



**Adres: Franklinstraat 1 FO 0.1
2691 HB 's-Gravenzande**

Huurprijs € 895,00 per maand, excl. BTW

Omschrijving

Nabij de A20, bevindt zich in 's-Gravenzande Industrierrein Teylingen, alwaar het multifunctionele gebouw Flex Property zich bevindt, met 10 opslagunits, 9 bedrijfsruimtes en een multifunctioneel kantoorgebouw.

Een kantoorunit op de begane grond (ca. 56 m²) staan geheel tot uw beschikking!

De kantoorruimtes zijn volledig gestoffeerd en ingericht met keukenblok en kastenwand(en).

De kantoorruimtes hebben een hoogwaardige afwerking; perfect om klanten te ontvangen.

De gezamenlijke entree en inpandige glazen deuren maakt onderling netwerken goed mogelijk!

Kenmerken:

- Gezamenlijke entree en algemene ruimten zoals, keuken, toilet- en parkeerruimten;
- Afsluitbare kantoorruimten ingericht naar eigen smaak en wensen af te werken en in te richten, voorzien van basisaansluitingen voor elektra en verlichting;
- Vaste werkplekken in een nette kantoorruimte, ingericht met bureaustoel en tafel, afsluitbare kastruimte;
- Aluminium kozijnen met isolatieglas en draai-/kiepramen;
- Systeemplafond met verlichting, PVC vloeren;
- Kantoorruimte voorzien van keukenblok met spoelbak;
- Laadvoorziening voor elektrische auto;
- Uiting op de reclamezuil voor de entree van het pand.

Overige zaken:

- Specifieke verzoeken van de huurder aangaande een verbouwing kunnen bij de verhuurder ingediend worden.

Oppervlakte:

FO 0.1: ca. 56 m²

Bereikbaarheid:

Per auto: goed bereikbaar

Per openbaar vervoer: op loopafstand

Aanvaarding:

In huidige staat en in nader overleg.

Huurprijs:

FO 01: ca. 56 m²: € 895,- per maand, excl. BTW, inclusief gas, water, licht op basis van fair use policy

De servicekosten (draadloos internet en toegangscontrolesysteem) zitten inbegrepen in de huursom.

Huurtermijn:

Minimaal twee jaar met een opzegtermijn van 6 maanden.

Waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden huur, binnen 4 weken na bereiken van de huurovereenkomst.

De waarborgsom dient bij Verhuurder op zijn bankrekening te zijn bijgeschreven voor ingangsdatum van de huurovereenkomst of voorafgaand aan de sleuteloverdracht.

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model van Flex Property.

Bijbehorend huishoudelijk reglement is hierbij van toepassing.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 56 m²

In units vanaf: 56 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, systeemplafond, verwarming

Turnkey: Ja

Energielabel

B met einddatum 19 januari 2031

Locatiekaart



Foto's







