



Fluwijn 499 2693 EA 's-Gravenzande

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een instapklaar, modern en duurzaam appartement op een heerlijke locatie? Welkom aan Fluwijn 499 van nieuwbouwproject Waelzicht in 's-Gravenzande. Dit prachtige appartement maakt deel uit van een recent gebouwd complex (opgeleverd in 2022) en biedt alles wat je zoekt: een lichte woonruimte, een verfijnde keuken, twee royale kamers, eigen berging én twee privé parkeerplaatsen. Hier woon je rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

In de directe omgeving vind je winkels, groen en wandelroutes langs water en duinen. Ook uitvalswegen richting de grote steden als Rotterdam en Den Haag zijn goed benaderbaar.

Kortom, een perfecte plek voor starters die zorgeloos en energiezuinig willen wonen!

Appartementencomplex

Gezamenlijke entree met brievenbussen en bellentableau met videofoon. De verdiepingen zijn zowel via de trap als met de lift te bereiken.

Via de zijkant van het gebouw is een parkeergarage toegankelijk met uitsluitend parkeerplaatsen voor bewoners van één van de twee woontorens. Fluwijn 499 wordt verkocht met maar liefst twee eigen parkeerplaatsen.

Op hetzelfde niveau als deze parkeerkelder zijn eveneens de eigen bergingen (ca. 5,3 m²) te vinden, voorzien van elektra.

Het appartementengebouw is zowel vanaf de voor- als achterzijde te betreden.

Appartement

Entree in hal met toegang tot de vertrekken. Het appartement biedt een knusse woonkamer, twee slaapkamers, een moderne badkamer en separaat toilet.

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht binnen en geniet je van een prettige sfeer. De moderne open keuken is strak vormgegeven en voorzien van alle benodigde apparatuur, met onder andere een inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en voldoende opbergruimte. De combinatie van warme tinten, een houten vloerlook en stalen details maken de ruimte helemaal van nu.

Via de woonkamer heb je toegang tot een zonnig balkon, ca. 5 m² en gesitueerd op het zuidoosten; perfect voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment na werk.

De slaapkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De kamer heeft een rustige uitstraling door de neutrale kleuren en nette afwerking.

Een absolute plus is de tweede kamer. Deze kan optimaal gebruikt worden als thuishkantoor, hobbykamer of inloopkast. De kamer voelt licht en ruim dankzij de bijna kamerhoge ramen.

De centraal in het appartement gesitueerde badkamer is modern betegeld en voorzien van een ruime douche, wastafel met mengkraan en een elektrische designradiator. Het separate toilet is uitgevoerd met modern sanitair en dezelfde lichte tegels in zandtinten als de badkamer.

Berging

Bij het appartement hoort een privé berging (ca. 1,80 m x 2,94 m), ideaal voor fietsen, opslag of seizoensspullen.

Parkeerplaatsen

Op het eigen terrein van de twee appartementencomplexen beschik je over twee eigen parkeerplaatsen onder een carport.

Bijzonderheden

- Instapklaar appartement met twee slaapkamers;
- Twee privé parkeerplaatsen en eigen berging;
- Recent gebouwd (2021), energiezuinig en uitstekend geïsoleerd;
- HR++ glas, WtW-installatie en stadsverwarming;
- Volledige vloerverwarming (m.u.v. badkamer/toilet);
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Separaat toilet & luxe badkamer;
- Oplevering in overleg, kan op korte termijn.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 450.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 230 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2019
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Zonneterras, ca. 5 m2
Garage	: Parkeerkelder, parkeerplaats
Energie label	: A++
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel

