

Wantsnijderplaats 13
2671 HW Naaldwijk

Huurprijs € 1.595,00 per maand, excl. BTW en servicekosten

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Omschrijving

Hier treft u een kwalitatief hoogwaardig en qua architectuur onderscheidende bedrijfsruimte / opslagruimte met overheaddeur en eigen parkeerplaats!
Medio 2010 is de bedrijfsruimte opgeleverd waarbij gebruik is gemaakt van hoogwaardige materialen.

De bedrijfsruimte is centraal gelegen in het Westland op bedrijventerrein 'De Woerd' en binnen enkele autominuten van rijkswegen richting Den Haag en Rotterdam. In de directe nabijheid zijn ondermeer aanwezig de woonboulevard, diverse autoshowrooms en bouwmarkt Gamma.

Momenteel is voor verhuur beschikbaar:
Circa 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 57 m2 op de verdieping.

De bedrijfsruimte kenmerkt zich onder andere door;
- parkeerplaats direct voor de deur;
- zelfstandige entree middels loopdeur en overheaddeur;
- afmetingen bg: ca. 9,77 x 5,84 = 57,06 m2;
- afmetingen verdieping: ca. 9,67 x 5,84 = 56,47 m2;
- vrije hoogte van ca. 3,70 meter;
- betonnen vloer;
- meterkast met krachtstroomaansluiting en watermeter;

Bedrijfsruimte op de begane grond:
- toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje;
- diverse elektra punten;
- TL-verlichting;

Kantooruimte op de verdieping:
- Verwarming en koeling middels Airco unit;
- Vaste kastruimte;
- Elektra en databekabeling, aansluitpunten voor verlichting;
- Akoestische wand;
- Pantry op de verdieping, spoeleiland met lades en kastruimte;
- PVC vloer;
- diverse roerende zaken ter overname.

Bereikbaarheid
Per auto:
Centraal gelegen in het Westland op bedrijventerrein 'De Woerd' nabij Burgemeester Elsenweg binnen enkele minuten op rijksweg A20 en de Veilingroute richting rijkswegen A4/A13/A12.

Per openbaar vervoer:
Het object is gelegen op loopafstand van openbaar vervoer. Bushaltes op de Grote Woerdlaan en Dijkweg.

Huurprijs
€ 1.695,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.
Bovengenoemde huurprijs is bij vooruitbetaling per maand verschuldigd.

Voorschot servicekosten
Bijdrage in VvE kosten bedraagt € 95,- per maand, excl. BTW. Gas, water en elektriciteit worden voor zover van toepassing op naam van huurder gesteld en direct met de betreffende leveranciers verrekend.

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening
De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huurtermijn
In onderling overleg overeen te komen.

Bankgarantie
Ter grootte van drie maanden huur plus servicekosten, beiden te vermeerderen met BTW bij verhuur.

Huurovereenkomst
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003.

