



Gletsjersand 38 2673 GD Naaldwijk

Vraagprijs € 625.000,- k.k

Omschrijving

Modern, duurzaam én volledig instapklaar wonen in een geliefde, kindvriendelijke wijk 'Woerdblok'!

Welkom aan de Gletsjerzand 38 in Naaldwijk, een prachtig afgewerkte en uitstekend onderhouden tussenwoning uit 2017 met ca. 122 m² woonoppervlakte, energielabel A, 7 zonnepanelen (2024) en volop ruimte voor het hele gezin.

Gelegen in een zeer kindvriendelijke woonwijk met ruime parkeergelegenheid, biedt deze woning het perfecte totaalplaatje van modern wooncomfort en duurzaamheid. De hoogwaardige afwerking, de stijlvolle afwerking en de royale leefruimtes maken dit een woning waar u direct verliefd op wordt.

Deze wijk "Woerdblok" staat bekend om haar kindvriendelijke karakter met diverse speelvoorzieningen, basisscholen en kinderopvang in de directe nabijheid.

Het gezellige centrum van Naaldwijk, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en supermarkten, bevindt zich op korte afstand. Een ideale locatie voor wie rustig wil wonen, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik zoekt! Binnen enkele autominuten bevindt u zich op de uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam of Hoek van Holland.

Wilt u de sfeer van de woning zelf komen proeven? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Indeling

Via de verzorgde entree komt u binnen in de lange, lichte hal met de meterkast, het moderne separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Een elegante stalen deur leidt u naar de royale open leefruimte. De sfeervolle, woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en eethoek. Dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de tuin geniet de ruimte van heerlijk veel natuurlijk lichtinval. De gehele begane grond is daarnaast voorzien van comfortabele vloerverwarming. Aan de voorzijde bevindt zich de strakke, moderne open keuken. Deze is uitgevoerd in een tijdloze, neutrale kleurstelling en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductie kookplaat met afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en een handige Quooker.

Via de openslaande deuren stapt u zo de netjes afgewerkte tuin in, waar u in alle rust genieten van het buitenleven. De tuin is grotendeels bestraat met groenborder, heeft elektrisch bedienbare zonwering, en beschikt over een houten schuur, voorzien van elektra. Ideaal voor uw fietsen en tuingereedschap, en tevens via de praktische achterom bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers en de badkamer. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt voldoende ruimte voor een grote kastenwand achter de deur. De tweede slaapkamer is multifunctioneel te gebruiken en leent zich uitstekend als thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Een derde slaapkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde van de woning en is momenteel sfeervol ingericht als kinderkamer. De frisse, neutraal afgewerkte badkamer beschikt over een comfortabele inloofdouche, dubbele wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping vindt u een volwaardige extra verdieping die in 2020/2021 is uitgebreid met een brede dakkapel en een extra kamer. Aan de achterzijde bevindt zich de royale vierde slaapkamer, die extra comfort biedt dankzij de ingebouwde kasten en een eigen wastafel. Op de ruimte overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is er bergruimte achter houten schotten onder het Velux dakraam aan de voorzijde. Nog eens extra opbergruimte biedt de aanwezige vliering, toegankelijk middels een vlizotrap.

Bijzonderheden:

- Riant tussenwoning met 4 goed bemeten (slaap-)kamers;
- Luxe open keuken met diverse inbouwapparatuur en Quooker;
- 7 zonnepanelen geïnstalleerd in 2024 (eigendom);
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing;
- Comfortabele vloerverwarming op de begane grond;
- Badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel en zwevend toilet;
- Brede kunststof dakkapel op de tweede verdieping (2020);
- Vliering voor extra opbergruimte;
- Nette achtertuin met berging en achterom (NW);
- Bouwjaar 2017;
- Energielabel A;
- Gelegen in een zeer kindvriendelijke en rustige woonwijk met veel parkeergelegenheid;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 459 m ³
Perceel oppervlakte	: 123 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2017
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin, ca. 48 m ²
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

