



Zuideinde 5 2671 MG Naaldwijk

Vraagprijs € 420.000,- k.k.

Omschrijving

Sfeervol wonen met karakter én een verrassend diepe achtertuin, op loopafstand van het gezellige centrum van Naaldwijk.

Deze charmante eindwoning aan het Zuideinde combineert authentieke details met een praktische indeling en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren. U beschikt over een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een badkamer op de verdieping en een diepe achtertuin met overkapping en vrijstaande berging. Een ideale woning voor starters, stellen of kleine gezinnen die op zoek zijn naar een karakteristiek thuis op een centrale locatie.

Deze woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een sfeervolle woning met karakter, een fijne tuin en een centrale ligging in Naaldwijk. Hier kunt u een heerlijk thuis creëren, bel ons vandaag nog voor een bezichtiging!

Indeling

Begane grond

Via de nette, bestrate voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de trap naar de eerste verdieping en de sfeervolle woonkamer met houten vloer aan de voorzijde. Dankzij de grote raampartijen met prachtig glas-in-lood, voorzien van elegante markiezen, geniet u hier van een prettige lichtinval.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, die in verbinding staat met de eetkamer. Vanuit de eetkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin. Grenzend aan de keuken, naast de eetkamer, vindt u de hal met het separate toilet.

De verrassend diepe achtertuin, gesitueerd op het noordwesten, biedt volop privacy en beschikt over een overkapping en een vrijstaande berging. Hierdoor is er voldoende ruimte voor het opbergen van fietsen en tuinmateriaal en kunt u vrijwel het hele jaar door van het buitenleven genieten. De zijdeur maakt het mogelijk de tuin en berging via achterom te bereiken.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop, waar zich boven de trap de opstelplaats voor de cv-ketel bevindt, zijn twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De vliering is tevens te bereiken vanaf de overloop en biedt extra opbergruimte.

De hoofdslaapkamer beslaat de volledige lengte van de woning en beschikt over praktische bergruimte onder het schuine dak. Daarnaast zorgt de aanwezige airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat.

Ook de tweede slaapkamer heeft een prettig formaat en is uitstekend geschikt als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafelmeubel. Via een loopdeur heeft u toegang tot het platte dak aan de achterzijde van de woning.

Bijzonderheden

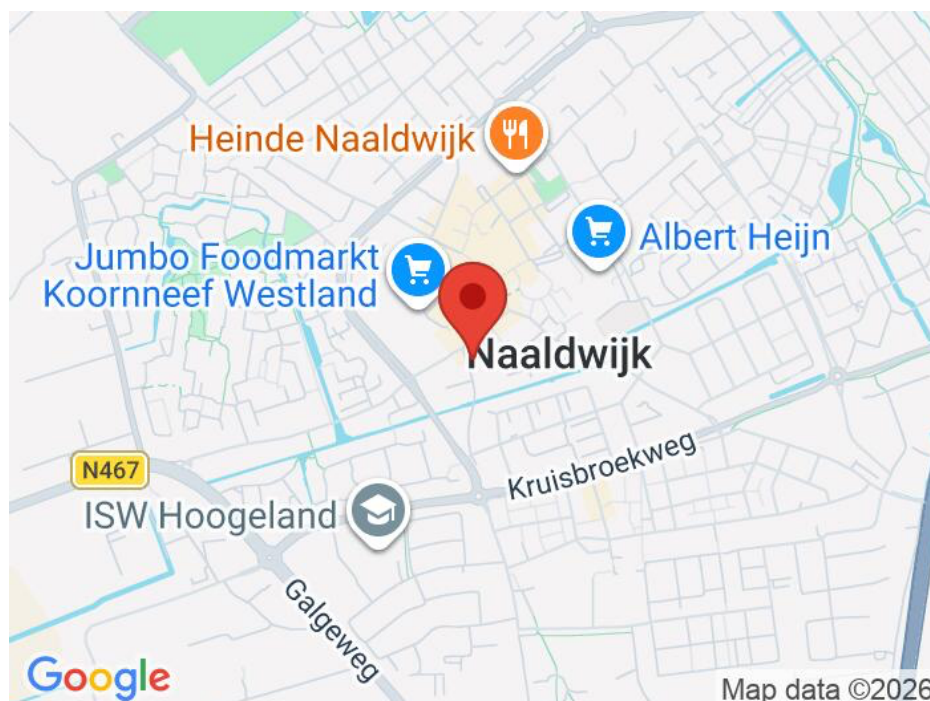
- Karakteristieke eindwoning met twee slaapkamers;
- Lichte woonkamer met aangename raampartijen, voorzien van glas-in-lood;
- Keuken met aangrenzende eetkamer;
- Twee ruime slaapkamers en badkamer op de eerste verdieping;
- Verrassend diepe achtertuin (NO) met veel privacy;
- Overkapping en vrijstaande berging aanwezig;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid rondom de woning;
- Gelegen op korte afstand van het centrum van Naaldwijk;
- Goede bereikbaarheid en diverse voorzieningen, winkels, horeca en openbaar vervoer in de directe omgeving;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen: ouderdoms- en materiaalclausule, asbestclausule, notariskosten en meetinstructie;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 420.000,00 k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Eindwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 278 m ³
Perceel oppervlakte	: 102 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 81 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1890
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin ca. 20 m2
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel, Airco
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Glasvezel kabel, Openslaande deuren

