



van Heuven Goedhartlaan 39 2694 AA 's-Gravenzande

Vraagprijs € 359.000,- k.k.

Omschrijving

Ruimte, licht en een centrale ligging, dit verzorgde appartement heeft het allemaal! Op een rustige locatie, op loopafstand van het gezellige centrum van 's-Gravenzande, bevindt zich dit ruime en goed onderhouden 2-kamerappartement van circa 64 m².

Het appartement, gebouwd in 2000, kenmerkt zich door de grote raampartijen die zorgen voor een prachtige natuurlijke lichtinval en een heerlijk ruimtelijk gevoel. De lichte woonkamer staat in directe verbinding met de open keuken en biedt toegang tot het zonnige balkon op het zuidoosten. Hier kunt u vrijwel de hele dag genieten van de zon, terwijl ook de woonkamer en keuken profiteren van een optimale lichtinval.

De woning is door de jaren heen keurig onderhouden en biedt een moderne, tijdloze uitstraling. Zo is de keuken recent, in 2026, vernieuwd en is het appartement volledig geïsoleerd en voorzien van HR++-beglazing, een cv-combiketel uit 2016 en mechanische ventilatie. Dit resulteert in een comfortabel woonklimaat en een energielabel B. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische, externe berging van circa 5 m², ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

De ligging is een absoluut pluspunt. U woont in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte loopafstand bevinden. Winkels, supermarkten, horecagelegenheden, scholen en sportverenigingen zijn allemaal binnen handbereik. Bovendien liggen de uitvalswegen richting het strand en onder andere Den Haag op korte afstand, waardoor de bereikbaarheid uitstekend is.

Kortom, een instapklaar appartement met veel licht, een zonnig balkon en een fijne centrale ligging. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar comfortabel wonen in het hart van 's-Gravenzande.

Indeling:

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast, de praktische opbergkast en de ruime woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij aan de achterzijde van het appartement. De combinatie van de lichte laminaatvloer met houtlook, strak afgewerkte wanden en het speels oplopende plafond zorgt voor een ruimtelijke en eigentijdse uitstraling. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de moderne, open keuken, die in 2026 is vernieuwd. De keuken heeft een stijlvolle witte uitstraling met een zwart werkblad en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en combi-oven. Vanuit de woonkamer en de keuken heeft u direct toegang tot het zonnige balkon.

Het balkon heeft een oppervlakte van circa 7 m² en is gelegen op het zuidoosten. Hierdoor kunt u al vanaf de ochtend tot in de middag genieten van de zon. Een fijne plek om buiten te zitten met een kop koffie of om heerlijk te ontspannen.

Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische vaste bergkast, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen en extra voorraad. Naast de bergkast is achter een afgesloten deur de opstelplaats van de cv-ketel te vinden.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van een praktische vaste inbouwkast en biedt direct toegang tot de badkamer, waardoor er sprake is van een comfortabele en-suite indeling.

De badkamer is uitgevoerd in een tijdloze witte kleurstelling en beschikt over een douchecabine, een wastafel met meubel en de aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger.

Bijzonderheden:

- Ruim 2-kamerappartement van ca. 64 m², gebouwd in 2000
- Instapklaar en door de jaren heen keurig onderhouden
- Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel
- Lichte woonkamer met open keuken en directe toegang tot het zonnige balkon
- Zonnig balkon van ca. 7 m², gelegen op het zuidoosten
- Moderne keuken, vernieuwd in 2026, voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Volledig geïsoleerd, voorzien van HR++-beglazing, cv-combiketel (2016) en mechanische ventilatie
- Energielabel B
- Ruime slaapkamer met vaste inbouwkast en en-suite toegang tot de badkamer
- Badkamer voorzien van douchecabine, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger
- Externe berging van ca. 5 m²
- Gelegen op een rustige locatie, op loopafstand van het centrum van 's-Gravenzande
- Oplevering in overleg

Kenmerken

Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 213 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 64 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 2000
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
C.V.-ketel	: Remeha Avanta 28c (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

