



Adres:
Larixlaan 2, Larixlaan 2a, Van Bemmellaan 7
2681 EC Monster

Vraagprijs € 735.000,- k.k.

Omschrijving

Op een levendige zichtlocatie in het hart van Monster nabij het strand en de duinen staat dit multifunctionele vastgoedobject aan de Van Bemmellaan 7, Larixlaan 2 en Larixlaan 2a.

Een unieke kans voor de ondernemer die op zoek is naar een pand met ruimte en meerdere gebruiksmogelijkheden, zoals wonen en werken. Maar ook voor de vastgoedontwikkelaar die het potentieel van de mogelijkheden wil benutten voor zowel particuliere bewoning als ook commerciële ruimte.

Het object ligt in een levendige buurt met een mix van wonen, detailhandel en horeca. De dorpskern, diverse voorzieningen en goede parkeergelegenheid bevinden zich op loopafstand. Dankzij de toegestane horecafunctie en de flexibele indeling is dit een ideale plek voor ondernemers die willen combineren, uitbreiden of transformeren.

Indeling van het pand

Larixlaan 2

Voormalige horecaruimte met een praktische indeling.

Voorzien van een kelder, ideaal voor opslag of voorbereiding.

Naastgelegen extra ruimte die eenvoudig kan worden betrokken bij de bedrijfsvoering.

Larixlaan 2a

Voormalige showroom met een royale open ruimte.

Inclusief een houten verdiepingsvloer, perfect voor presentatie, opslag of uitbreiding van de commerciële activiteiten.

Van Bemmellaan 7

Bovenwoning met zelfstandige entree op de begane grond.

Woonkamer, badkamer, en keuken met aangrenzend zonneterras.

Toegang tot de tweede verdieping (maximale hoogte ca. 1,90 m; formeel geen woonoppervlakte), alwaar een slaapkamer en badkamer.

Samen vormen deze drie adressen een multifunctioneel geheel dat uitstekend geschikt is voor ondernemers die ruimte, flexibiliteit en zichtbaarheid zoeken.

Kenmerken:

- Het pand wordt in zijn geheel verkocht;
- Combinatie van commerciële ruimten, opslag en bovenruimte;
- Zelfstandige entree voor de bovenwoning;
- Kelder aanwezig (Larixlaan 2);
- Showroom met houten verdiepingsvloer (Larixlaan 2a);
- Gelegen op een zichtlocatie in een levendige buurt;
- Veelzijdig inzetbaar voor diverse bedrijfsconcepten;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

Maatvoering:

Larixlaan 2:

Souterrain: ca. 63,2 m2 B.V.O.

Begane grond: ca. 117 m2 B.V.O.

Larixlaan 2a:

Begane grond: ca. 149,2 m2 B.V.O.

Eerste verdieping: ca. 97 m2 B.V.O.

Van Bemmellaan 7

Eerste verdieping: grondoppervlakte wonen: ca. 51,8 m2

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 4,7 m2

Vraagprijs: € 735.000,- k.k.

Bereikbaarheid:

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: bushalte op ca. 10 minuten loopafstand

Overige informatie:

Bouwjaar: ca. 1954

Bankgarantie / waarborgsom:

Ter grootte van 10% van de koopprijs, te voldoen binnen 7 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Kadastrale aanduiding:

Gemeente Monster, sectie G, nummer 5336, groot 296 m2.

Bestemming:

Van Bemmellaan 7: Wonen

Larixlaan 2: Detailhandel

Larixlaan 2a: Gemengd - 2

Aanvaarding:

In huidige staat in nader overleg, op korte termijn mogelijk.

Voorbehoud:

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

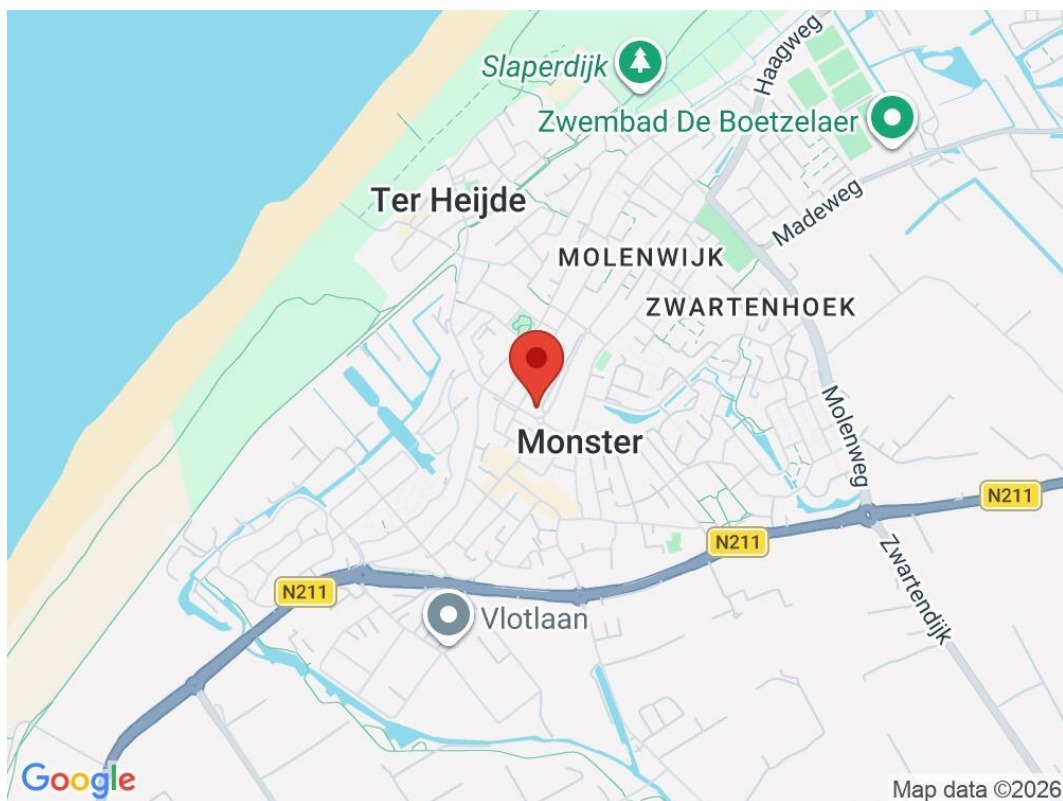
Voorzieningen: Betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 426 m²

