

Gedempte Tankgracht 5 2694 KB 's-Gravenzande

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Bent u met een groeiend gezin op zoek naar veel ruimte, maar heeft u geen zin in een grote verbouwing? Dan voelt Gedempte Tankgracht 5 meteen als thuiskomen.

Deze uitgebouwde woning telt maar liefst vijf slaapkamers en beschikt over een zonnige tuin op het zuidwesten. Gedempte Tankgracht 5 is keurig afgewerkt en kan zonder noemenswaardige kosten direct worden betrokken!

Naast ruime kamers heeft de woning een moderne (maatwerk) keuken en een compleet ingerichte badkamer, van alle gemakken voorzien.

De woning ligt in een populaire en kindvriendelijke woonwijk 'Tuinveld', waar voornamelijk jonge en moderne woningen te vinden zijn.

Op loop- en fietsafstand vind je alles wat je nodig hebt: het centrum van 's-Gravenzande, supermarkten, basisscholen, sportclubs en speeltuinen. Ook de uitvalswegen zijn dichtbij: binnen een kwartier rij je richting de omliggende plaatsen en steden. En natuurlijk woon je hier vlak bij strand, duinen en prachtige natuur; ideaal voor wandelingen, fietstochten en fijne weekenduitjes met het gezin.

Indeling

Begane grond

Via het looppad langs de groene heggen bereikt u de voordeur met afdakje. Binnenkomend in de hal bevindt zich een toilet, de meterkast, de trapopgang en de deur naar de ruime woonkamer.

De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met een sfeervolle houten vloer (MDF met eiken toplaag) en een handige trapkast. De woning is direct bij de bouw al 2 meter uitgebouwd, wat zorgt voor een royale leefruimte. Met strak gestuukte muren en plafond is dit een heerlijke plek om samen te komen.

Het gestuukte plafond en de strak afgewerkte muren dragen bij aan de sfeer van de kamer.

Aan de voorzijde bevindt zich een moderne open keuken in wit hoogglans met donker, granieten werkblad.

In een hoge wandkast zijn onder andere de combi-oven en koelkast met vriesvak verwerkt.

Aan de andere zijde een verzonken spoelbak met kokend waterkraan (2021), 5-pits gasfornuis met afzuigkap en vaatwasser (Bosch). Het grote raam zorgt voor veel daglicht.

Middels een aluminium schuifpui is de achtertuin te bereiken, gesitueerd op het zuidwesten.

Hier kunt u kiezen voor een plekje op het terras in de zon of eventueel in de schaduw, die u kunt creëren middels de elektrisch bedienbare zonwering.

De tuin is bestraat en ingericht met diverse beplanting; in het voorjaar ontstaat een prachtige groene tuin door onder andere de klimop, de heg en de bloeiende hortensia's.

Via achterom kunt u uw fietsen kwijt in de vrijstaand, houten berging, v.v. elektra.

Eerste verdieping

Drie slaapkamers zijn gevestigd op de eerste verdieping, evenals de compleet ingerichte badkamer.

Eén van deze kamers is momenteel ingericht als inloopkast, met een riante, plafondhoge kastenwand (Wood Creations). Aangrenzend aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer, voorzien van tv-aansluiting.

De badkamer aan de voorzijde is stijlvol en compleet: volledig betegeld, met ligbad, aparte douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel. Comfort voor het hele gezin!

Tweede verdieping

Via een open trap is de zolderverdieping te bereiken, waar de vierde en vijfde (slaap-)kamer gevestigd zijn. Hier is een dakkapel geplaatst (2021) over nagenoeg de gehele breedte van de woning en zijn twee goed bemeten (slaap-)kamers gerealiseerd. De dakkapel aan de achterzijde zorgt voor een ruime overloop en volwaardige kamer, met onderhoudsvrije kunststof kozijnen. De muren en het plafond van de dakkapel zijn gestuukt en afgewerkt met spots. Achter houten schotten treft u nog eens extra bergruimte.

