



Schout 28 2671 ZR Naaldwijk

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

Omschrijving

Aan Schout 28 in Naaldwijk vindt u een vrijstaande woning die perfect aansluit bij wie zoekt naar ruimte, comfort en een rustige woonomgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik. Een huis waar u kunt genieten van het leven, nu én in de toekomst. Royaal van opzet, uitstekend onderhouden en prachtig gelegen aan het water.

Deze woning biedt u de rust van vrijstaand wonen, terwijl u vanaf de diepe, groene achtertuin een uniek extraatje heeft: het Varend Corso vaart letterlijk langs uw tuin. De tuin biedt tevens de mogelijkheid om uw camper of boot te stallen, indien gewenst.

De woning ligt in een groene, rustige woonwijk met veel water en wandelmogelijkheden. Binnen enkele minuten bent u in het centrum van Naaldwijk voor uw dagelijkse boodschappen, een koffie op het terras of een bezoek aan de markt. Ook sociale voorzieningen, winkels en openbaar vervoer liggen dichtbij, wat deze woning zeer geschikt maakt voor comfortabel wonen op de langere termijn.

De bijgevoegde impressies geven een prachtig beeld van de unieke kansen die deze woning biedt. Door een uitbouw aan de garage te realiseren, ontstaat er eenvoudig extra leefruimte op de begane grond. Denk hierbij aan een riante slaapkamer met inloopkast, een luxe badkamer en een praktische berging. De ideale opzet voor wie droomt van gelijkvloers wonen in alle comfort en stijl.

Maar er is meer mogelijk. De impressies laten ook zien hoe u de woning verder kunt verfraaien: een sfeervolle open buitenkeuken onder een veranda, meerdere zitplekken in de tuin voor elke moment van de dag, en grote raampartijen die binnen en buiten naadloos met elkaar verbinden. Alles is uit te voeren in een moderne, luxe uitstraling die perfect aansluit bij deze bijzondere locatie.

Laat u inspireren door de mogelijkheden en ontdek hoe deze woning helemaal naar uw wensen kan worden ingevuld.

Indeling van de woning

Begane grond

Aan de zijkant van de woning bevindt zich de aangebouwde stenen garage met roldeur en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

Via de diepe, groene voortuin bereikt u de voordeur met prachtig glas-in-lood. U stapt binnen in een ruime hal met garderobe, een statige open trap naar de vide, een toiletruimte en toegang tot de woonkamer en de garage.

De L-vormige woonkamer voelt direct royaal aan. Grote ramen en de aangebouwde serre zorgen voor een overvloed aan daglicht. De houten schuifpui leidt naar de serre met prachtig uitzicht op de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Ideaal voor lange zomeravonden of gezellige momenten met familie en vrienden.

De open keuken in U-vorm (2002) sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (2017), combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een anderhalve spoelbak. Er is volop kastruimte, waardoor u hier prettig kunt koken en leven.

De achtertuin is een waar buitenparadijs: royaal, groen en direct aan het water gelegen. Dankzij meerdere terrassen vindt u altijd een plekje in de zon of schaduw. De tuin is kindvriendelijk ingericht met een hek naar de houten vlonder, zodat spelen veilig kan. Achterin staat een vrijstaande houten berging met overkapping. Ideaal voor fietsen, tuingereedschap én een gezellige zithoek.

Verdieping

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een groot raam met hardhouten kozijnen en een te openen raam voor frisse lucht. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en voorzien van een screen aan de buitenzijde van het kozijn.

De badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en mechanische ventilatie. Daarnaast is er op de verdieping een separate toiletruimte. Dankzij de vide en de ruime overloop is er bovendien de mogelijkheid om een derde slaapkamer te creëren. Via de overloop is de vliering te bereiken.

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden, vrijstaande woning met riante achtertuin aan het water;
- Aangebouwde stenen garage met roldeur;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's;
- Royale L-vormige woonkamer met aangebouwde serre;
- Open keuken in U-vorm met diverse inbouwapparatuur;
- Twee ruime slaapkamers, met mogelijkheid tot creëren van een derde;
- Compleet ingerichte badkamer met ligbad, douchecabine en wastafelmeubel;
- Separate toiletruimte op de verdieping;
- Hardhouten kozijnen met te openen ramen;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2022;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 895.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 529 m ³
Perceel oppervlakte	: 556 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1988
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Aangebouwd steen
Energie label	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Dakraam
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

