



€ 439.000,- K.K.



Energie label C



76 m² wonen



3 slaapkamers



63 m² achtertuin

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigenzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

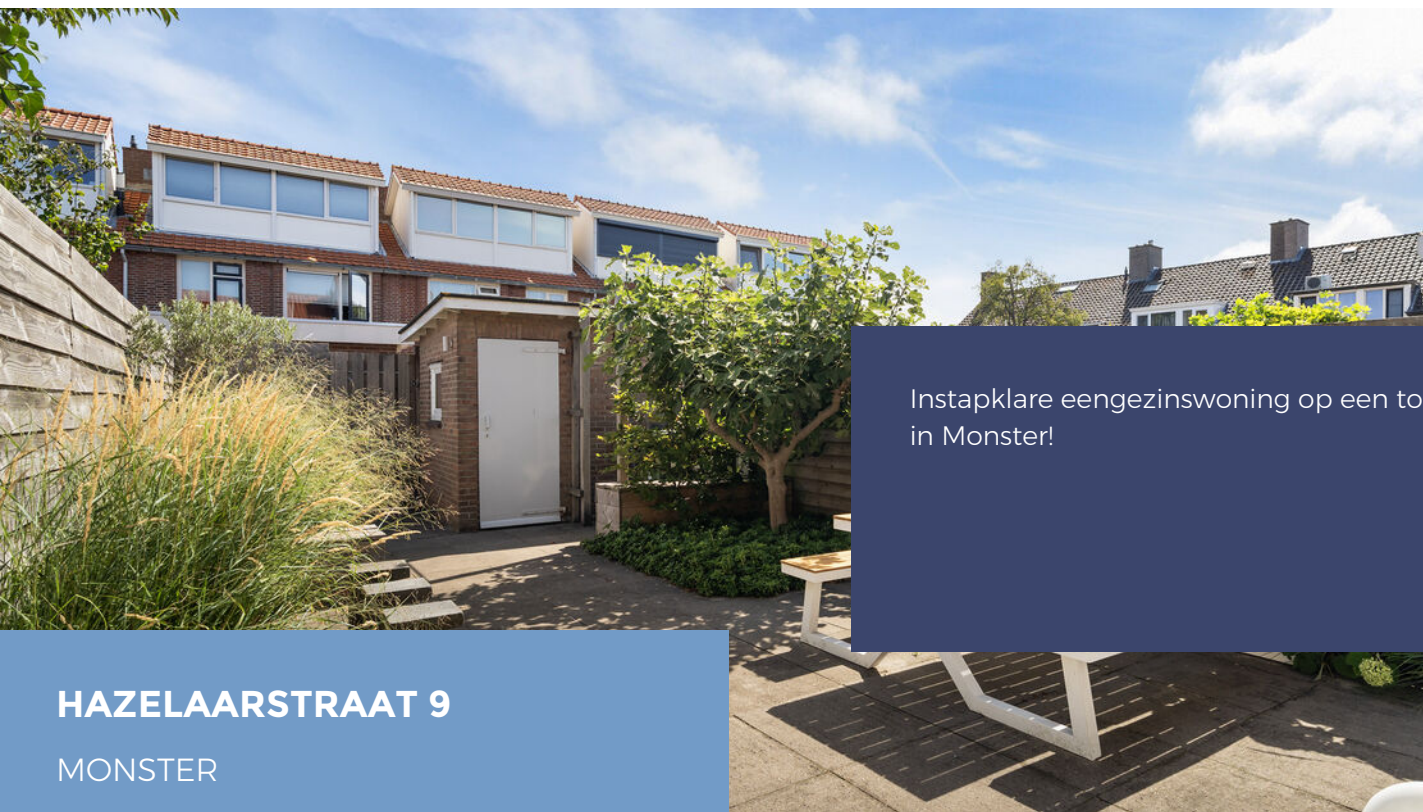
Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





Instapklare eengezinswoning op een toplocatie in Monster!

