



**Adres: Koningstraat 36
2671 JV Naaldwijk**

Huurprijs € 1.795,- p.m., excl. BTW

Omschrijving

Multifunctionele kantoorruimte in het centrum van Naaldwijk met voldoende openbare parkeergelegenheid rondom het kantoor.

Indeling

Entree voorzijde met aan beide zijden een grote raampartij.

Kantoorruimte van in totaal ca. 80 m² en achtergelegen keukenblok met RVS spoelbak met mengkraan, koelkast en kastruimte.

Aangrenzend een toiletruimte.

Keukenblok in de

Separate spreekkamer naast de entree.

Kenmerken:

- Kantoorruimte van ca. 80 m²
- Pantry en toiletruimte aanwezig;
- Verwarming en airconditioning aanwezig;
- Gas, water en elektra zal direct op naam van huurder worden gezet;
- Alarminstallatie aanwezig;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid in de omgeving;
- Oplevering in overleg.

Maatvoering:

- Voorzijde: 7,9 x 4,70 m
- Uitsparing: 0,51 x 2,68 m
- Achterzijde: 6,86 x 6,07
- Keuken en toilet: 1,09 x 2,95 m

Hoogte: ca. 2,15 m onder bint

Hoogte: ca. 2,46 m onder plafond.

Aanvaarding

In huidige staat in nader overleg.

Voorbehoud

Onderhandelingen geschieden steeds onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring door opdrachtgever c.q. eigenaar.

Voorschot servicekosten

Niet van toepassing, kosten van gas, water en elektra zullen direct op rekening van huurder worden gesteld.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurprijsherziening

De huurprijs zal voor het eerst één jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.



Huurtermijn

De huurtermijn zal in overleg met verhuurder worden bepaald.

Bankgarantie / waarborgsom

Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21.

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



Kenmerken

Hoofdfunctie

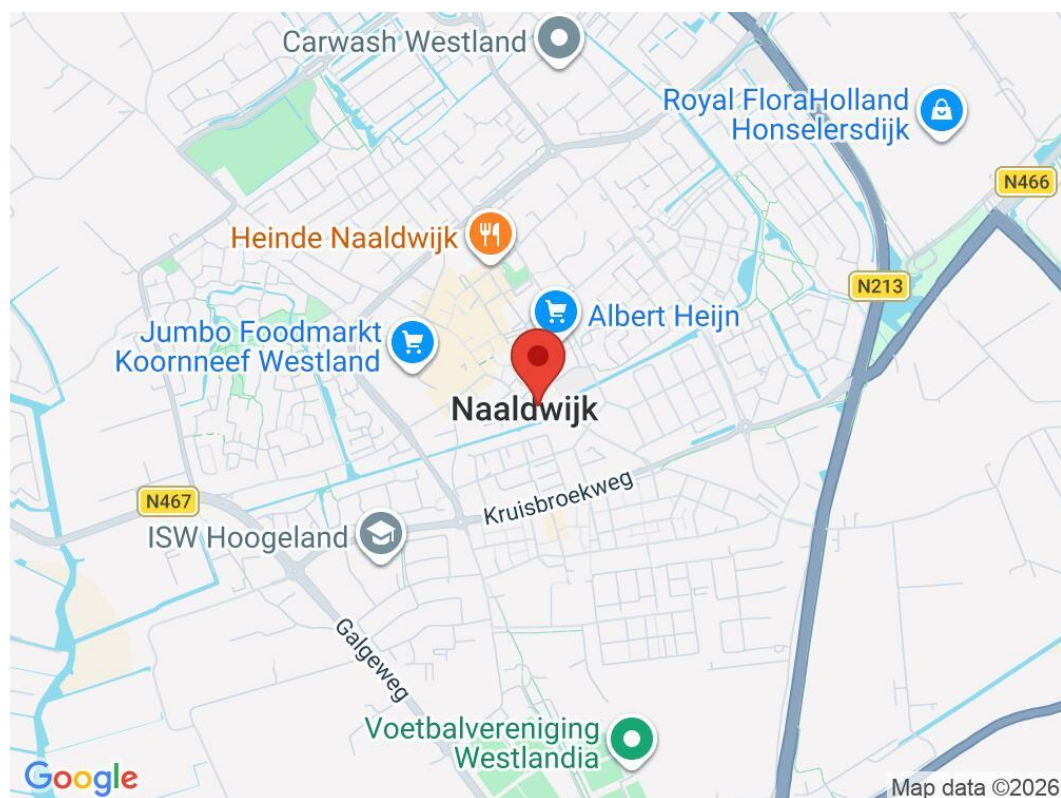
Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 80 m²;

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Toilet, pantry

Locatiekaart



Foto's