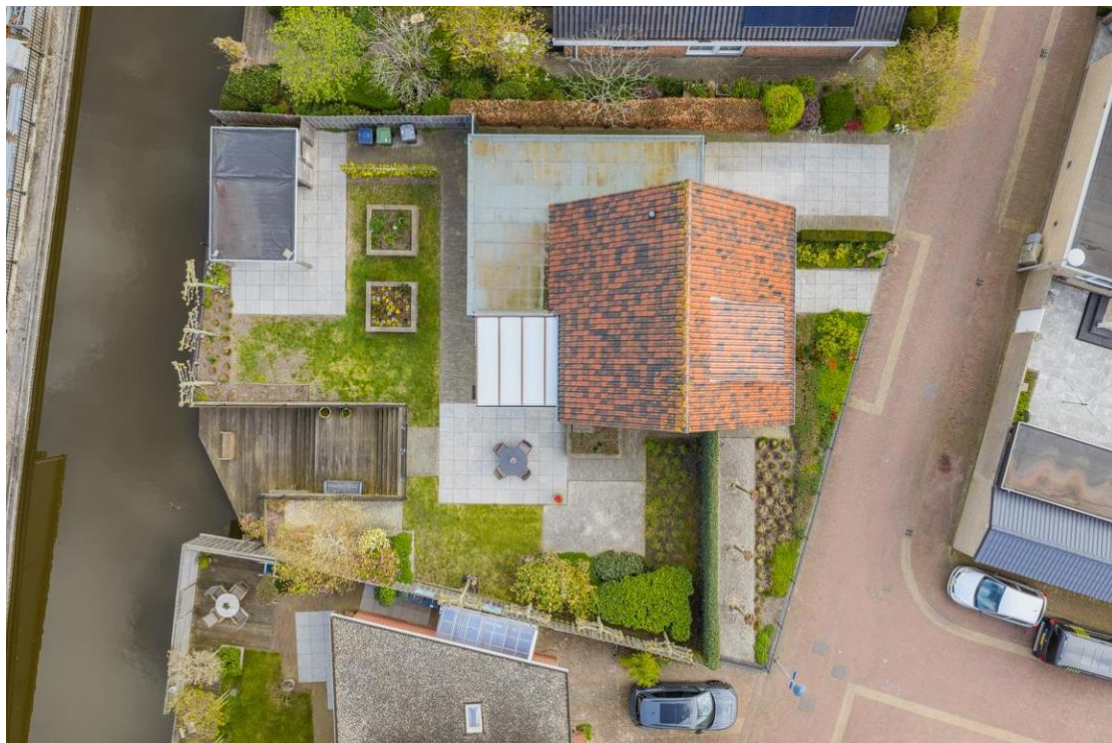
Schout 28
2671 ZR NAALDWIJK



Foto's

























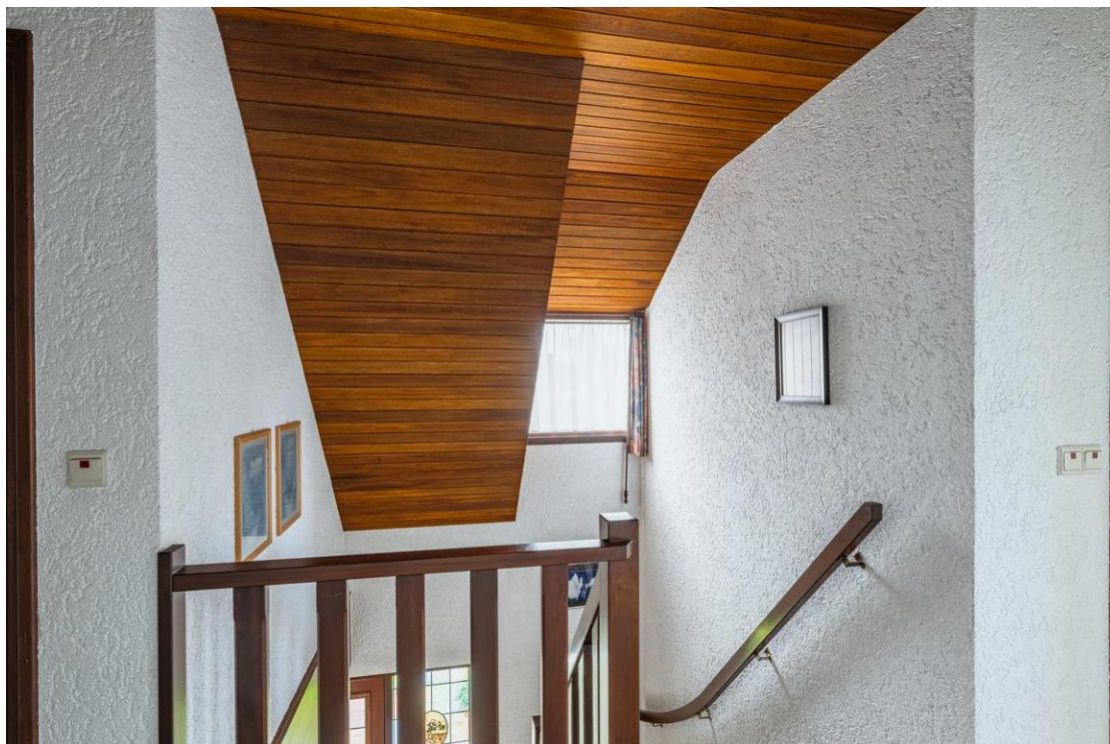
























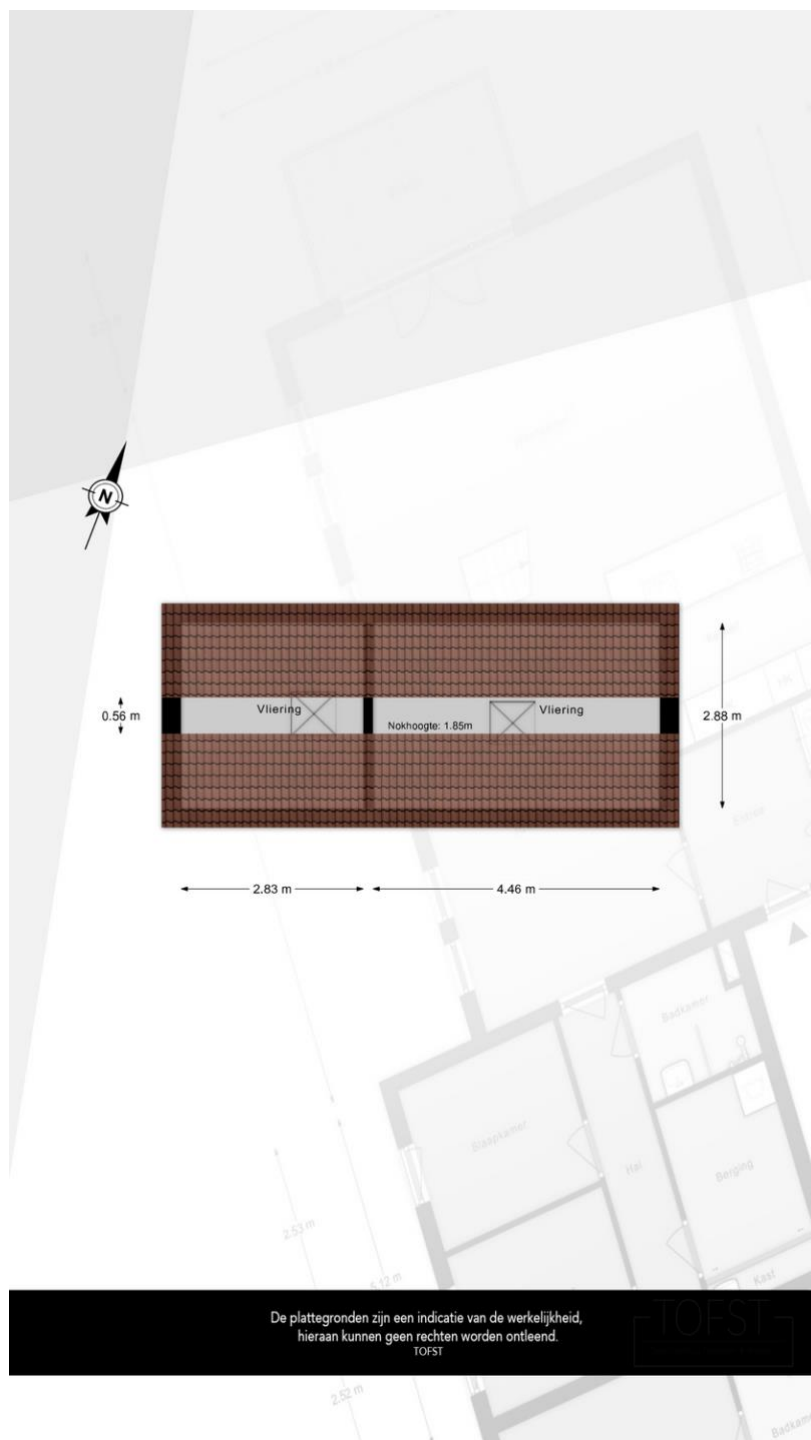
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Legplanken inloopkast en losse kast inloopkast. Master slaapkamer kast.	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☒	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☐	☐	☐	☒
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.