HAZELAARSTRAAT 9

MONSTER

Bijzonderheden van de woning

- Instapklare, modern afgewerkte eengezinswoning – direct te betrekken, geen verbouwing nodig;
- Woonoppervlakte ca. 76 m², perceel 114 m²;
- Drie ruime slaapkamers en grote vliering met volop bergruimte;
- Lichte doorzonwoonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een stoomoven;
- Woonkamer voorzien van een massief eikenhouten vloer;
- Gehele benedenverdieping gestuct;
- Gang en toilet voorzien van vloerverwarming;
- Moderne badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel en aparte wasruimte;
- Ruime, zonnige achtertuin op het zuidoosten met meerdere zitplekken, schuur en achterom;
- Neutrale, goed onderhouden inrichting;
- Rustige, kindvriendelijke ligging op loopafstand van het centrum, scholen, winkels en sportverenigingen;
- Dichtbij duinen en strand, met goede bereikbaarheid van uitvalswegen;
- Oplevering in overleg.



OMSCHRIJVING

Instapklare eengezinswoning op een toplocatie in Monster!

Bent u op zoek naar een instapklare woning in een rustige, kindvriendelijke buurt, op steenworp afstand van het strand én dichtbij alle voorzieningen? Dan is Hazelaarstraat 9 in Monster precies wat u zoekt!

Deze moderne en strak afgewerkte woning is ideaal voor gezinnen die toe zijn aan de volgende stap. Met een woonoppervlakte van ca. 76 m² op een perceel van 114 m² biedt het huis volop comfort, sfeer en praktische ruimte. En het mooiste is: verbouwen is niet nodig, u kunt er zó in.

De woning beschikt over drie royale slaapkamers en een ruime vliering die perfect dienstdoet als extra bergruimte. De inrichting is rustig en neutraal, met veel wit- en natuurtinten. Dit zorgt voor een frisse basis die eenvoudig naar eigen smaak is in te richten.

De woning ligt in een wijk waar veel gezinnen wonen en waar kinderen veilig kunnen opgroeien. Binnen een paar minuten lopen bereikt u het centrum van Monster, waar u terecht kunt voor winkels, supermarkten, horeca, scholen en sportverenigingen. Ook de duinen en het strand liggen vlakbij, ideaal voor wie houdt van rust, natuur of een frisse strandwandeling. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen binnen 15 minuten rijden bereikbaar.

Kortom: Hazelaarstraat 9 biedt modern wooncomfort, een gunstige ligging én een instapklare woning. Perfect voor het gezin dat toe is aan een volgende stap.

Interesse? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal, die toegang biedt tot meerdere ruimtes. Direct aan de rechterzijde bevindt zich de meterkast, gevolgd door de deur naar het toilet. Zowel de gang als het toilet zijn voorzien van vloerverwarming, wat direct zorgt voor extra comfort. Verderop aan dezelfde zijde vindt u de trap naar de eerste verdieping, met daaronder een praktische opbergkast.

Aan de linkerkzijde van de hal bereikt u de lichte doorzonwoonkamer. Door de prettige lengte van de ruimte is er aan de voorzijde plek voor een ruim zitgedeelte en aan de achterzijde voor een eethoek, die mooi aansluit op de open keuken. De woonkamer is voorzien van een massief eikenhouten vloer, wat de ruimte een warme en hoogwaardige uitstraling geeft. Daarnaast is de gehele benedenverdieping gestuct, waardoor het geheel strak en verzorgd oogt.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een stoomoven. Vanuit de keuken is er een deur naar de achtertuin.

De tuin is bijzonder ruim en biedt verschillende zitplekken, zodat u op elk moment van de dag optimaal van de zon kunt genieten of gezellig buiten kunt eten. Dankzij de ligging op het zuidoosten heeft de tuin op mooie dagen bovendien heerlijk lang zon. Achterin de tuin bevindt zich een praktische schuur en daarnaast is de tuin bereikbaar via een achterom.

