



Turresstraat 9 2672 HJ Naaldwijk

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Aan een rustige straat in de populaire woonwijk Hoogeland ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden drive-in woning.

Turresstraat 9 combineert het comfort van modern wonen (volledig gasloos) met praktische extra's die zelden samenkomen: een royale inpandige garage (2023) en volwaardige (slaap-)kamer op de begane grond, een luxe woonkeuken en -kamer op de verdieping, en een royaal dakterras waar u optimaal van het buitenleven kunt genieten.

De woning is met zorg onderhouden en smaakvol afgewerkt. Dankzij de speelse indeling, de ruime vertrekken en de mogelijkheid om wonen en werken onder één dak te combineren, is dit een woning die zich onderscheidt van het reguliere aanbod.

De ligging is daarbij minstens zo aantrekkelijk. De woning bevindt zich in een jonge en kindvriendelijke woonomgeving, op korte afstand van het gezellige centrum van Naaldwijk met een breed aanbod aan winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Den Haag, Rotterdam en het strand zijn eenvoudig bereikbaar.

Dankzij de royale garage, de multifunctionele werkruimte en het comfortabele woonprogramma is deze woning uitermate geschikt voor jonge gezinnen, thuiswerkers, doorstromers en stellen die op zoek zijn naar extra ruimte en wooncomfort zonder concessies te doen aan locatie en bereikbaarheid. Een woning waar werken, ontspannen en genieten van het buitenleven moeiteloos samenkomen.

Begane grond:

Via de volledig bestrate voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast met waterontharder (ter overname), het moderne toilet, de trapopgang en de diverse ruimtes op deze verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime kamer die momenteel in gebruik is als thuishok. Dankzij de grote raampartij en de rustige ligging is dit een prettige plek om te werken. Uiteraard kan deze ruimte ook uitstekend dienen als hobbykamer, speelkamer of extra slaapkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale inpandige garage. Deze opvallend ruime garage verkeert in uitstekende staat en biedt volop mogelijkheden voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of het creëren van een werk- of hobbyruimte. Ook aan berging geen gebrek. Zeer praktisch is dat de garage zowel middels een loopdeur als middels een elektrische roldeur toegankelijk is.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich de sfeervolle leefruimte. Door de gunstige indeling en de raampartijen aan beide zijden voelt deze verdieping heerlijk licht en ruim aan.

Aan de voorzijde ligt de stijlvolle open keuken (2023). Deze moderne keuken is uitgevoerd in een eigentijdse groene kleurstelling en voorzien van een luxe werkblad, veel kastenruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een stoomoven, combi-magnetron, warmhoudlade en kokend waterkraan. Een plek waar functionaliteit en design perfect samenkomen.

De woonkamer aan de achterzijde biedt volop ruimte voor een royale zithoek en vormt het centrale ontmoetingspunt van de woning. Via de openslaande deuren bereikt u het ruime dakterras, dat als een verlengstuk van de woonkamer fungeert.

Het zonnige terras met elektrisch bedienbaar zonnescherm biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel, loungehoek en barbecue. Hier geniet u tot in de avonduren van het buitenleven.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer.

De hoofdslaapkamer, zeer eenvoudig op te delen in twee kamers, is comfortabel bemeten en beschikt over een praktische inloopkast. De tweede slaapkamer met inbouwkast, aan de voorzijde van de woning, biedt eveneens uitstekende afmetingen en is ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer.

Centraal op de verdieping bevindt zich de badkamer; modern en hoogwaardig afgewerkt met grote antracietkleurige wandtegels. Hier beschikt u over een ruime inloofdouche met regendouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

Daarnaast bevindt zich op de overloop een praktische kast met de opstelplaats voor de warmtepomp, evenals de aansluiting voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden;

