



Dijkweg 49 2671 GA Naaldwijk

Huurprijs € 2.500,- per maand, excl. servicekosten

Omschrijving

Wonen op een van de mooiste en gezelligste plekjes van Naaldwijk? Aan de geliefde Dijkweg bieden wij deze schitterende benedenwoning te huur aan.

Deze woning, gevestigd in een karakteristiek pand uit 1860, is in 2018 volledig gerenoveerd en getransformeerd tot een moderne, duurzame en uiterst comfortabele woonruimte. Met een woonoppervlakte van ca. 110 m², twee goed bemeten slaapkamers en een heerlijke privétuin met veranda, biedt dit huis de perfecte combinatie van historie en het luxe comfort van nu.

Deze huurwoning is specifiek bestemd voor senioren die op zoek zijn naar het comfort van gelijkvloers wonen. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats met kandidaten die voldoen aan het profiel.

Bent u op zoek naar een sfeervolle, gasloze woning met eigen parkeergelegenheid op een absolute toplocatie? Dan laten wij u de Dijkweg 49 graag zien!

Indeling

Begane grond:

U bereikt de woning via de eigen oprit aan de voorzijde, waar u comfortabel op eigen terrein kunt parkeren. Bij binnenkomst in de centrale hal vindt u direct aan uw rechterhand de toegang tot de benedenwoning.

U stapt binnen in het hart van het huis: een indrukwekkende en lichte ruimte van ca. 42 m² waarin de woonkamer en leefkeuken naadloos in elkaar overgaan. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een prachtige natuurlijke lichtinval, die 's avonds sfeervol wordt aangevuld door de strakke wand- en spotverlichting.

De moderne open keuken is een droom voor iedere kookliefhebber en voorzien van alle denkbare inbouwapparatuur. Denk hierbij aan een indrukwekkende Amerikaanse koelkast (met water- en ijsblokjesvoorziening), een magnetron, een luxe oven/stoomoven-combinatie, inductiekookplaat en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u bovendien een handige directe verbinding richting de oprit.

Via de hal bereikt u de overige vertrekken, die allen tot in de puntjes zijn afgewerkt. De royale master bedroom (ca. 15 m²) is voorzien van een praktische kastenwand. De tweede slaapkamer (ca. 12 m²) is multifunctioneel en ideaal te gebruiken als kantoor, hobbykamer of logeerkamer. Vanuit deze kamer heeft u direct toegang tot de achtertuin.

De badkamer is luxe uitgevoerd en ingericht met een heerlijke regendouche, een wastafelmeubel, toilet en een moderne handdoekradiator. Daarnaast beschikt de woning over een apart toilet met urinoir en fonteintje.

Aan bergruimte is geen gebrek. Er is een aparte wasruimte aanwezig waar de wasmachine en droger al voor u klaarstaan, met genoeg plek voor een droogrek. Hier bevindt zich ook de geavanceerde WTW-installatie. Daarnaast is er een inpandige technische ruimte die uitstekend dient als extra opslag. Deze woning is uitsluitend bestemd voor niet-rokers en roken binnenshuis is niet toegestaan.

De achtertuin (ca. 44 m²) is een heerlijke plek om te ontspannen. Het absolute hoogtepunt is de veranda van 15 m², die dankzij de glazen schuifwand het hele jaar door gebruikt kan worden als verlengstuk van uw woonkamer. Voor de fietsen is er een eigen schuur/berging (8 m²) aanwezig.

Mogen wij u binnenkort rondleiden in dit unieke object?

Bijzonderheden:

- Mogen wij u binnenkort rondleiden in dit unieke object?
- Gelegen in een van de leukste straten van Naaldwijk, nabij winkels, park en voorzieningen;
- Woonoppervlakte van ca. 110 m²;
- Privétuin met luxe veranda en eigen fietsenberging;
- Volledig gasloos, voorzien van zonnepanelen en een warmte-terugwin-systeem;
- Eigen parkeerplaats op het terrein aan de voorzijde;
- Volledig gerenoveerd in 2018, hoogwaardig afgewerkt en direct instapklaar;
- € 2.500,- per maand exclusief € 100,- servicekosten;
- Oplevering: In overleg.