Eerste verdieping:

Wanneer u de trap opkomt naar de eerste verdieping, bereikt u een ruime overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer bevindt zich direct aan de rechterzijde vanaf de trap. Deze kamer ligt aan de achterzijde van de woning en kijkt uit op de tuin. Dankzij de grote raampartij valt er veel natuurlijk licht binnen. Daarnaast is er een ingebouwde kast aanwezig, wat zorgt voor praktische opbergruimte.

De tweede slaapkamer ligt recht tegenover de trap, eveneens aan de achterzijde van de woning. Ook deze kamer heeft een grote raampartij en een ingebouwde kast, wat de ruimte zowel licht als functioneel maakt.

De derde, tevens grootste slaapkamer, bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Ook deze royale kamer beschikt over een ingebouwde kast, wat zorgt voor praktische opbergruimte.

De badkamer is modern afgewerkt en heeft een rustige uitstraling. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel en een inloopdouche. Daarnaast is er door middel van een afscheiding een aparte ruimte gecreëerd voor de wasmachine.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime vliering, ideaal voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft, zoals seizoensgebonden items of vakantiebenodigdheden. Dankzij de royale afmetingen is er meer dan voldoende bergruimte beschikbaar.

KENMERKEN:



- ✓ Vraagprijs € 439.000,- k.k.
- ✓ Tussenwoning
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ 4 kamers
- ✓ Inhoud 328 m³
- ✓ Perceeloppervlakte 114 m²
- ✓ Gebruikersoppervlakte 76 m²
- ✓ Bouwjaar 1954
- ✓ Aan rustige weg, in woonwijk
- ✓ Achtertuin, voortuin
- ✓ Hoofdtuin 63 m²
- ✓ Energielabel C
- ✓ C.v.-ketel
- ✓ Muurisolatie, vloerisolatie
- ✓ Mechanische ventilatie, tv kabel

