MALK
ENHO
RST
makelaars

DIJKWEG 119

HONSELERSDIJK



€ 1.250.000,- K.K.

- Volledig gemoderniseerd
- 251 m² wonen
- 6 slaapkamers
- 298 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS



WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009.** Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.

Wat ons uniek maakt

Energiek
Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!

Eigenzinnig
Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.

Persoonlijk
Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.



DIJKWEG 119

HONSELERSDIJK

Bijzonderheden van de woning

- Prachtige jaren '30 woning met moderne inrichting, ontworpen door architect Adriaan Dessing (1933);
- Gemeentelijk monument sinds 2008;
- Hoogwaardige staat van afwerking met behoud van de authentieke details;
- Ca. 251 m² woonoppervlakte op 590 m² eigen grond;
- Energielabel D;
- Volledig gemoderniseerd en verduurzaamd;
- Authentieke details: glas-in-lood, erker, paneeldeuren en ornamentenplafonds;
- 6+ kamers verdeeld over de verdiepingen, twee slaapkamers v.v. airconditioning;
- Twee badkamers en separate wasruimte;
- Moderne keuken met luxe inbouwapparatuur;
- Gedeeltelijk vloerverwarming (woonkamer, keuken en badkamer 1e verdieping);
- Onder architectuur aangelegde tuin met jacuzzi, buitendouche en toilet;
- Tuinhuis met bar en tv-aansluiting;
- Vier parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Ouderdoms-, materiaal- en asbestclausule van toepassing;

OMSCHRIJVING

Luxe leefruimte, ultieme vrijheid op een riant perceel én de stad binnen handbereik!

Zoekt u de perfecte combinatie tussen de rust van een karakteristieke woning, een royale lichtovergoten living en een prachtige diepe achtertuin met volop privacy? En wilt u niet inleveren op de bereikbaarheid van steden zoals Den Haag en Delft? Dan is Dijkweg 119 precies de woning waar u op heeft gewacht.

Aan de karakteristieke Dijkweg in Honselersdijk staat deze indrukwekkende twee-onder-één-kapwoning uit 1933, ontworpen door de gerenommeerde Westlandse architect Adriaan Dessing. Sinds 2008 geniet de woning de status van gemeentelijk monument, wat de bijzondere architectuur en historische waarde onderstreept.

Met een woonkamer en eetkamer ensuite, compleet ingerichte keuken, twee badkamers en zes kamers verdeeld over de verdiepingen beschikt de woning over veel ruimte en comfort. Daarnaast is er een royale achtertuin, compleet met jacuzzi, buitendouche, toiletruimte en luxe tuinhuis met bar, een droom voor elke buitenliefhebber.

De ligging langs de Dijkweg zorgt voor een charmante, dorpse woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Tegelijkertijd zijn uitvalswegen richting Den Haag en Rotterdam uitstekend bereikbaar. Met een royaal perceel van 590 m² eigen grond, circa 251 m² woonoppervlakte én maar liefst vier parkeerplaatsen op eigen terrein, biedt deze woning een woonbeleving die vergelijkbaar is met vrijstaand wonen.

De woning is de afgelopen jaren hoogwaardig verbouwd, verduurzaamd en gemoderniseerd, met behoud van de authentieke jaren '30 elementen die dit huis zo uniek maken.

Indeling
Begane grond:
Via de statige entree met originele voordeur en glas-in-lood bereikt u het tochtportaal en de langgerekte hal met karakteristieke terrazzo vloer en wandbetegeling. De hal geeft toegang tot het toilet, de kelder en de verschillende leefruimtes.

De woonkamer aan de voorzijde is een absolute blikvanger, met een prachtige ronde erker voorzien van originele glas-in-loodramen. De ruimte wordt gekenmerkt door een hoog afwerkingsniveau, inclusief sierplafonds en een op maat gemaakt tv-meubel met geïntegreerde open haard. De stijlvolle visgraatvloer verbindt de ruimtes op elegante wijze.

Aansluitend bevindt zich een separate zitkamer en de royale eetkamer aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen, lichtkoepel en openslaande deuren naar de tuin is dit een bijzonder lichte ruimte waar binnen en buiten naadloos samenkomen. De uitbouw heeft het mogelijk gemaakt om niet alleen een grote woonkeuken, maar ook een extra (eet-)kamer te realiseren, met uitzicht op de prachtige tuin.

De moderne open keuken is gesitueerd naast de eetkamer en uitgerust met een kook- en spoeleiland en twee hoge kastenwanden met luxe inbouwapparatuur, waaronder een koffiezetapparaat, combi-oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser

De fraai onder architectuur aangelegde achtertuin is een verlengstuk van de woning en biedt een luxe en veelzijdige buitenruimte. De tuin is speels ingericht met verschillende terrassen en niveaus, evenals een kunstgrasveld.
Hier vindt u onder andere een jacuzzi, een buitendouche, een separate toiletruimte bij de garage, en een ruim tuinhuis met bar en tv-aansluiting

De combinatie van groen, bestrating en luxe voorzieningen maakt deze tuin perfect voor ontspanning én entertainment.

Eerste verdieping:
De eerste verdieping beschikt over een ruime en overzichtelijke indeling met meerdere volwaardige kamers. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers, waarvan de grootste met airconditioning. Daarnaast is er een separate wasruimte aanwezig op deze verdieping, wat zorgt voor extra praktisch gebruiksgemak.

De badkamer is centraal gesitueerd en uitgevoerd in moderne zandtinten, voorzien van een hoekbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:
De tweede verdieping biedt verrassend veel extra woonruimte en is ingedeeld met vier (slaap-)kamers en een tweede badkamer, ingericht met douche, toilet en wastafel. Hierdoor is de woning uitermate geschikt voor grotere gezinnen of het combineren van wonen en werken.
Dankzij de dakkapellen en daklijnen zijn de kamers efficiënt en ruim in gebruik.

De overloop biedt toegang tot een ruime bergvliering onder de kap.

KENMERKEN:







- Vraagprijs € 1.250.000,- k.k.
- 2-onder-1-kapwoning
- Herenhuis
- 7 kamers
- Inhoud 966 m^3
- Perceeloppervlakte 590 m^2
- Gebruikersoppervlakte 251 m^2
- Bouwjaar 1933
- Vrij uitzicht
- Achtertuin, voortuin, zijtuin
- Hoofdtuin 298 m^2
- Energielabel D
- C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
- Dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
- Buitenzonwering, tv kabel, glasvezel kabel



















