

TE HUUR



**Adres: Rembrandtstraat 22
2671 GD Naaldwijk**

Huurprijs € 3.500,- per maand, excl. BTW en servicekosten

Omschrijving

Multifunctionele winkelruimte op centrale locatie in het centrum van Naaldwijk, in een monumentaal pand.
Het betreft een winkelruimte met veel daglicht, diverse extra werkruimtes en een ruime binnenplaats met garagedeur.

De locatie is ideaal; midden in het winkelgebied van het centrum, omringd door diverse (kleding-)winkels en lokale ondernemers.

Drie koelcellen maken het mogelijk om hier dagverse producten te verkopen.

Indien gewenst kan de bedrijfsruimte ook voor andere doeleinden worden ingezet.

Indeling

Begane grond

Entree voorzien middels schuifdeuren. Winkelruimte, thans ingericht met vitrines en kassa.

Achter een wand werkbanken met een grote koelcel met dubbele deur.

Aan de achterzijde een drietal werkruimtes, drie koelcellen, een toiletruimte, kantoor, berging en grote achterplaats/patio met separate garagedeur en loopdeur.

Onder de winkelruimte bevindt zich een kelder voor extra opslag.

De ruimte kenmerkt zich tevens door:

- Grote winkelruimte met grote raampartij, vitrine's en kassa's;
- Drie separate werkruimtes met toegang tot de binnenplaats;
- Kantine met keukenblok;
- Separate toiletruimte;
- Verwarming middels cv-ketel;
- Binnenplaats voorzien van garagedeur, overkapping en watervoorzieningen;
- Zeer centrale locatie in het centrum van Naaldwijk;
- Gas, Water en elektra aanwezig;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk

Huurprijs: €3.500,- per maand, excl. BTW en servicekosten

Oorspronkelijk bouwjaar: ca. 1928

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 241,6 m² B.V.O.

Kelder: ca. 12,8 m² B.V.O.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan van Gemeente Westland "Centrum Naaldwijk" is van toepassing, onherroepelijk vastgesteld op 25 juni 2013.

De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening
- horecabedrijven uit ten hoogste categorie 1b van de Staat van Horeca-activiteiten, uitsluitend op de begane grond;

Bereikbaarheid:

Per auto: goed bereikbaar, voldoende openbare parkeergelegenheid

Per openbaar vervoer: op loopafstand van busstation Verdilaan



Malkenhorst Makelaars
Koningstraat 9
2671 JS, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628

E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Aanvaarding:

In huidige staat en in nader overleg

Voorschot servicekosten

In nader overleg met de verhuurder vast te stellen. Een en ander is mede afhankelijk van de wensen van de huurder.

Huurtermijn

In overleg te bepalen

Bankgarantie/Waarborgsom

Bankgarantie van drie maanden huur, plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gededponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 254 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 213 m²

Frontbreedte: 782 cm

Verdiepingen: 1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

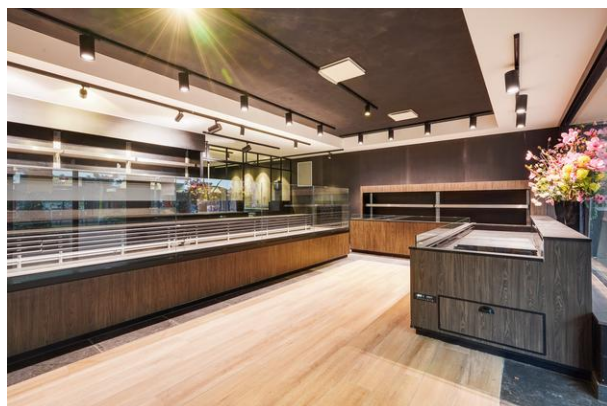
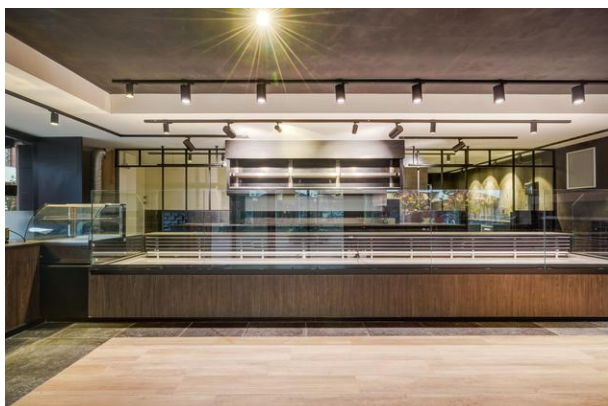
Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

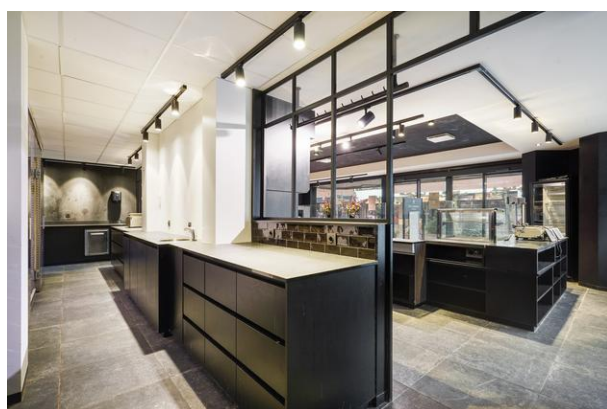
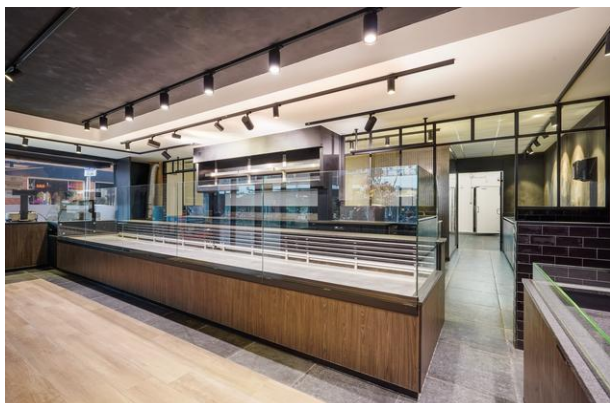
Horeca toegestaan: Ja

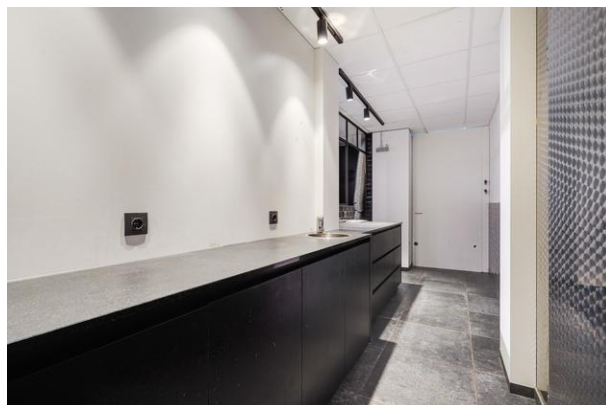
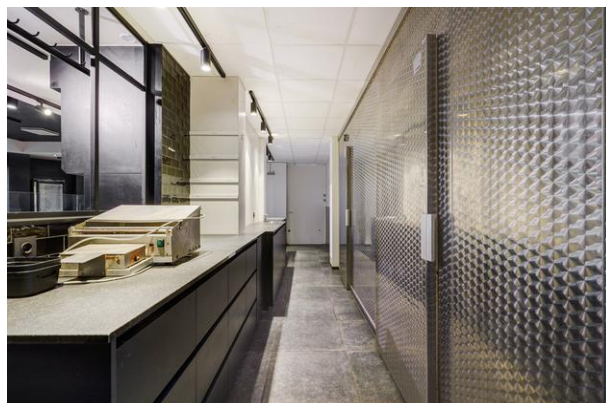
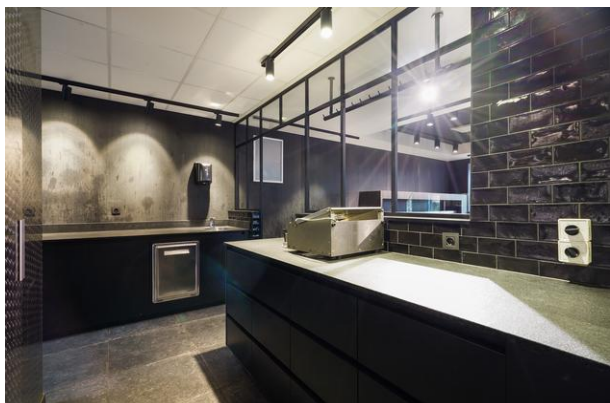
Locatiekaart



