



**Adres: Dijckerhoek 83  
2692 GZ 's-Gravenzande**

**Vraagprijs € 300.000,- k.k., excl. BTW**

## Omschrijving

### **Te Koop Dijckerhoek 83 (type G6):**

Een bedrijfsunit van ca. 71 m<sup>2</sup> b.v.o op de begane grond, met een verdiepingsvloer van ca. 32 m<sup>2</sup> en twee parkeerplaatsen. Schitterende bedrijfsunit op een zichtlocatie.

Het pand is ontworpen door architect Wubben Chan, een architectenbureau dat kwaliteit en uitstraling hoog in het vaandel heeft staan. De unit is stijlvol van opzet, een moderne (duurzame) insteek voor een maximale (klant)beleving.

### **Project Dijckerhoek**

Bedrijventerrein Dijckerhoek is gesitueerd in het nieuwbouwproject Dijckerwaal in 's-Gravenzande. Bedrijventerrein Dijckerhoek heeft een uitstekende geografische ligging en is ruim van opzet met een stijlvol en kleurrijk binnenterrein. Parkeren kan voor de deur!

### **Kenmerken:**

- Bedrijfshal van ca. 71 m<sup>2</sup> b.v.o. op de begane grond;
- Verdiepingsvloer van ca. 32 m<sup>2</sup> b.v.o.;
- Twee eigen parkeerplaatsen voor de deur;
- Elektrisch uitgevoerde overheaddeur met vensterglas + aparte entreedeur;
- Elektrische overheaddeur 4100x4000 (BxH);
- Plafondhoogte ca. 5.30 m.;
- Meterkast;
- Buitenlamp;
- Aluminium kozijnen;
- Toilet met verlichting en aan buitenzijde een wasbak;
- Diverse elektra punten;
- 4 led panelen (30 x 120) tegen het plafond;
- 2 led panelen (30 x 120) onder de verdiepingsvloer;
- Begane grond voorzien van slangen voor verwarming of warmtepomp;
- Dak doorvoer voor CV;
- Dak doorvoer voor Ventilatie;
- Elektra aansluiting 3 x 25A, via Westland Infra;
- Recent is de elektra uitgebreid d.m.v. 2 extra groepen en 4 nieuwe aansluitpunten en verlichting (6 stuks LED 6000k wit licht).

Vraagprijs: € 300.000,- k.k., excl. BTW

Bouwjaar: 2019/2020

Oppervlakte totaal: ca. 103 m<sup>2</sup> b.v.o.

Oplevering: in overleg, op korte termijn mogelijk

Bereikbaarheid

Per auto: goed

Per openbaar vervoer: het object is op loopafstand gelegen van openbaar vervoer

Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg.

Bankgarantie / waarborgsom:

Ter grootte van 10% van de koopprijs, te voldoen binnen 7 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.



Malkenhorst Makelaars  
Koningstraat 9  
2671 JS, NAALDWIJK  
Tel: 0174-628628  
E-mail: [info@malkenhorstmakelaars.nl](mailto:info@malkenhorstmakelaars.nl)

Kadastrale aanduiding:

Gemeente 's-Gravenzande, sectie K, nummer 7035, appartementsindex 30.

Aanvaarding:

In huidige staat in nader overleg.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 103 m<sup>2</sup>

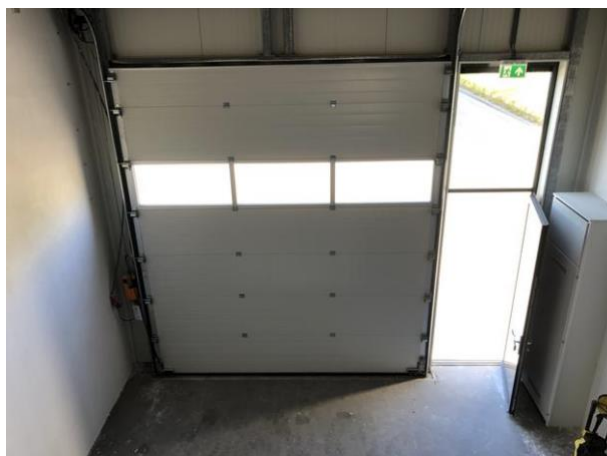
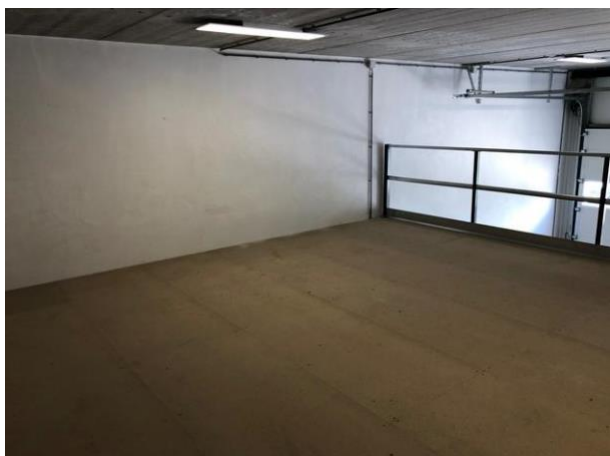
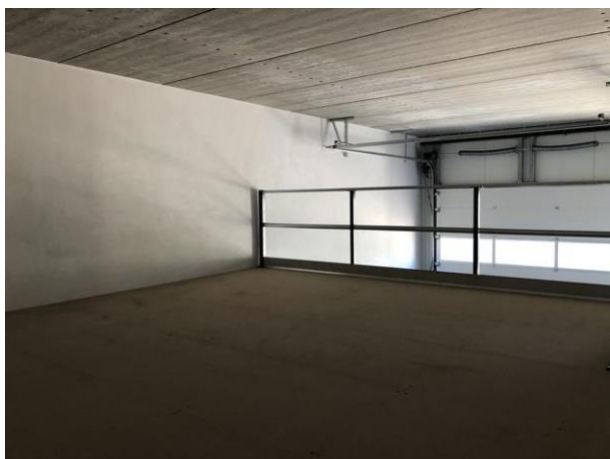
## Locatiekaart



## Foto's









## Plattegrond