Locatie

Fluwijn 499
2693 EA 'S-GRAVENZANDE



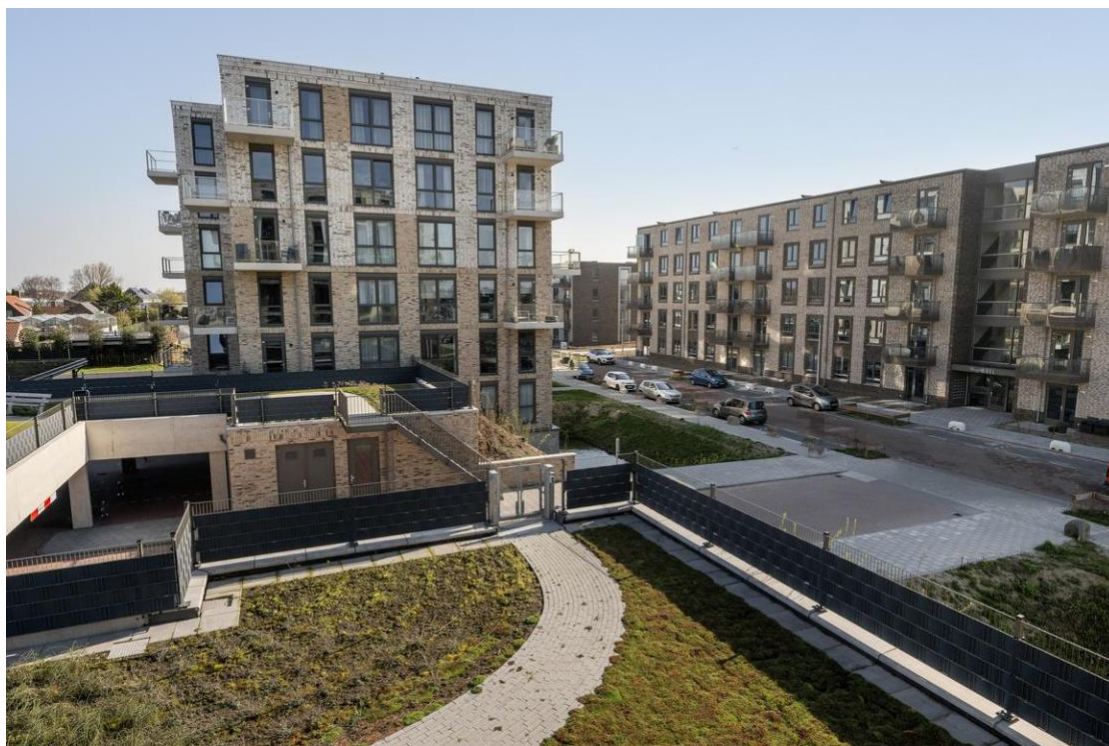
Foto's









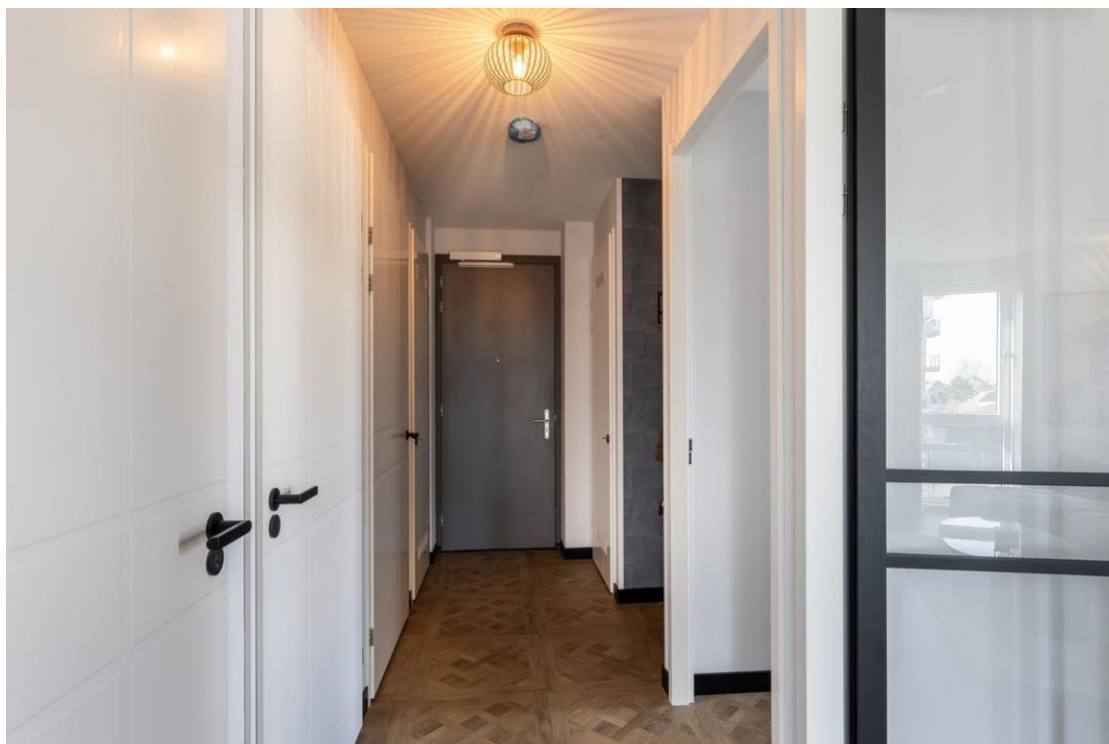












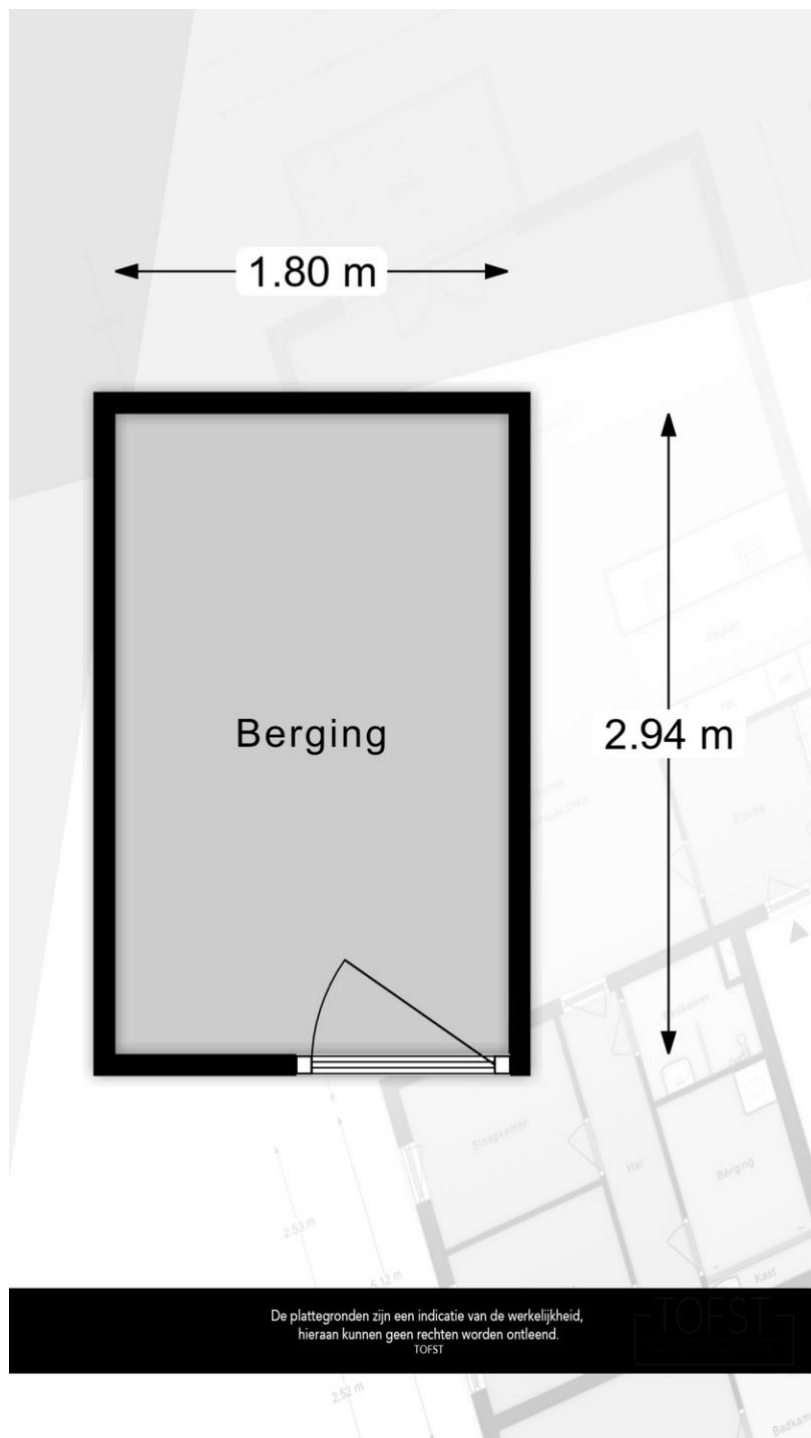






Plattegronden





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkasten	☒	☐	☐	☐
- bureau	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☒	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.