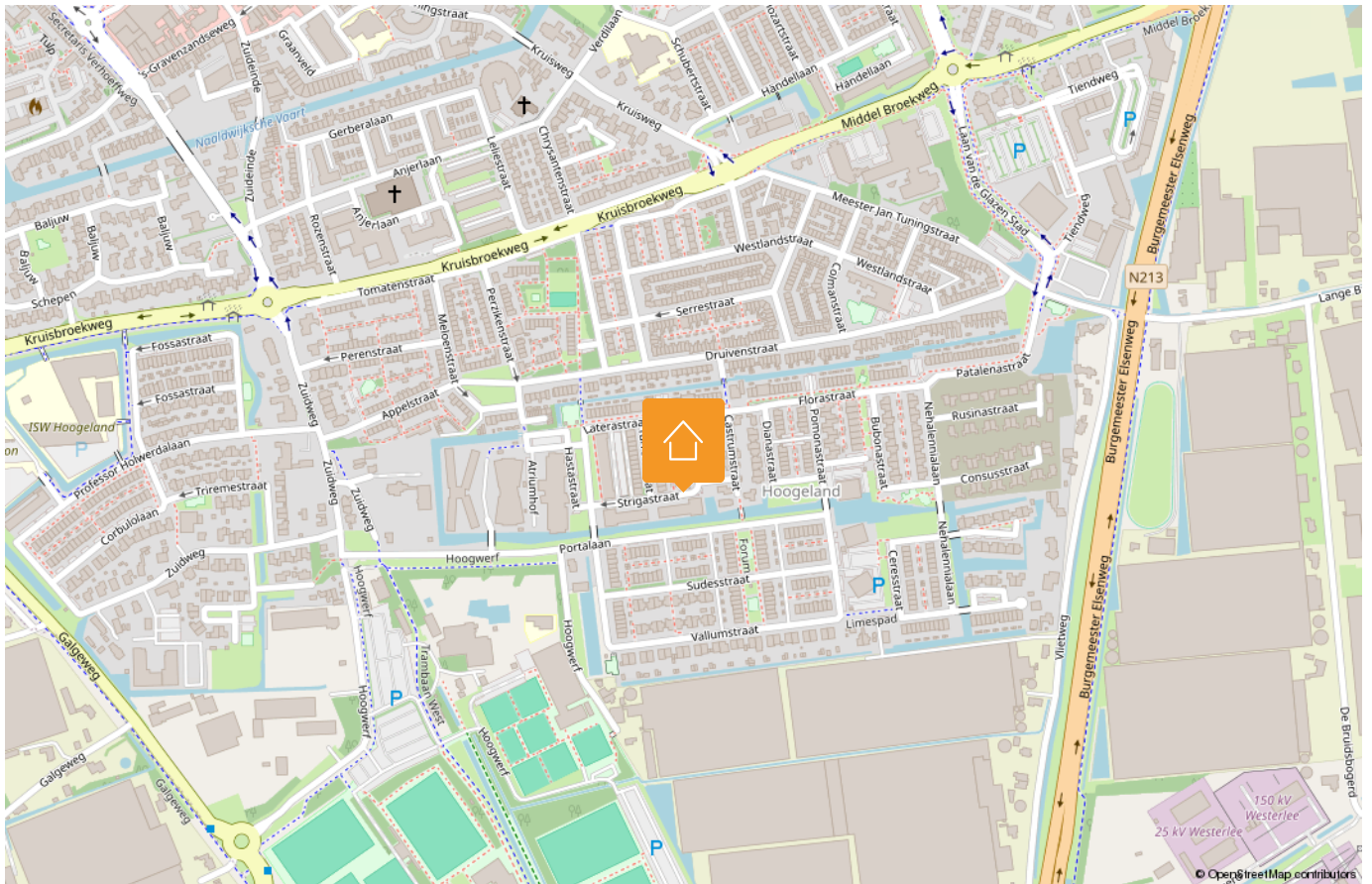
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstijliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628