

Jan Verrijt 16 2681 ZZ Monster

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Omschrijving

Moderne, instapklare benedenwoning in het nieuwbouwcomplex aan de Jan Verrijt.
Het betreft een trendy appartement met een compacte indeling, voorzien van een eigen fietsenberging en twee parkeerplaatsen!

Gelegen op de begane grond van een eigentijds complex biedt deze woning een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een moderne keuken, verzorgde badkamer met inloofdouche en twee slaapkamers. Bovendien geniet u hier van een fijne buitenruimte met overkapping.

De woning is smaakvol afgewerkt met een warme, moderne uitstraling en een hoog afwerkingsniveau. Dankzij de PVC visgraatvloer in combinatie met vloerverwarming is het comfort optimaal en voelt u zich hier direct thuis.

De ligging is ideaal: rustig en groen, maar tegelijkertijd op korte afstand van het strand, de duinen en het gezellige centrum van Monster met winkels, horeca en diverse voorzieningen. Een plek waar wonen en ontspannen perfect samenkomen!

Indeling

Appartementencomplex

Gezamenlijke entree voor in totaal 6 woningen, met brievenbussen en bellentableau. Achter de entree de separate toegangsdeur tot de woning een trapopgang naar de woningen op de verdieping.

Bij de woning hoort een berging van ca. 5 m², welke in een afgesloten ruimte naast het complex te vinden is.

Appartement – Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken in de woning.

Aan het einde van de hal betreedt u de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin voelt deze ruimte ruim en uitnodigend aan. De woonkamer is afgewerkt met een stijlvolle PVC vloer in visgraatmotief en voorzien van comfortabele vloerverwarming over de gehele woning.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser, waardoor koken hier een plezierige ervaring wordt.

De woning beschikt over een verzorgde buitenplaats op het zuidwesten met terras en groen, waar u in alle rust buiten kunt zitten. Dankzij de ligging en de overkapping zit u hier beschut en comfortabel.

Via de hal bereikt u de twee slaapkamers.

De hoofdslaapkamer is ruim en beschikt over een vaste kast. De tweede kamer is voorzien van een complete kastenwand en kan perfect worden gebruikt als logeerkamer, werkkamer of inloopkast.

De badkamer is strak en modern afgewerkt en uitgerust met een inloofdouche en een wastafelmeubel. Het separate toilet bevindt zich in de hal.

Daarnaast beschikt de woning over een inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine, de opstelplaats voor de cv-ketel en extra opslagruimte. Buiten is nog een separate berging aanwezig, ideaal voor fietsen.

Bijzonderheden:

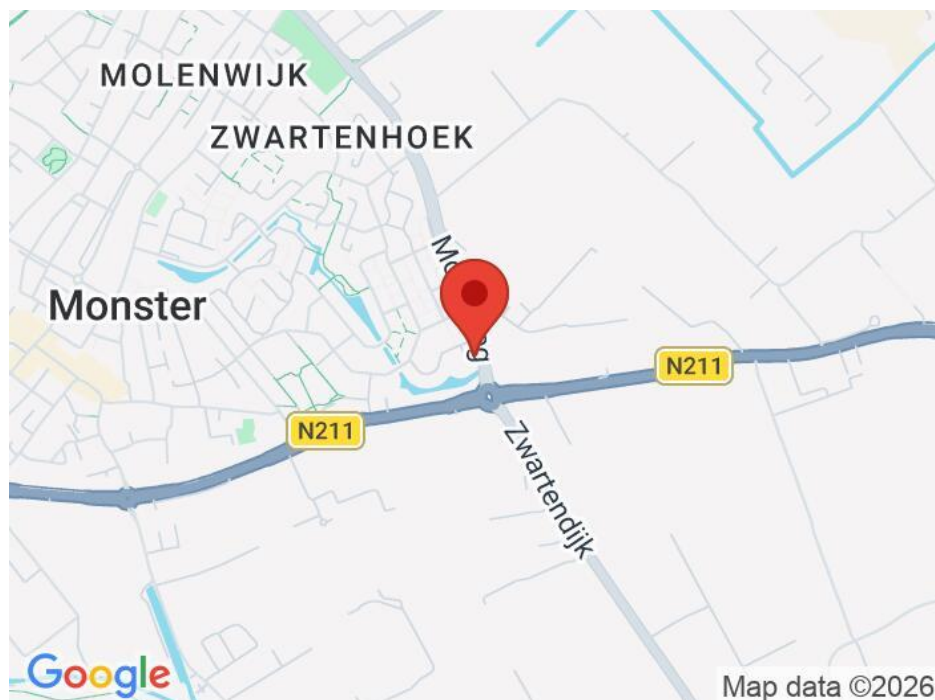
- Instapklaar 3-kamer appartement op de begane grond;
- Energielabel A;
- Twee eigen parkeerplaatsen;
- Lichte woonkamer met openslaande deuren;
- Fijne, onderhoudsvriendelijke buitenruimte op het zuidwesten met terras en overkapping;
- PVC vloer in visgraatmotief met vloerverwarming;
- Open keuken met inductiekookplaat, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser;
- Moderne badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel;
- Gelegen in een rustige en groene woonomgeving;
- Nabij strand, duinen en centrum van Monster
- Inpandige én externe berging;
- Instapklaar en verzorgd afgewerkt;
- Zijtuin in gebruik met toestemming VvE, mits deur vrij blijft, achtertuin is eigendom;
- VvE in eigen beheer, bijdrage van ca. € 160,- per maand;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 415.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 221 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 13 m2
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Openslaande deuren

