



€ 550.000,- K.K.



Energie label C



103 m² wonen



2 slaapkamers

UW PARTNER IN ELKE STAP VAN UW WOONREIS

WELKOM

Bedankt voor uw interesse in onze dienstverlening.

Bij Malkenhorst Makelaars begrijpen wij dat het verkopen van uw woning een grote stap is. Daarom staan wij klaar om u volledig te ontzorgen; van de eerste kennismaking tot de uiteindelijke sleuteloverdracht.

Het verhaal van ons kantoor begon in **2009**. Oprichter **Evert van Malkenhorst** startte met een duidelijke Westlandse visie: makelaardij kan persoonlijker, actiever en scherper. Geen standaardaanpak, maar een eigennzinnige koers waarbij de klant altijd op één staat. Deze mentaliteit vormt al jaren ons fundament.

In **2023 brak een nieuw hoofdstuk** aan toen **Brian van Geest** toetrad als **mede-eigenaar**. Zijn frisse blik en jarenlange ervaring in de regio gaven het kantoor een nieuwe impuls. Samen met ons gedreven team bouwen we verder aan een kantoor dat vooroploopt en de markt uitdaagt. Vandaag de dag zijn we een energiek en slagvaardig kantoor dat de kracht van ervaring combineert met de moderne middelen van nu. Onze groei en inzet worden door klanten gewaardeerd met een 9,4 op Funda. Of u nu aan- of verkoopt: wij zijn uw partner in elke stap van uw woningreis.



Wat ons uniek maakt



Energiek

Wij zijn trots om voor MM te werken en dragen dit uit. Wij stralen energie uit naar elkaar en onze omgeving, zijn positief ingesteld en handelen proactief. Wij hebben de intentie om een 10 te scoren!



Eigenzinnig

Wij voeren onze eigen koers, praten niet mee, geven eerlijk advies en stellen vragen die aanzetten tot denken. We durven af te wijken van de norm.



Persoonlijk

Wij spreken de taal van onze klant. We zijn benaderbaar, toegankelijk en verbindend. We leven ons in, altijd met een professionele houding.





Royaal appartement op loopafstand van het centrum van Naaldwijk, met berging én garage.

DIJKWEG 31 AP11 NAALDWIJK

Bijzonderheden van de woning

- Royaal appartement van circa 103 m² met twee slaapkamers;
- Zonnig en ruim balkon gelegen op het zuidoosten;
- Inpandige berging in het appartement met aansluitingen voor wasmachine en droger;
- Separate berging van circa 6 m²;
- Eigen parkeerplaats én garagebox van circa 15 m², geschikt voor een auto;
- Lichte, speels ingedeelde T-vormige woonkamer met grote raampartijen;
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- Op loopafstand van het centrum van Naaldwijk;
- Energielabel C;
- VvE-bijdrage: € 321,- per maand.

OMSCHRIJVING

Royaal appartement op loopafstand van het centrum van Naaldwijk, met berging én garage!

We hebben het hier over de Dijkweg 31, appartement 11. Dit royale appartement biedt maar liefst circa 103 m² woonoppervlakte en beschikt over drie kamers, waarvan twee slaapkamers. Verder beschikt het appartement over een balkon op het zuidoosten, een inpandige berging van circa 6 m² een parkeerplek én een separate garagebox van circa 15 m², waar eveneens een auto in past.

Het appartement is gelegen op loopafstand van het centrum van Naaldwijk. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder sportverenigingen, winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Het appartement beschikt over energielabel C en de maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 321,-.

Indeling:

Appartementencomplex:

Appartementencomplex 'Dyckstaete' heeft een goed onderhouden voortuin, mooie entree, brievenbussen- en bellentableau met intercom, afgesloten hal met lift en trappenhuis. Achter het appartementencomplex vindt u een eigen fietsenberging en eigen garage voorzien van stalen kanteldeur.

Tweede etage:

Bij binnenkomst in het appartement komt u in de entree. Hier bevindt zich een vaste kast en de deur naar de hal. Vanuit de hal heeft u toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet met fontein, de inpandige berging met opstelplaatsen voor de wasmachine en droger en de woonkamer.