- Energielabel A+;
- Ruime drive-in woning met riant dakterras, gesitueerd op het zonnige westen;
- Drie goed bemeten (slaap-)kamers; één op de begane grond en twee op de tweede verdieping;
- Moderne open keuken (2023) met luxe inbouwapparatuur;
- Carport verbouwd tot royale inpandige garage van circa 26 m² (2023);
- Ruime woonkamer op de eerste verdieping met veel lichtinval;
- Groot en zonnig dakterras van circa 30 m²;
- Hoofdslaapkamer voorzien van inloopkast;
- Moderne badkamer met inloofdouche, tweede toilet en wastafelmeubel;
- Buitenzijde woning geschilderd in 2021, binnenzijde in 2023;
- PVC vloer eerste verdieping gelegd in 2023;
- Eigen warmtepomp installatie, verwarming via WTO;
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming en -koeling;
- Instapklaar en hoogwaardig afwerkingsniveau;
- Gelegen nabij het centrum van Naaldwijk, winkels, scholen en openbaar vervoer;
- Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 516 m ³
Perceel oppervlakte	: 105 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 118 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Voortuin, zonneterras
Hoofdtuin	: Zonneterras, ca. 31 m ²
Garage	: Inpandig 26 m ² (495 bij 522 cm)
Energie label	: A+
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp water
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel, Openslaande deuren, Prive dakterras

