



Burgemeester Elsenpark 6 2672 EL Naaldwijk

Vraagprijs € 679.000,- k.k.

Omschrijving

Comfortabel wonen met ruimte voor nu én later.

Aan een rustige en geliefde locatie in Naaldwijk staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden bungalow aan het water, waar comfortabel wonen centraal staat. Met twee slaapkamers en complete badkamer op de begane grond is de woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen. Tegelijkertijd bieden de derde slaapkamer, de inpandige garage, het grote dakterras en de fraai aangelegde tuin volop ruimte voor gezinnen, thuiswerkers en hobbyisten.

De woning combineert een praktische indeling met aangename leefruimtes, veel daglicht en een verzorgd afwerkingsniveau. Een thuis waar u direct kunt genieten van rust, ruimte en comfort.

Ook de locatie van de woning heeft meerdere voordelen; op korte fietsafstand van het centrum van Naaldwijk met een royaal aanbod aan sociale voorzieningen en nabij diverse uitvalswegen naar de grote steden.

Op zoek naar een woning waar gelijkvloers wonen, ruimte en comfort samenkomen? Wij zien uw aanvraag voor een bezichtiging graag tegemoet!

Begane grond

Via de ruime oprit bereikt u de entree van de woning. De centrale hal biedt toegang tot de verschillende vertrekken en de inpandige garage met kanteldeur.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de brede raampartij en openslaande deuren naar de achtertuin. De royale afmetingen bieden volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. Het contact met de tuin zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

De keuken is uitgevoerd in een warme houtkleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, veel werkruimte en praktische opbergmogelijkheden. Naast een 5-pits gasfornuis met RVS afzuigkap is er een oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en anderhalve spoelbak met mengkraan, een fijne plek voor zowel dagelijks gebruik als uitgebreid koken. Zeer fijn is de lichtkoepel boven de keuken die zorgt voor voldoende daglicht toetreding.

Een belangrijk pluspunt van deze woning zijn de twee (slaap-)kamers op de begane grond. De hoofdslaapkamer beschikt over een prettige lichtinval en een rustige ligging aan tuinzijde. De aangrenzende badkamer, welke tevens vanuit de hal toegankelijk is, is compleet uitgevoerd met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet. Vanaf de hal is eveneens het separate toilet te bereiken.

Daarnaast bevindt zich op de begane grond nog een tweede ruime kamer die uitstekend kan worden gebruikt als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of praktijkruimte aan huis. Naast een wastafel beschikt deze kamer over praktische berging in de vaste kast onder de trap.

De inpandige garage biedt volop ruimte voor fietsen, opslag en gereedschap en is zowel van binnenuit als vanaf de oprit bereikbaar.

De achtertuin, gesitueerd op het zuidwesten, is met zorg aangelegd en biedt een mooie combinatie van groen, privacy en meerdere terrassen. Dankzij de gunstige afmetingen is er altijd een fijne plek te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten. Achterin de tuin bevindt zich een praktische houten berging. U kunt ook heerlijk met uw voeten in het water zitten op de houten steiger.

Eerste verdieping

Via de overloop zijn twee kamers te bereiken; een volwaardige slaapkamer met grote raampartij en een tweede kamer, eveneens met groot raam, en met vaste kast waarin de opstelplaats voor de cv-ketel en wasinstallatie is weggewerkt.

De kamers zijn veelzijdig in gebruik en uitstekend geschikt als slaapkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

Op de overloop leidt een loopdeur naar het royale dakterras. Dit terras vormt een heerlijk extra buitenverblijf waar u in alle rust kunt ontspannen en genieten van de zon.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige bungalow aan het water;
- Inpandige garage;
- Royale slaapkamer en complete badkamer op de begane grond;
- Extra multifunctionele kamer op de begane grond;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Fraai aangelegde achtertuin (ZW) met diverse terrassen en steiger aan het water;
- Verzorgde keuken met diverse inbouwapparatuur;
- Complete badkamer met ligbad en douche op de begane grond;
- Parkeren op eigen terrein, ruimte voor 2 auto's;
- Royaal dakterras;
- Rustige woonlocatie in een geliefde woonwijk van Naaldwijk;
- Geschikt voor zowel gezinnen als senioren;
- Oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 679.000,00 k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 471 m ³
Perceel oppervlakte	: 301 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 122 m ²
Soort woning	: Bungalow
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: Aan water, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Achtertuin ca. 114 m ²
Garage	: Inpandig 18 m ² (595 bij 300 cm)
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel, Prive dakterras
C.V.-ketel	: Thermomaster (Gas gestookt combiketel uit 2010, eigendom)