Energie label

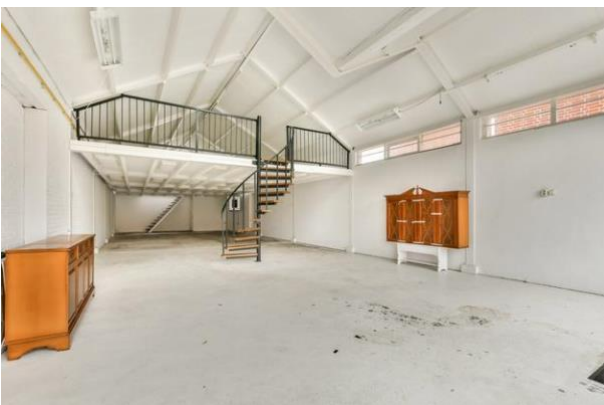
G met einddatum 10 maart 2036

Locatiekaart



Foto's





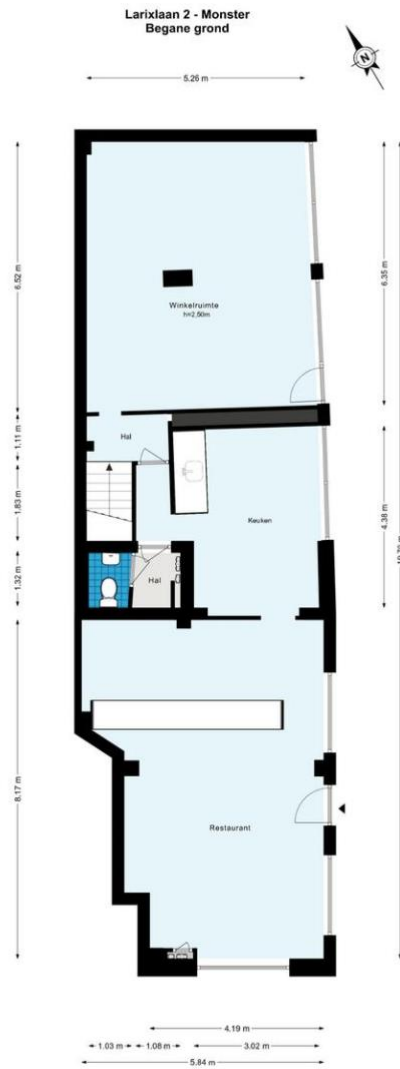




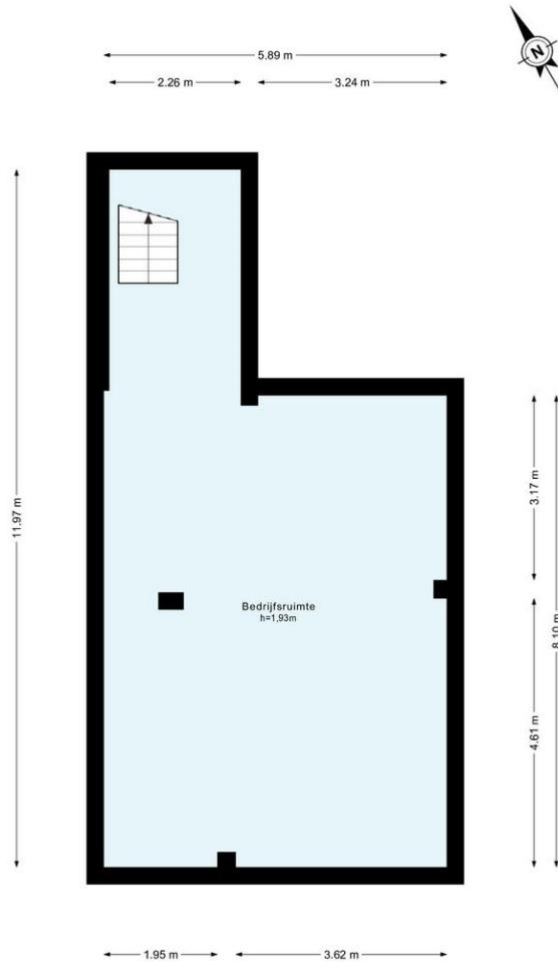




Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