Locatie

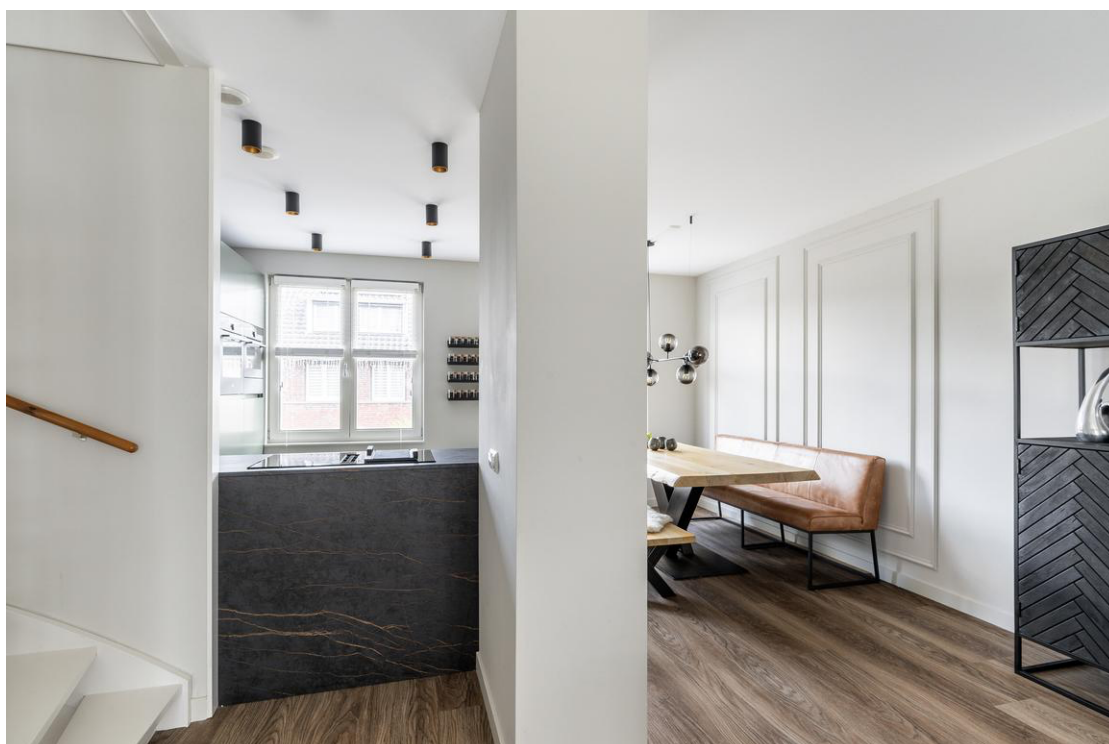
Turresstraat 9
2672 HJ NAALDWIJK



Foto's













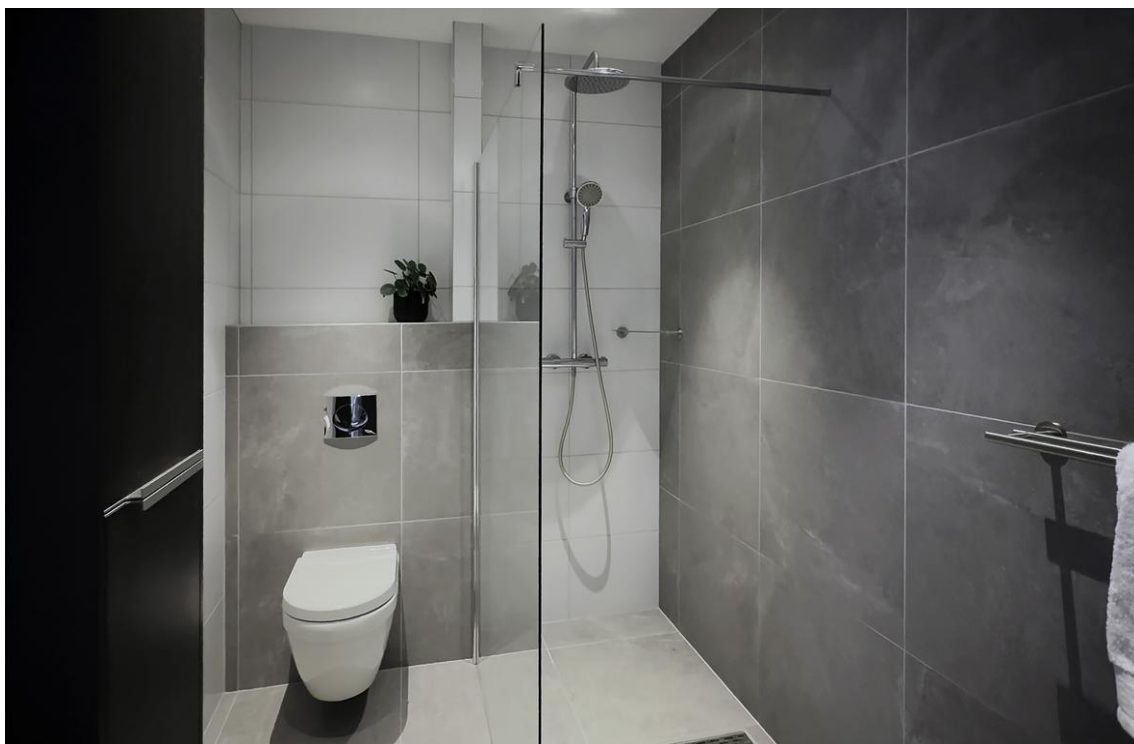