De woonkamer heeft een speelse T-vorm en is voorzien van vloerbedekking. Dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging op het zuidoosten is er veel lichtinval. Het eetgedeelte grenst aan de open keuken en staat middels een schuifpui in verbinding met het balkon, dat eveneens op het zuidoosten is gelegen. Het balkon biedt een fijne plek om te genieten van een kop koffie en het uitzicht over de straat.

De keuken is voorzien van een laminaatvloer en heeft een lichte, crèmekleurige uitstraling. Verder beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuiginstallatie, koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en magnetron.

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de rechterzijde van de hal en is met circa 15 m² ruim te noemen. De kamer beschikt over een grote raampartij en is eveneens voorzien van vloerbedekking. De tweede slaapkamer is iets kleiner van formaat, maar biedt verschillende mogelijkheden. Uiteraard kan deze ruimte prima worden gebruikt als slaapkamer, maar u kunt er ook voor kiezen om hier bijvoorbeeld een thuiswerkplek, hobbyruimte of royale inloopkast te creëren.

De badkamer is uitgevoerd met bruine vloertegels en crèmekleurige wandtegels. De ruimte beschikt over een ruime douche met een douchezitje en een handgreep. Daarnaast is de badkamer voorzien van een wastafelmeubel met praktische kastruimte.

KENMERKEN:



Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Appartement

Portiekflat

3 kamers

Inhoud 306 m³

Gebruikersoppervlakte 103 m²

Bouwjaar 1987

In centrum

Energie label C

C.v.-ketel

Volledig geïsoleerd

Buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel



FOTO'S







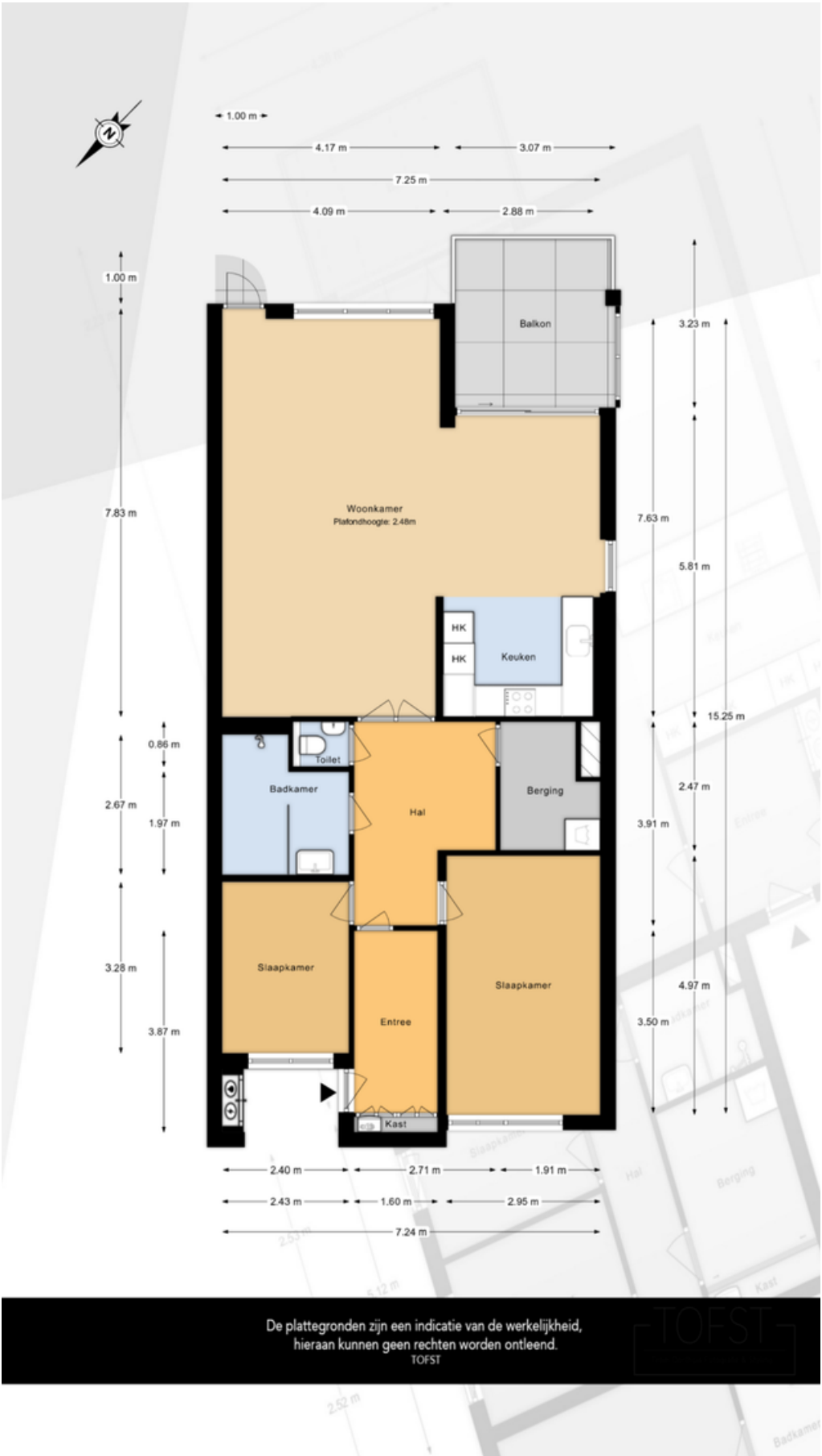




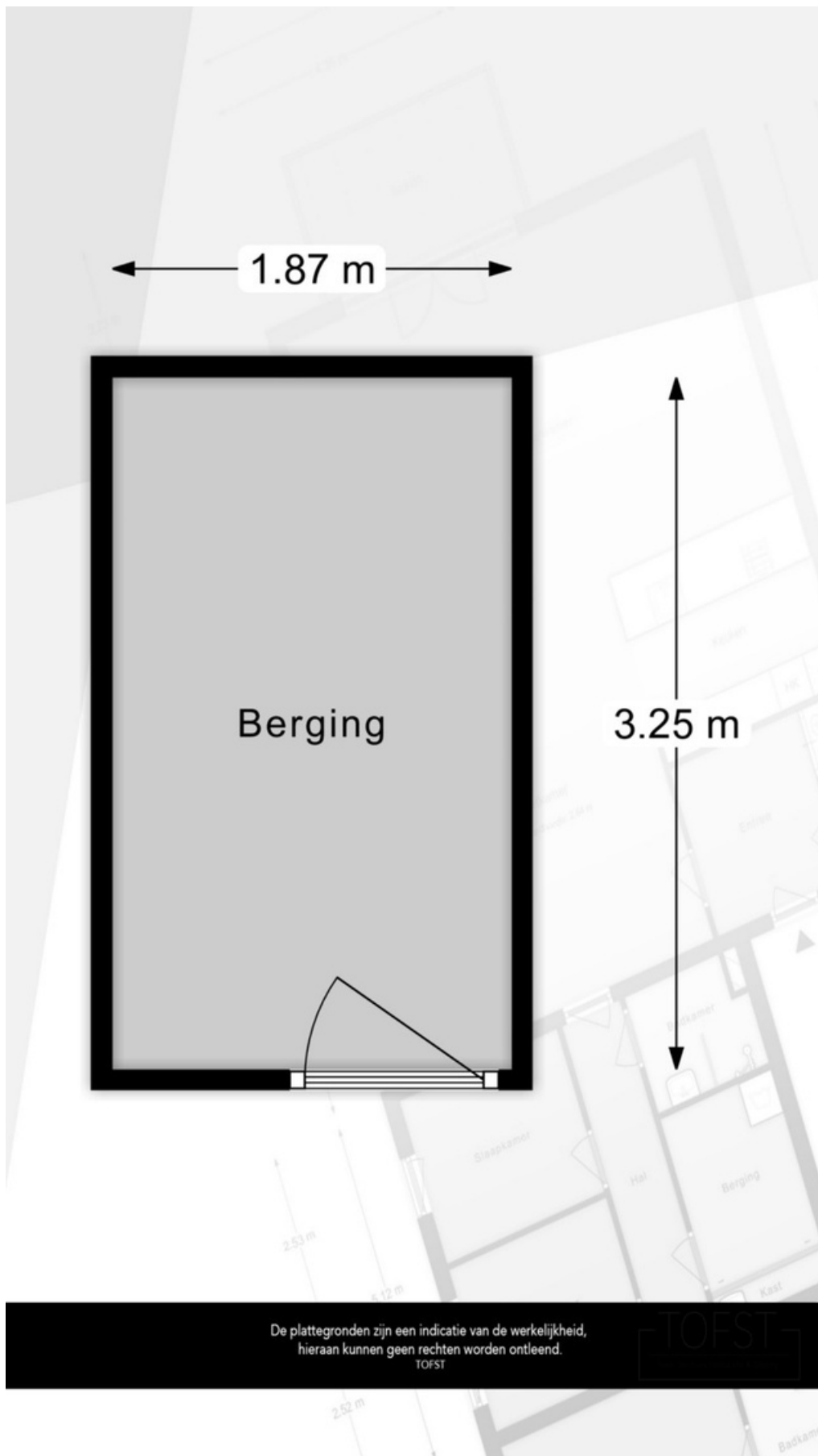


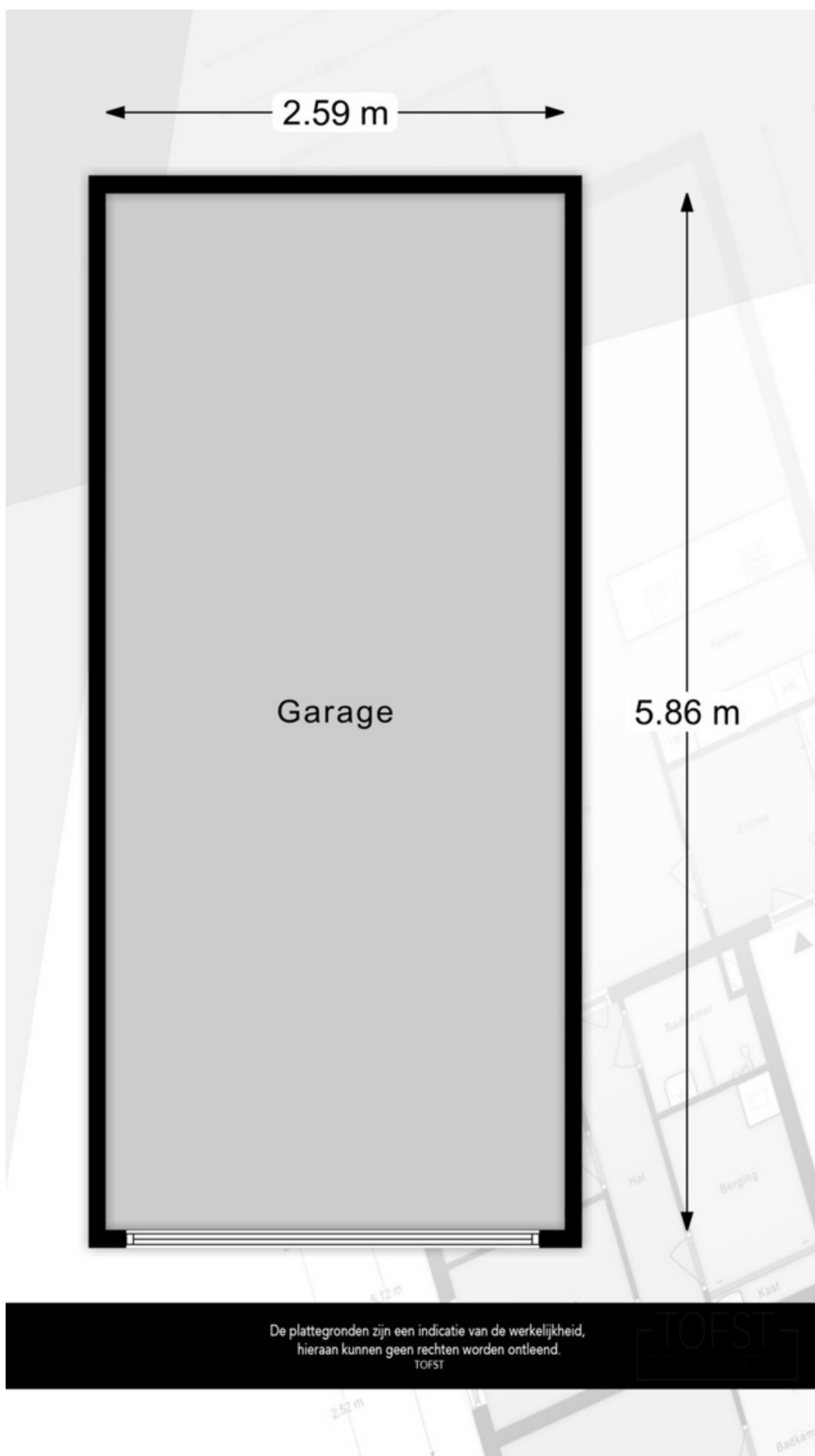


SITUATIETEKENING



PLATTEGRONDEN

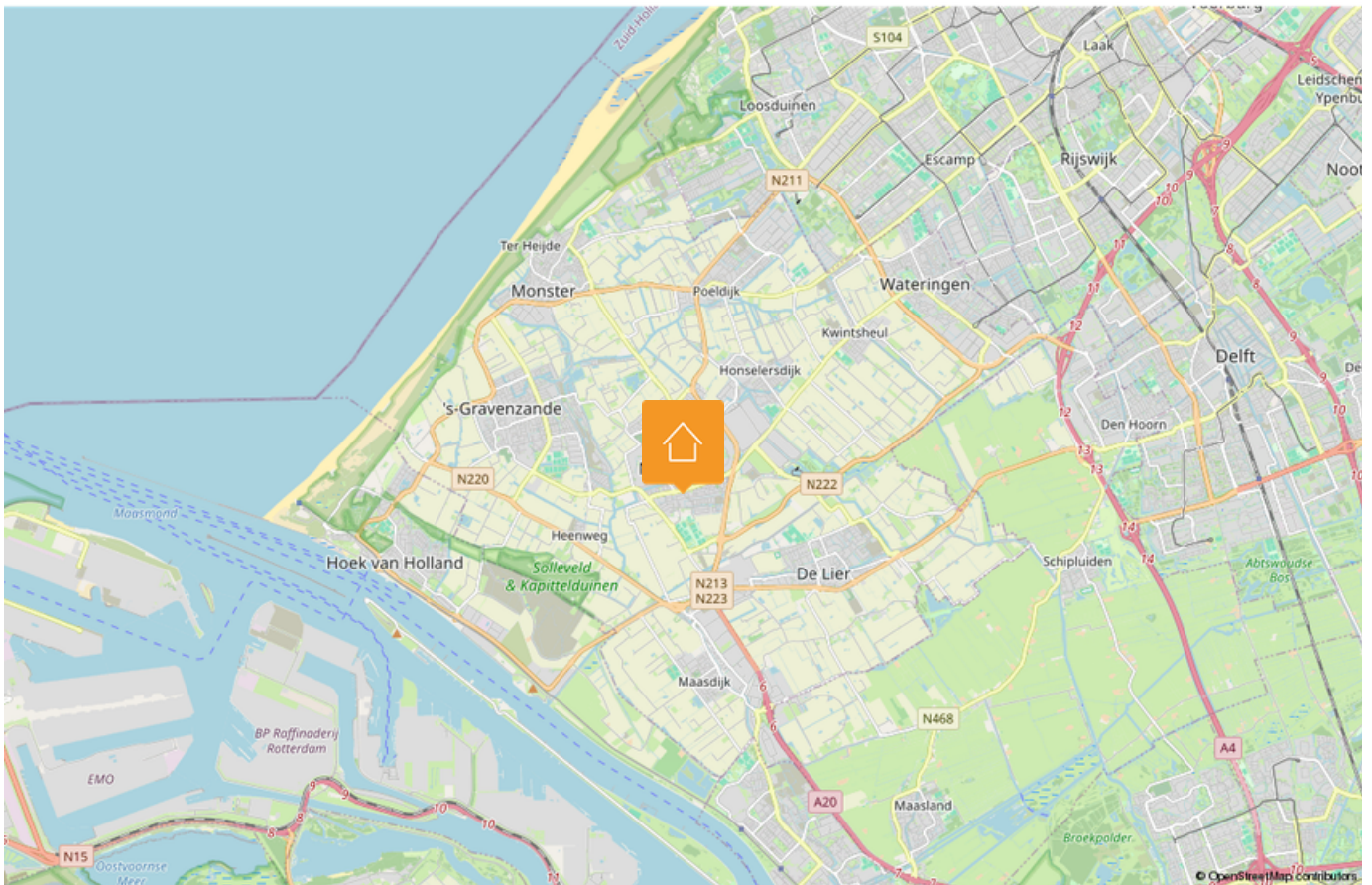
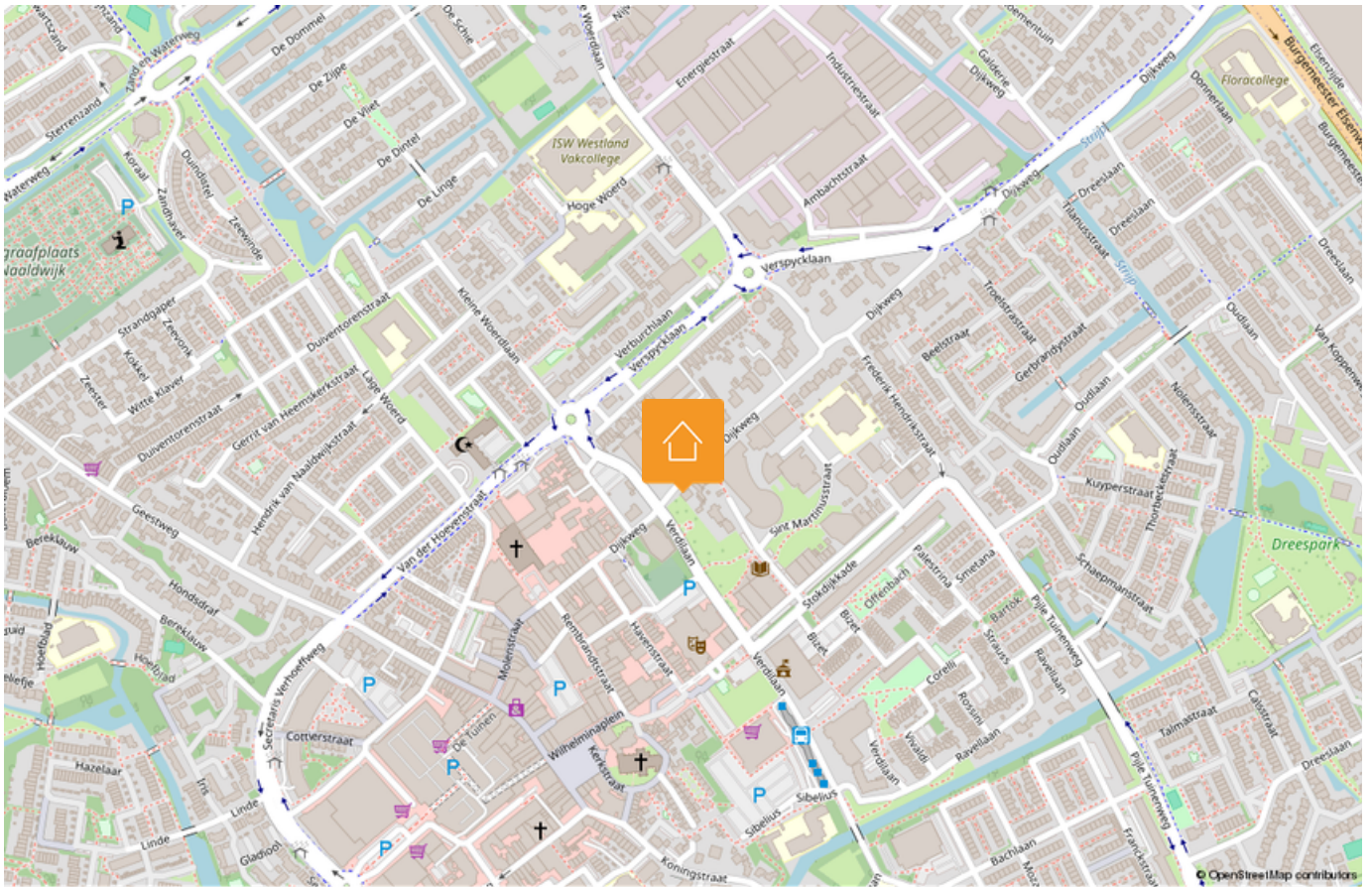




KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer, hoekkast woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- Keuken - PVC	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wasmachine - bijkeuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- Douchestoel (aan de muur)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Garage met vloerkleed en werkbank, materialen.	X		

Disclaimer

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Alle gegevens die worden gecommuniceerd zijn vrijblijvend. Voor de juistheid van deze informatie kan door Malkenhorst Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

HANDIGE WEBSITES

www.bouwtechnokeuring.nl

www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/omgevingswet/omgevingsloket.nl

www.duikinjefundering.nl

www.kcaf.nl

www.ruimtelijkeplannen.nl/home

www.dcmr.gisinternet.nl



OP ZOEK NAAR JOUW IDEALE WONING IN DE REGIO?

Schrijfje nугratis in alszoekende. Wij matchen ons aanbod direct met jouw wensen, zodat je als eerste weet welk huis er voor jou op de markt komt.



VOLGT U ONS AL?

Volgt u ons al? Ontdek ons nieuwste aanbod op social media nog voordat het op Funda staat.



@MALKENHORSTMAKELAARS

Zorgeloos verkopen

Eenwoning verkopen is meer dan alleen een bord in de tuin plaatsen. Bij Malkenhorst Makelaars geloven we in een strak geregisseerd proces. Daarom werken wij volgens een beproefde, proactieve methode waarin wij u bij elke stap persoonlijk meenemen.



- 01 Strategisch vooronderzoek
- 02 Persoonlijke kennismaking
- 03 Intake met onze woningstyliste
- 04 Presentatie van de woning
- 05 Strategie & lancering
- 06 Bezichtigingen
- 07 Onderhandeling
- 08 Ondertekening koopakte
- 09 Notaris & afhandeling

ONS TEAM

Samen naar het beste resultaat. Achter elke stap in ons proces staat een specialist die zorgt dat alles vlekkeloos verloopt. Van de eerste waardebepaling en de perfecte presentatie tot de uiteindelijke overdracht bij de notaris: ons team bundelt de krachten om voor u een optimaal resultaat te bereiken. Bij Malkenhorst Makelaars bent u in elke fase verzekerd van persoonlijke aandacht en vakmanschap.





GRATIS WAARDEBEPALING

Ontdek de verkoopwaarde van uw woning met een vrijblijvend adviesgesprek bij u aan huis. Wij geven u direct inzicht in uw mogelijkheden. Maak vandaag nog een afspraak!



**Trots op
onze score!**



*Scan & ontdek
Malkenhorst Makelaars*



Adres

Prinses Julianastraat 23, 2671 EH Naaldwijk



E-mail

info@malkenhorstmakelaars.nl



Contact

0174 628 628