Locatie

Jan Verrijt 16
2681 ZZ MONSTER



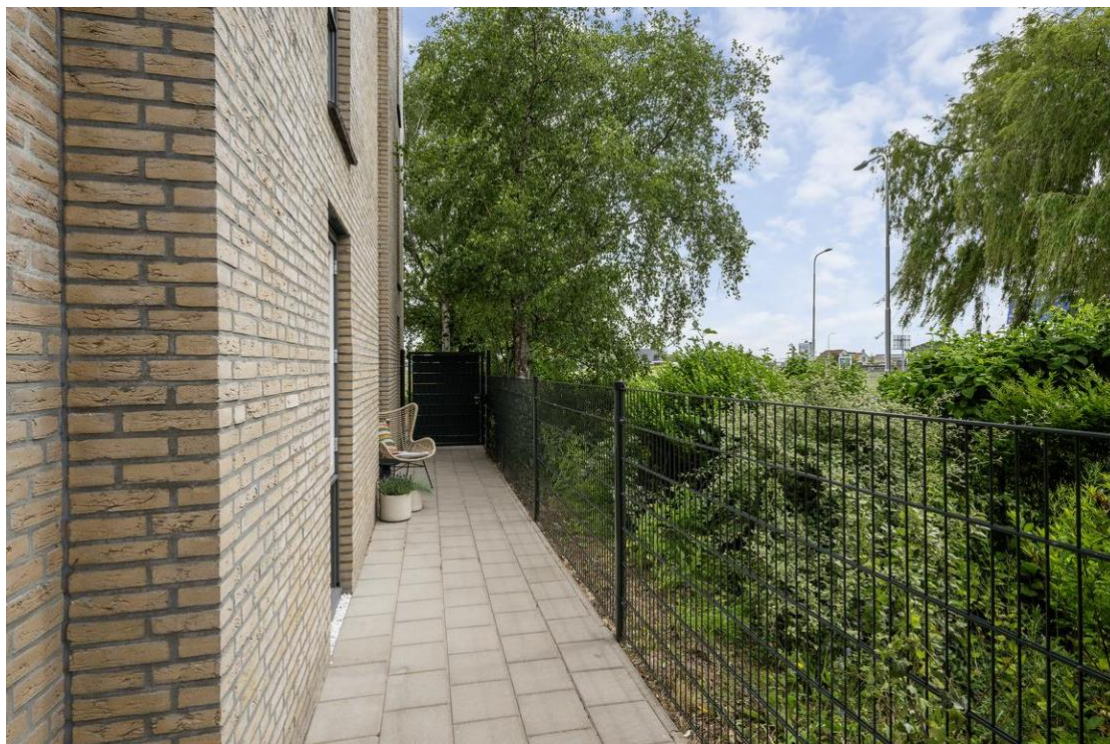
Foto's





























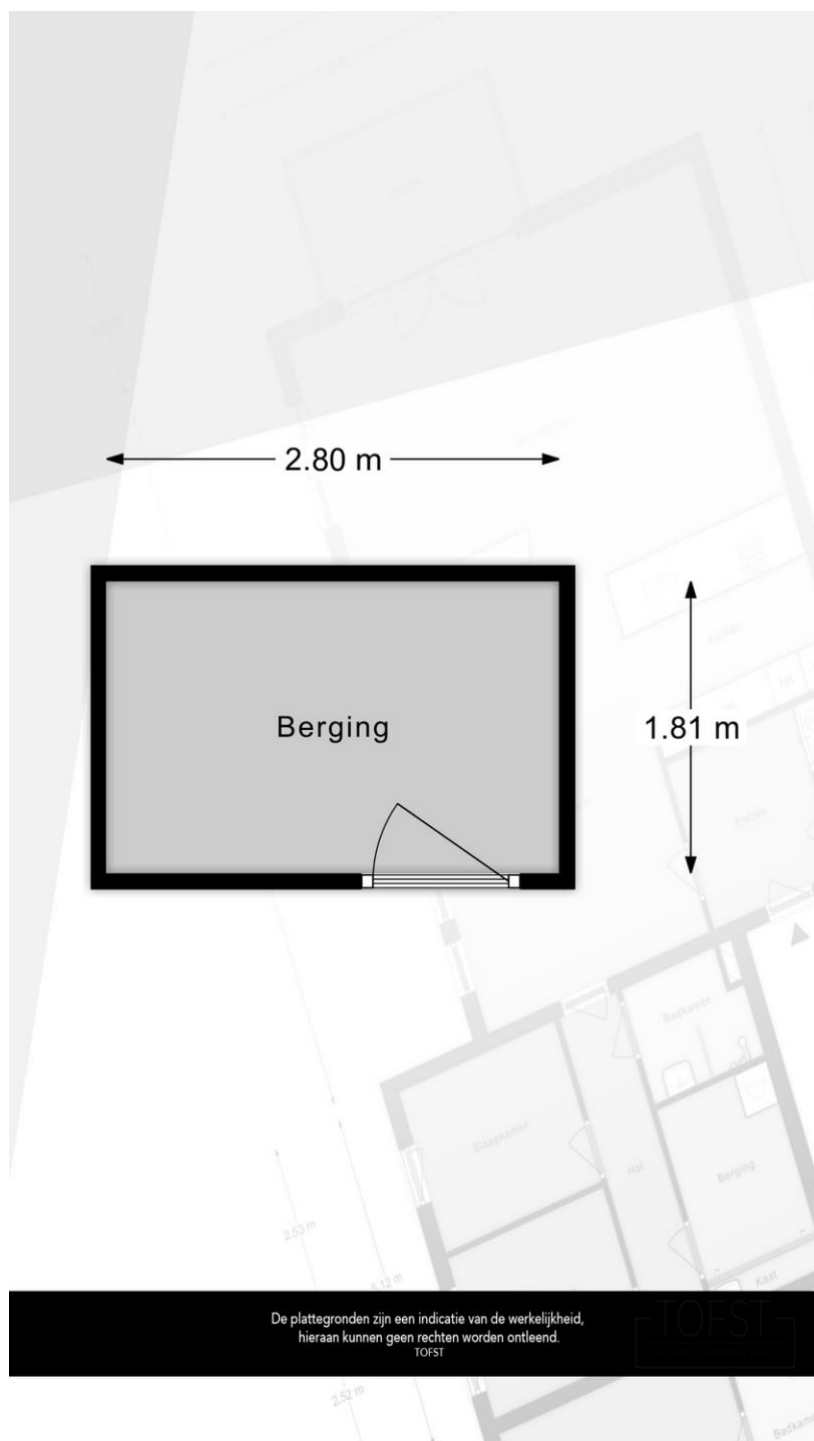


Situatietekening



Plattegronden





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Inbouwkast slaapkamer + indeling	☒	☐	☐	☐
- Inbouwkast 2e slaapkamer + indeling	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer - visgraat + extra pakketten	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Selsiuz kokend water kraan	☒	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.