



Meerkoet 130 2693 AD 's-Gravenzande

€ 775.000,- k.k.

Omschrijving

Deze royale twee-onder-een kap woning met garage beschikt over een ruime, zonnige tuin en ligt in de rustige, kindvriendelijke wijk 'Nieuwe Vaart'.

Buurtwinkels, een zwembad, sportvelden en diverse recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte loopafstand. Naast de fraaie uiterlijke vormgeving onderscheidt deze woning zich vooral door de verrassend ruime en praktische indeling, wat het geheel extra aantrekkelijk maakt.

De woning is gelegen aan een rustige, doodlopende straat, wat zorgt voor extra privacy. Parkeren kan comfortabel op eigen terrein. De voortuin is bestraat en verzorgd aangelegd. Bovendien is het buitenschilderwerk in 2025 uitgevoerd, waardoor de woning een frisse en goed onderhouden uitstraling heeft.

Benieuwd naar alle mogelijkheden? Wij leiden u graag persoonlijk rond!

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met garderobe, trapopgang en toilet. Tevens is de garage van zowel buiten als binnenuit te bereiken. De garage wordt momenteel gebruikt als opslag en fietsenberging. Via de hal bereikt u de ruime woonkamer, voorzien van vloerverwarming en plavuizen. De raampartijen aan de voor- en achterzijde van de woning zorgen voor prettige lichtinval.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open L-vormige keuken. De keuken is vanuit de bouw vergroot, heeft een granieten blad en heeft een rustige lichte uitstraling. De keuken beschikt over een koel-vriescombinatie, combi-oven en een keramische kookplaat.

Via openslaande deuren stapt u zo de achtertuin in, waar binnen en buiten in elkaar overlopen. De tuin ligt op het noord-oosten en verrast met volop zon in de middag en avond, ideaal om na een lange dag heerlijk te ontspannen. Dankzij de verschillende zitplekken vindt u hier op elk moment van de dag een fijne plek om te genieten van deze plek.

Eerste verdieping:

De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, wat volop mogelijkheden biedt voor een groot gezin, thuiswerken of het creëren van een hobby- of logeerkamer. De badkamer is in 2005 vernieuwd in een tijdloze stijl en voorzien van een royaal ligbad. Dit zorgt niet alleen voor extra comfort en ontspanning, maar ook voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Tweede verdieping:

De ruime zolderverdieping biedt tal van mogelijkheden. Of u nu droomt van een hobbyruimte, fitnessruimte of extra werkplek: hier creëert u eenvoudig een plek die volledig aansluit bij uw wensen. Dankzij de royale afmetingen is er volop bergruimte én blijft er genoeg plaats over om bijvoorbeeld comfortabel te werken. Een praktische en veelzijdige aanvulling op de woning.

Bijzonderheden:

- Royale twee-onder-een-kapwoning met garage;
- Gelegen in de rustige, kindvriendelijke wijk 'Nieuwe Vaart';
- Rustige ligging aan een doodlopende straat met veel privacy;
- Energielabel B;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Ruime, zonnige achtertuin op noord-oosten;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2025;
- Garage bereikbaar van binnen en buiten;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Ruime zolderverdieping met mogelijkheden voor hobby, werk of extra bergruimte;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 775.000, -k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 608 m ³
Perceel oppervlakte	: 225 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 164 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1993
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Energielabel	: B
Garage	: Aangebouwd steen
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Frans balkon, Dakraam, Glasvezel kabel

