



€ 1.075.000,- K.K.



Energie label A



165 m² wonen



2 slaapkamers

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





Wonen in alle comfort, op loopafstand van het centrum! Bent u op zoek naar een ruim, instapklaar appartement waar comfort, gemak en een centrale ligging samenkomen? Dan is Secretaris Verhoeffweg 15B absoluut een bezichtiging waard.

SECRETARIS VERHOEFFWEG 15 B

NAALDWIJK

Bijzonderheden van de woning

- Gelegen op de vierde verdieping van appartementencomplex De Secretaris;
- Instapklaar appartement met hoogwaardige staat van onderhoud;
- Op loopafstand van het centrum van Naaldwijk;
- Bouwjaar 2008;
- Energielabel A, volledig geïsoleerd en dubbele beglazing;
- Lift aanwezig;
- Twee eigen parkeerplaatsen in de parkeergarage, waarvan één direct naast de lift;
- Eigen berging;
- Royale en zeer lichte woonkamer met vrij uitzicht;
- Balkon aan de woonkamer gelegen op het zuidwesten;
- Balkon aan de hoofdslaapkamer gelegen op het noordwesten met uitzicht op het centrum van Naaldwijk;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023 door AZ Schilders;
- Actieve Vereniging van Eigenaren met VvE-bijdrage € 318,- per maand;
- Oplevering in overleg, voorkeur zo snel mogelijk.

OMSCHRIJVING

Wonen in alle comfort, op loopafstand van het centrum!

Bent u op zoek naar een ruim, instapklaar appartement waar comfort, gemak en een centrale ligging samenkomen? Dan is Secretaris Verhoeffweg 15B absoluut een bezichtiging waard. Gelegen op de vierde verdieping van het geliefde appartementencomplex De Secretaris biedt dit uitstekend onderhouden appartement een zorgeloze woonomgeving met lift, twee eigen parkeerplaatsen, een berging en een prachtig vrij uitzicht.

Met een royale en lichte woonkamer, twee balkons, een luxe keuken, een comfortabele slaapkamer met ensuite badkamer en een energielabel A is dit een woning waar u direct kunt genieten. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en het wooncomfort dat dit appartement te bieden heeft.

Appartementencomplex

Appartementencomplex De Secretaris staat bekend om zijn comfortabele woonomgeving en centrale ligging. Op korte loopafstand bevindt zich het gezellige centrum van Naaldwijk met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen.

De centrale entree is afgesloten en voorzien van een videofooninstallatie, lift en trappenhuis. Vanuit de entree zijn de parkeergarage en de bergingen bereikbaar. Bij het appartement behoren maar liefst twee eigen parkeerplaatsen, waarvan één direct naast de lift, en een praktische berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte.

Het complex wordt actief onderhouden. Zo is het buitenschilderwerk in 2023 uitgevoerd. Daarnaast profiteert u van een actieve Vereniging van Eigenaren met een maandelijkse bijdrage van € 318,-.

Via de ruime hal bereikt u alle vertrekken van het appartement. De gehele woning is voorzien van jaloezieën, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling en optimale privacy.

Direct bij binnenkomst valt de royale woonkamer op. Dankzij de indrukwekkende raampartijen van vloer tot plafond geniet u hier van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht. De woonkamer biedt volop ruimte voor meerdere zithoeken en een ruime eethoek, waardoor er voldoende plaats is om familie en vrienden te ontvangen. De vloer is afgewerkt met comfortabele vloerbedekking, die tevens doorloopt in de slaapkamers.

Vanuit de eethoek bereikt u via een schuifpui het zonnige balkon op het zuidwesten. Het balkon is volledig betegeld en vormt een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

De open keuken is uitgevoerd in een moderne grijze hoogglans opstelling uit 2008 en beschikt over een praktisch kookeiland met inductiekookplaat. Aan het eiland kunnen eenvoudig barkrukken worden geplaatst, waardoor een gezellige plek ontstaat voor een kop koffie of een goed gesprek tijdens het koken. Verder is de keuken uitgerust met een Quooker, vaatwasser, oven, stoomoven, ingebouwde koffieapparaat, kookplaat en koel-vriescombinatie. De plavuizenvloer maakt het geheel compleet.