Voorbehoud
Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

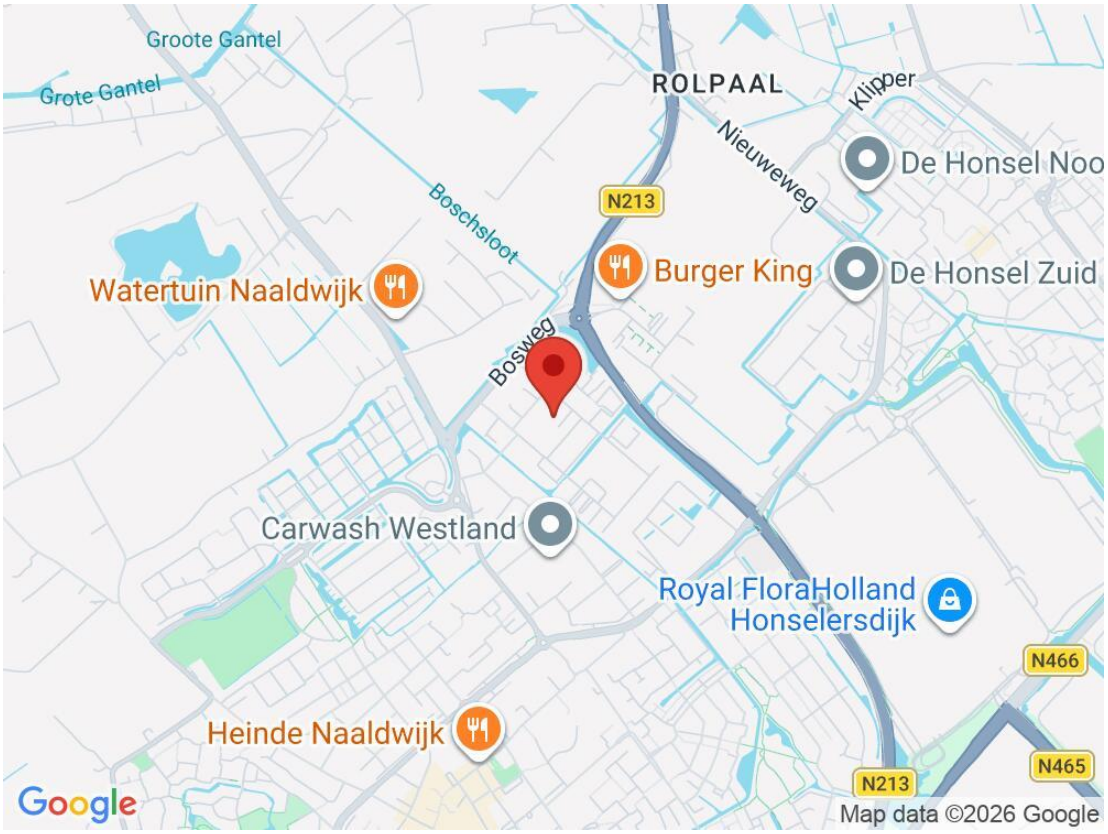
Disclaimer
Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie
Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry
Oppervlakte: 57 m²
Kantoorruimte aanwezig: Ja
Oppervlakte: 56 m²
Aantal verdiepingen: 1
Luchtbehandeling: Airco

Locatiekaart



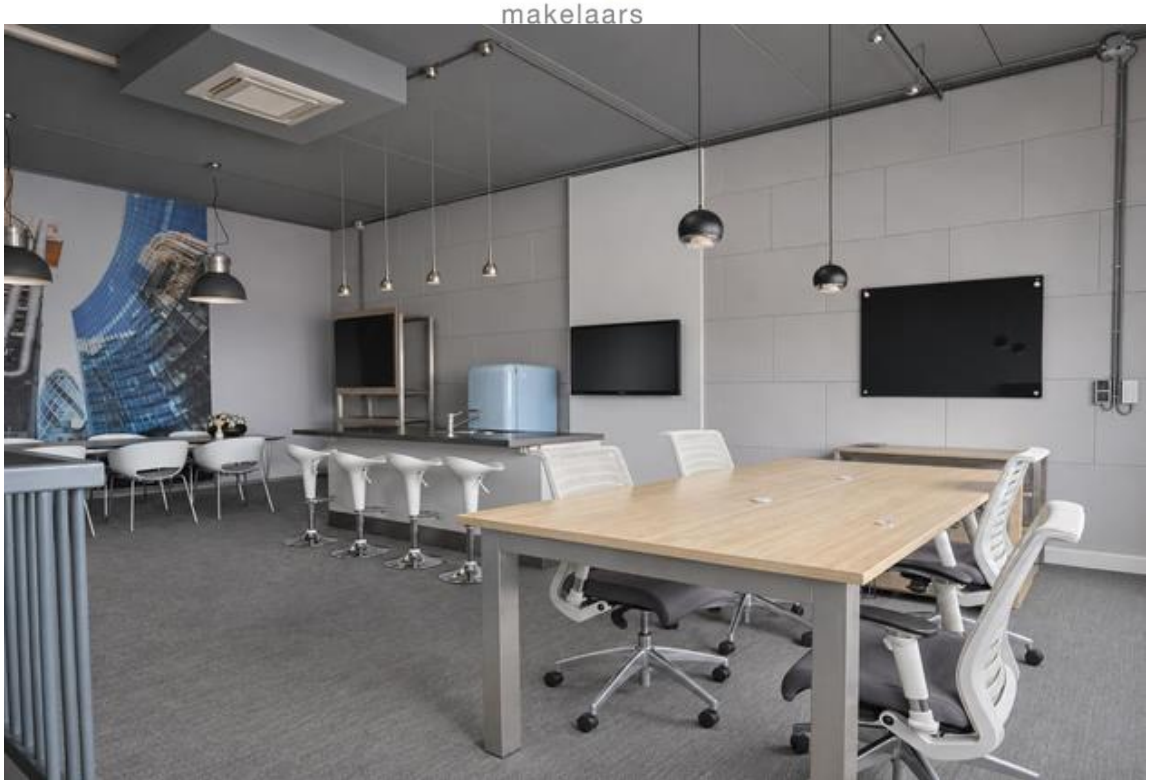
Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Foto’s