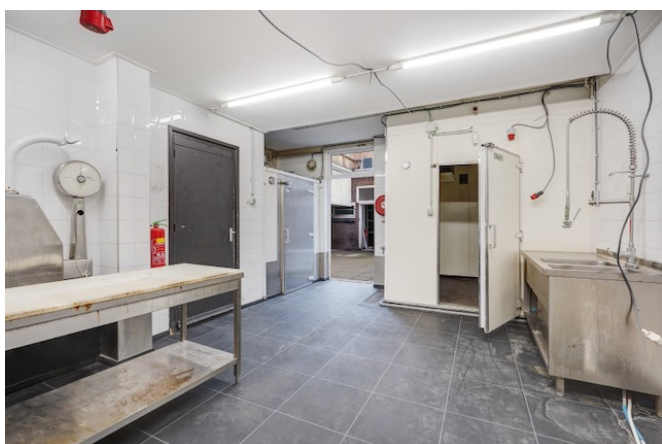
Foto's



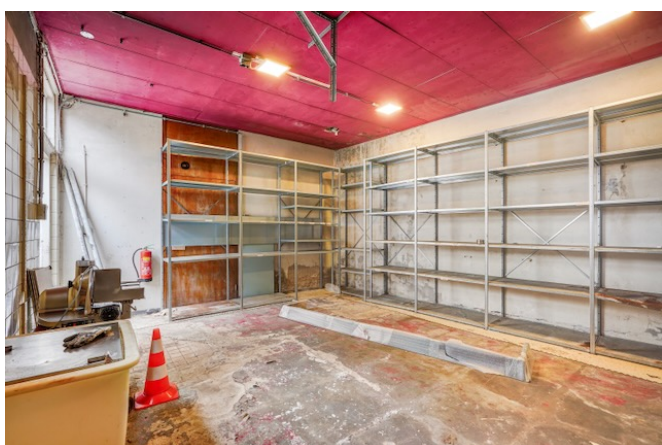
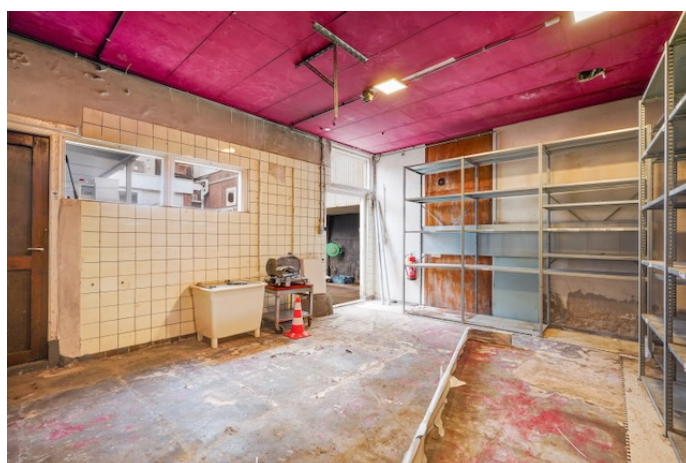










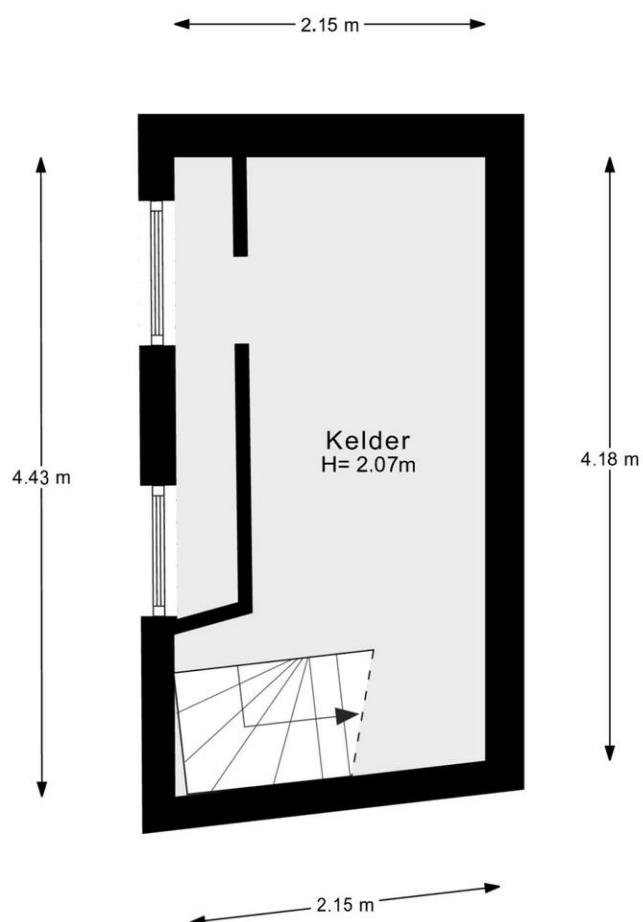






Plattegronden





Rembrandtstraat 22, Naaldwijk | Kelder H= 2.92m
© Klooster Vastgoedpresentaties