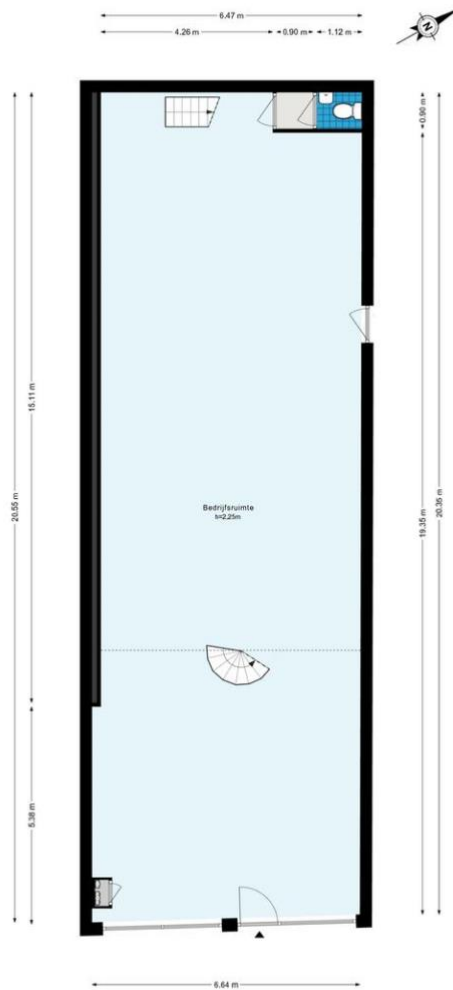


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

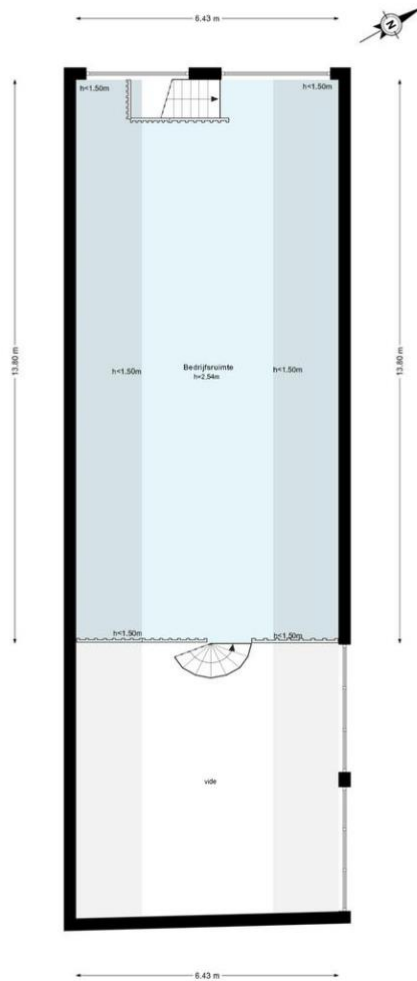


BVO=117m²
VVO=100m²

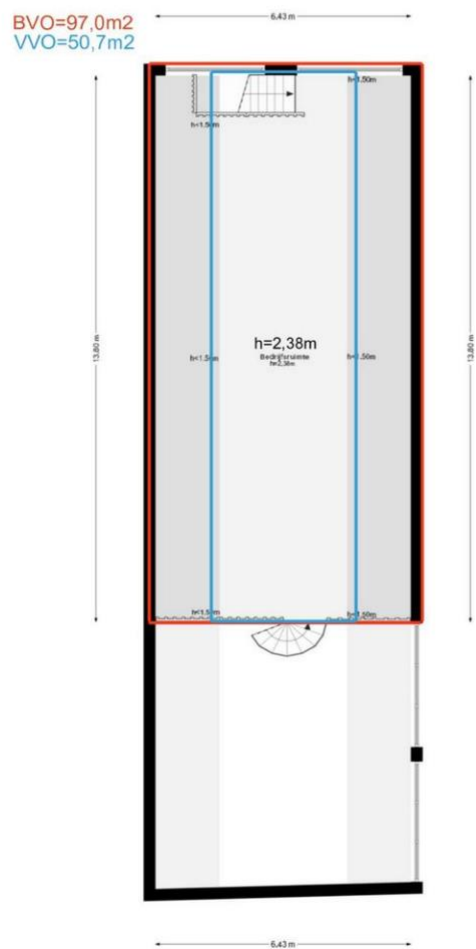
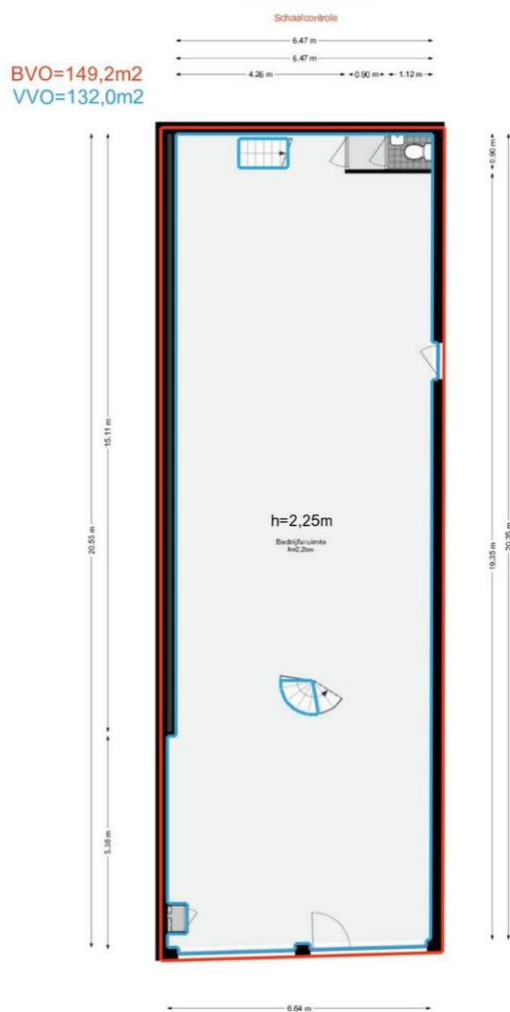