Locatie

Meerkoet 130
2693 AD 'S-GRAVENZANDE



Foto's































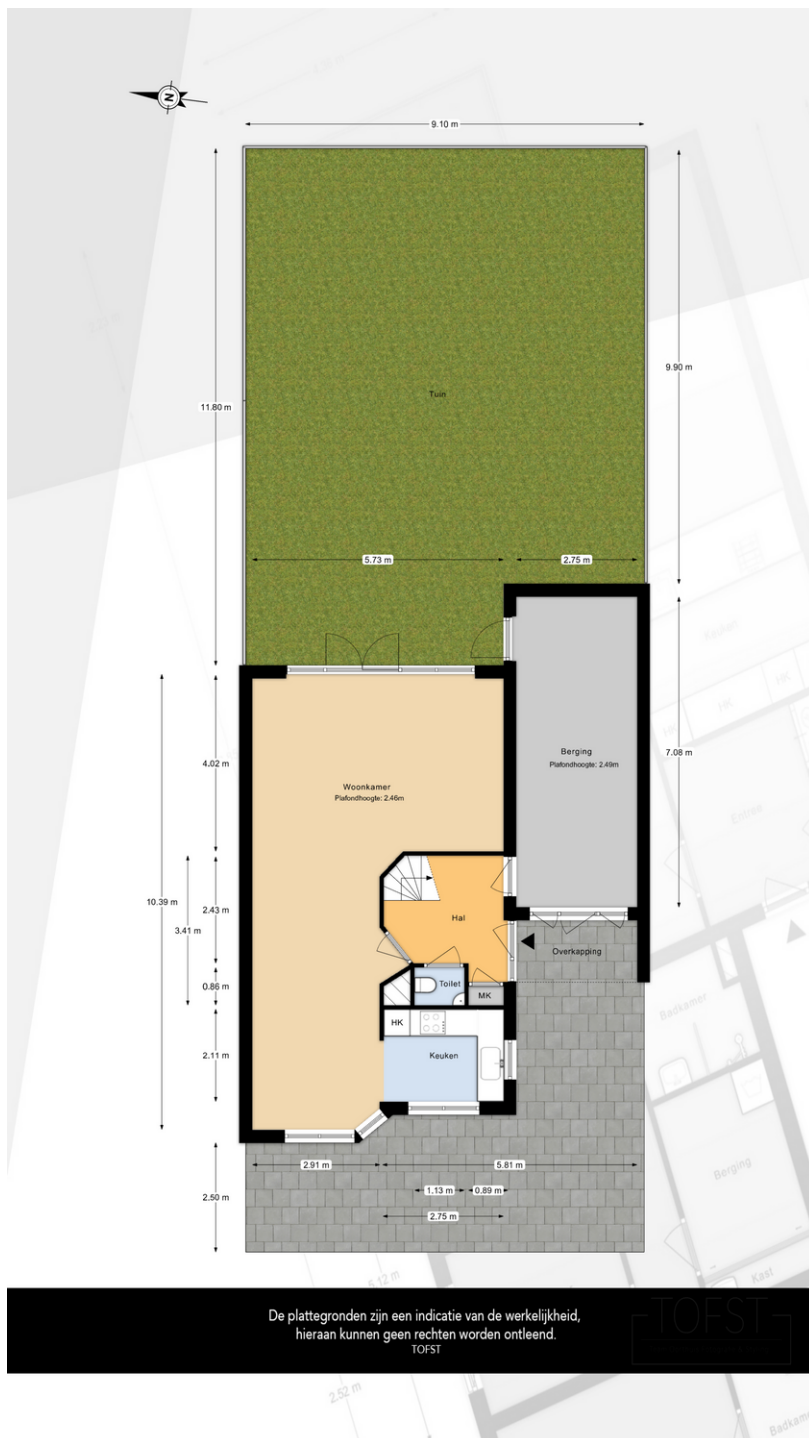




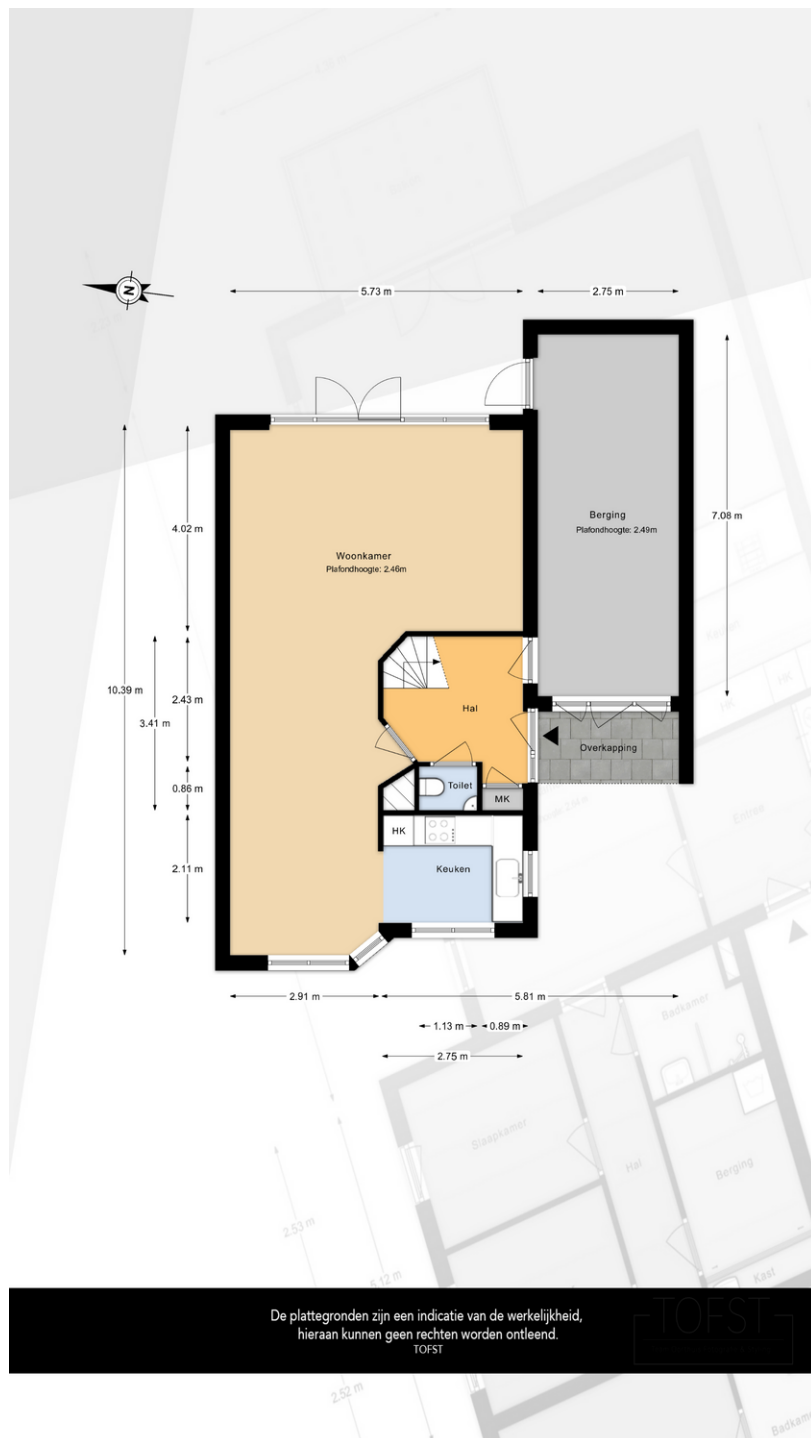