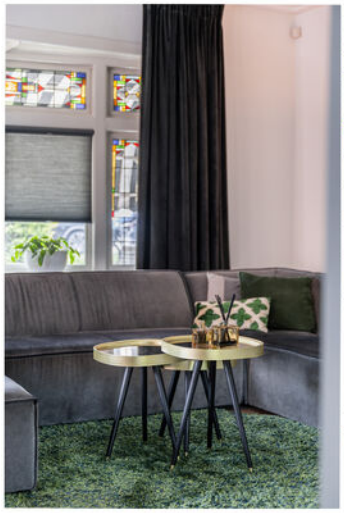




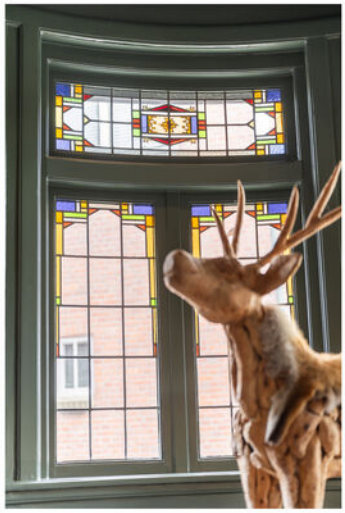























































scampi uit de oven

























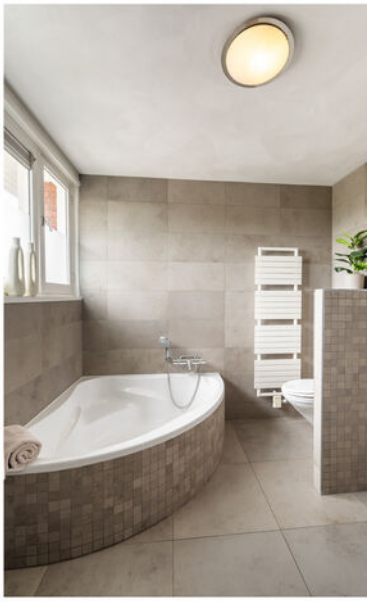













60
Miele




