



Adres: Zure Vischsteeg 48, 3143 BM Maassluis

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Omschrijving

Twee volwaardige woonlagen, riante inpandige garage én energielabel A!
Perfect voor ZZP'ers, salon aan huis of mantelzorg.

Wonen, werken, hobby of omzien: dit grote hoekpand (bouwjaar 1997) in het centrum van Maassluis biedt met maar liefst 195 m² woonoppervlakte een zeldzame combinatie van luxe wonen en multifunctioneel gebruik. Of u nu droomt van een eigen salon aan huis, een perfecte werkplaats/kantoor als ZZP'er; dankzij de indeling met twee complete woonlagen kan het hier allemaal.

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de royale, multifunctionele living/werkruimte met aangrenzend een toilet met voorportaal. Aan de achterzijde bevindt zich een volwaardige, rustig gelegen slaapkamer met een eigen badkamer en suite.

Aangrenzend een inpandige garage (ca. 32 m²). Deze is van binnenuit bereikbaar en volledig uitgerust met verwarming en elektra. Perfect voor de ZZP'er die opslag zoekt of een praktijk aan huis ambieert.

Eerste verdieping:

Een complete en royale bovenwoning met veel licht en comfort. De woonkamer is voorzien van een parketvloer en beschikt over airconditioning (koelen en verwarmen). De open keuken met bar is van alle gemakken voorzien en biedt directe toegang tot het gezellige deels overdekte balkon op het zuidwesten.

Verder bevinden zich op deze verdieping nog eens twee ruime slaapkamers (waarvan de hoofdslaapkamer is uitgerust met een kamerbrede kast met schuifwanden) en een tweede, zeer complete badkamer met zowel een ligbad als een aparte douchecabine. Tevens is er een separaat toilet en een wasruimte

Maatvoering:

- Begane grond: ca. 116 m² oppervlakte
- Eerste verdieping: ca. 110,9 m² oppervlakte

Bestemmingsplaninformatie:

Bestemmingsplan "Gemengd - 4":

- Bedrijven tot en met categorie B1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten "functiemening"
- Dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- Kantoren
- Wonen, met aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;

Bijzonderheden:

- Twee multifunctionele woonlagen (woonoppervlakte ca. 195 m²);
- Ideaal voor ZZP'ers, salon/praktijk aan huis, mantelzorg of dubbele bewoning;
- Riante inpandige garage: ca. 32 m²;
- Begane grond: Royale living/werkruimte, slaapkamer en badkamer en suite;
- Energielabel A;
- 25 zonnepanelen;
- Kunststof kozijnen met HR++ glas (2019);
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Voorzieningen: Overheaddeuren
Oppervlakte: 227 m²

