



Tuindersweg 30 2676 BH Maasdijk

Vraagprijs € 875.000,- k.k.

Omschrijving

Sfeervol vrijstaand wonen op 700 m² met royale hobby schuur!

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning op een fantastisch groot perceel met verrassend veel leef en werkruimte? Deze karakteristieke woning uit 1914 combineert het comfort van gelijkvloers wonen met de ruimte om te ondernemen, hobby's uit te oefenen of heerlijk te ontspannen in een diepe achtertuin. Gelegen op een ruim perceel van maar liefst 700 m², biedt dit object enorm veel potentie voor onder andere een zzp'er, thuiswerker of hobby liefhebber!

Het echte unieke pluspunt van de Tuindersweg 30 is de buitenruimte. De woning beschikt over een royale en diepe achtertuin met veel privacy, waar u optimaal kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast zijn er een ruime hobby schuur aanwezig. Dit is perfect geschikt voor de opslag van materiaal, een werkplaats voor zzp'ers, of gewoon voor de liefhebber met een uit de hand gelopen hobby.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de sfeervolle, lichte woonkamer met een prettige lichtinval. Aan de rechterzijde vindt u de functionele keuken in een neutrale kleurstelling, uitgerust met een moderne inductiekookplaat. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken, wat ideaal is voor extra opbergruimte én voorzien is van een handige doorgang naar de tuin. Uniek aan deze woning is dat zowel de badkamer als een ruime slaapkamer zich op de begane grond bevinden. Dit maakt de woning perfect geschikt voor levensloopbestendig of gelijkvloers wonen. Heeft u liever een extra hobbyruimte, speelkamer of thuiswerkplek? De indeling is volop flexibel!

Via de brede hal met vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Op deze etage vindt u drie goed bemeten, lichte slaapkamers en een afzonderlijk toilet.

Het echte unieke pluspunt van de Tuindersweg 30 is de buitenruimte. De woning beschikt over een royale en diepe achtertuin met veel privacy, waar u optimaal kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast zijn er een ruime hobby schuur aanwezig. Dit is perfect geschikt voor de opslag van materiaal, een werkplaats voor zzp'ers, of gewoon voor de liefhebber met een uit de hand gelopen hobby.

De woning is rustig gelegen in het karakteristieke Westlandse dorp Maasdijk, waar dorpse gezelligheid en een fijne woonomgeving samenkomen. Voor uw dagelijkse boodschappen, winkels, scholen en sportvoorzieningen bevindt het dorpscentrum van Maasdijk zich op korte afstand. Daarnaast ligt de woning zeer gunstig ten opzichte van de uitvalswegen, met een snelle en directe aansluiting op de A15, A20 en N213. Hierdoor bereikt u steden als Rotterdam, Den Haag en Delft binnen circa 20 tot 25 minuten. Ook het strand, de duinen en diverse recreatiegebieden in het Westland liggen nabij, wat het de ideale locatie maakt voor wie landelijk en ruim wil wonen met alle voorzieningen én de stad binnen handbereik.

Bent u benieuwd geworden naar de vele mogelijkheden van deze unieke vrijstaande woning aan de Tuindersweg 30? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor het plannen van een persoonlijke bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1914;
- 700 m² perceel;
- Woonoppervlakte ca. 137 m²;
- Energielabel D;
- Gelijkvloers wonen: slaap- en badkamer op begane grond;
- Drie slaapkamers en toilet op eerste verdieping;
- Diepe tuin met royale hobby schuur en kas;
- Ideaal voor zzp'ers, opslag en hobbyliefhebbers;
- Verkoop is op basis van 'as is where is';
- Gunstige ligging t.o.v. A15, A20, Rotterdam en Den Haag;
- Oplevering in overleg;
- De maatvoering betreft een circa maatvoering, de woning is niet ingemeten volgens de branchebrede meetinstructie / NEN2580 meting.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 875.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	: 700 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 137 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1914
Ligging	: Open ligging
Tuin	: Achtertuin
Energie label	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketeteigendom

Locatie

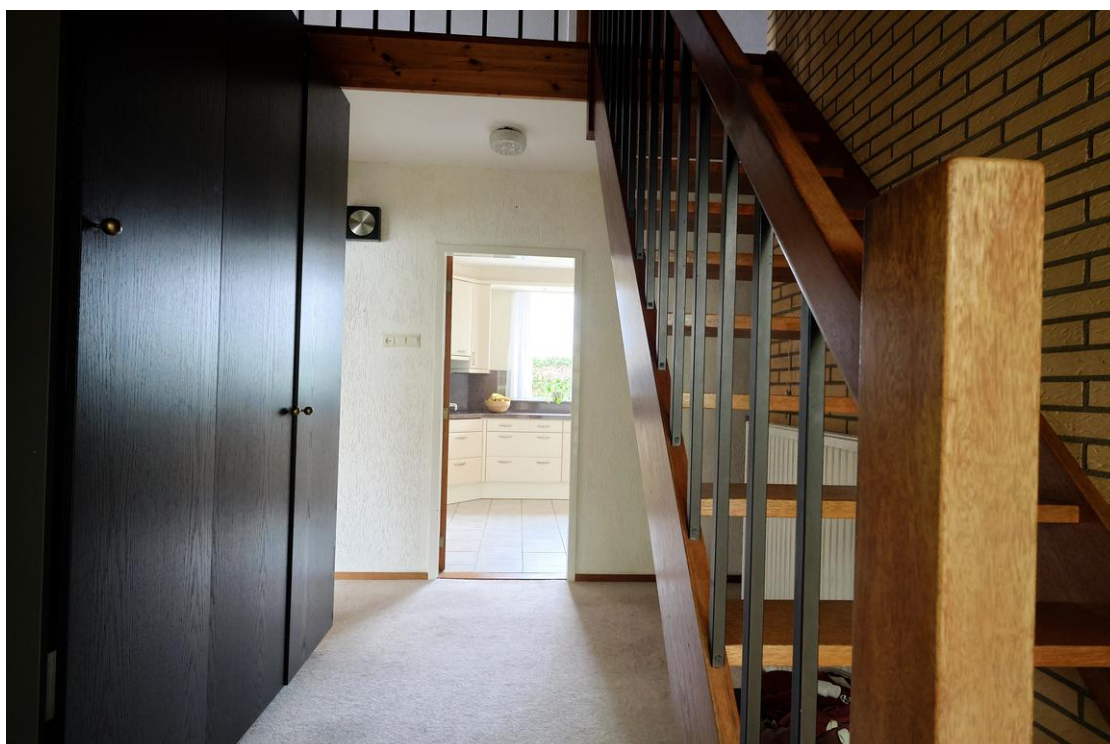
Tuindersweg 30
2676 BH MAASDIJK



Foto's























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.