van Heuven Goedhartlaan 39
2694 AA 'S-GRAVENZANDE



Foto's



















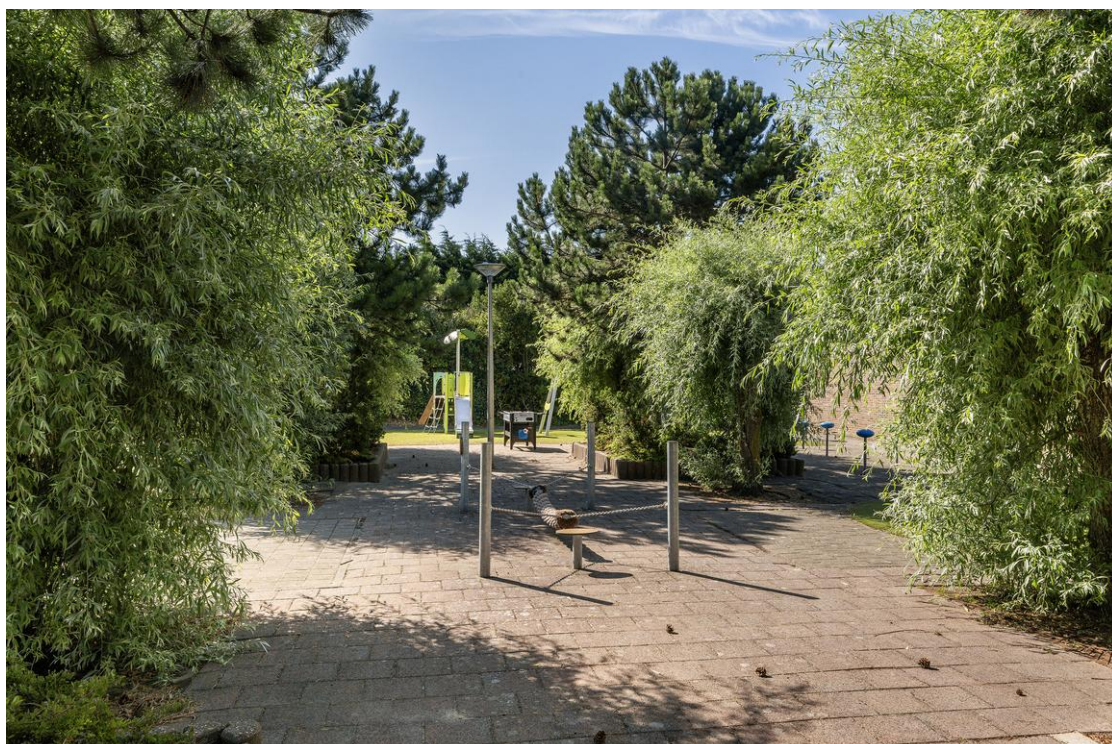






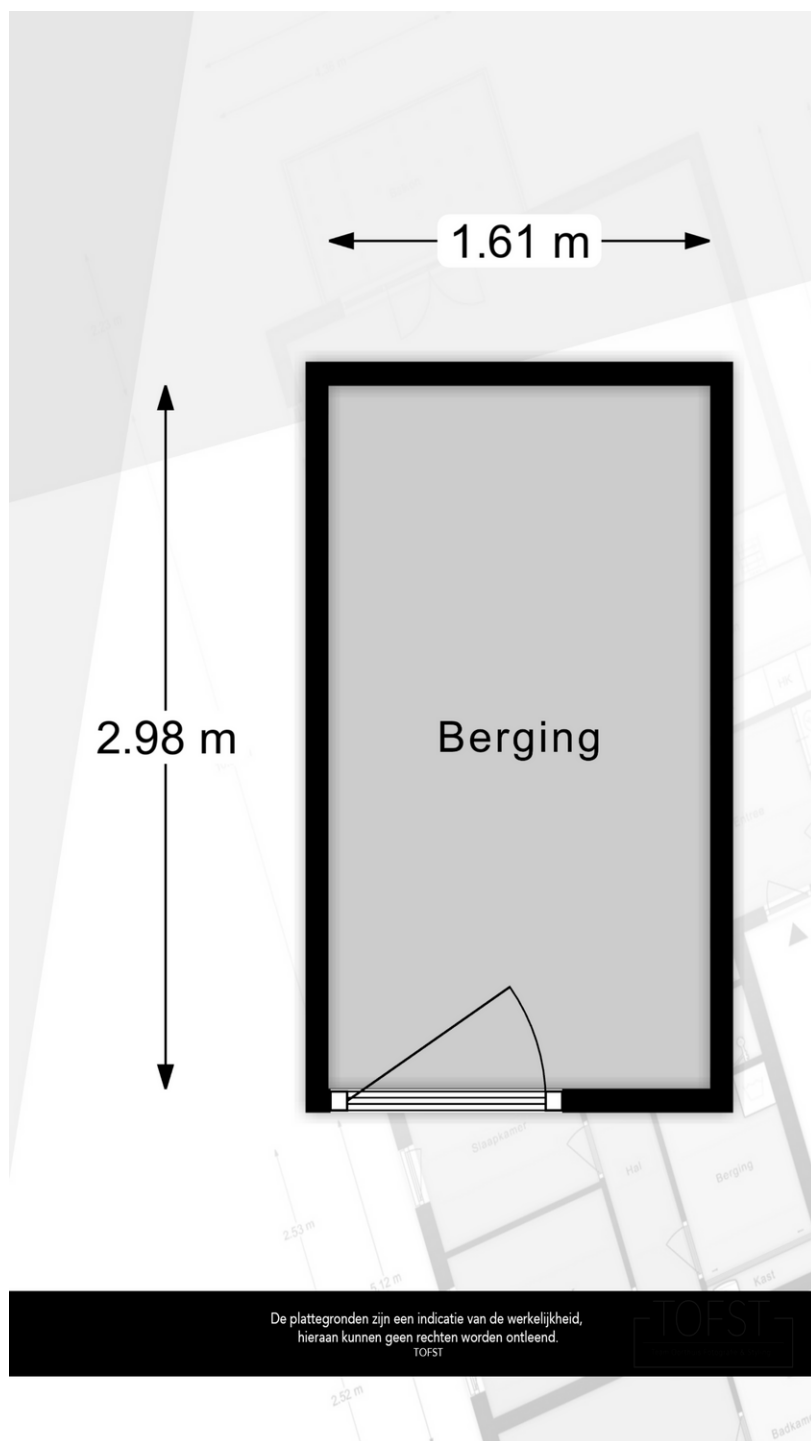












Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Buffetkast	☐	☐	☒	☐
- Tv meubel	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-

-

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.