unicef


TADIĆ
10
GigaNet


Ziggo

















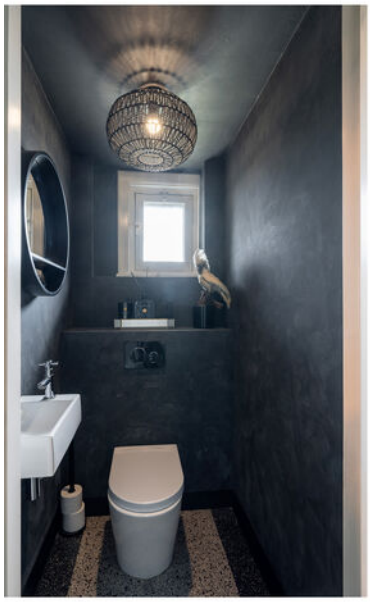





HENDERSON
6
SAMSUNG


HENDERSON
6



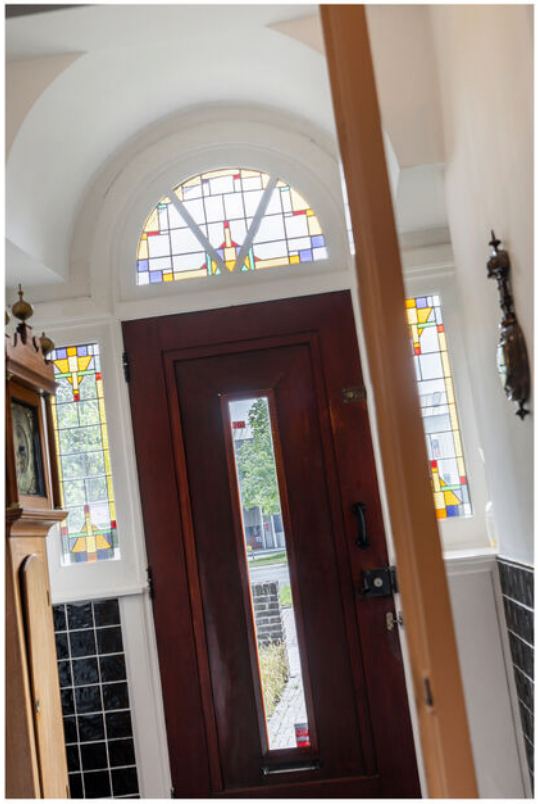


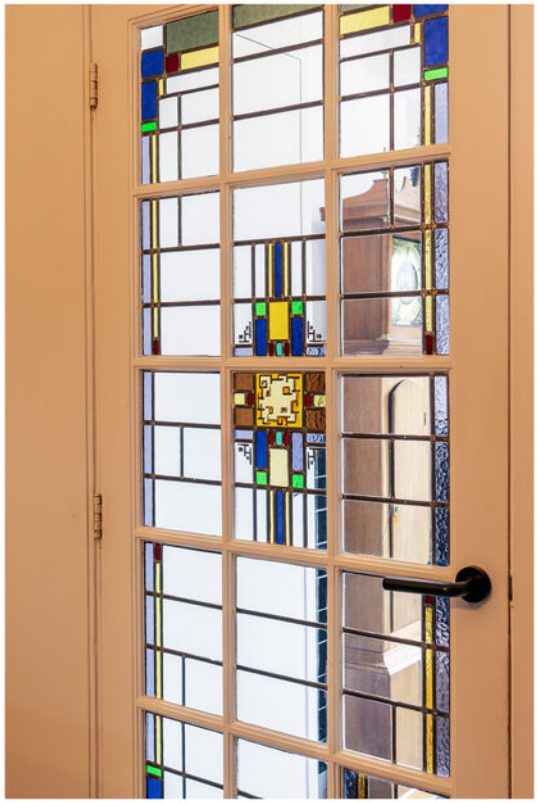




