



Burgemeester Elsenpark 8 2672 EL Naaldwijk

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen op een rustige plek met alle comfort van gelijkvloers wonen én ligging aan het water? Aan de Burgemeester Elsenpark 8 krijgt u die kans. Deze aantrekkelijke bungalow ligt in een rustige straat en biedt alles wat u zoekt: een diepe tuin aan het water, een eigen oprit en een inpandige garage. Een ideale woning voor wie comfortabel en levensloopbestendig wil wonen, met ruimte en rust om zich heen.

De woning telt twee ruime slaapkamers en badkamer op de begane grond, en een royale woonkamer met open keuken. Achter de woning ligt een goed bemeten achtertuin aan het water, gelegen op het zuidwesten. De tuin biedt voldoende ruimte om prettig buiten te zitten en van de zon te genieten.

Ook aan sociale voorzieningen is er voldoende aanbod. Op enkele fietsminuten bent u in het centrum van zowel Naaldwijk als Honselersdijk, met diverse winkel- en horecagelegenheden. Uitvalswegen naar Den Haag, Rotterdam en Hoek van Holland zijn direct benaderbaar.

Bent u op zoek naar een woning waar u jarenlang heerlijk kunt wonen? Wij plannen graag een bezichtiging met u in.

Indeling

Begane grond:

Eigen oprit voor de inpandige garage met kanteldeur, welke ook van binnenuit toegankelijk is. In de garage is de aansluiting voor de wasmachine gevestigd.

Achter de voordeur komt u in een ruime hal met toegang tot de vertrekken op de begane grond; de garage, woonkamer met slaapkamer ensuite, de tweede slaapkamer, badkamer en toiletruimte. Op de vloer van de hal ligt PVC.

De aan de tuinzijde gesitueerde woonkamer biedt met 34,5 m² voldoende ruimte voor een ruime zit- en eethoek. Zeer prettig aan de aangrenzende keuken is de lichtkoepel, waardoor ook de keuken wordt voorzien van daglicht. In de L-opstelling van de keuken (ca. 2020) is diverse inbouwapparatuur gebouwd. Naast een 4-pits gasfornuis met afzuigkap is er een combi-oven, magnetron, koelkast met vriesvak en spoelbak met mengkraan. In zowel een praktische apothekerskast als diverse kasten en lades kunt u al uw keukenspullen kwijt.

Op de vloer van de woonkamer ligt onderhoudsvriendelijk laminaat, de wanden zijn strak afgewerkt. Openslaande deuren leiden naar de diepe achtertuin, gesitueerd op het zuidwesten.

Op het royale terras kunt u heerlijk in de zon zitten. Via een looppad langs het gazon (vna kunstgras) met aan beide zijden van de tuin beplanting, bereikt u via een stenen trapje het water. Een leuk visstekje en prima plek om altijd water voor het begieten van de tuin te hebben.

De centraal op de begane grond gelegen badkamer is volledig betegeld en ingericht met een ruime inloopdouche en wastafelmeubel.

Vanuit de hal leidt een vaste trapopgang naar de eerste verdieping, onder de trap bevindt zich een diepe bergkast.

Eerste verdieping:

Boven bevindt zich een open ruimte, met vinyl vloer, welke geheel naar eigen smaak en inzicht in te zetten is. Een derde slaapkamer, als opslagruimte, hobbyruimte of werkplek aan huis, het behoort allemaal tot de mogelijkheden.

De opstelplaats voor de cv-ketel welke hier gevestigd is, kan eenvoudig worden weggewerkt met een ombouw. Een grote raampartij aan de voorzijde en het zijraam zorgen hier voor voldoende daglicht toetreding.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige bungalow aan het water;
- Bouwjaar 1999;
- Eigen parkeerplaats voor de garage;
- Twee slaapkamers en badkamer op de begane grond;
- Derde multifunctionele kamer op de verdieping;
- Riante woonkamer met aangrenzende open keuken;
- Diepe tuin, zuidwestelijk gesitueerd, aan het water;
- Energielabel B;
- Schilderwerk buitenzijde circa 4 jaar geleden gedaan;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 649.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 451 m ³
Perceel oppervlakte	: 298 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 108 m ²
Garage	: Aangebouwd steen 18 m ² (593 bij 301 cm)
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Burgemeester Elsenpark 8
2672 EL NAALDWIJK