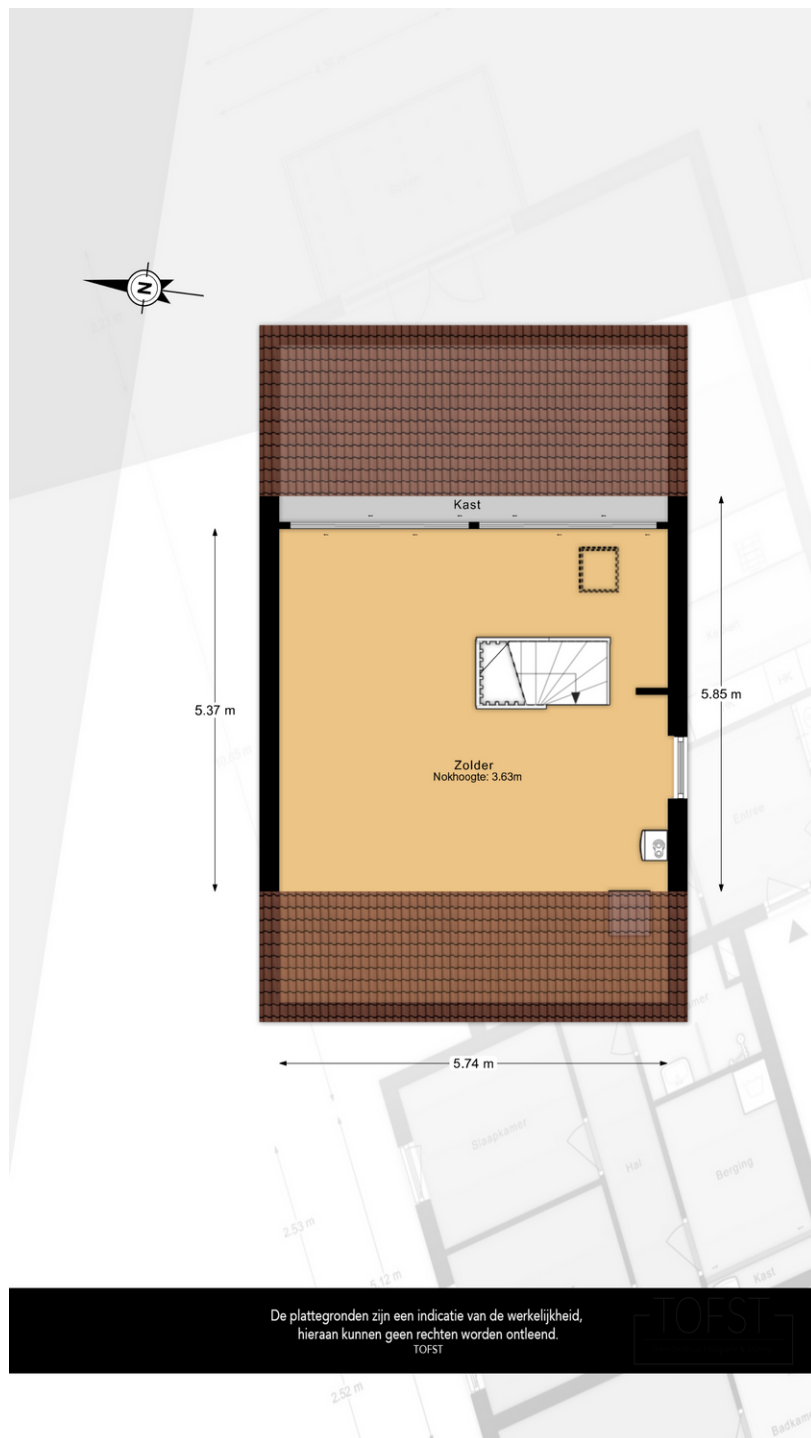
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast / los kastje badkamer	☒	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.