Locatie

Gletsjerzand 38
2673 GD NAALDWIJK



Foto's

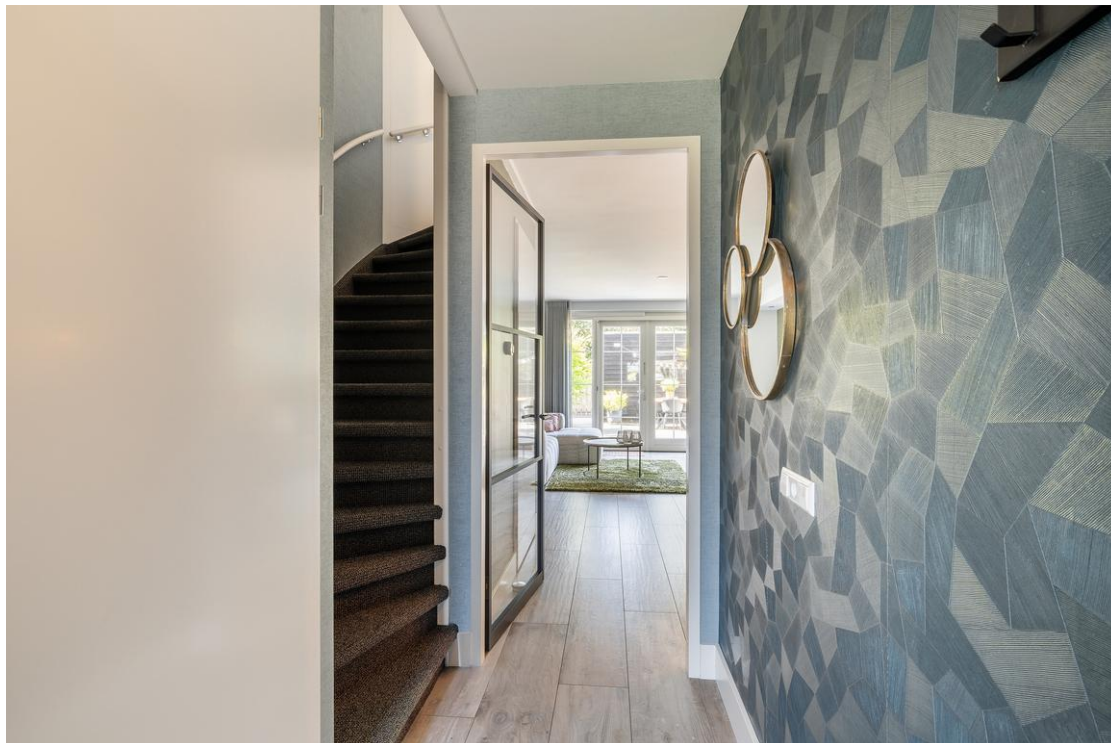






























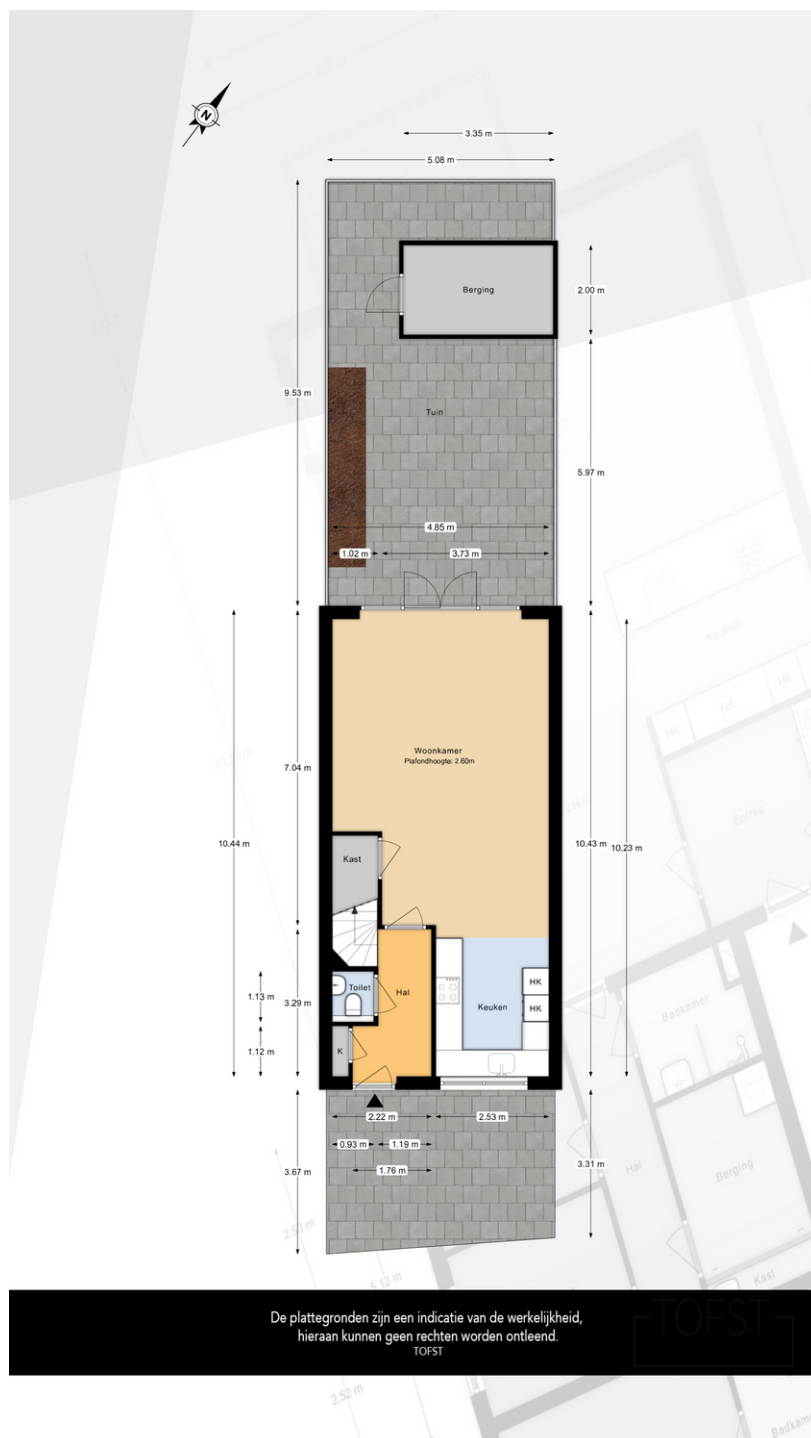