De kamer aan de voorzijde heeft een dakraam, zodat ook deze veel daglicht heeft en als volwaardige (slaap-)kamer gebruikt kan worden.

Op de overloop zijn de opstelplaats voor de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine gevestigd.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden gezinswoning met 5 slaapkamers;
- Energielabel A;
- Uitgebouw begane grond geplaatst vanuit de nieuwbouw;
- Groene achtertuin op het zuidwesten met zonwering, berging en achterom;
- Moderne keuken (maatwerk) in wit hoogglans met inbouwapparatuur;
- Compleet ingerichte badkamer met ligbad, inloopdouche, toilet en dubbele wastafel;
- Dakkapel geplaatst in 2021;
- Buitenzijde woning geschilderd in 2022;
- Speeltuin en voldoende openbare parkeerplaatsen direct voor de voordeur;
- Centrale ligging in de kindvriendelijke woonwijk 'Tuinveld', met alle dagelijkse voorzieningen op een wandel- of fietsafstand;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00 k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 487 m ³
Perceel oppervlakte	: 111 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 130 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin ca. 37 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

Gedempte Tankgracht 5
2694 KB 'S-GRAVENZANDE

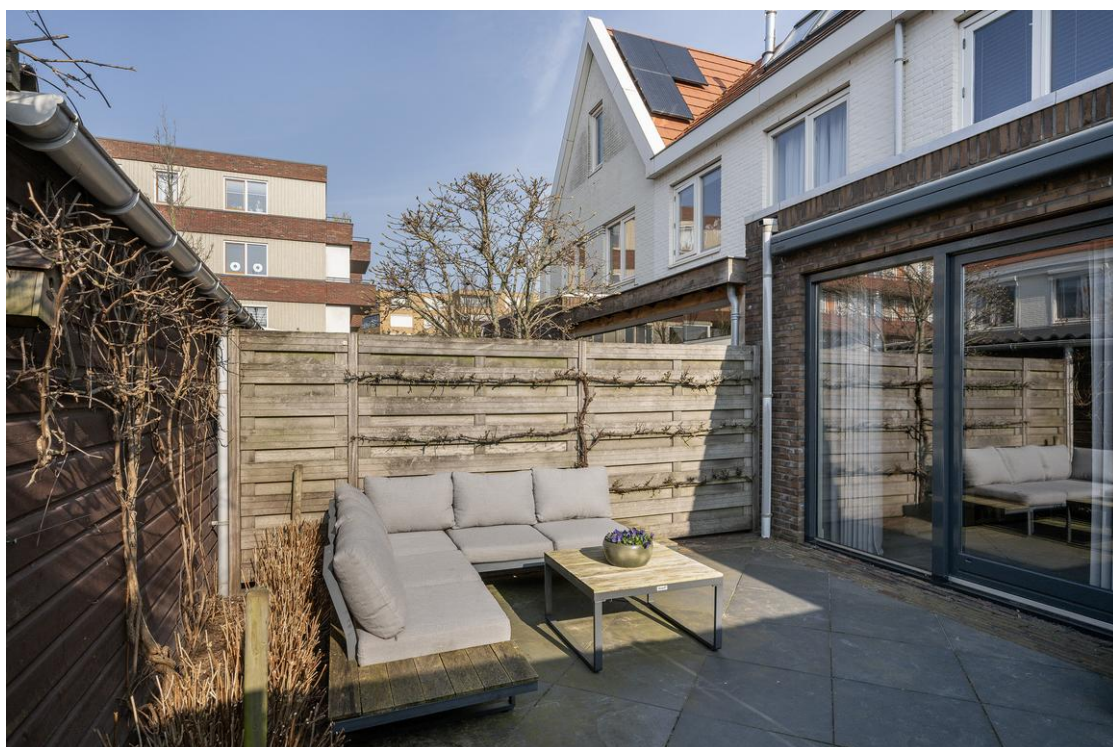


Foto's





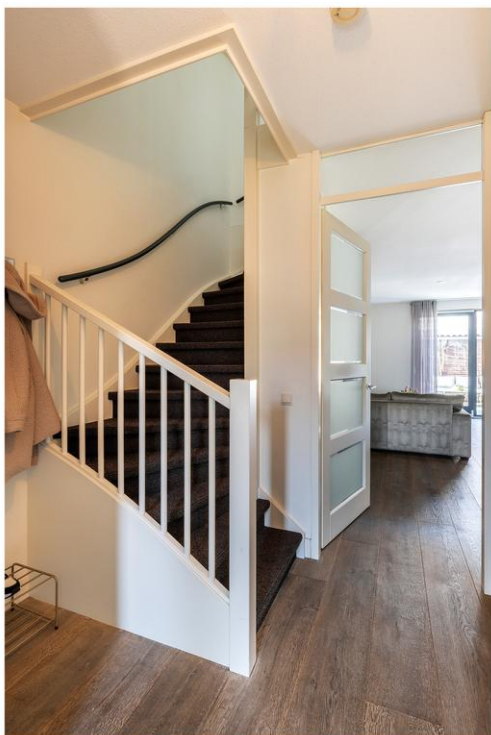










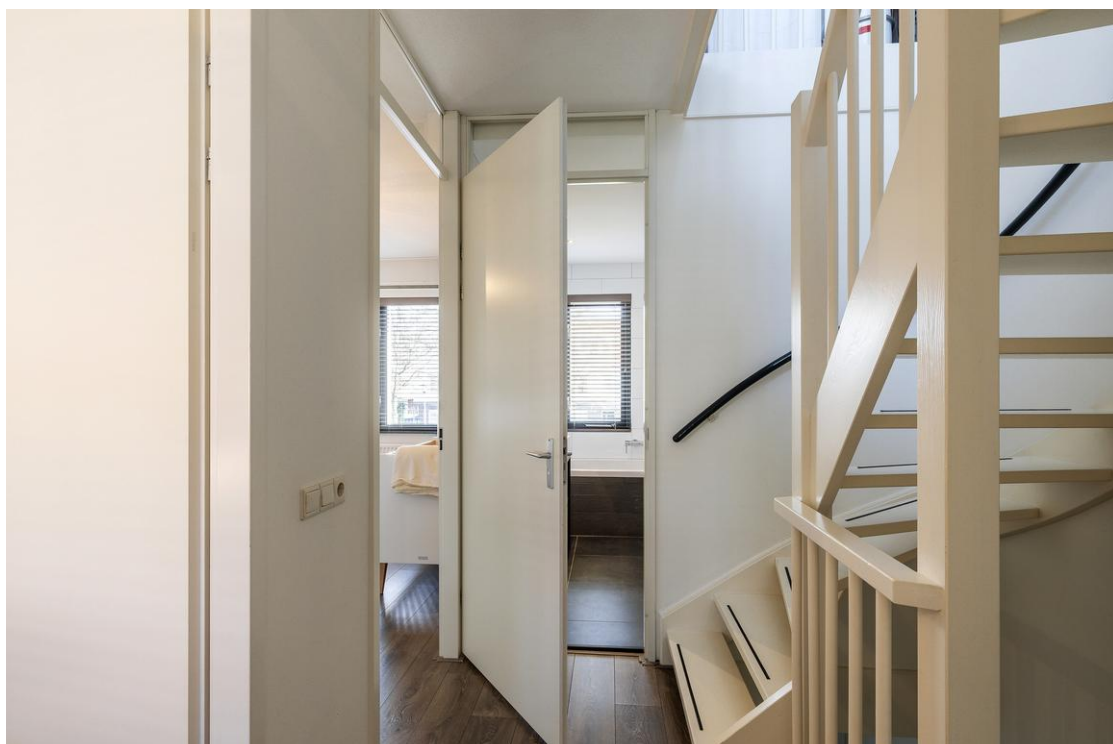
















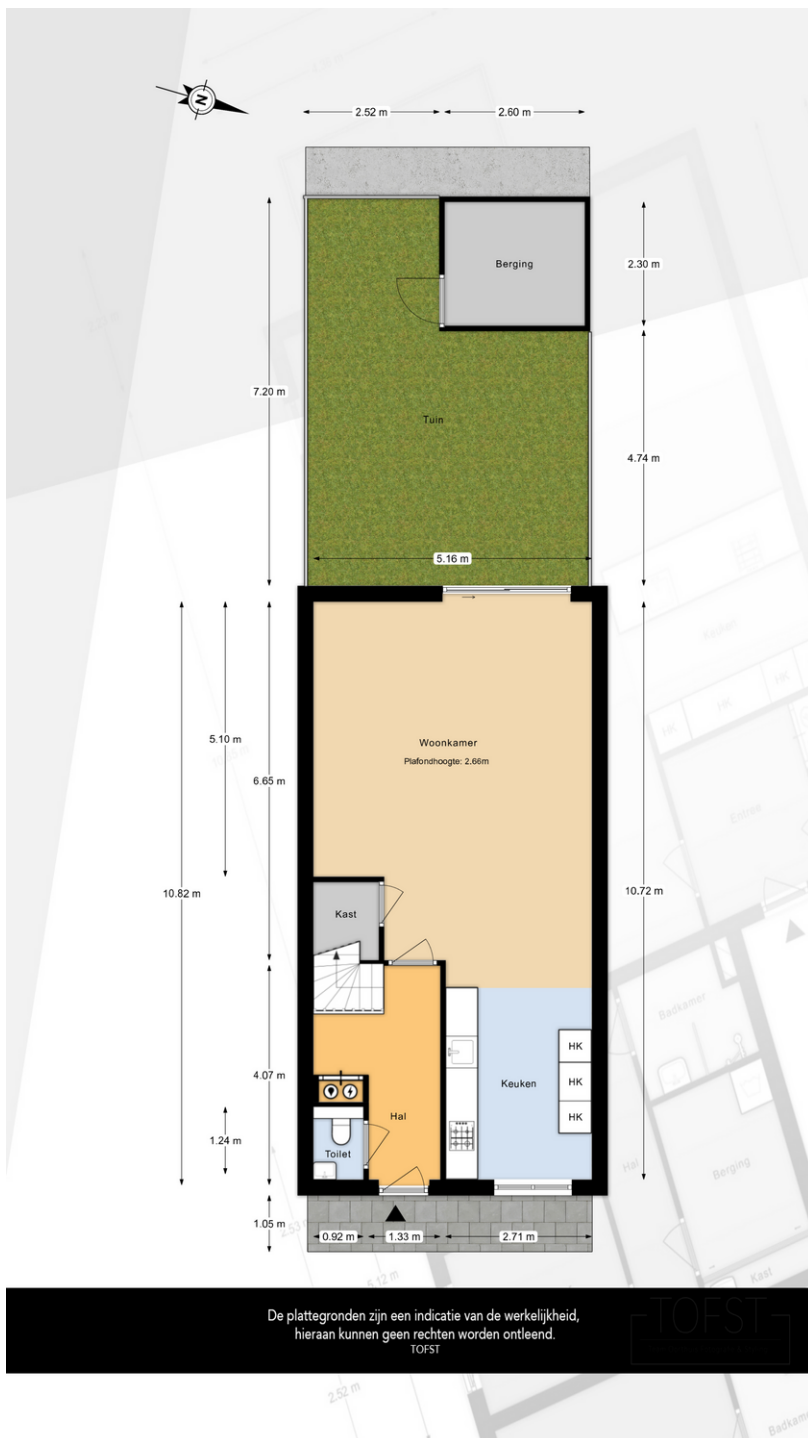




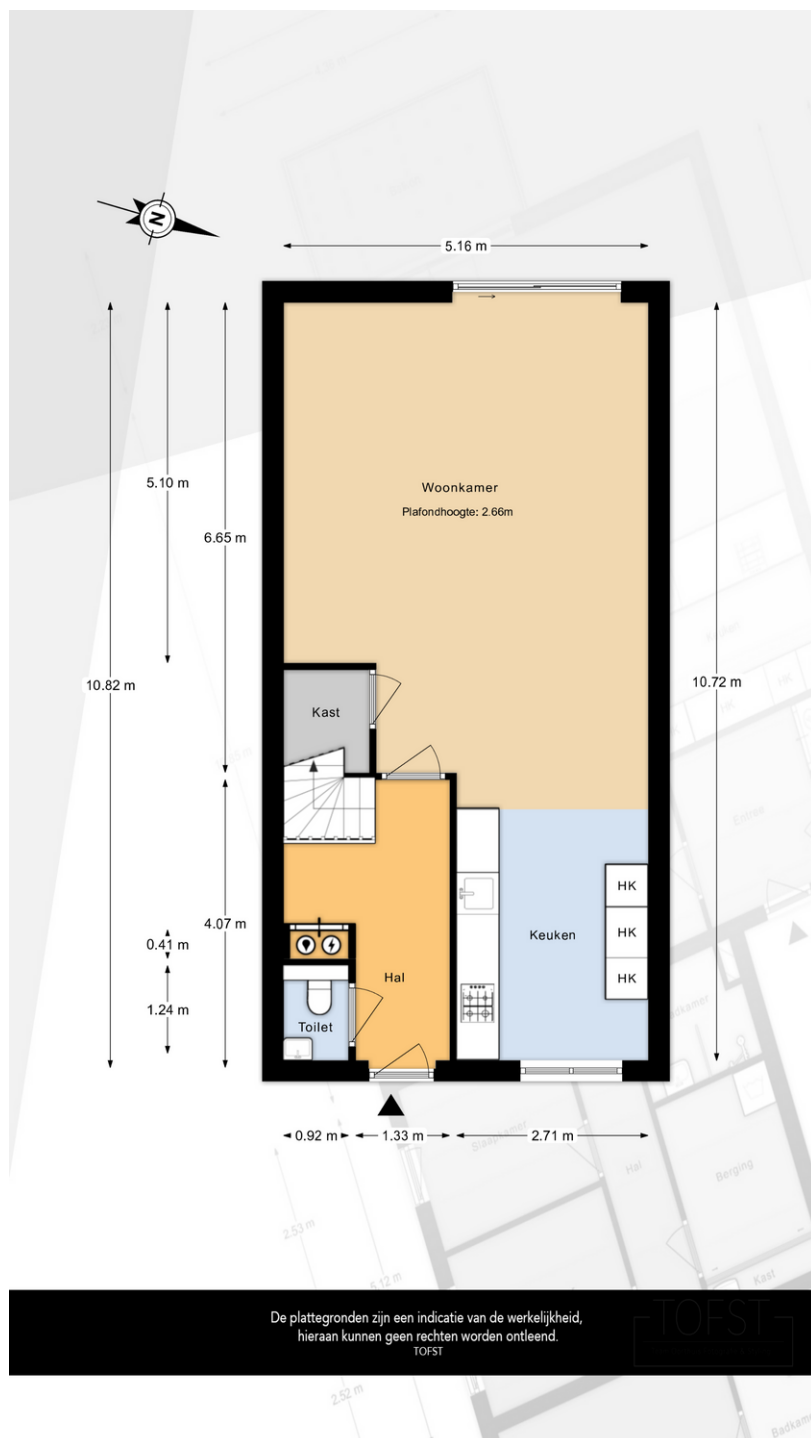