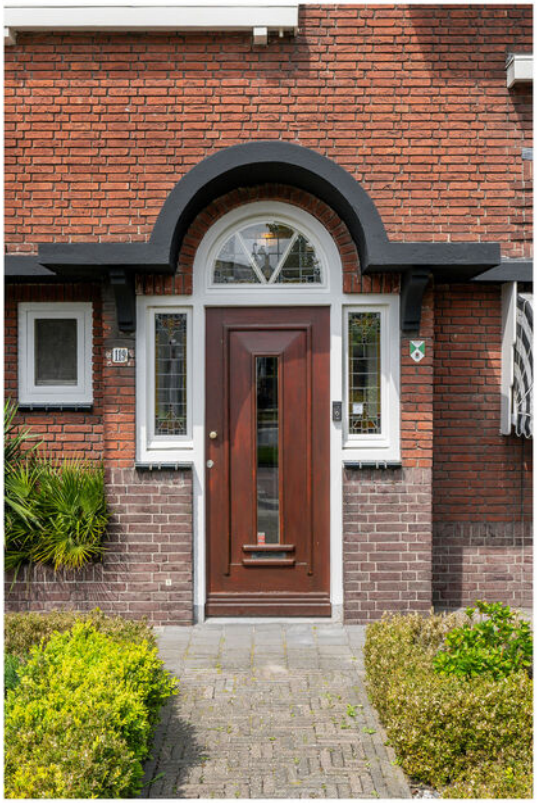













gemeentelijk
monument





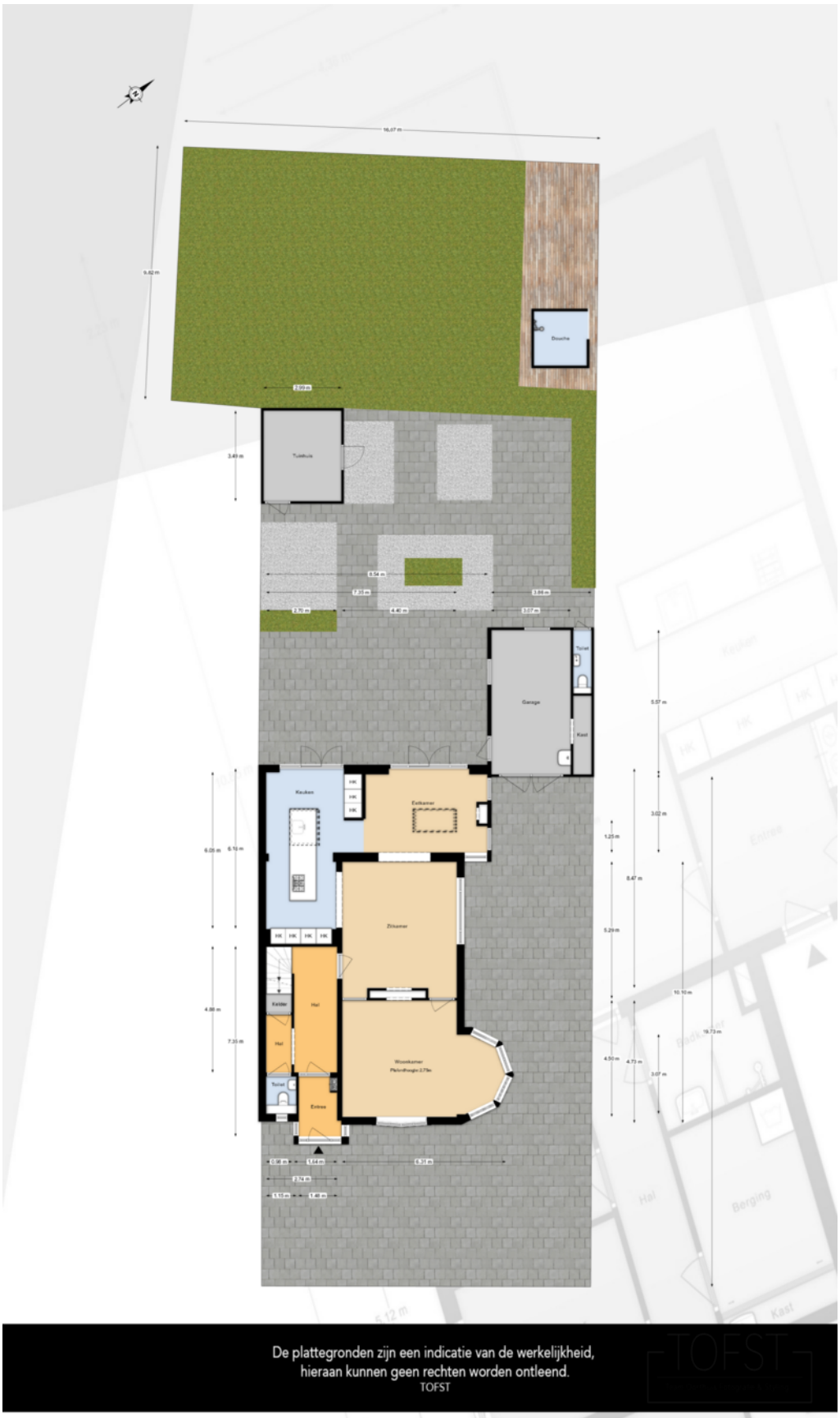




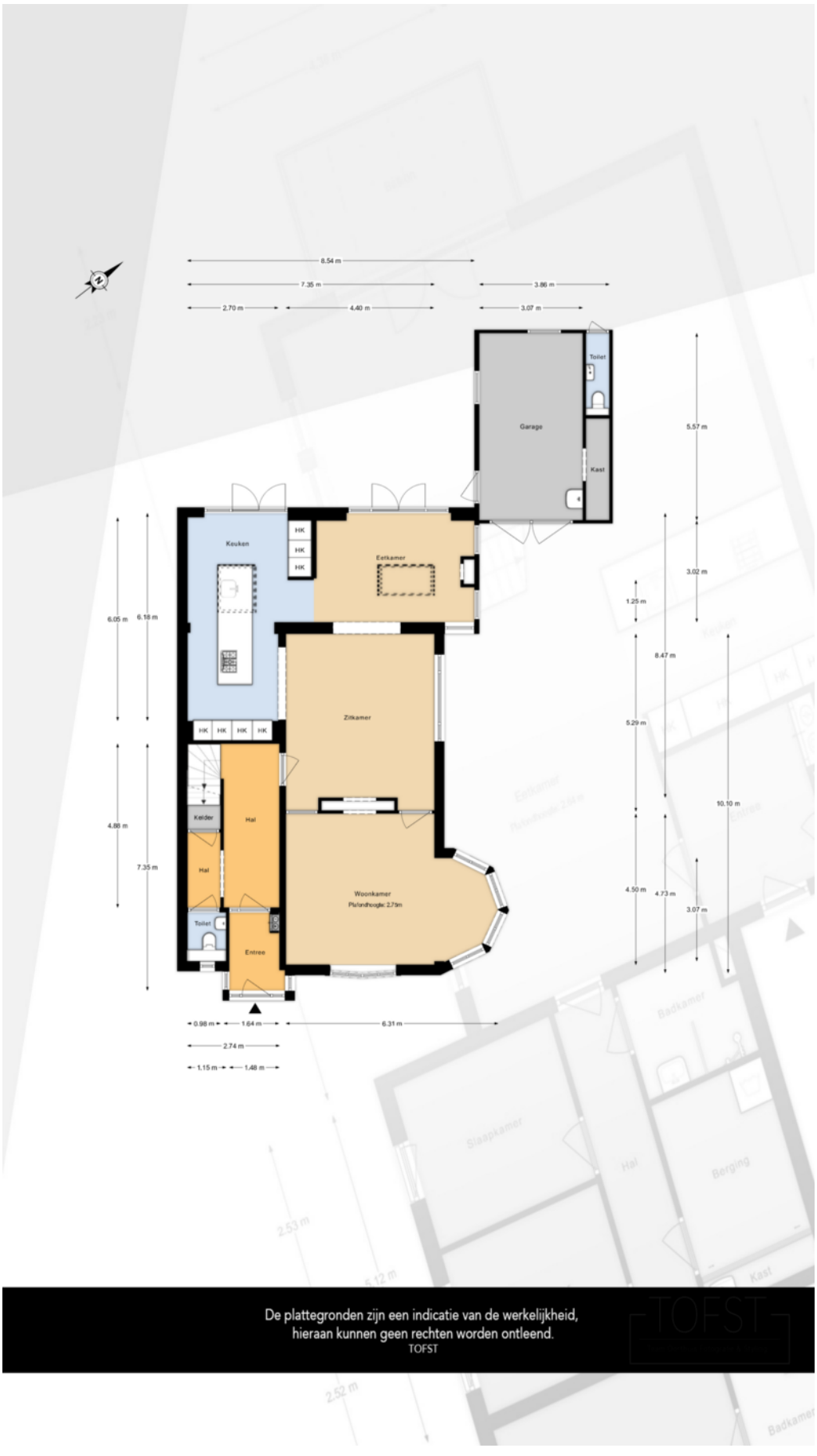




SITUATIETEKENING

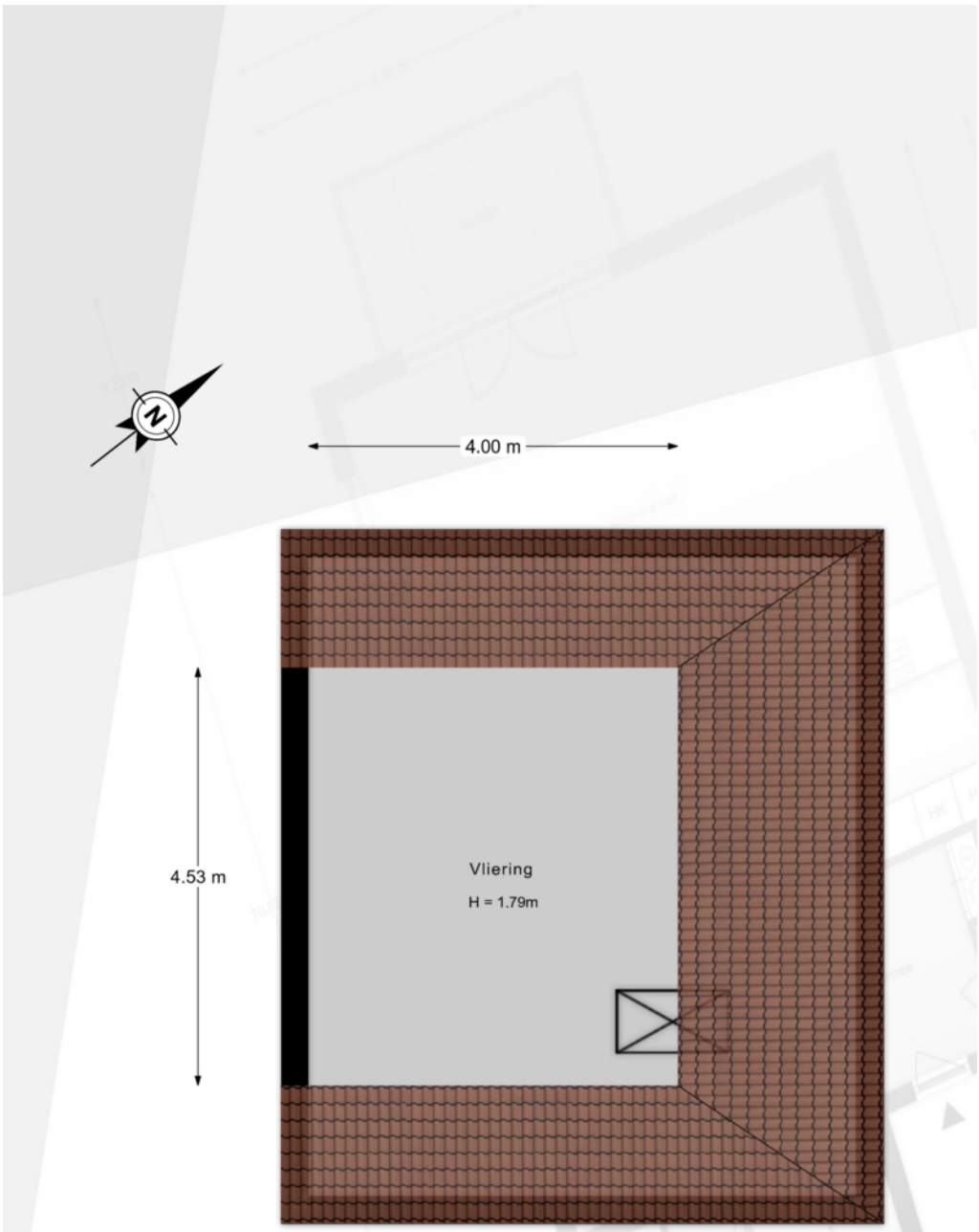


PLATTEGRONDEN

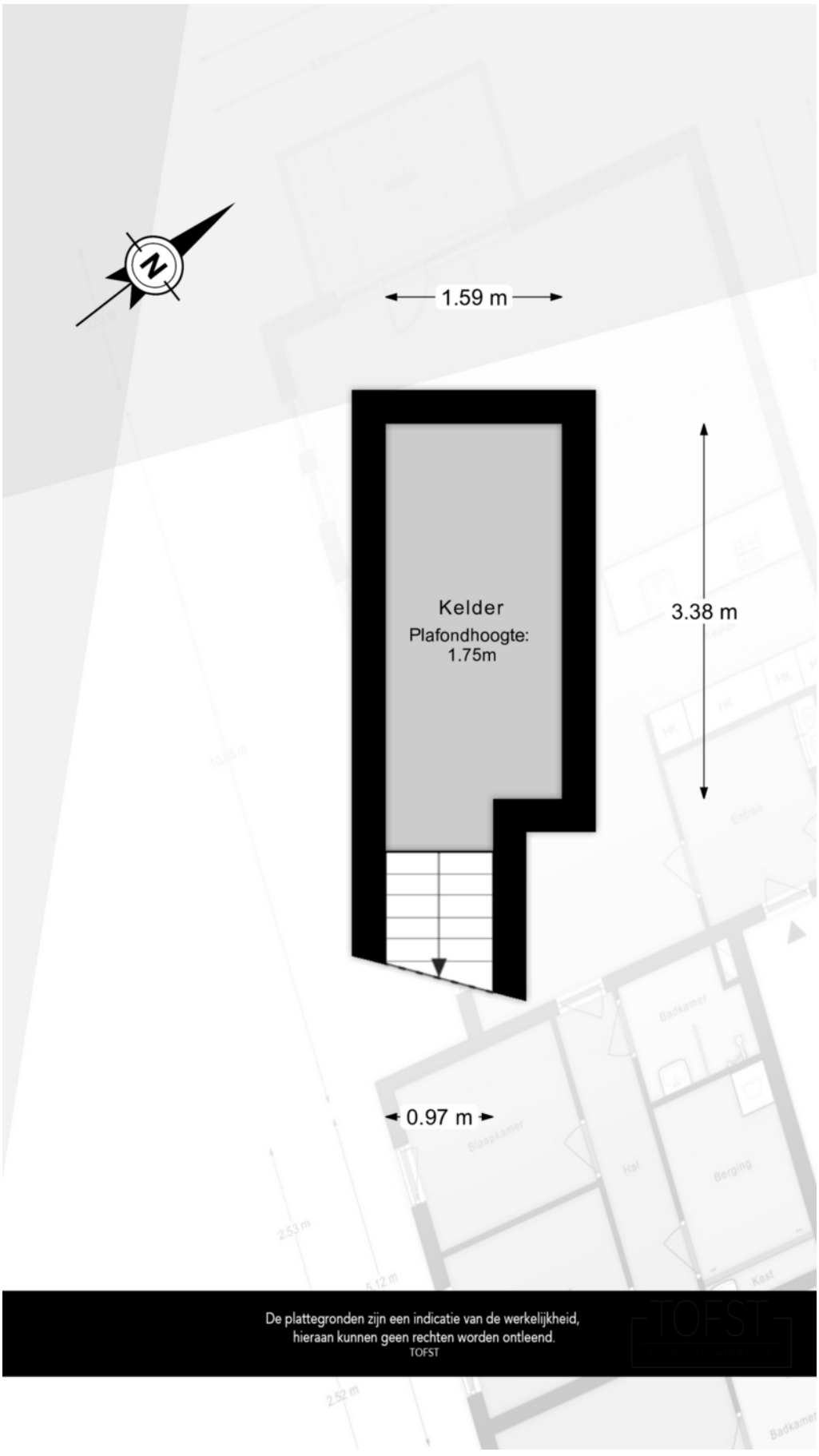



7.35 m
2.81 m
4.43 m
3.47 m
9.97 m
3.68 m
2.63 m
5.07 m
4.04 m
Wasruimte
Slaapkamer
Plafondhoogte: 2.63m
Overloop
Kast
Kast
Slaapkamer
Badkamer
4.42 m
3.81 m
3.39 m
3.61 m
De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST


3.29 m
3.51 m
0.92 m
4.49 m
Kast
Slaapkamer
Slaapkamer
Kast
Badkamer
Overloop
Slaapkamer
Slaapkamer
Plafondhoogte: 2.51m
4.72 m
3.90 m
1.36 m
2.77 m
3.97 m
4.33 m
4.57 m
4.93 m
1.55 m
9.94 m
1.53 m
1.96 m
2.84 m
3.46 m
2.12 m
5.54 m
3.13 m
4.48 m
2.03 m
3.88 m
De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST


1.59 m
Kelder
Plafondhoogte:
1.75m
3.38 m
0.97 m
De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

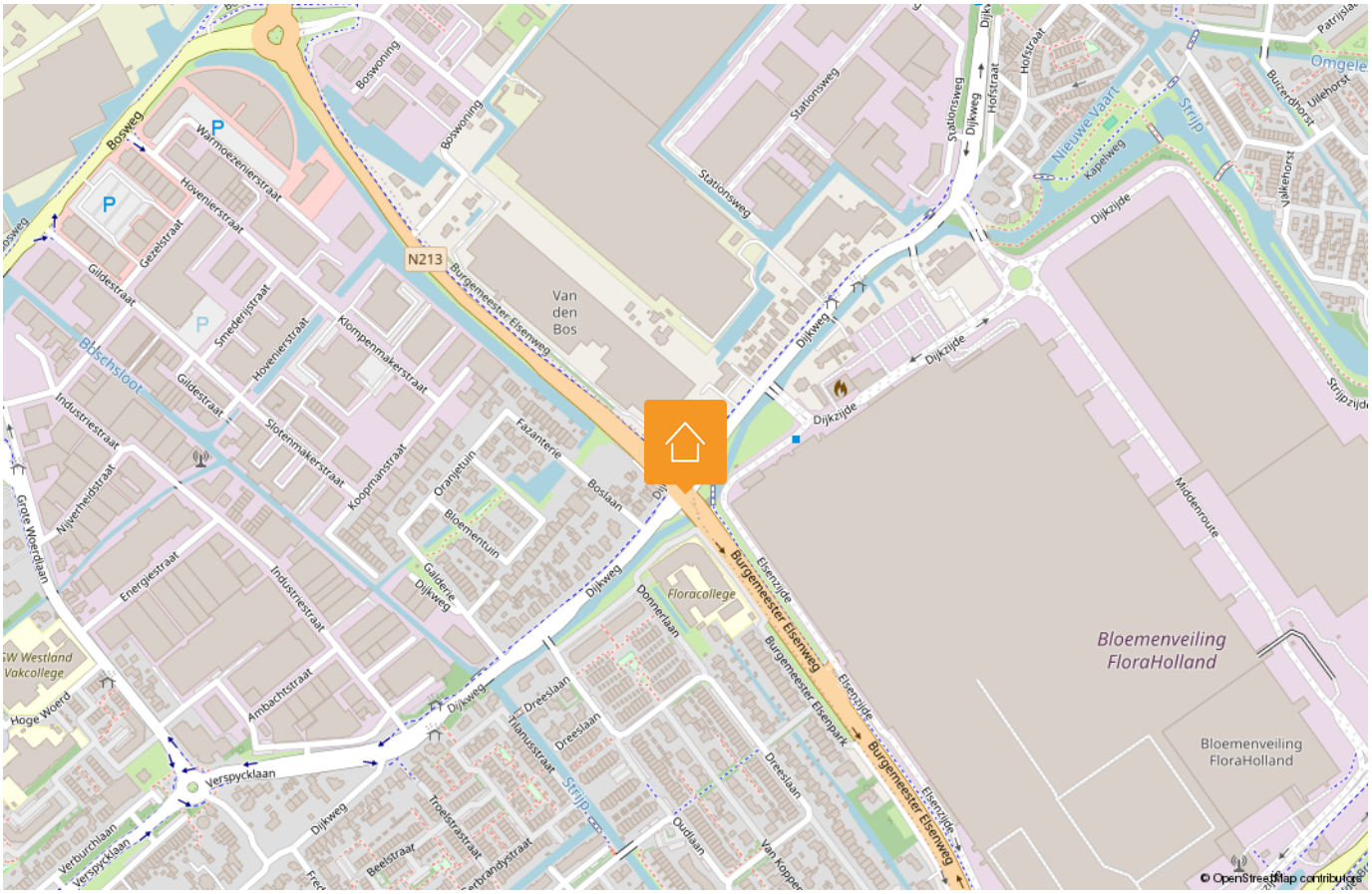
Schaal 1: 500

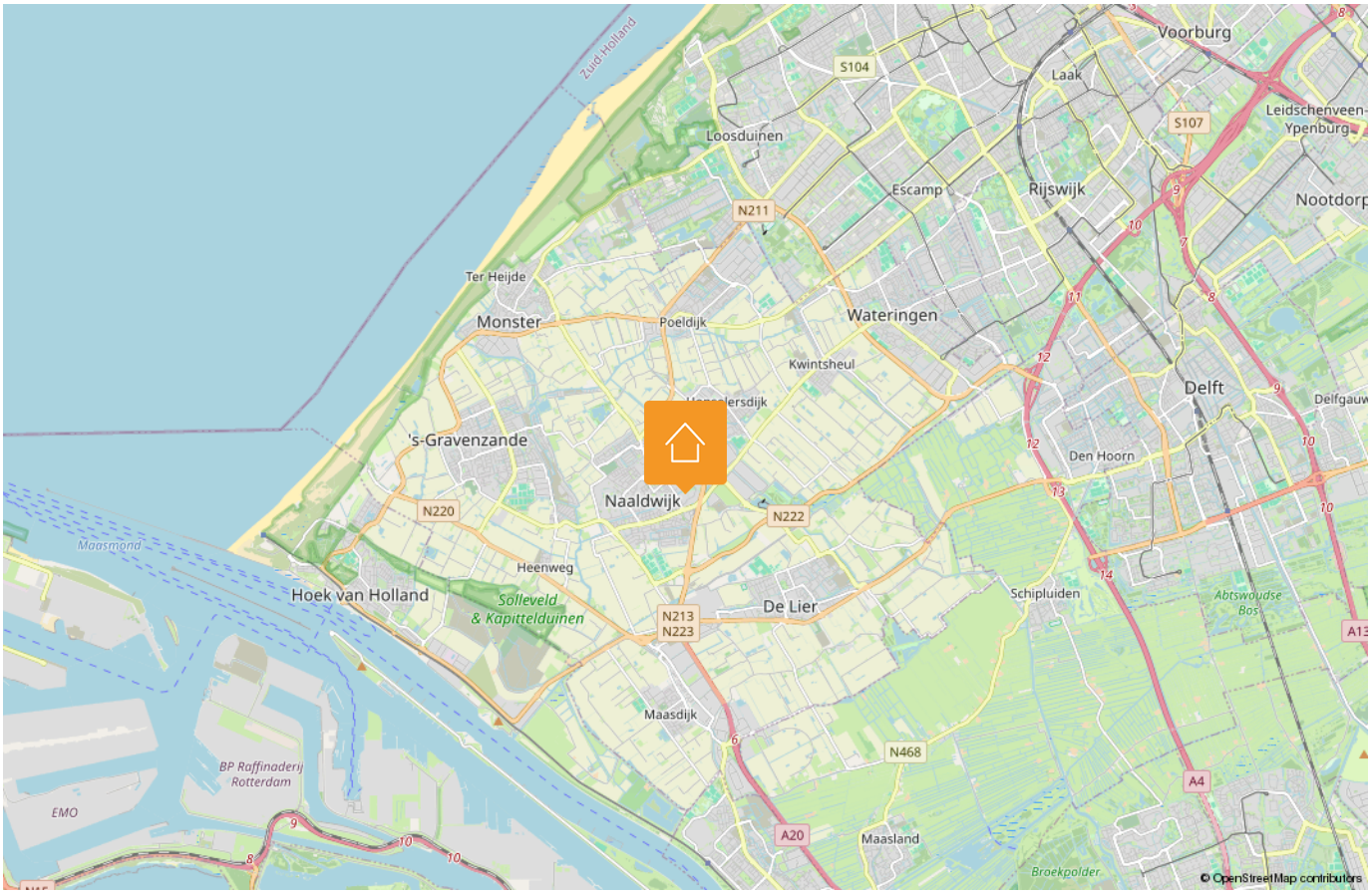
Kadastrale gemeente	Naaldwijk
Sectie	H
Perceel	1093

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand waskamer	X		
- Kastenwand Ouderslaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Buitendouche	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Bar	X		
Buiten Jacuzzi			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl
www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl www.duikinjefundering.nl
www.kcaf.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl/home
www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.

VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.

@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.







01 Strategisch vooronderzoek

02 Persoonlijke kennismaking

03 Intake met onze woningstyliste

04 Presentatie van de woning

05 Strategie & lancering

06 Bezichtigingen

07 Onderhandeling

08 Ondertekening koopakte

09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!

9,4
Op Funda

Trots op onze score!

Scan & ontdek Malkenhorst Makelaars

Adres
Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk

E-mail
info@malkenhorstmakelaars.nl

Contact
0174 628 628