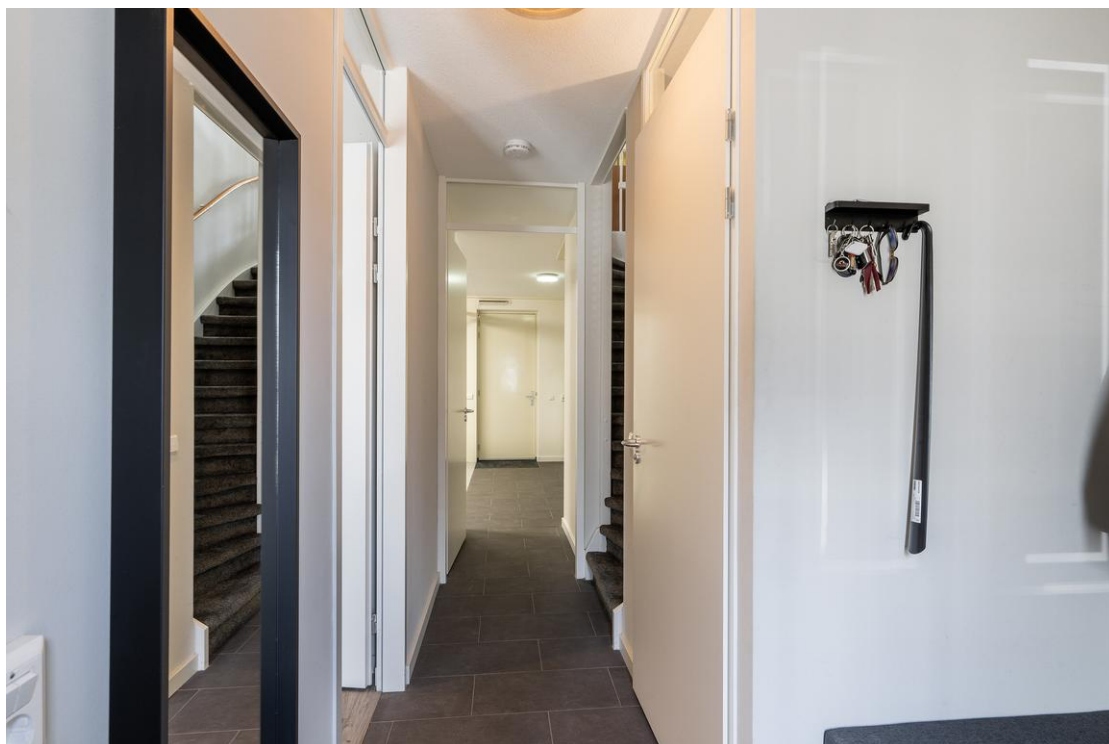














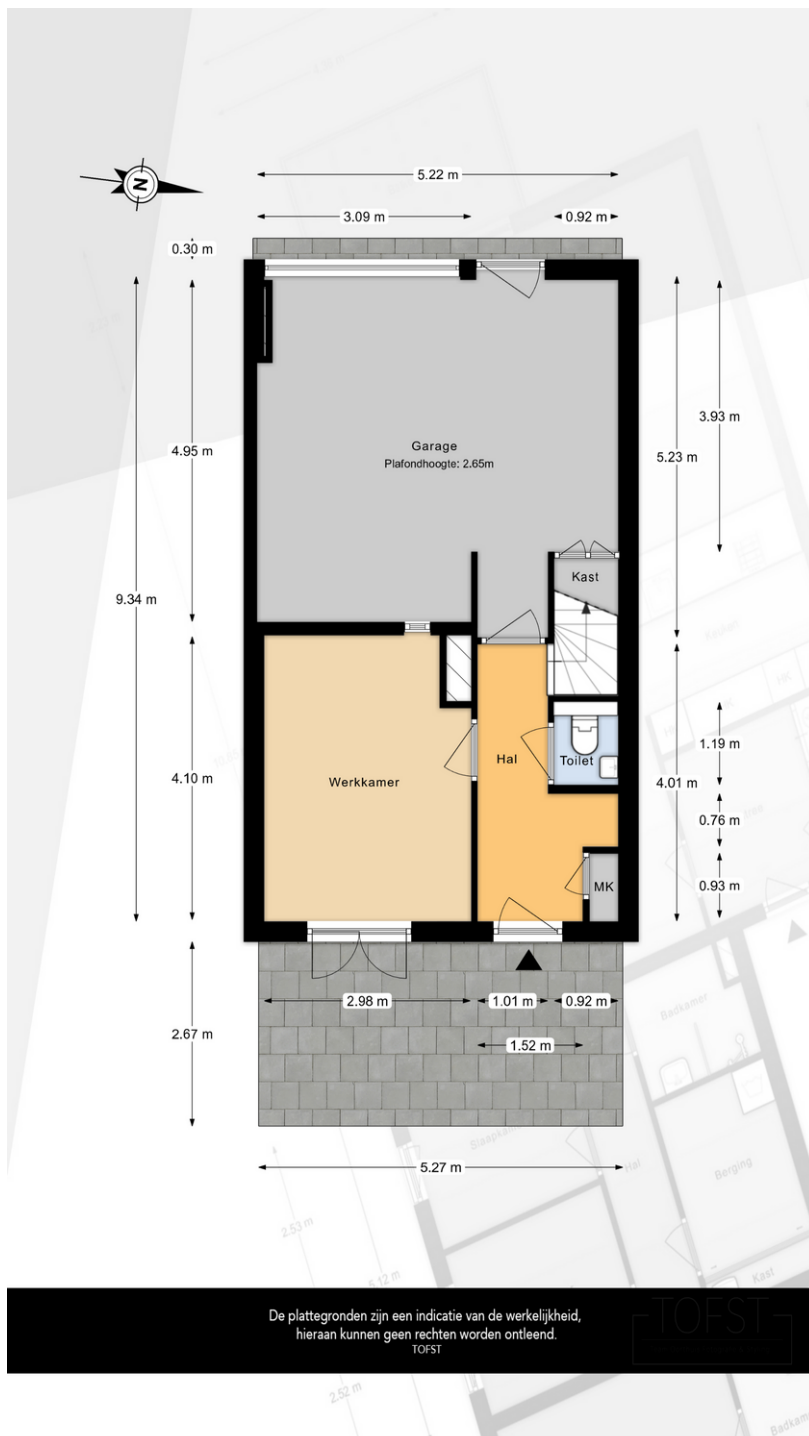




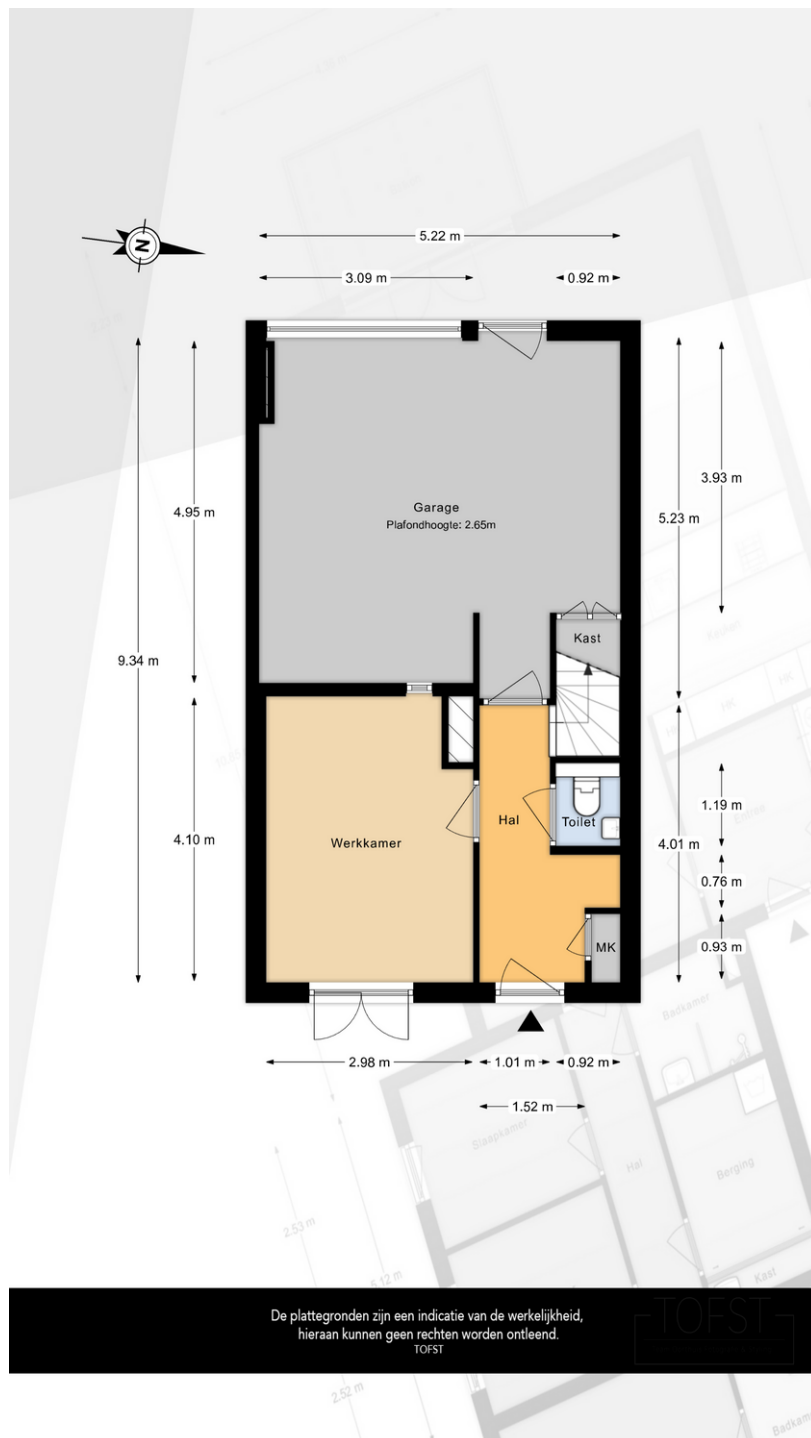


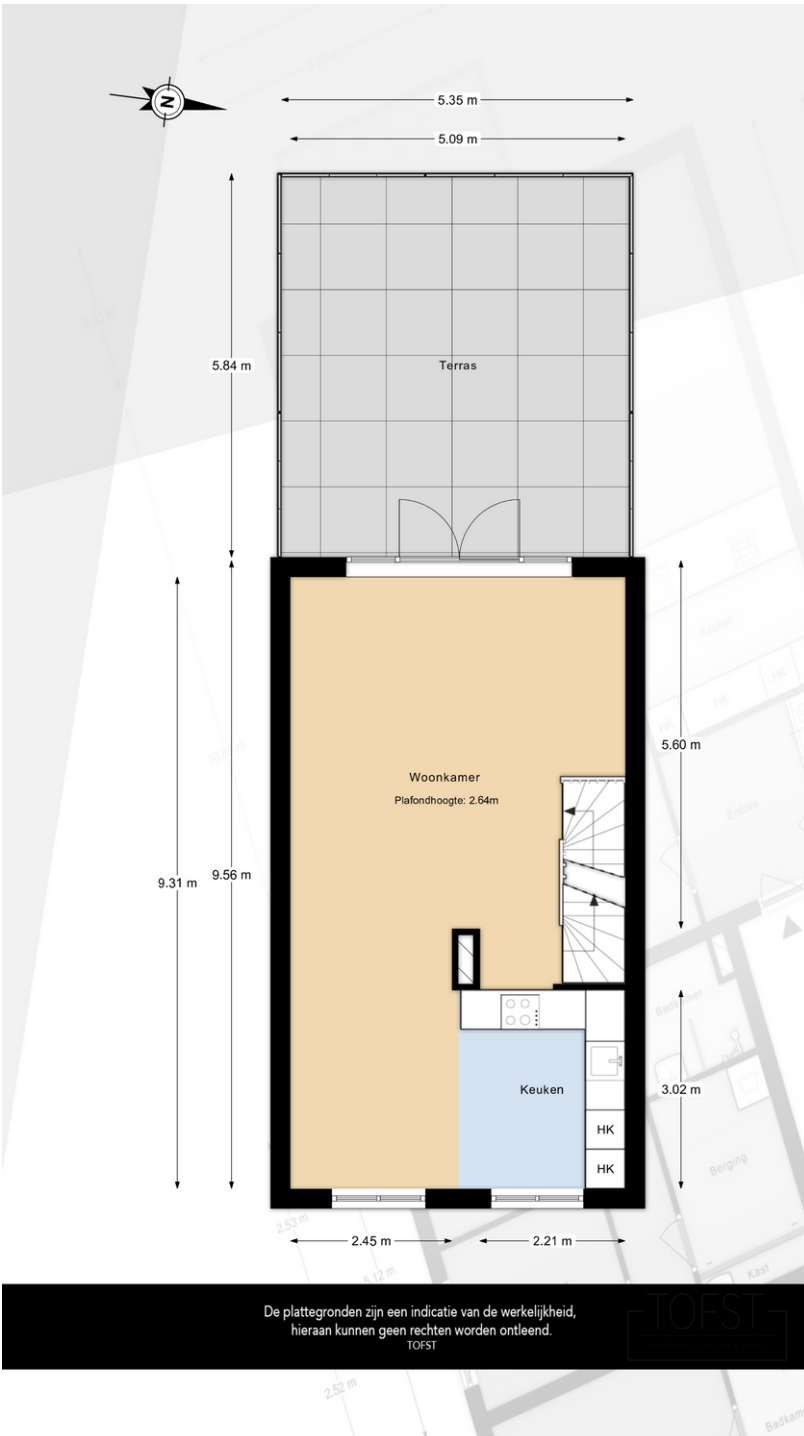