Locatie

Zuideinde 5
2671 MG NAALDWIJK



Foto's





















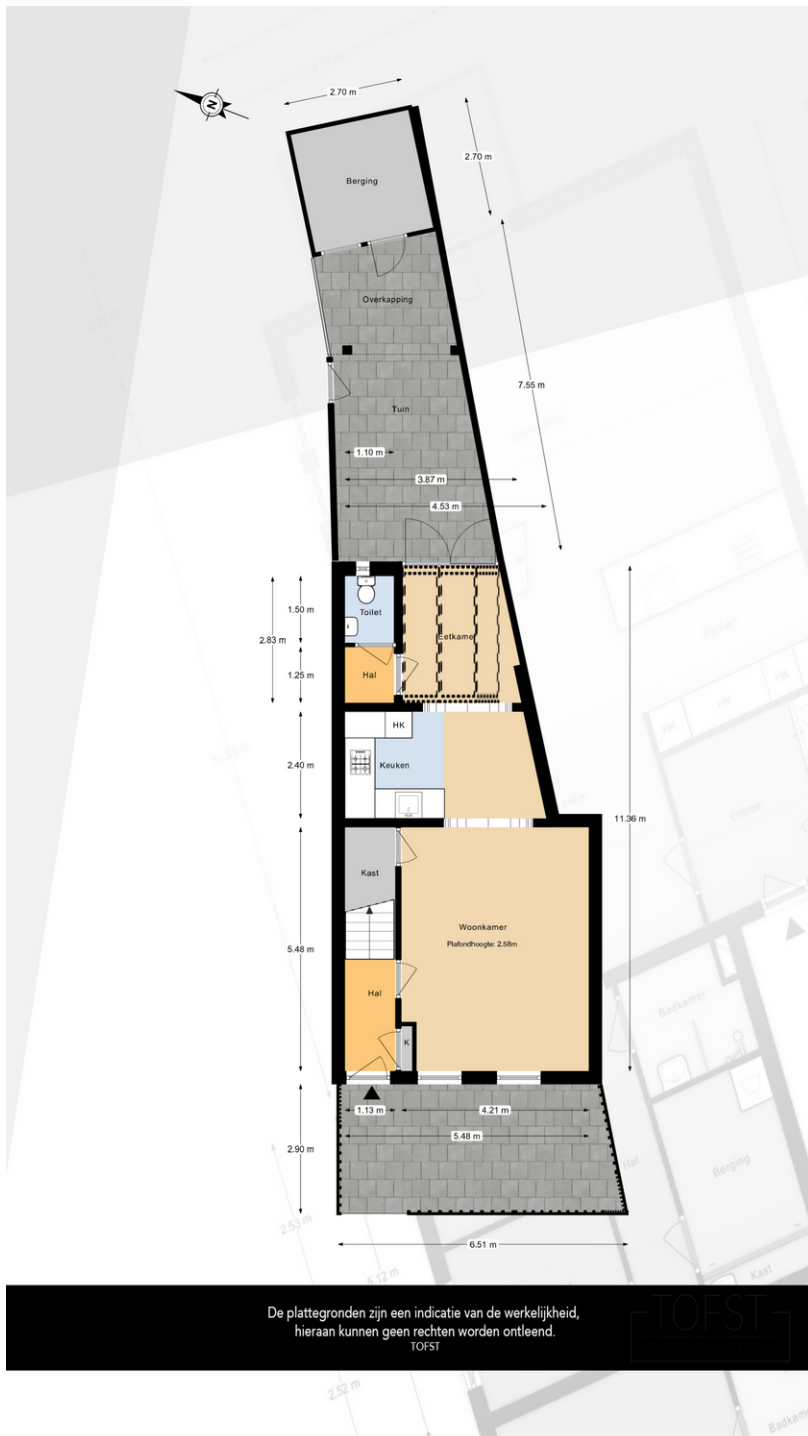




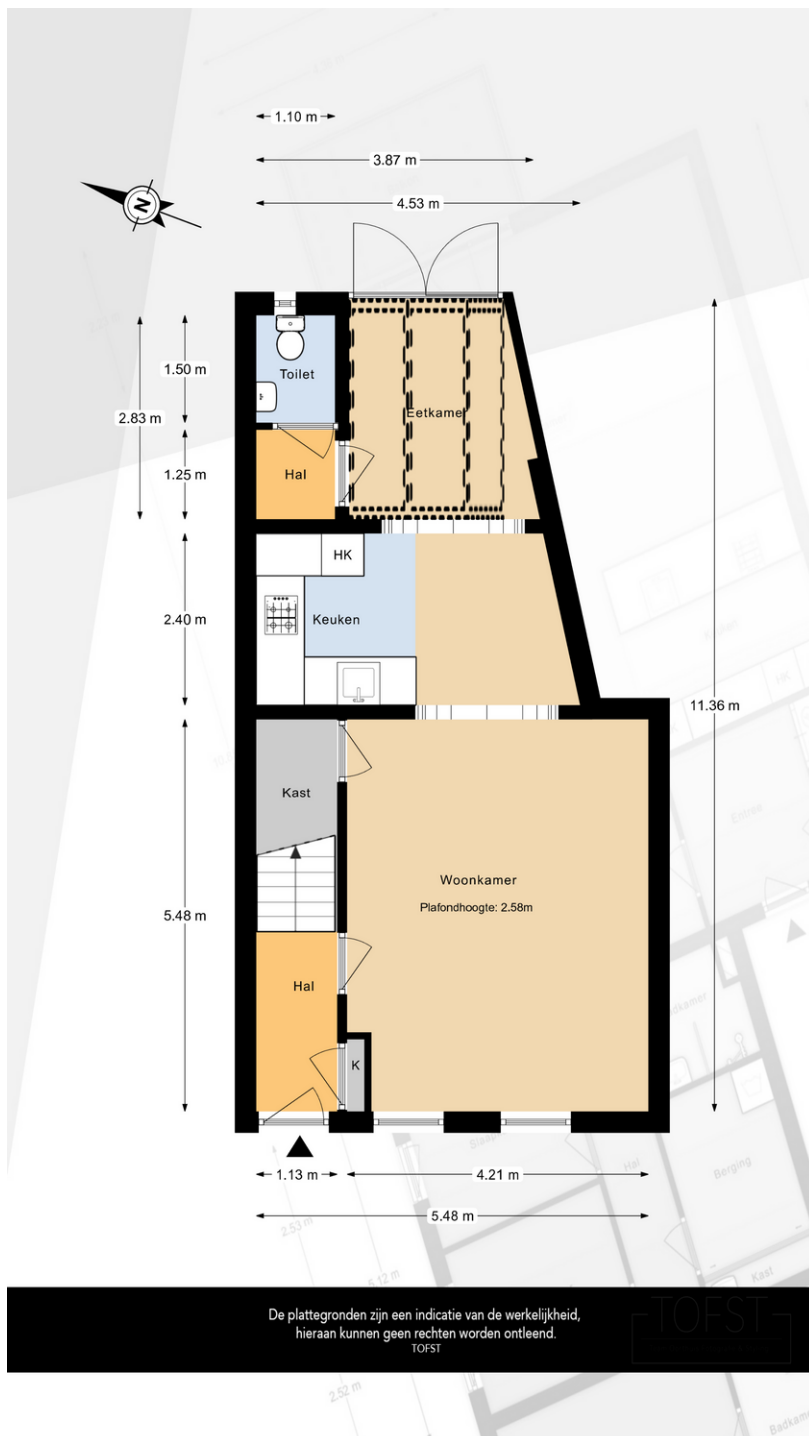


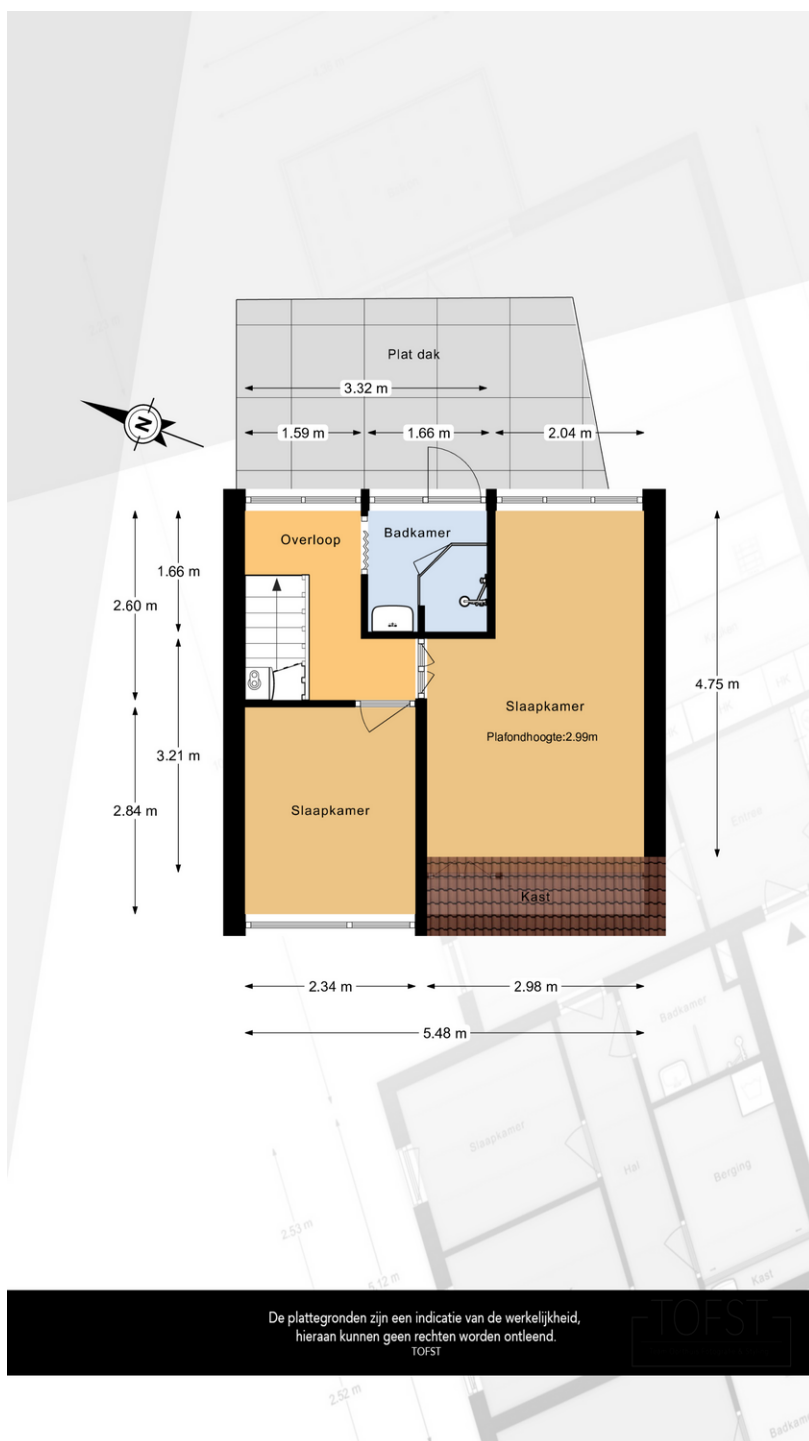


Situatietekening



Plattegronden





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Buitenlamp voordeur	☒	☐	☐	☐
- Lampen achtertuin	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
- De legplanken in de gangkast en trapkast blijven	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
losse planten bakken	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.