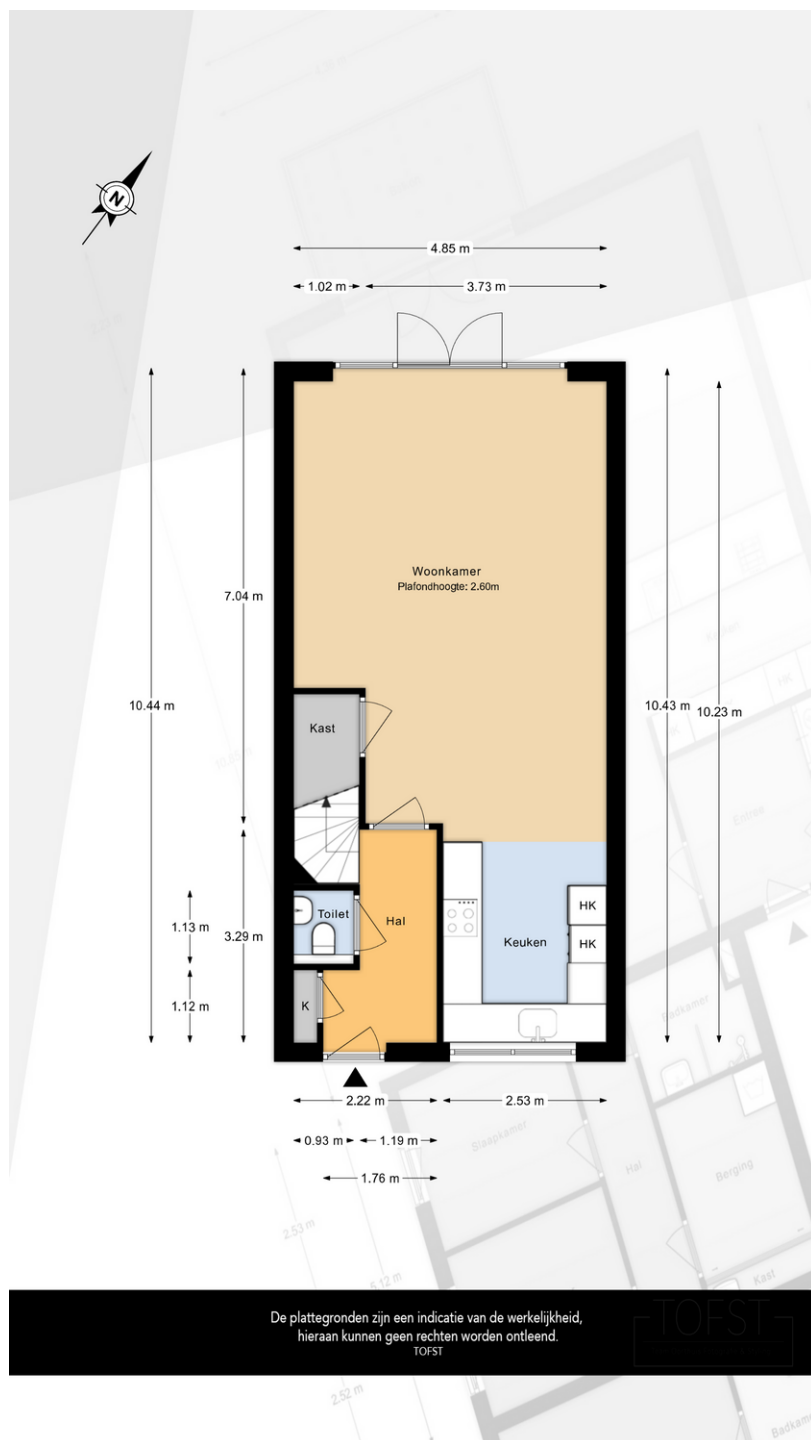


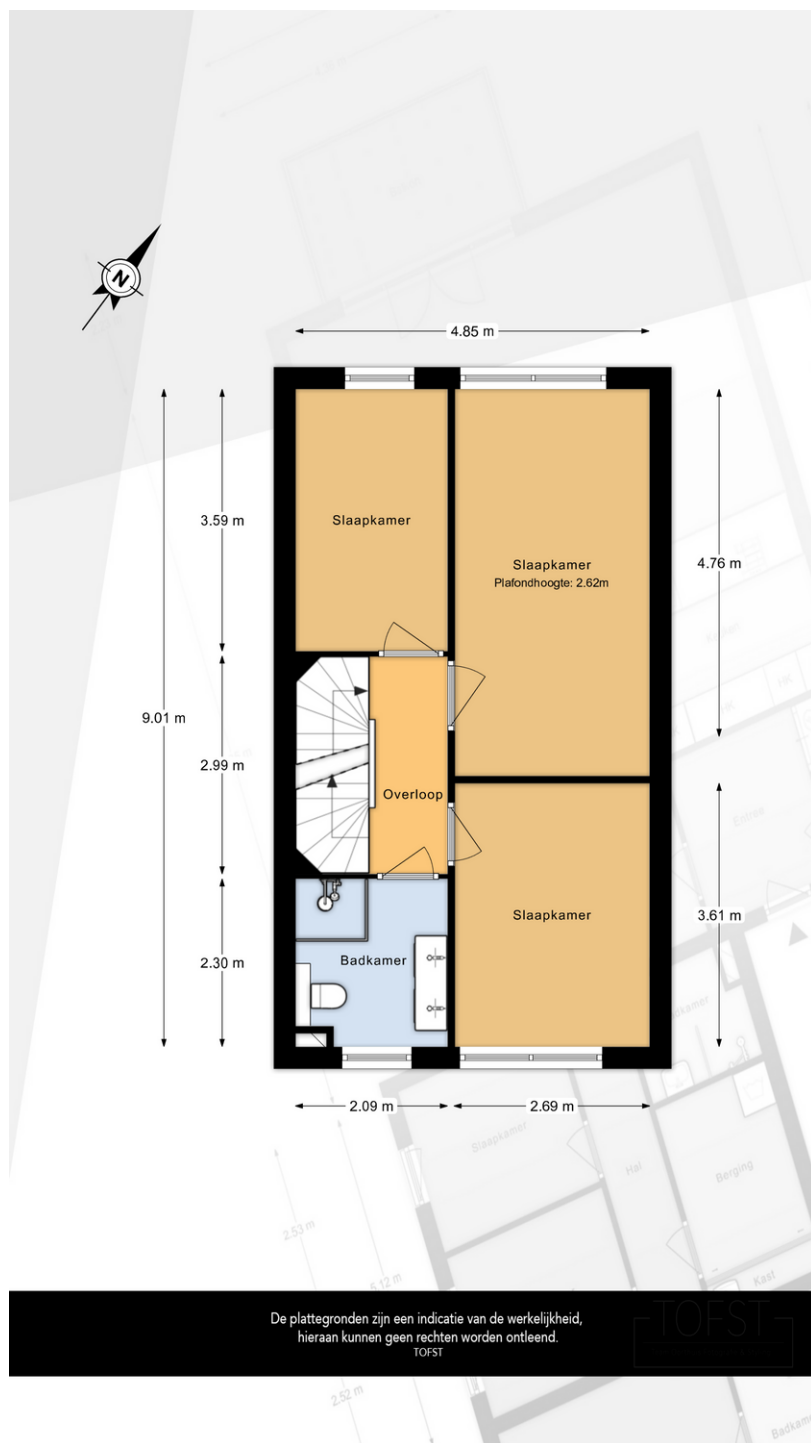