Foto's





















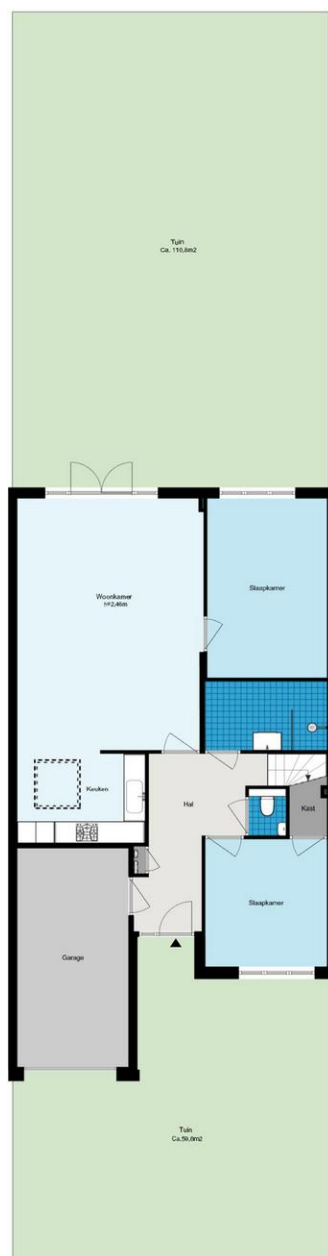






Situatietekening

Burgemeester Eisenpark 8 - Naaldwijk
Perceeltekening



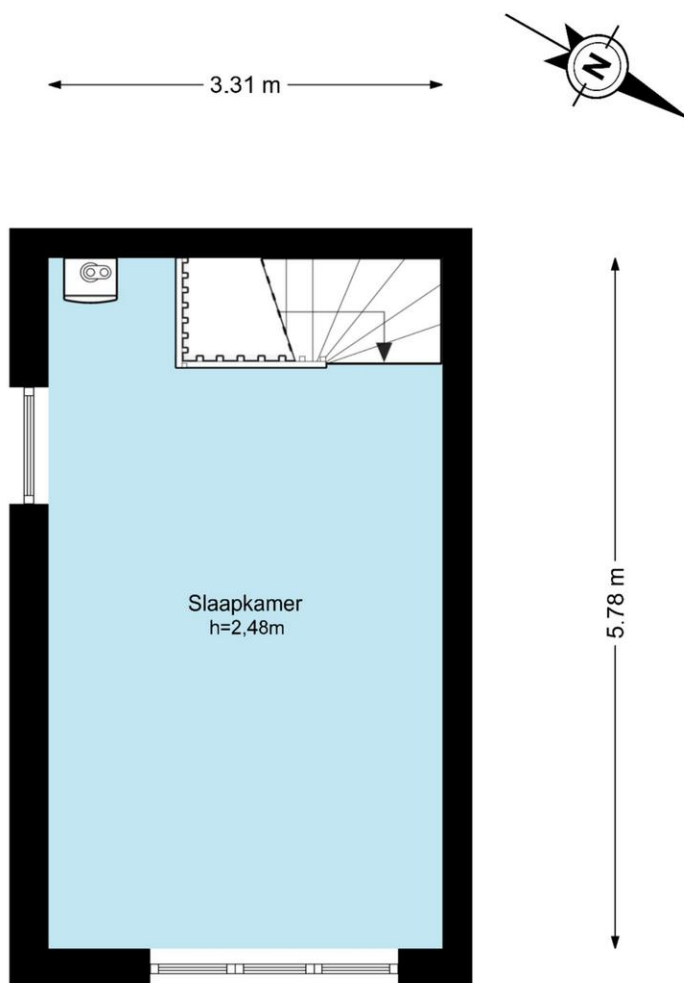
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.sprongmeda.nl

Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

**Burgemeester Elsenpark 8 - Naaldwijk
Eerste verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.