



**Adres: Franklinstraat 1 FO 2.2
2691 HB 's-Gravenzande**

Huurprijs € 550,00 per maand, excl. BTW

Omschrijving

Nabij de A20, bevindt zich in 's-Gravenzande Industrierrein Teylingen, alwaar het multifunctionele gebouw Flex Property zich bevindt, met 10 opslagunits, 9 bedrijfsruimtes en een multifunctioneel kantoorgebouw.

Er is een kantoorunit op de tweede verdieping (ca. 25 m2) beschikbaar.

De kantoorruimtes zijn volledig gestoffeerd.

De kantoorruimtes hebben een hoogwaardige afwerking; perfect om klanten te ontvangen.

De gezamenlijke entree en inpandige glazen deuren maakt onderling netwerken goed mogelijk!

Kenmerken:

- Gezamenlijke entree en algemene ruimten zoals keuken, toilet- en parkeerruimten;
- Afsluitbare kantoorruimten ingericht naar eigen smaak en wensen af te werken en in te richten, voorzien van basisaansluitingen voor elektra en verlichting;
- Vaste werkplekken in een nette kantoorruimte, ingericht met bureaustoel en tafel, afsluitbare kastruimte;
- Aluminium kozijnen met isolatieglas en draaikiepramen;
- Systeemplafond met verlichting, PVC vloeren;
- Kantoorruimtes voorzien van keukenblok met spoelbak;
- Airconditioning aanwezig;
- Energielabel B;
- Laadvoorziening voor elektrische auto;
- Uiting op de reclamezuil voor de entree van het pand.

Overige zaken:

- Specifieke verzoeken van de huurder aangaande een verbouwing kunnen bij de verhuurder ingediend worden.

Oppervlakte:

FO 2.2: ca 25 m2

Bereikbaarheid

Per auto: goed bereikbaar

Per openbaar vervoer: op loopafstand

Aanvaarding:

In huidige staat, per 1 januari 2027 (eerder mogelijk in overleg).

Huurprijs

FO 2.2: ca. 25 m2: € 550,- per maand, excl. BTW, inclusief gas, water, elektra

Gas, water, elektra op basis van fair use policy.

De servicekosten (draadloos internet en toegangscontrolesysteem) zitten inbegrepen in de huursom.

Geen extra bijdrage energiekosten van toepassing.

Huurtermijn

Minimaal twee jaar met een opzegtermijn van zes maanden.



Malkenhorst Makelaars
Prinses Julianastraat 23
2671 EH, NAALDWIJK
Tel: 0174-628628

E-mail: info@malkenhorstmakelaars.nl

Waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden huur, binnen 4 weken na bereiken van de huurovereenkomst.

De waarborgsom dient bij Verhuurder op zijn bankrekening te zijn bijgeschreven voor ingangsdatum van de huurovereenkomst of voorafgaand aan de sleuteloverdracht.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model van Flex Property.

Bijbehorend huishoudelijk reglement is hierbij van toepassing.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 25 m²

In units vanaf: 25 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, verwarming, airco

Turnkey: Ja

Energielabel

B met einddatum 19 januari 2031

Locatiekaart

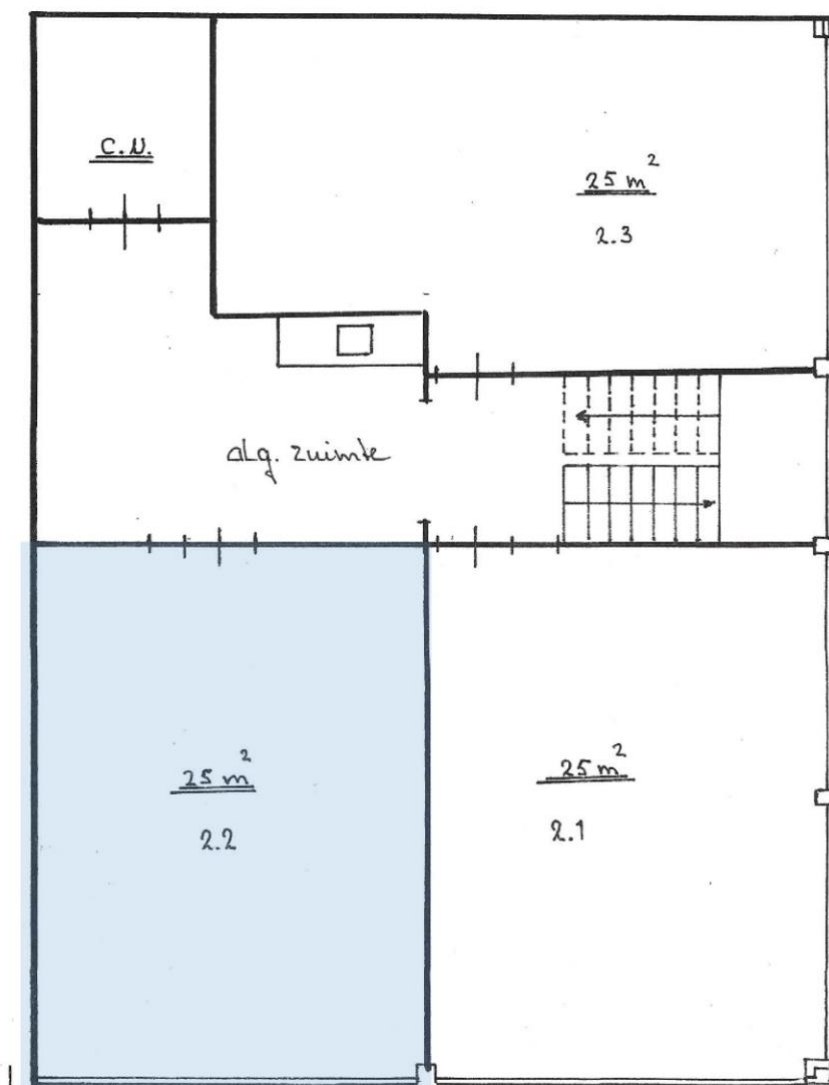


Foto's





Plattegrond



Disclaimer:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.