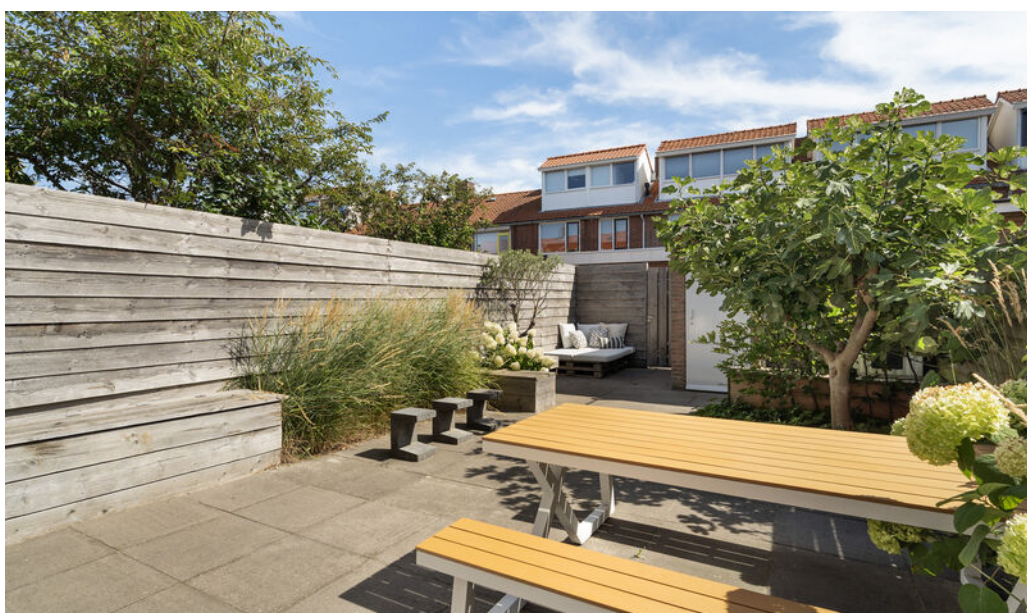


FOTO'S





















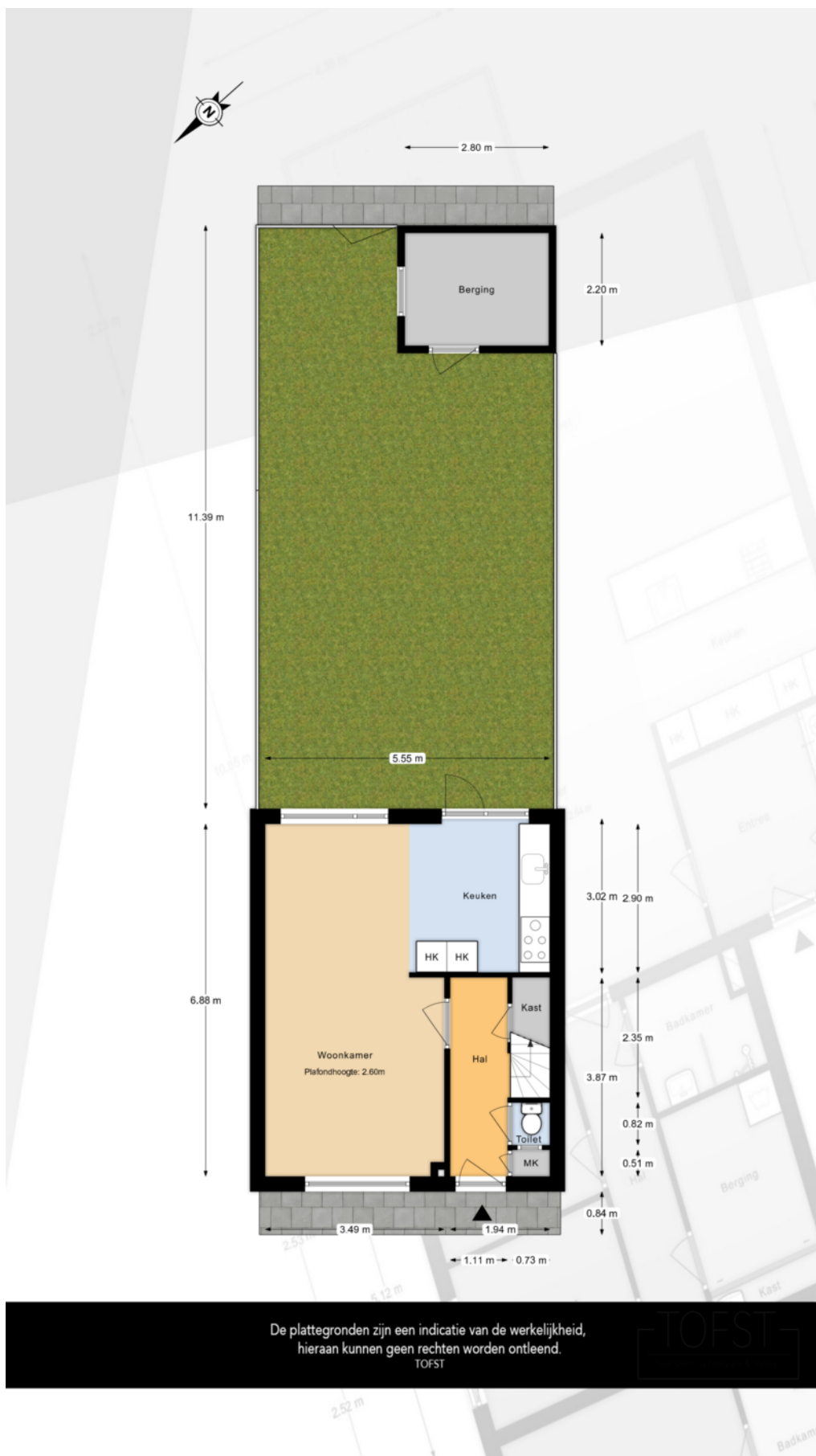




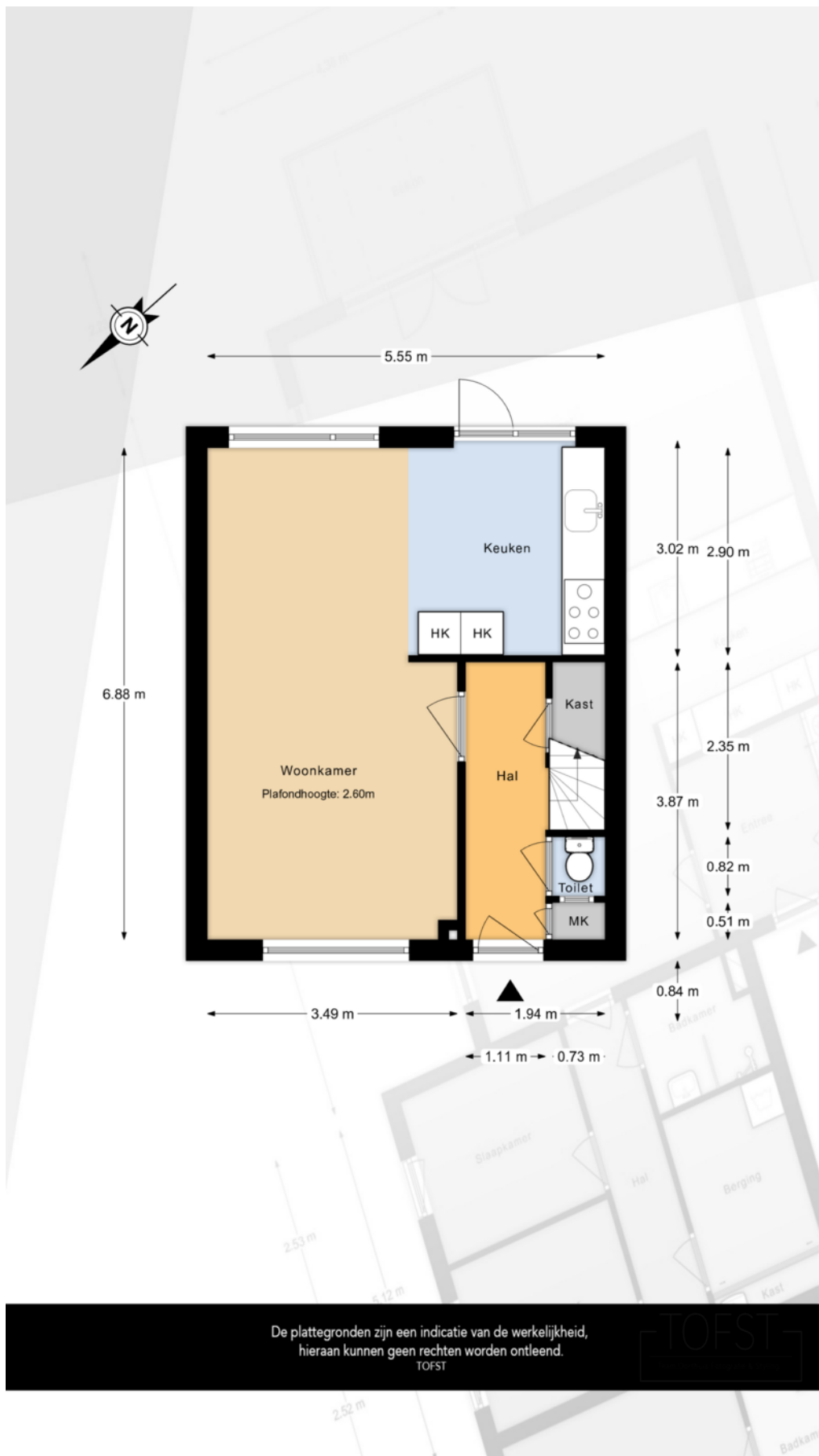




SITUATIETEKENING



PLATTEGRONDEN

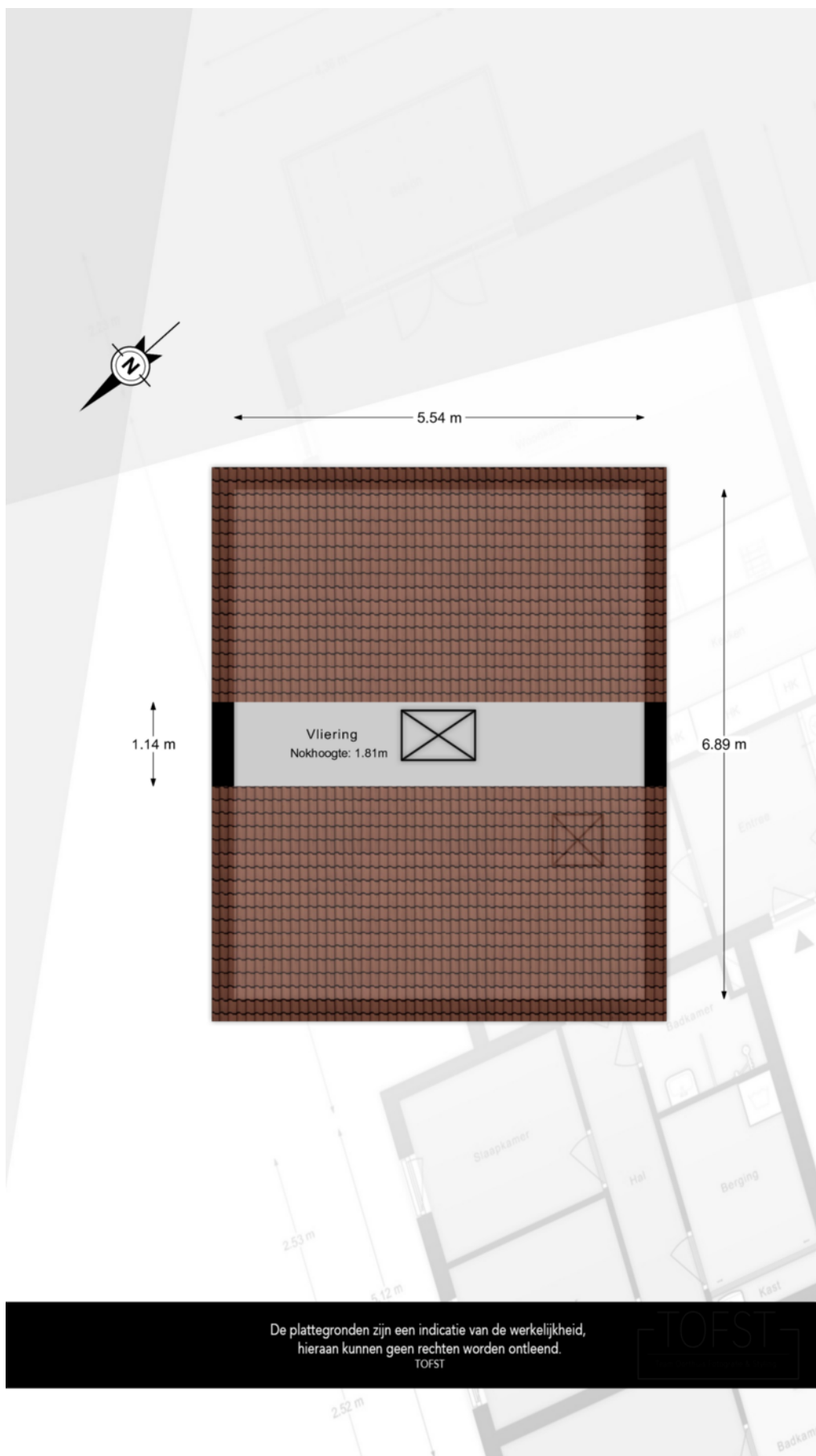




De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