Kenmerken

Huurprijs	: € 2.500,- per maand, exclusief servicekosten
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 308 m ³
Perceel oppervlakte	: 406 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 99 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1860
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Energielabel	: A
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Zonnepanelen, Waterontharder

Locatie

Dijkweg 49
2671 GA NAALDWIJK



Foto's



























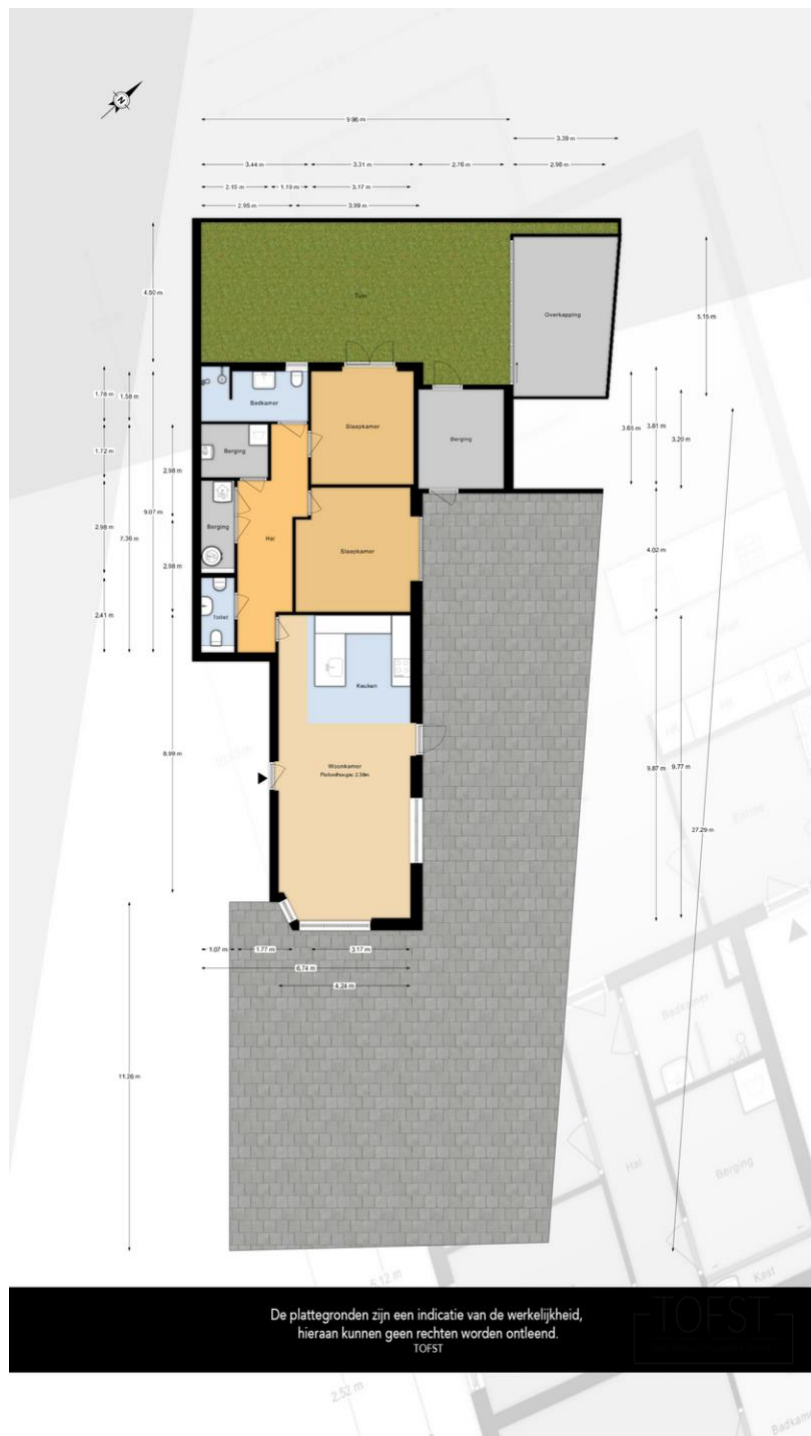








Situatietekening



Plattegrond



Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.