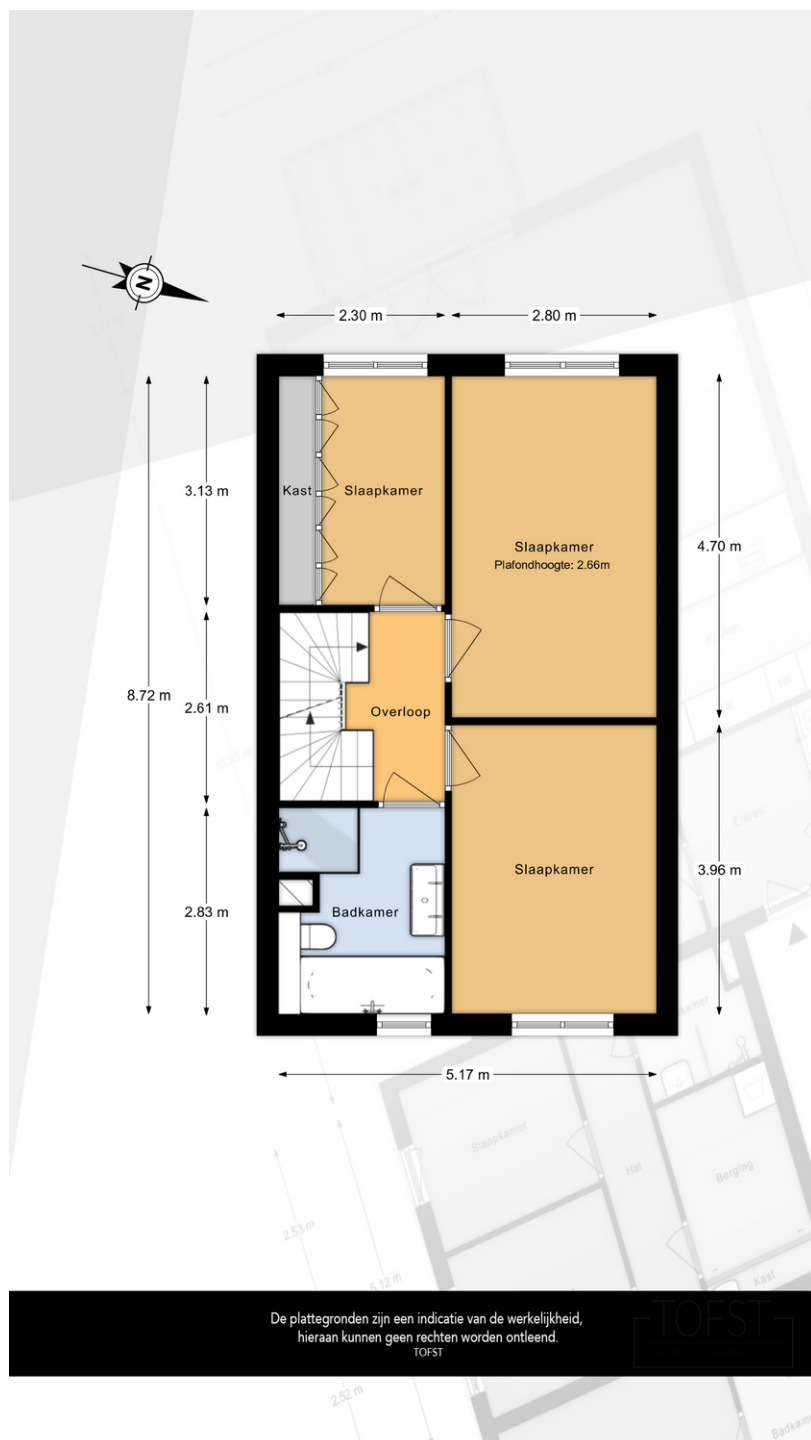


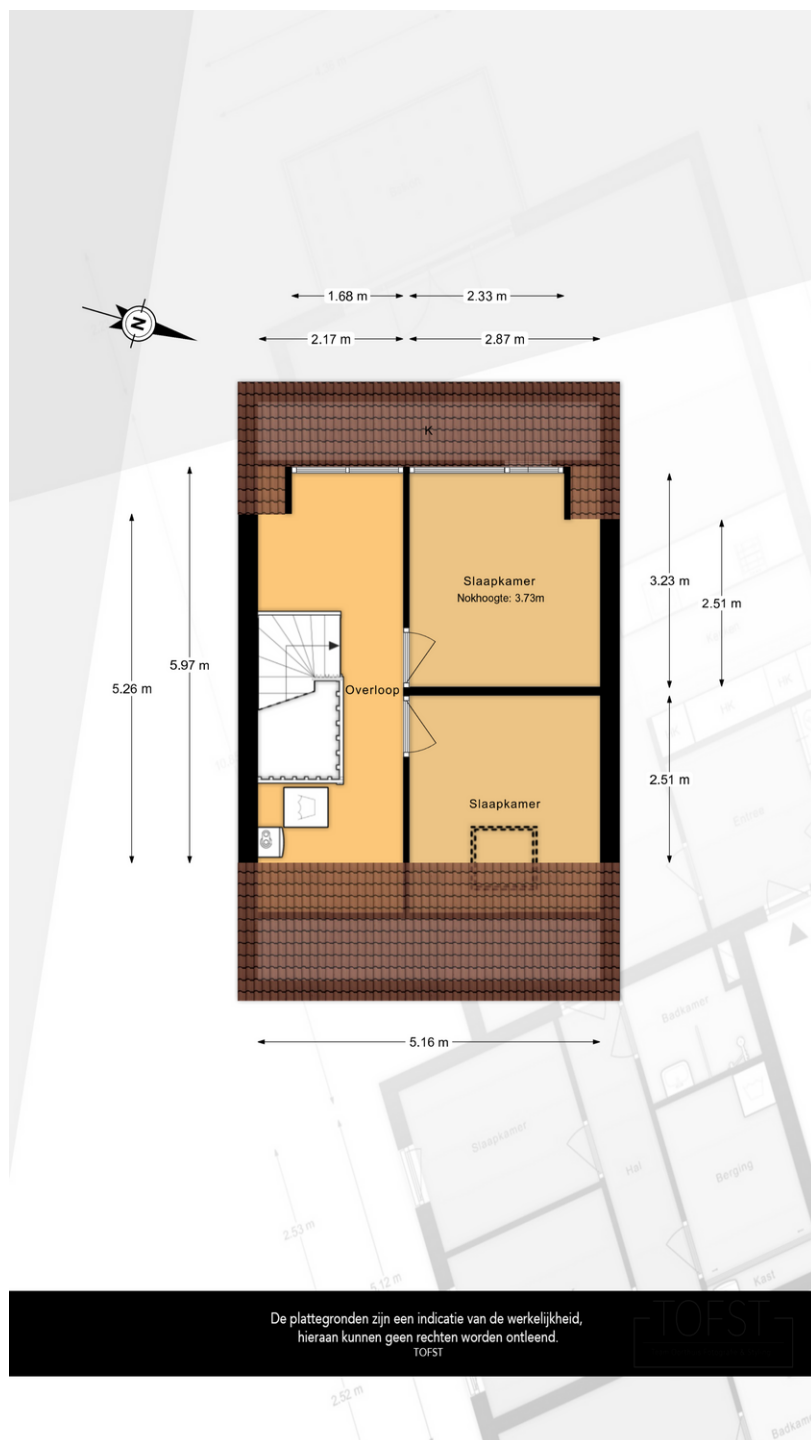
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast op de 1e verdieping	☒	☐	☐	☐
- Legplank op de 1e verdieping (babykamer)	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☒	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.