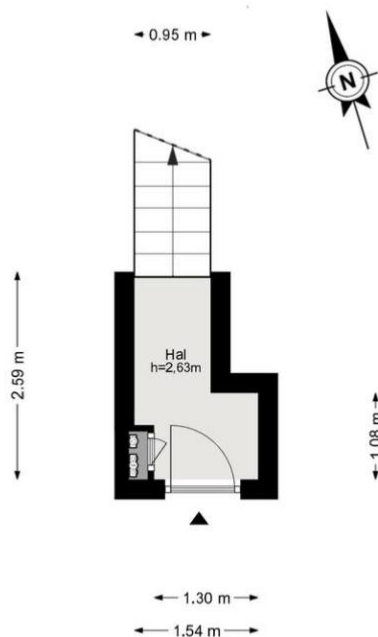


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

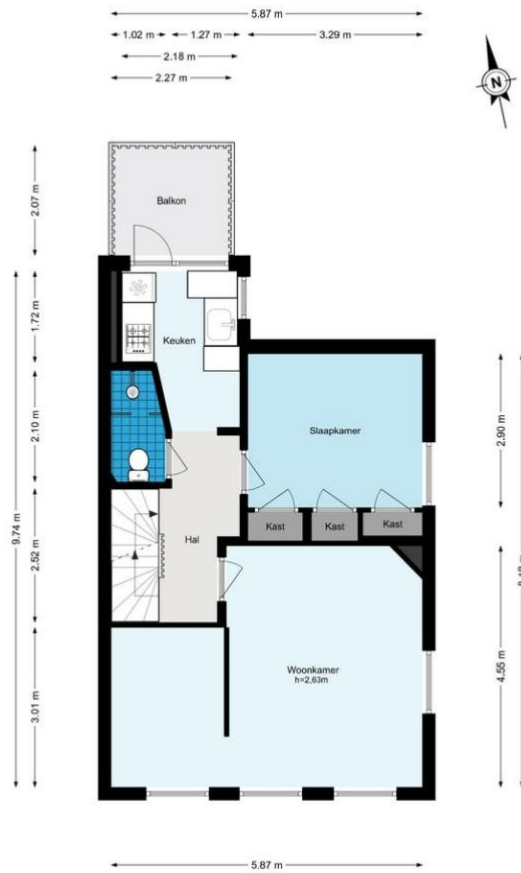


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

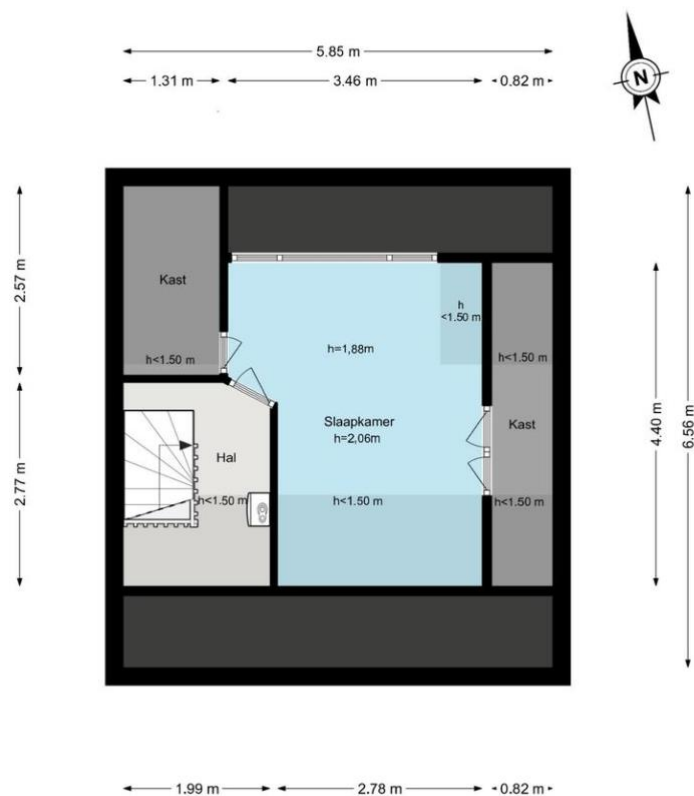




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

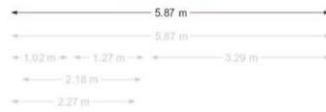


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Schaalcontrole



GO
3.1 m²
BVO
4.5 m²