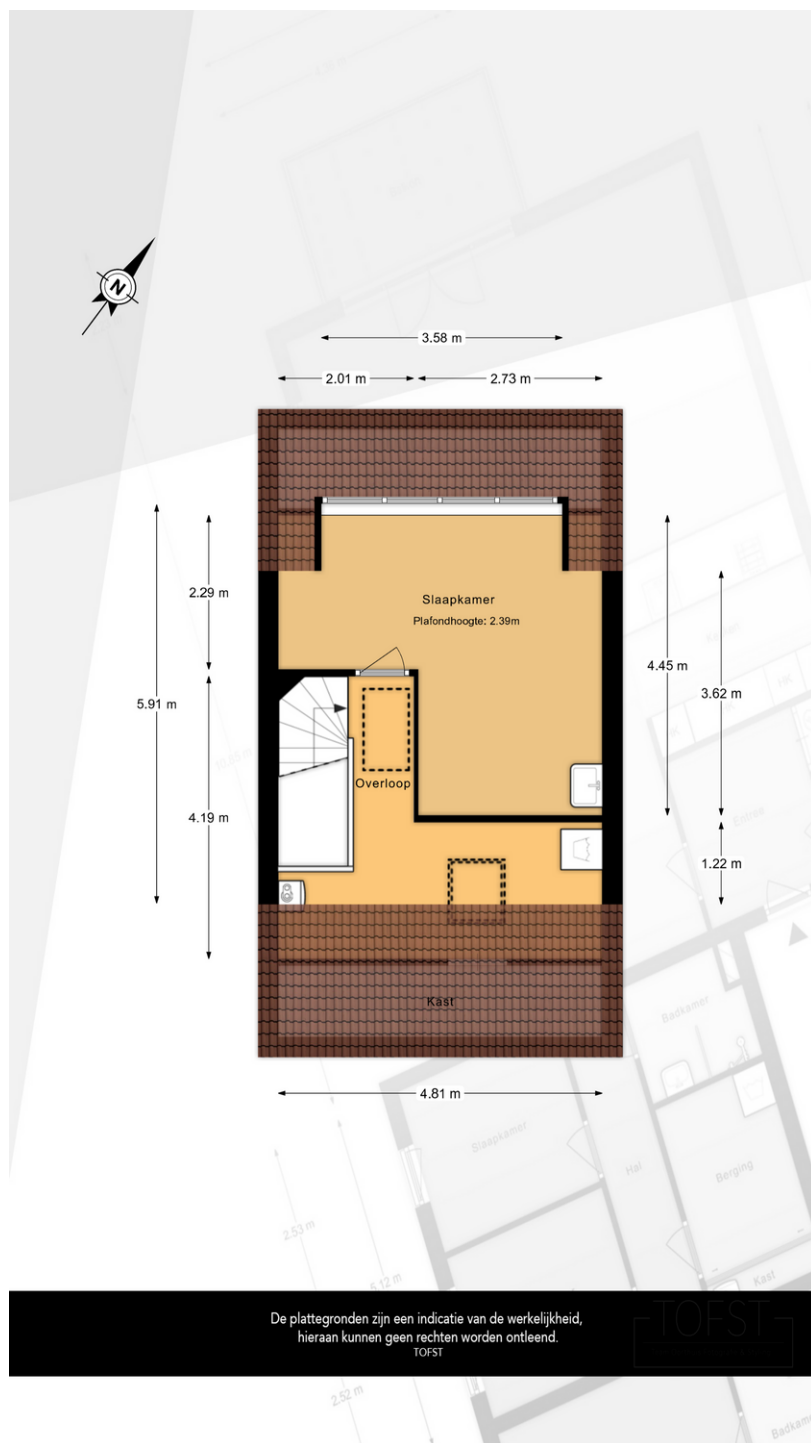
Situatietekening

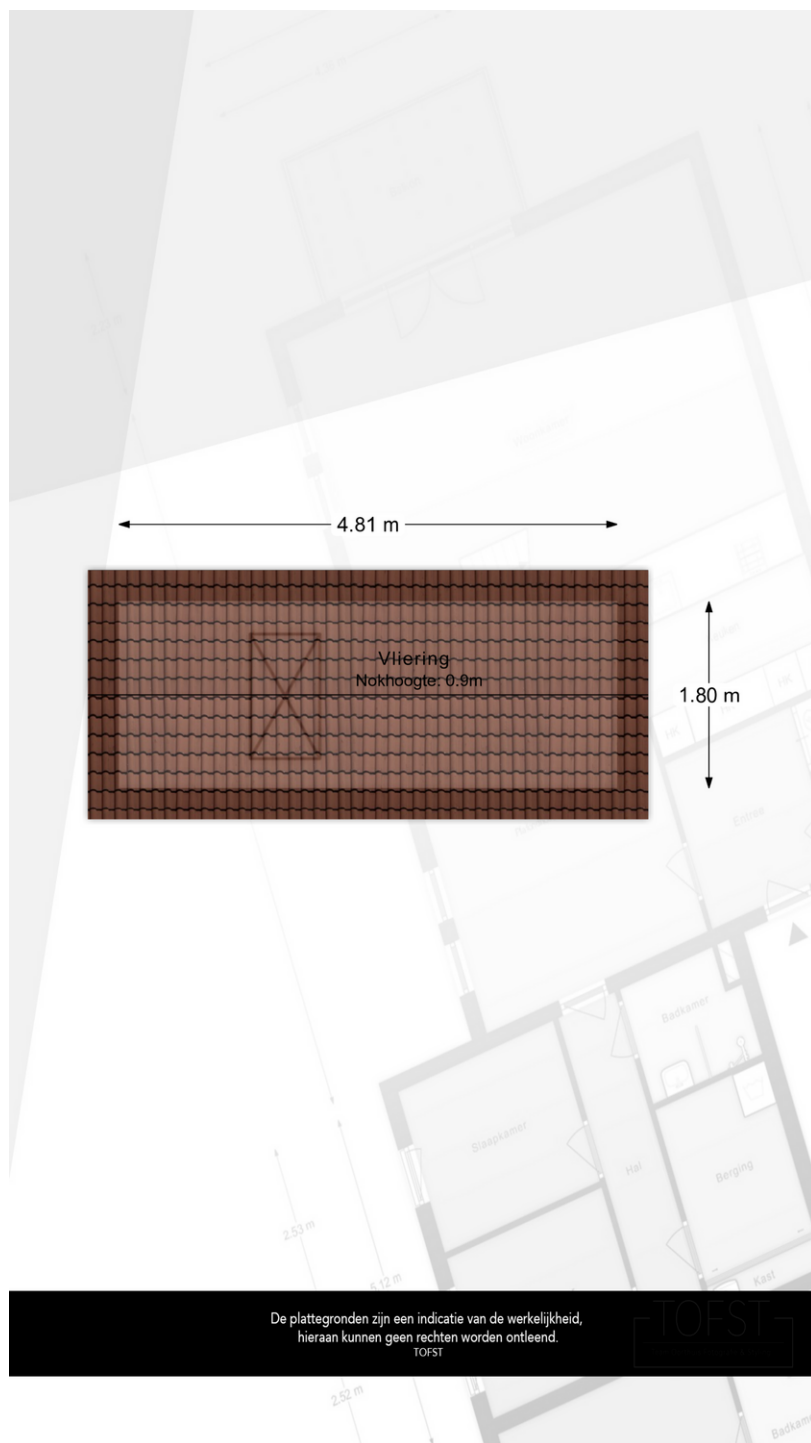


Plattegronden









Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.