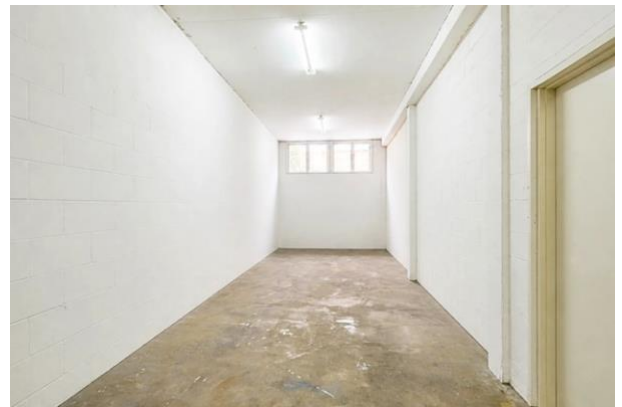
Energielabel

A met einddatum 7 november 2035

Locatiekaart



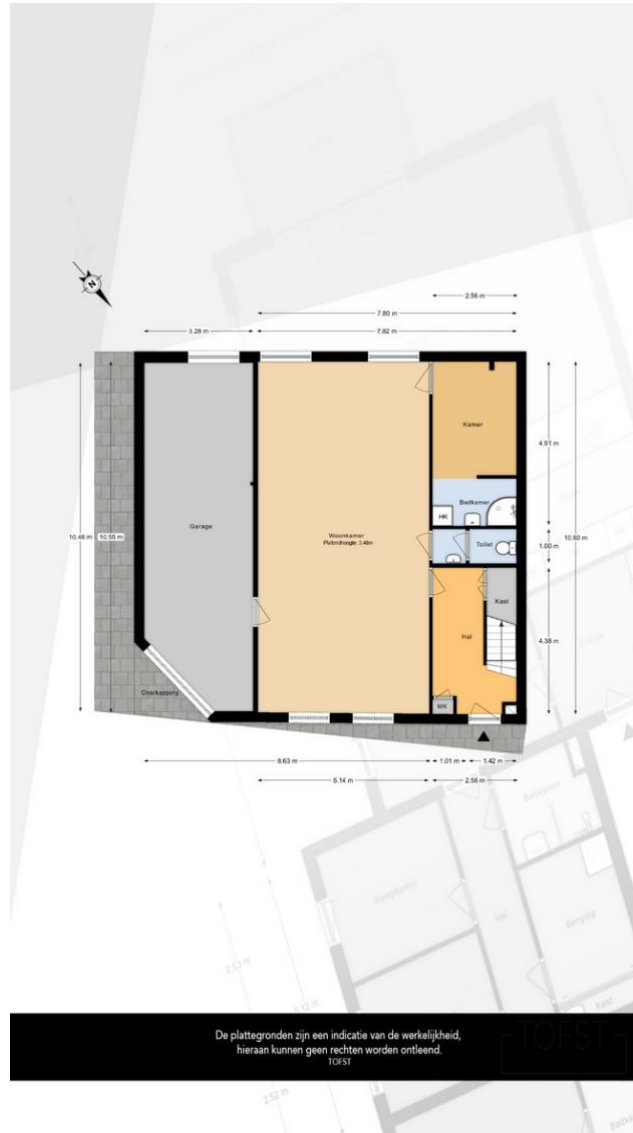
Foto's

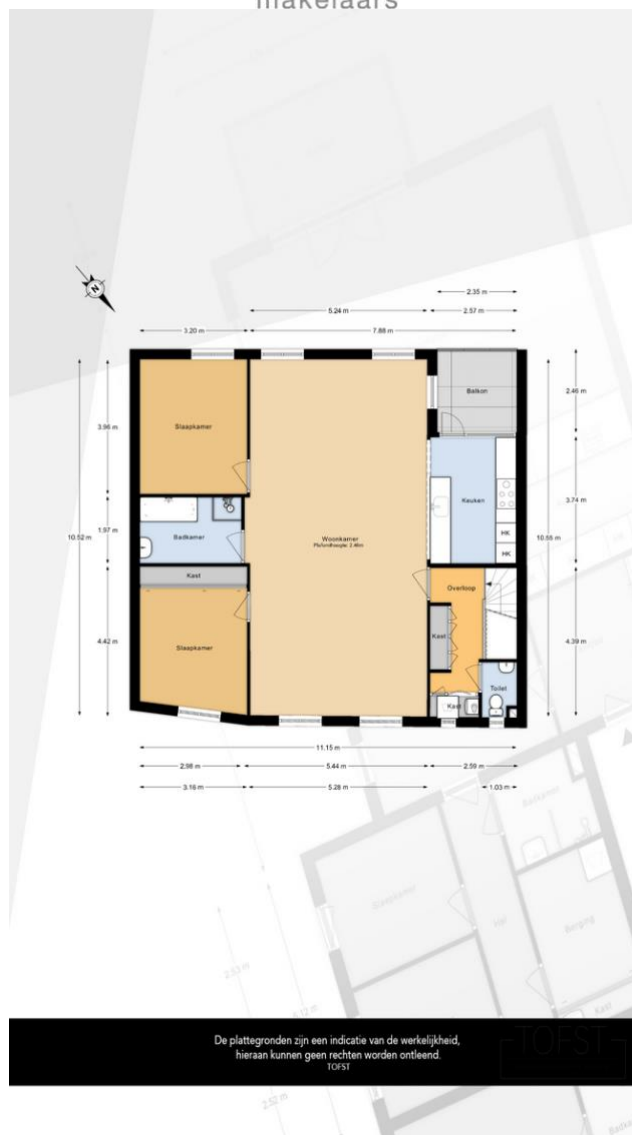






Plattegronden





Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.