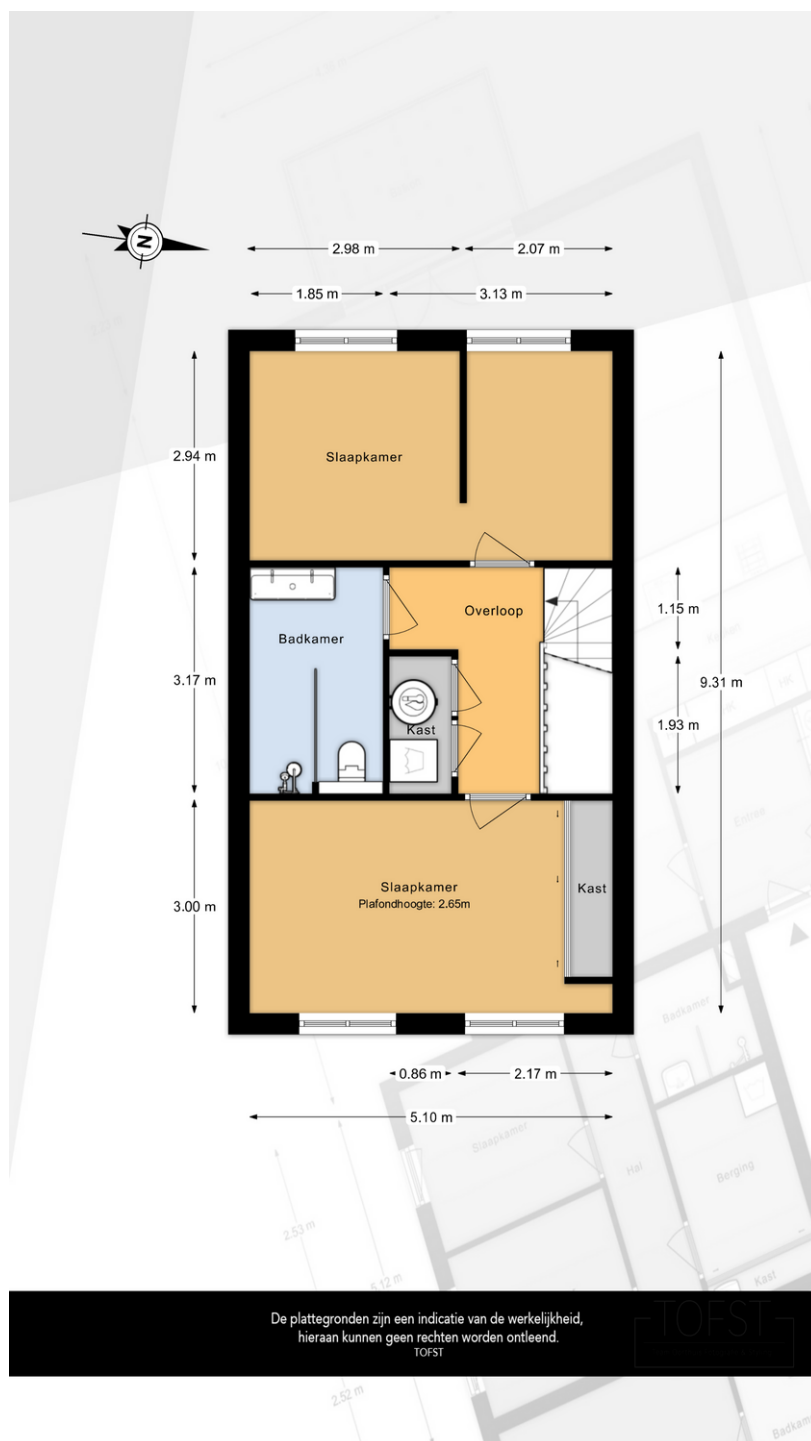
Situatietekening



Plattegronden







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- PAX slaapkamer	☐	☒	☐	☐
- vakkenkast woonkamer	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☒	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Waterontharder	☐	☐	☒	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
tuinmeubels	☐	☒	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Huurcontract restwarmte installatie InWarmte Projecten B.V.	☐	☐	☐	☒
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.