Vanuit zowel de keuken als de hal bereikt u de eerste kamer. Deze ruimte beschikt over een praktische inbouwkast en kan geheel naar eigen wens worden ingericht als logeer-, hobby- of werkkamer.

Aansluitend bevindt zich de badkamer, die in directe verbinding staat met zowel deze kamer als de hoofdslaapkamer. Hierdoor ontstaat een comfortabel ensuite gevoel. De badkamer is stijlvol afgewerkt met grijze wand- en vloertegels en voorzien van een ruim wastafelmeubel met veel opbergruimte, een inloopdouche, ligbad, toilet en mechanische ventilatie. Sfeervolle verlichting onder het ligbad en in de op maat gemaakte kast zorgt voor een luxe uitstraling.

De hoofdslaapkamer is eveneens bereikbaar vanuit de hal en biedt directe toegang tot het tweede balkon via openslaande deuren. Dit volledig betegelde balkon is gelegen op het noordwesten en biedt een fraai uitzicht over het centrum van Naaldwijk.

In de hal bevinden zich daarnaast een separaat toilet en een wasruimte met de opstelling voor de wasmachine, droger en de cv-installatie.

Kortom, een comfortabel, ruim en uitstekend onderhouden appartement op een toplocatie in Naaldwijk. Een woning waar u direct kunt intrekken en jarenlang zorgeloos kunt wonen.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 1.075.000,- k.k.
- ✓ Appartement
- ✓ Portiekflat
- ✓ 3 kamers
- ✓ Inhoud 527 m³
- ✓ Gebruikersoppervlakte 165 m²
- ✓ Bouwjaar 2008
- ✓ In centrum, vrij uitzicht
- ✓ Energielabel A
- ✓ C.v.-ketel
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Mechanische ventilatie, tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel, lift