Locatie

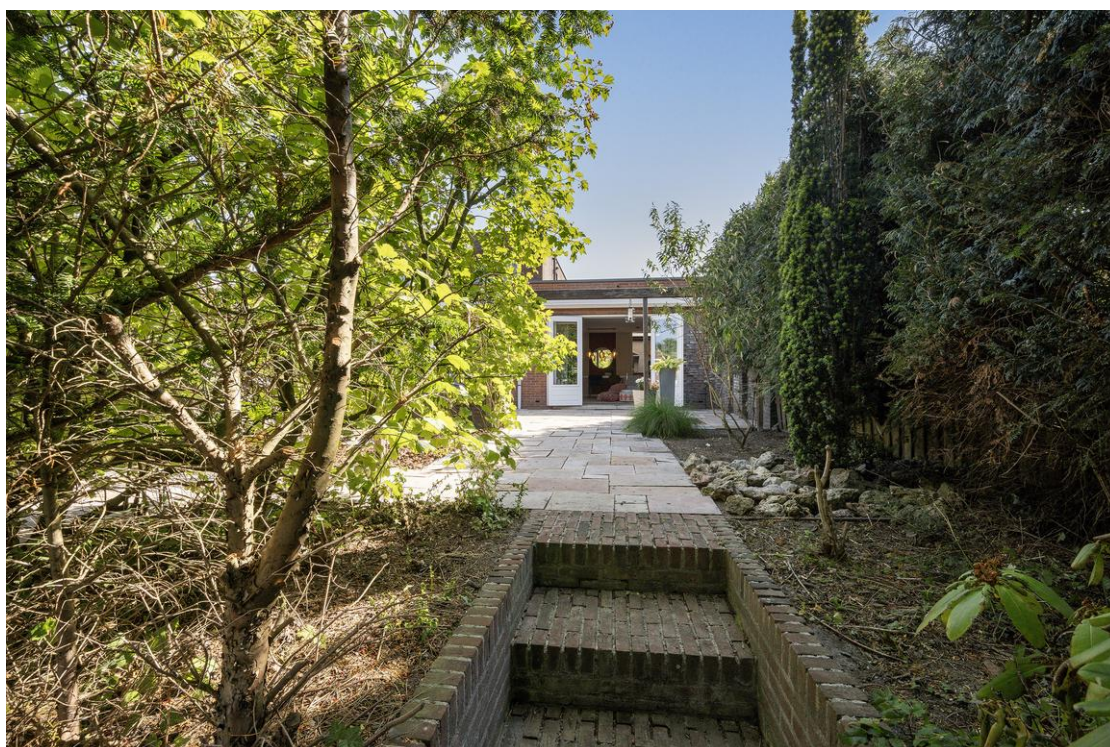
Burgemeester Elsenpark 6
2672 EL NAALDWIJK