TOFST

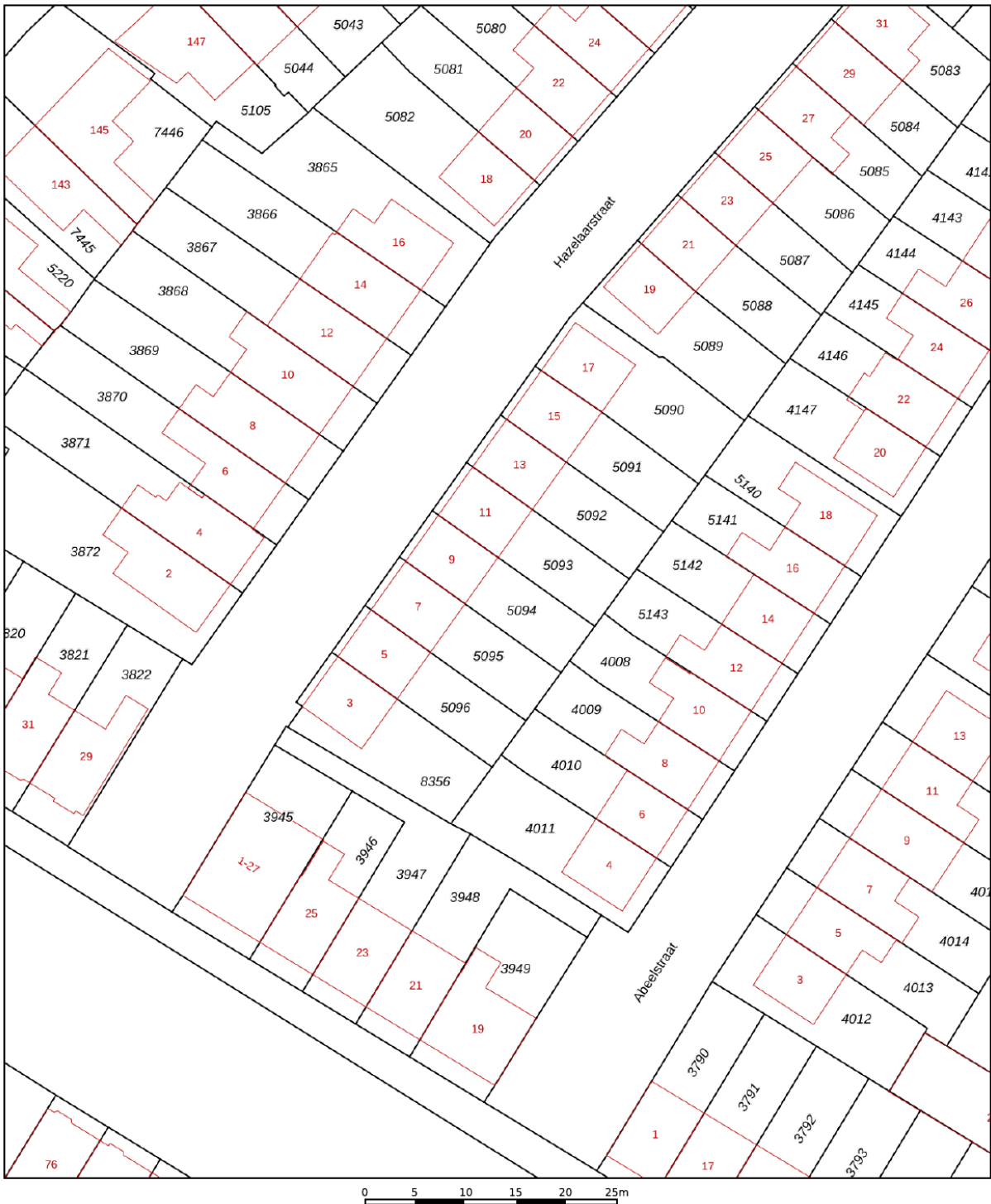
TOFST



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Monster

Sectie G

Perceel	5094
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
 (Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast met schuifdeuren in slaapkamer voorzijde			X
 Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
 Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
 Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
 Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- HAY Spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
olifboom	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijf je nu gratis in als zoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Een woning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628