FOTO'S

















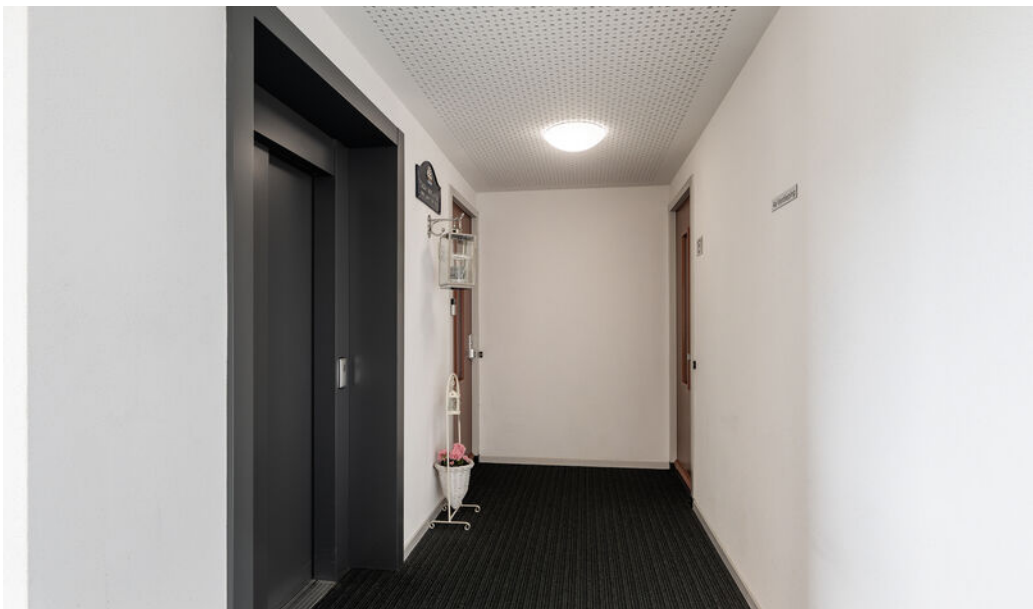




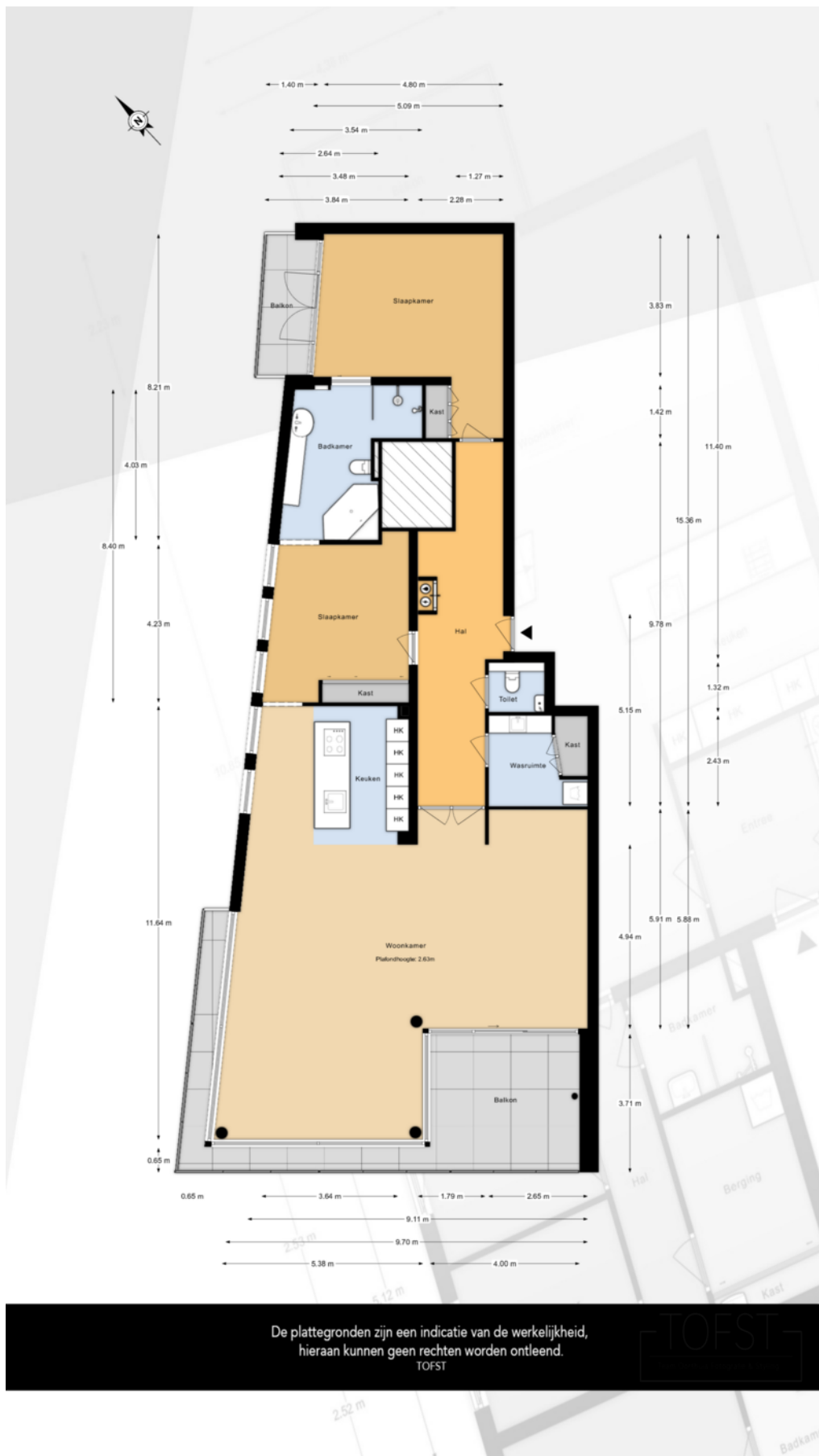








PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

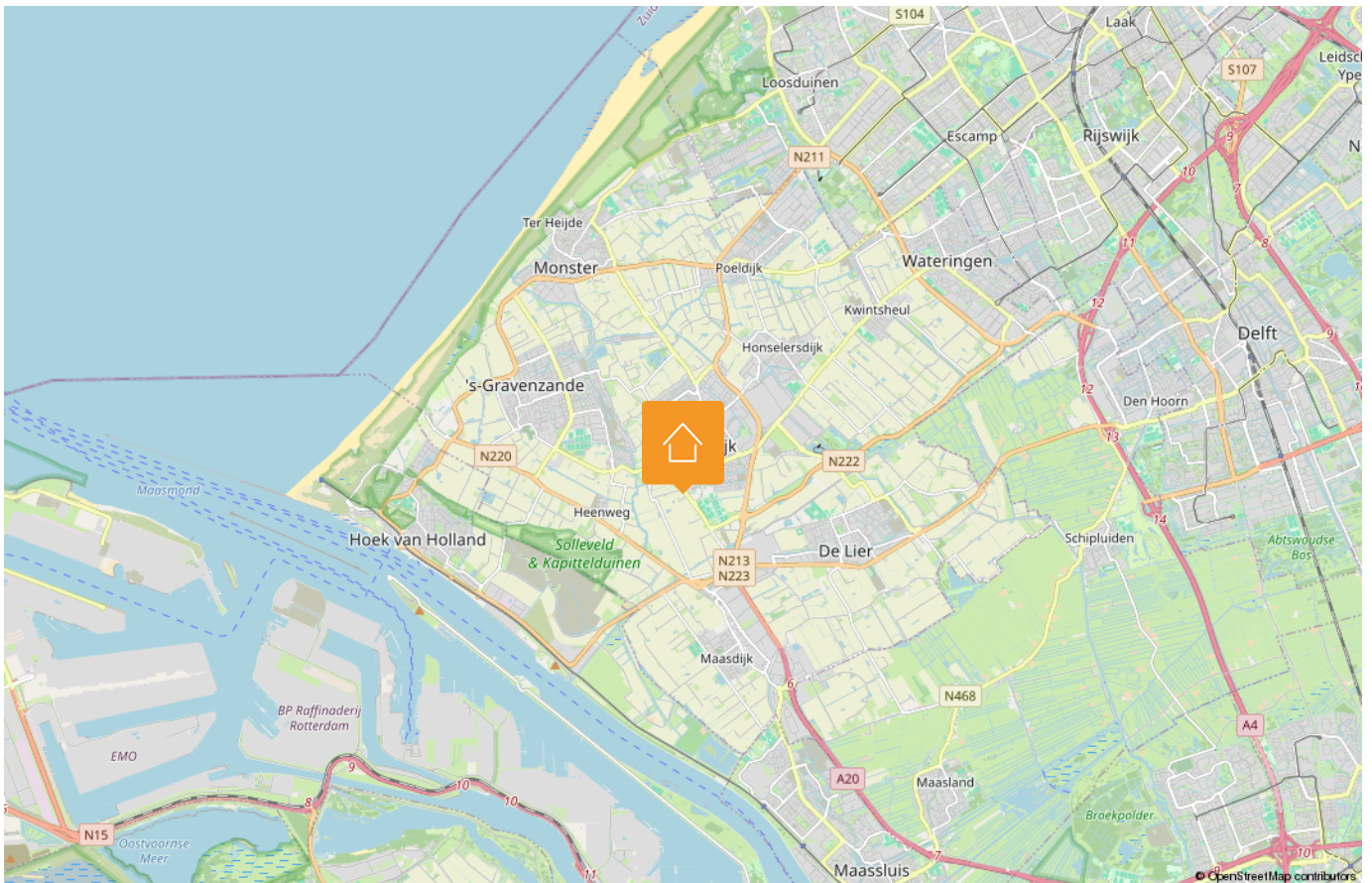
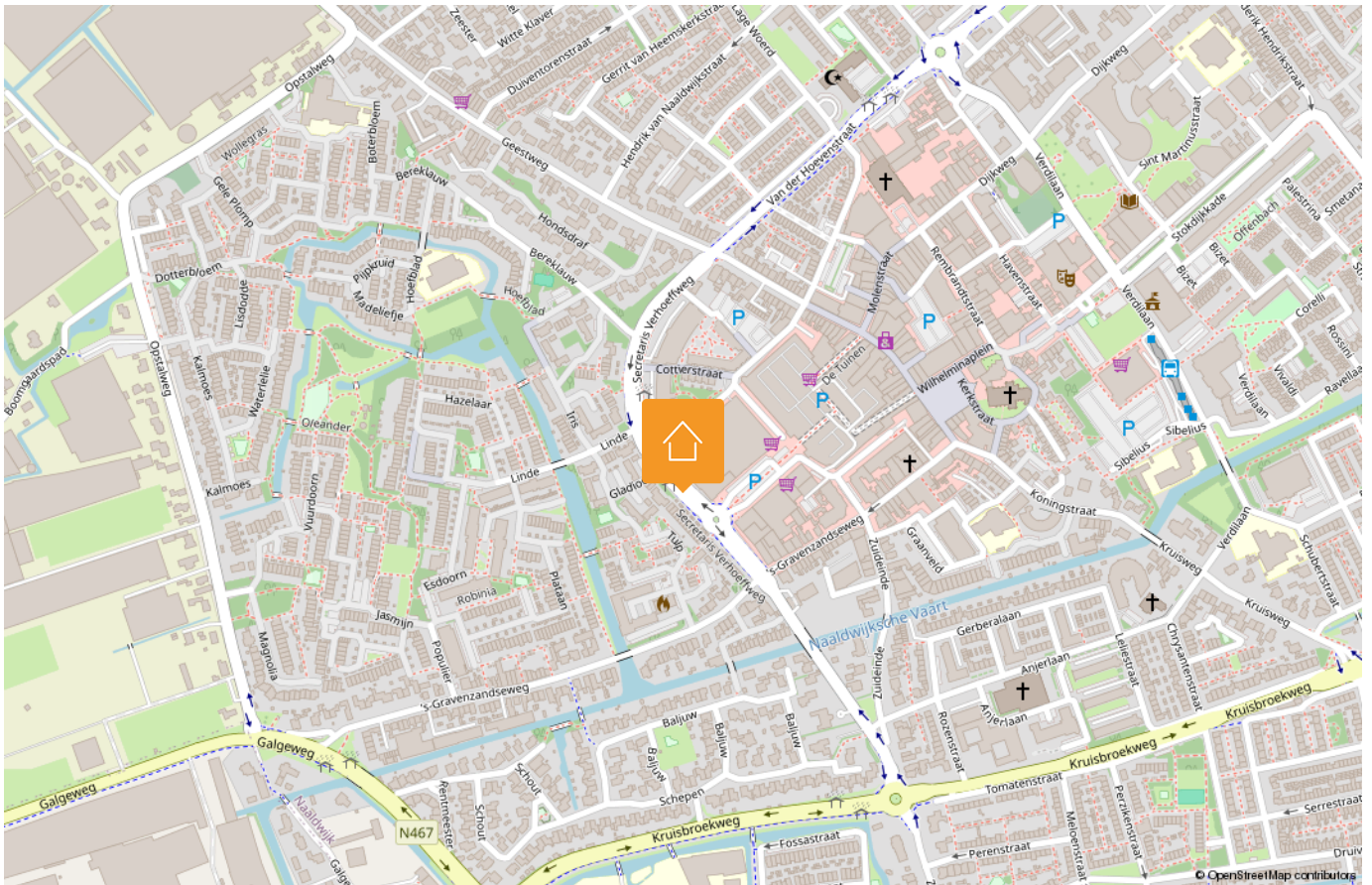


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Naaldwijk Sectie D Perceel 10015	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Plafondlampen tussenkamer en slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Alle meubels behalve zitbank, spiegel woonkamer en slaapkamer en zwarte plantebakken woonkamer en gang			X
- Spiegelkapstok			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamerspiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kelder berging	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628