Foto's



































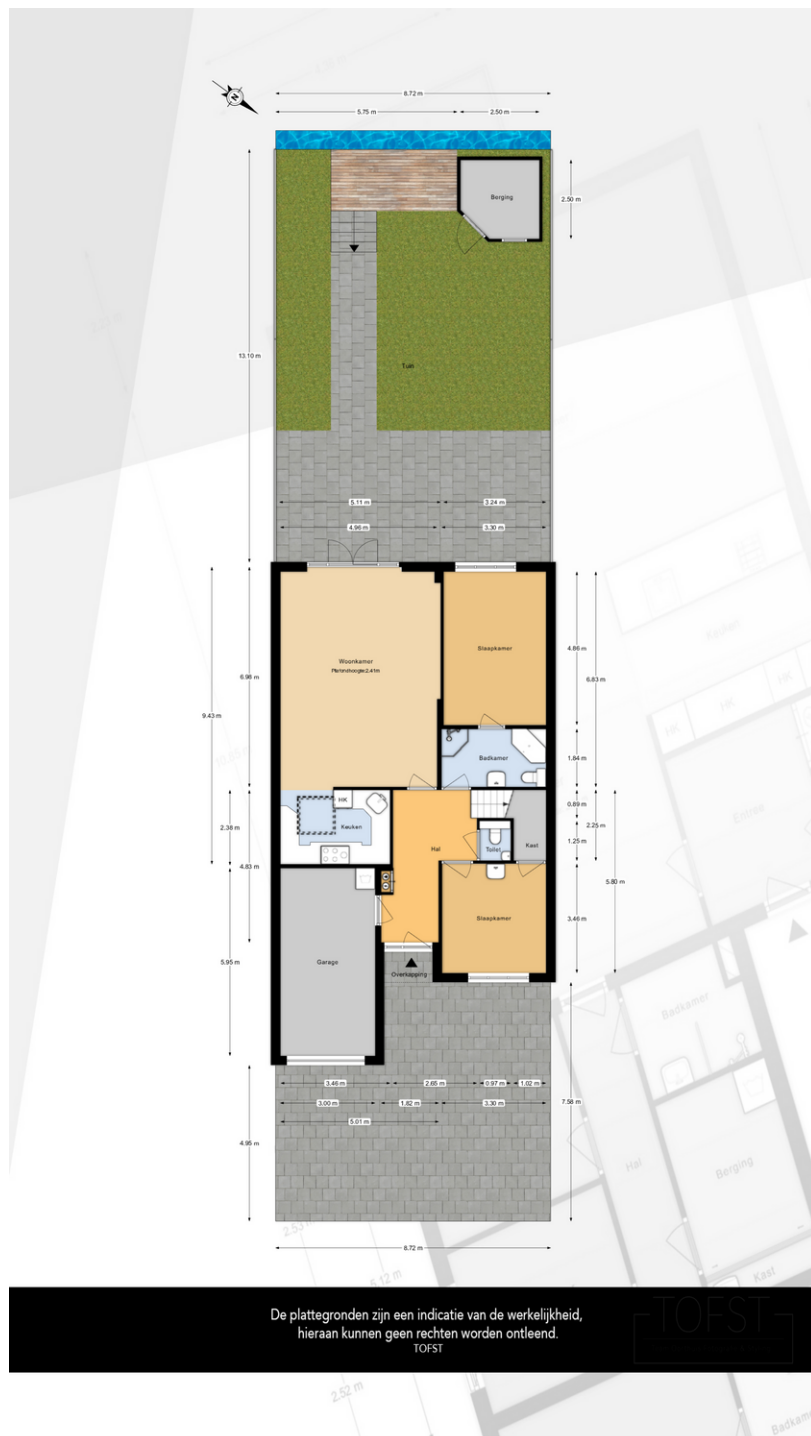




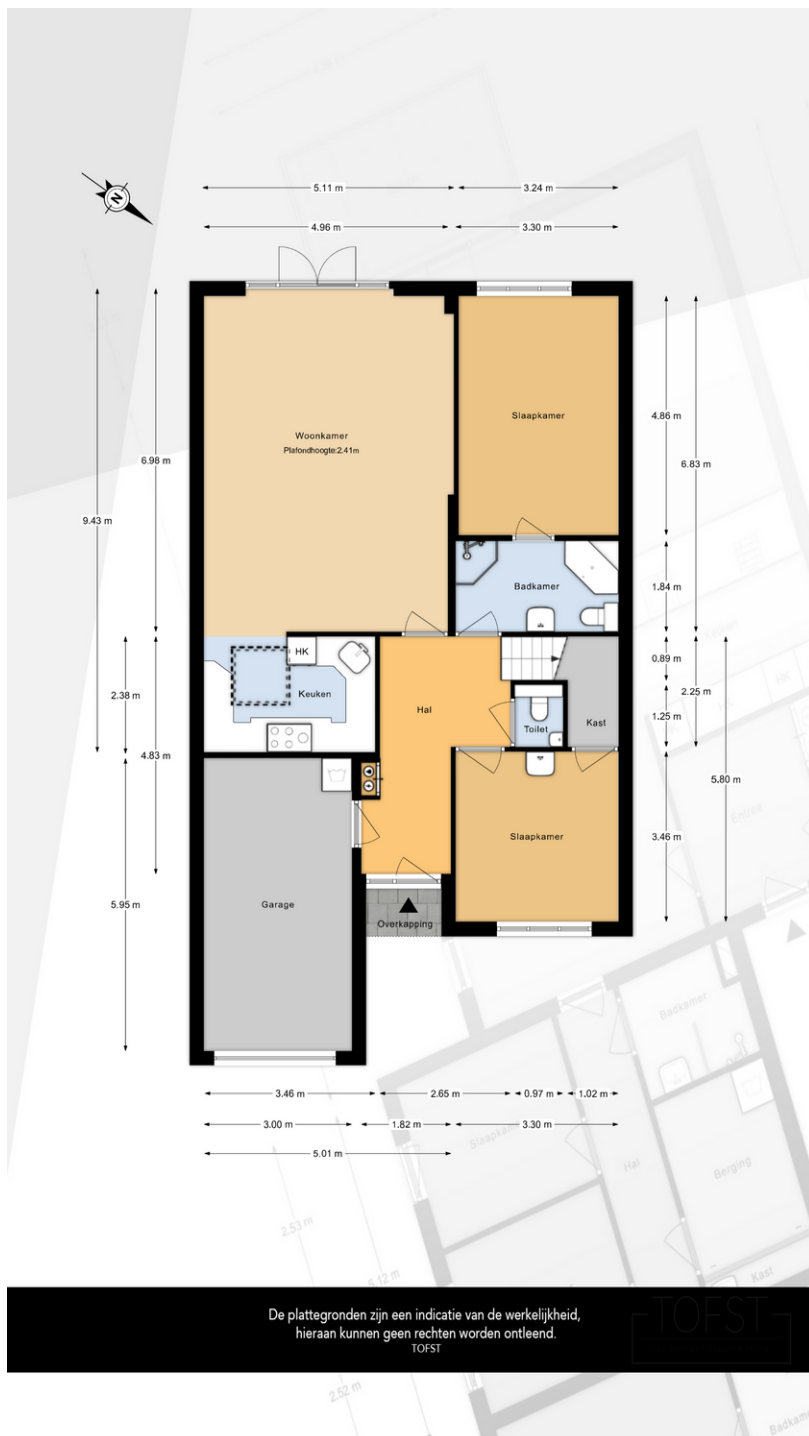


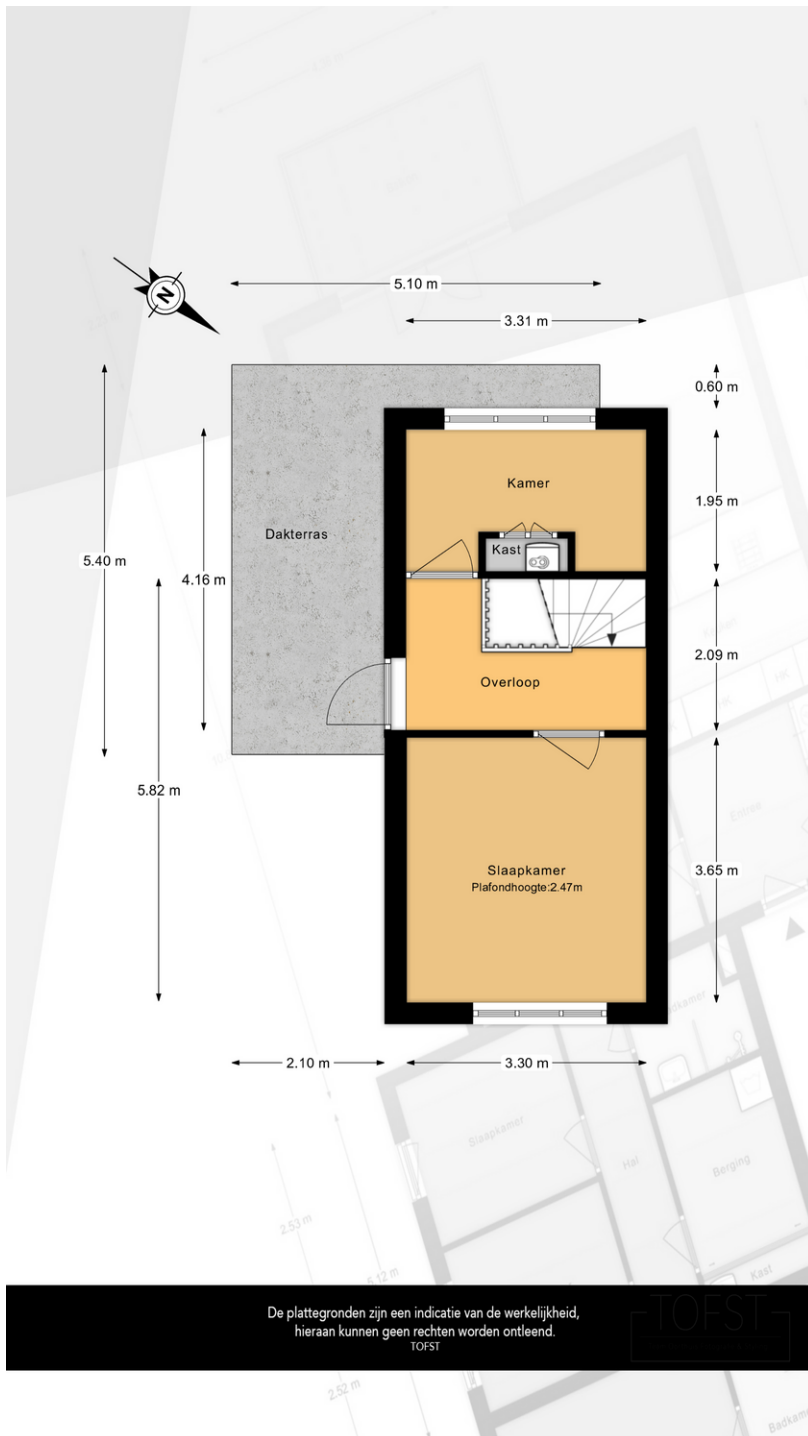


Situatietekening



Plattegronden





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:

- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.