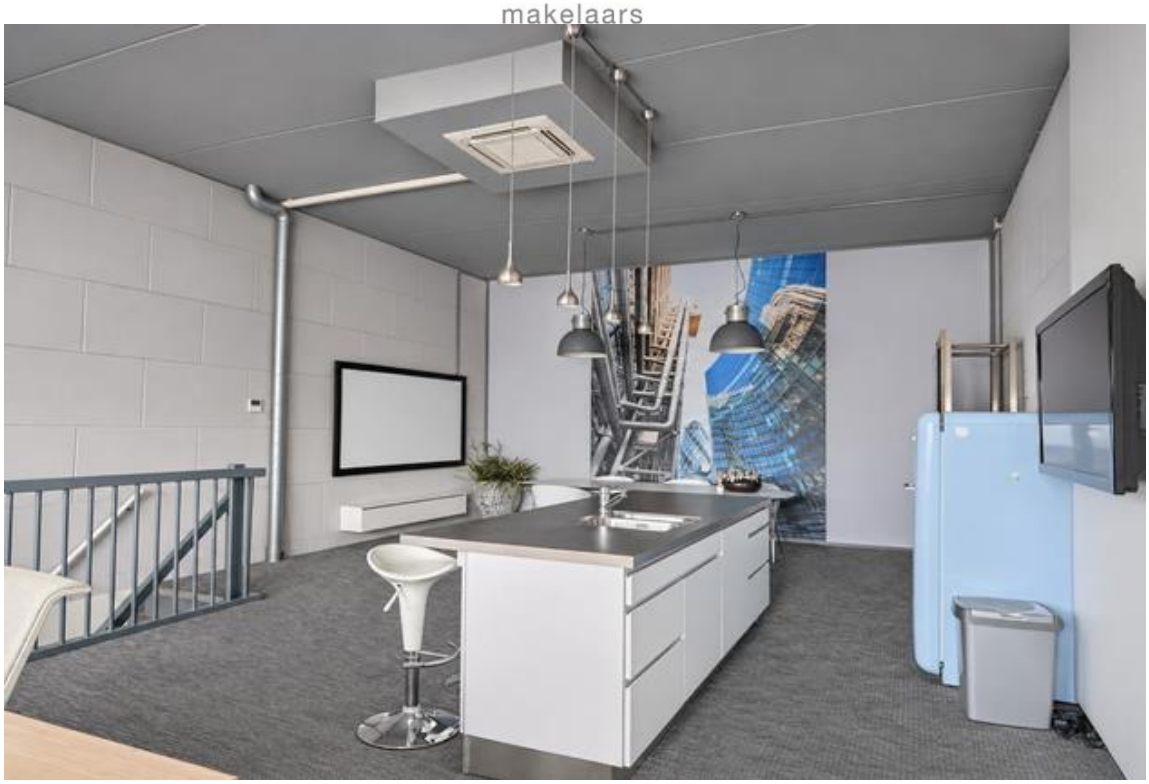


Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



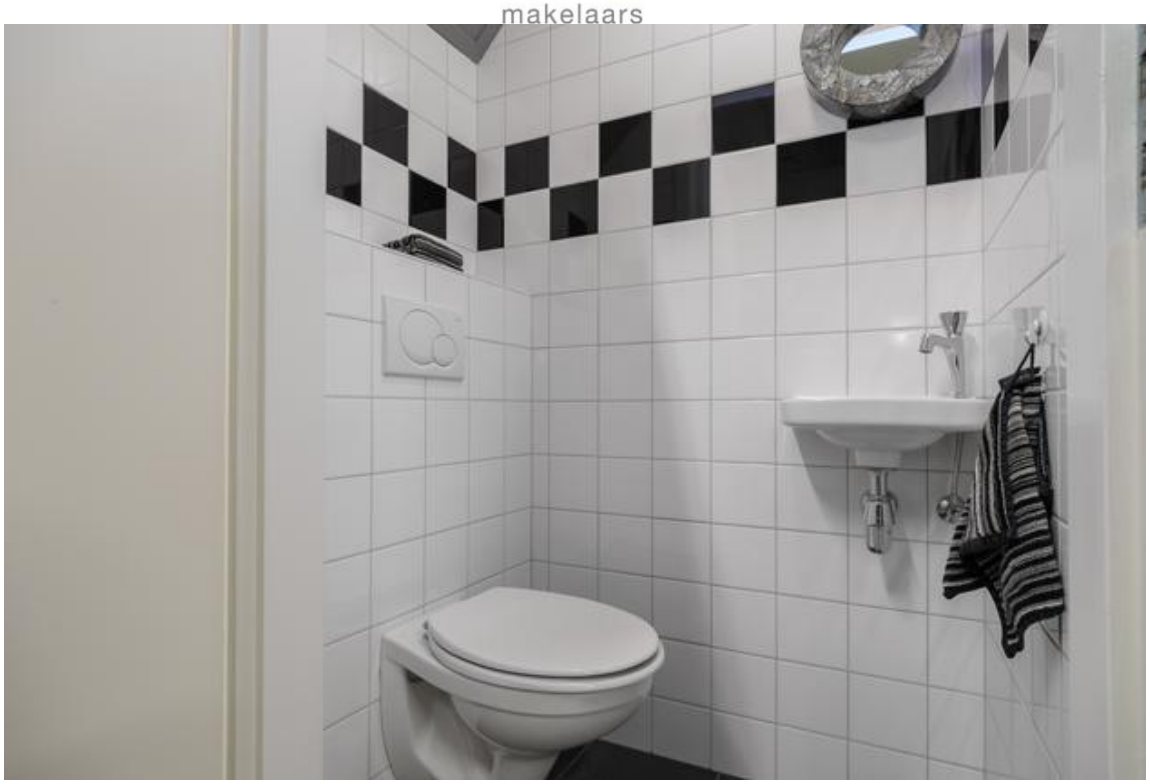


Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl





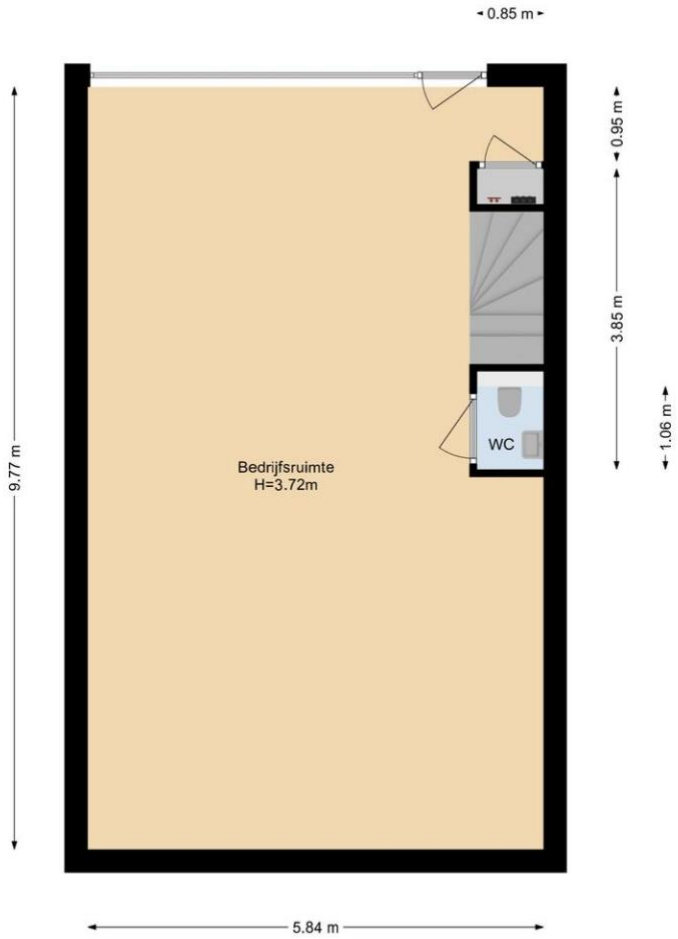
Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

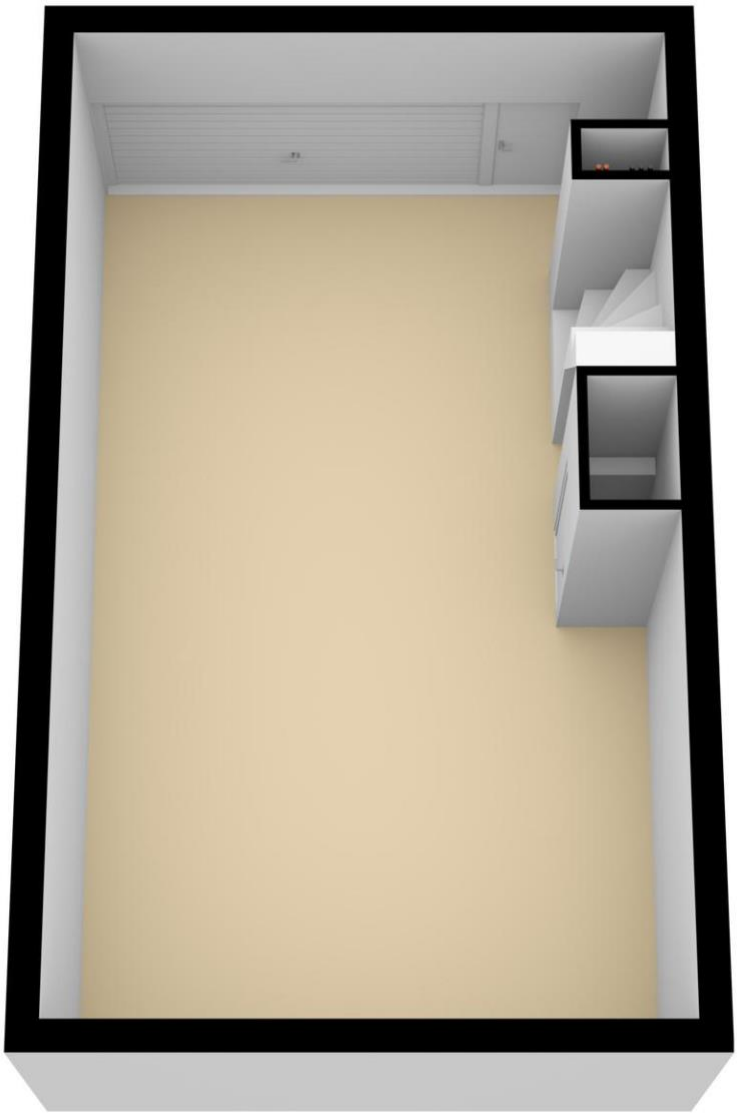
Plattegronden

Wantsnijdersplaats 13 | Naaldwijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

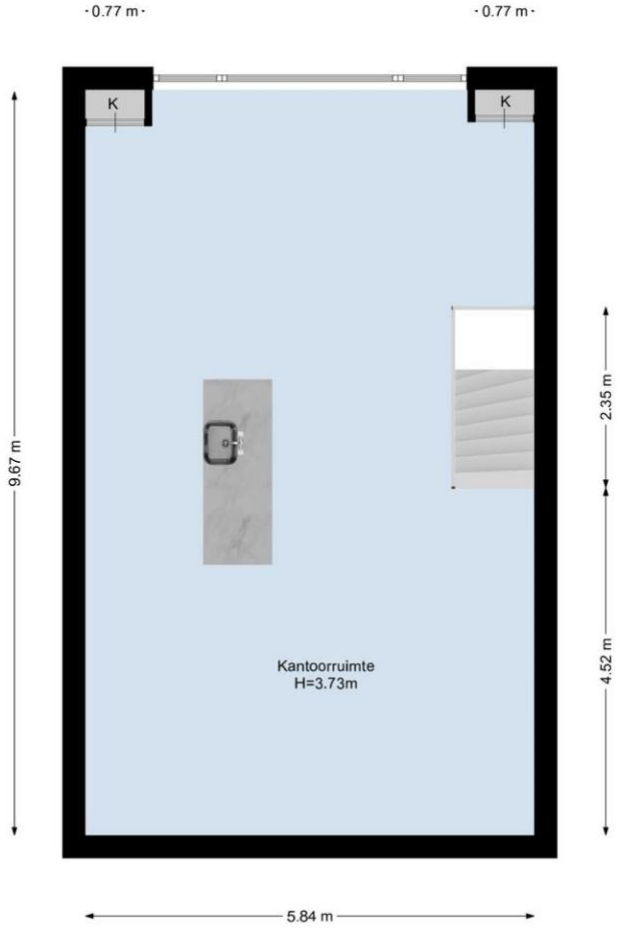
Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl



Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

MALKENHORST makelaars

Wantsnijdersplaats 13 | Naaldwijk
1e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

NVM funda in business



Malkenhorst Makelaars
Tel: 0174-628628
E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl